



Szprotawa, 2023-04-12



DS PV4 Sp. z o. o.
ul. Staniewicka 18
03 – 310 Warszawa

Numer sprawy: ROŚ.6220.48.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 13.12.2022 r.) uzupełnionego w dniu 03.02.2023 r. firmy DS PV4 Sp. z o. o. ul. Staniewicka 18, 03 – 310 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Sokoła 1/58, 60 - 644 Poznań, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Długie, gmina Szprotawa;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 09.02.2023 r znak WZŚ.4220.102.2023.DM,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 15.02.2023 r. znak: NZ.9022.13.2023,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, z dnia 07.03.2023 r. znak WR.ZZŚ.7.4901.39.2023.MN,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

Burmistrz Szprotawy

ustala

dla przedsięwzięcia polegającego na:

Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Długie, gmina Szprotawa,

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 248 i 266 obręb Długie, gmina Szprotawa.

2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Inwestycja ma być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
6. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
7. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
8. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
9. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
10. Bazę materiałowo - sprzętową należy umiejscowić w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo - sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji ewentualnej bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo - wodnego.
11. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
12. Paliwa i pozostałe substancje ropopochodne należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
13. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
14. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów budowlanych a także odprowadzania wód

z wykopów zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

15. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
16. Wodę na każdym z etapów inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia.
17. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności porastającej teren elektrowni fotowoltaicznej, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
18. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
19. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
20. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 28.11.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 13.12.2022 r.) uzupełnionym w dniu 03.02.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 248 i 266 obręb Długie, gmina Szprotawa. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 5,16 ha, z czego na cele inwestycji zajęte będzie do 5,1 ha. W obrębie działek występują wyłącznie grunty orne (R111a, R11Va, RV), obecnie użytkowane rolniczo (pola uprawne). Na działkach brak jest drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

W otoczeniu działek występują: tereny rolne (pola uprawne), tereny leśne i drogi, w tym droga gruntowa i droga asfaltowa. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 350 m, w kierunku południowym (m. Długie).

Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 5,1 ha. W skład farmy fotowoltaicznej wejdą m.in.:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 450 Wp lub wyższej, o łącznej mocy do 4 MW,
- konstrukcje wsporcze – stelaże posadowione bezpośrednio w gruncie, bez użycia betonowego fundamentowania (słupy stalowe wciśnięte kafarem w grunt),
- inwertery – do 37 szt., montowane w systemie rozproszonym,
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 2 szt.,
- place postojowe (serwisowe),
- aleje serwisowe, wewnętrzne,
- utwardzone zjazdy,
- kontenerowe magazyny energii,
- okablowanie, w tym linia kablowa służąca do przesyłu energii elektrycznej do sieci energetycznej oraz wewnętrzne ciągi kablowe,
- ogrodzenie o konstrukcji ażurowej, bez podmurówki, z przerwą ok. 20 cm pomiędzy dolną podstawą ogrodzenia a powierzchnią ziemi, o całkowitej wysokości do 2,2 m,
- monitoring wizyjny (kamery),
- oświetlenie – nie planuje się montażu stałego, całonocnego oświetlenia farmy.

Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej nad ziemią nie przekroczy 4 m. Dopuszcza się umieszczenie podziemnych linii kablowych w działce drogowej nr 621 obręb Długie, gmina Szprotawa. Dopuszcza się etapowanie inwestycji, przy czym sumaryczna moc zrealizowanych etapów nie przekroczy 4 MW.

Do podania wnioskodawca załączyć:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – 4 egz. wraz z płytą CD.
2. Mapę ewidencyjną.
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. KRS.
6. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Pismem oraz Obwieszczeniem z dnia 07.02.2023 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub pod nr tel. 68 376 07 79. Obwieszczenia zostało wywieszono na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i na terenie wsi Długie (w pobliżu miejsca planowanej inwestycji) oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś, pismami z dnia 07.02.2023 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 09.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.02.2023 r.) znak: WZŚ.4220.102.2023.DM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdził, że analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar Natura 2000 Borowina PLH080030, położony w odległości ok. 3,4 km, oraz obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”, położony w odległości ok. 6,6 km. Inwestycja zlokalizowana będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi (z przebiegiem określonym na stronie: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr PLGW600078, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie położone będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Biała Woda, o kodzie RW600017153499. Przedmiotowa JCWP to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W głównej mierze oddziaływanie związane będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzącymi z maszyn i urządzeń budowlanych oraz z pojazdów transportowych. Prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Plac budowy wyposażony będzie w mobilne węzły sanitarne (przenośne toalety). Powstawać będą odpady, głównie budowlane i opakowaniowe, ujęte w grupach 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny,

