

**ZARZĄDZENIE NR 0050/45/2023**  
**BURMISTRZA SZPROTAWY**

z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Szprotawa na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r.,poz. 40) art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ), § 1 Uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 80, poz. 1139, z 2008r. nr 108, poz. 1589 ) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szprotawie przez okres 21 dni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Szprotawy

**Mirosław Gąsik**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Powierzchnia KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Czynsz dzierżawny za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym	Termin wnoszenia opłaty
1.	Szprotawa, ul. Parkowa	*cz.dz.nr 222 o pow. 54 m <sup>2</sup>  KW - ZG1G/00052020/3	W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów łąk i pastwisk, znajduje się w otoczeniu zabytku zespołu urbanistycznego miasta Szprotawy · dzierżawa pod uprawy	1,00zł / m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
2.	Szprotawa, ul. Kościelna	* dz. nr 735 o pow. 18669 m <sup>2</sup>  KW - ZG1G/00054109/5	W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów łąk i pastwisk · dzierżawa pod uprawy	0,04 zł/ m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku
3.	Szprotawa, ul. Młynarska	*cz. dz. nr 488/50 o pow. 542 m <sup>2</sup>  KW - ZG1G/00053094/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Szprotawa przyjętego uchwałą nr XXXVIII/245/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 lutego 2017r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 545 z dnia 6 marca 2017r. przedmiotowa działka posiada funkcję terenu usług sportu i rekreacji ozn. na rysunku planu symbolem – US, · dzierżawa pod uprawy	0,09 zł / m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku

4.	Wiechlice, ul. Brzozowa	·cz. dz. nr 358/6 o pow. 152 m <sup>2</sup>  KW - ZG1G/00052426/9	W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów o średniej intensywności zabudowy ·dzierżawa pod uprawy	1,00 zł/ m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny płacony do 30 września każdego roku
5.	Leszno Górne, ul. Fabryczna	- cz. dz. nr 81/11 o pow. 44 m <sup>2</sup>  KW - ZG1G/00052840/7	W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów łąk i pastwisk, przez działkę przechodzi projektowana obwodnica ·dzierżawa pod uprawy	1,00 zł/ m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny płacony do 30 września każdego roku
6.	Leszno Górne, ul. Fabryczna	- cz. dz. nr 81/11 o pow. 60 m <sup>2</sup>  KW - ZG1G/00052840/7	W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa działka posiada funkcję terenów łąk i pastwisk, przez działkę przechodzi projektowana obwodnica ·dzierżawa pod uprawy	1,00 zł/ m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny płacony do 30 września każdego roku