w pojemnikach i kontenerach, w wyznaczonym miejscu. Odpady przekazywane będą podmiotom uprawnionym do ich odbioru i dalszego zagospodarowania. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu prac. Zakłada się, że teren farmy porastać będzie roślinność trawiasta i ziołorośla. Roślinność ta podlegać będzie okresowym zabiegom pielęgnacyjnym – wykaszaniu. Wykaszanie prowadzone będzie po 30 sierpnia każdego roku. W celu zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków, zabieg koszenia roślinności prowadzony będzie od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Do pielęgnacji runi nie będą stosowane środki ochrony roślin i nawozy. Ogrodzenie farmy będzie ażurowe, bez podmurówki. Pomiędzy powierzchnią ziemi a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawić ok. 20 cm przerwę, umożliwiającą migrację drobnych zwierząt.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska gruntowo-wodnego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza. W trakcie funkcjonowania farmy powstawać będą odpady, związane głównie z pracami serwisowo-remontowymi. Powstałe odpady, bezpośrednio po wytworzeniu, zostaną przekazane specjalistycznym firmom do zagospodarowania. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się magazynowania odpadów na terenie farmy. Czyszczenie paneli odbywać się będzie wyłącznie wodą z biodegradowalnymi środkami myjącymi, dowożonymi z zewnątrz. Planowana farma wyposażona będzie w kontenerowe stacje transformatorowe i magazyny energii. Obiekty te wyposażone będą w szczelną misę, która w przypadku awarii urządzeń, będzie w stanie zmagazynować 100% płynu zawartego w urządzeniach. Oddziaływanie akustyczne elektrowni następować będzie głównie poprzez emisję hałasu, pochodzącego od inwerterów oraz stacji transformatorowych. Inwertery wyposażone będą w instalacje chłodzące, czyli wentylatory. Nie przewiduje się montażu wentylatorów bądź dmuchaw do chłodzenia paneli fotowoltaicznych i transformatorów. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 350 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej, położonej na działce nr 293/18 obręb Długie. Odległość inwestycji od zabudowy mieszkalnej i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania inwestycyjna tereny chronione akustycznie. Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego, związanego z pracą transformatorów, magazynów energii i inwerterów oraz linii kablowych. Ze względu na usytuowanie wymienionych urządzeń w kontenerach/obudowach, a kabli energetycznych w ziemi, brak będzie znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Przewidywany okres eksploatacji inwestycji to minimum 25 lat. Odpady powstałe podczas demontażu farmy fotowoltaicznej zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do ich zagospodarowania. Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie tożsame, jak na etapie jego realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych wzięto pod uwagę farmę fotowoltaiczną, planowaną na działce nr 289/6 obręb Długie (4 odrębne elektrownie o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy 4 MW i powierzchni do 7 ha), której odległość od analizowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 230 m. Ustalono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, które zostało ograniczone do terenu lokalizacji.

Biorąc pod uwagę nieznaczną wysokość planowanej instalacji oraz projektowanych obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe i magazyny energii, można przyjąć, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 15.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.02.2023 r.) znak NZ.9022.13.2023 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim zawiadomieniem z dnia 13.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.02.2023 r.) znak WR.ZZŚ.3.0155.1.2023. MD przekazał według właściwości Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Zielonej Górze wniosek wraz z dokumentacją w sprawie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 07.03.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.03.2023 r.) znak WR.ZZŚ.7.4901.39.2023.MN wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał konieczność określenia w decyzji określonych wymagań co zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, stwierdził, że inwestor w ramach inwestycji planuje następujące działania: utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących dróg dojazdowych; budowa alei serwisowych wewnętrznych - pomiędzy kolejnymi sekcjami paneli zostaną wyznaczone nieutwardzone obszary którymi będzie możliwy przejazd; budowę placów montażowych i postojowych; montaż skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne realizowanych jako lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte kafarem w grunt); montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach; montaż gotowych kontenerowych stacji transformatorowych posadowionych na gruncie bez fundamentowania; ułożenie linii i tras kablowych w gruncie na głębokości minimum 0,5 m p.p.t.; posadowienie magazynu energii, który złożony będzie z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory połączone w sekcje i wyposażone w szczelne misy wraz z odpływami, aby nie doszło do niekontrolowanego wycieku substancji znajdujących się w bateriach; budowę ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m. Wnioskodawca przewiduje montaż transformatorów olejowych w zamkniętych stacjach kontenerowych posadowionych na prefabrykowanej podstawie. Transformatory zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową o pojemności 100 % oleju znajdującego się w transformatorze na wypadek wycieku lub awarii, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo - wodnego.

Sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych będzie w pełni sprawny a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Powierzchnia farmy fotowoltaicznej znajdująca się pod konstrukcją paneli pozostanie biologicznie czynna.

Na terenie inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych. Teren budowy planuje się wyposażyć w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowany podmiot. Woda dla pracowników będzie dostarczana na teren budowy w butelkach. Inwestor planuje mycie paneli fotowoltaicznych z zastosowaniem wody z biodegradowalnymi środkami czyszczącymi, dostarczanej z zewnątrz na teren inwestycji. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji oraz woda pochodząca z mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych zostaną odprowadzone w sposób niezorganizowany do gruntu.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach i zbiornikach w miejscu niedostępnym dla osób postronnych a następnie przekazane zewnętrznym,

wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Odpady powstałe na etapie eksploatacji inwestycji będą związane z przeprowadzaniem prac konserwacyjnych i serwisowych. Odpady te zostaną przekazane wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbierania i odzysku tego rodzaju odpadów. Po okresie eksploatacji inwestycji szacowanym na ok. 25 lat Inwestor zakłada usunięcie konstrukcji i elementów instalacji lub wymianę wyeksploatowanych urządzeń i zastąpienie ich nowymi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP - Biała Woda o kodzie PLRW600010153499. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP Biała Woda o kodzie PLRW600010153499 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Biała Woda o kodzie PLRW600010153499 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., lub 2039 r. - dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, BZT₅, azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP Biała Woda o kodzie PLRW600010153499 nie ustanowiono mniej rygorystycznego celu środowiskowego, stanowiącego odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr ewid. 700/3, 705/1, 703/3, obręb Gościeszowice, gmina Niegosławice w odległości ok. 5 750 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu wniosku, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze stwierdził, że nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem oraz Obwieszczeniem Burmistrza z dnia 14.03.2023 r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy przed wydaniem decyzji. Wszelkie informacje w sprawie można było uzyskać w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, pok. nr 3, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ oraz pod nr tel. 68 376 0779. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i w miejscowości Długie oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych.

W wyznaczonym terminie nikt nie kontaktował się telefonicznie ani pisemnie, nie przybył do tutejszego Urzędu w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag. Na etapie całego postępowania nikt nie wnosił uwag do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 12.12.2022 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują strony postępowania:

1. DS PV4 SP. Z O.O. ul. Staniewicka 18, 03 – 310 Warszawa,
adres do korespondencji: ul. Sokoła 1/58, 60 - 644 Poznań
2. Osoba prywatna (właściciel gruntów, na których planowana jest inwestycja, dane w aktach sprawy).
3. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu.
ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze,
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.





Szprotawa, 2023-04-12



05D00MF99

Nr sprawy: ROŚ.6220.48.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 12.04.2023 r. znak: ROŚ.6220.48.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Długie, gmina Szprotawa, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja będzie polegała na podjęciu następujących działań: utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących dróg dojazdowych; budowa alei serwisowych wewnętrznych - pomiędzy kolejnymi sekcjami paneli zostaną wyznaczone nieutwardzone obszary którymi będzie możliwy przejazd; budowę placów montażowych i postojowych; montaż skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne realizowanych jako lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte kafarem w grunt); montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach; montaż gotowych kontenerowych stacji transformatorowych posadowionych na gruncie bez fundamentowania; ułożenie linii i tras kablowych w gruncie na głębokości minimum 0,5 m p.p.t.; posadowienie magazynu energii, który złożony będzie z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory połączone w sekcje i wyposażone w szczelne misy wraz z odpływami, aby nie doszło do niekontrolowanego wycieku substancji znajdujących się w bateriach; budowę ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m. Wnioskodawca przewiduje montaż transformatorów olejowych w zamkniętych stacjach kontenerowych posadowionych na prefabrykowanej podstawie. Transformatory zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową o pojemności 100 % oleju znajdującego się w transformatorze na wypadek wycieku lub awarii, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo - wodnego.

Sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych będzie w pełni sprawny a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Powierzchnia farmy fotowoltaicznej znajdująca się pod konstrukcją paneli pozostanie biologicznie czynna.



up. BURMISTRZA
Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU