



OBWIESZCZENIE
Burmistrza Szprotawy
o przyjęciu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Szprotawa

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu dokumentu: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa zatwierdzonej uchwałą Nr LX/461/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z 27 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa oraz informuję, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 43 ww. ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, Rynek 45 w pokoju nr 16 w godzinach pracy urzędu.

/-/ Burmistrz
Mirosław Gąsik

Szprotawa dnia 04. 07. 2023 r.

BURMISTRZ SZPROTAWY

PODSUMOWANIE ZWIERAJACE UZASADNIENIE wyboru przyjętego dokumentu

sporządzone zgodnie z art. 42, 43 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

Podstawę do opracowania wymienionej wyżej zmiany studium stanowiła uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie:

- 1) Nr XLVII/371/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa,

Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej ze zbieraniem wniosków, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

1) USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Równoległe z procedurą planistyczną przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

- ogłoszono 19 sierpnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w Gazecie Lubuskiej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szprotawie i na stronie BIP-u,
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium m.in. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo: ING.6720.1.2022 z dnia 31-03-2022r.,
- wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo znak sprawy: 6720.1.2022 z dnia 22. 11. 2022 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem WZŚ-.411.203.2022.EK z dnia 21. 12. 2022 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu studium zgodnie z art. 51 ust. 1 i 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach*

oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o zagadnienia oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem NZ.9022.193.2022 z dnia 19. 12. 2022 r. uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej studium, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając przewidywane oddziaływania w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

W sporządzonej prognozie oddziaływania w pkt 2.6 uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między wyszczególnionymi elementami i oddziaływaniami na te elementy:

- 1.1. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska.

Tabela 3. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Borowina												
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze	+	+	0	0	0	0	0	+	+	0	+	+
Ludzie	+	+	0	0	+	0	0	+	+	0	+	0
Woda powierzchniowe i podziemne	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Powietrze	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Powierzchnia ziemi	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Krajobraz	+	0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	+
Klimat	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	+	+
Dobra materialne	0	+	0	0	+	0	0	+	+	0	+	0
Zależności pomiędzy w/w	+	+	0	0	+	0	0	+	+	0	+	0

Dziećmiarowice												
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze	+	+	0	0	0	0	0	+	+	0	+	+
Ludzie	+	+	0	0	+	0	0	+	+	0	+	0
Woda powierzchniowe i podziemne	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Powietrze												
Powierzchnia ziemi												
Krajobraz	+	0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	+
Klimat												
Zasoby naturalne												
Zabytki												
Dobra materialne												
Zależności pomiędzy w/w												

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

1.1.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i siedliska przyrodnicze

Z uwagi na fakt lokalizacji, sposobu zagospodarowania aktualnego i projektowanego należy stwierdzić, że realizacja inwestycji w formie zaproponowanej w projekcie Studium nie wpłynie w sposób znaczny na bioróżnorodność obszaru. Obecnie jest to teren otwarty – w przypadku Borowiny wykorzystywany rolniczo, w przypadku Dziećmiarowic - odłogowany. Prognozuje się, że po uchwaleniu miejscowych planów i zagospodarowaniu obszary zostaną ogrodzone, co uniemożliwi przedostawanie się większych ssaków, pozostając dostępny dla mniejszych zwierząt i ptaków.

Ewentualne zagospodarowanie terenu pod obiekty towarzyszące może mieć większy wpływ z uwagi na zabudowę terenu obiektem kubaturowym. Takie zagospodarowanie w znacznym stopniu utrudni dostęp do terenu otwartego, ograniczonego do powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego (teren w Dziećmiarowicach znajduje się w sąsiedztwie obszaru korytarzowego o randze krajowej i obszaru węzłowego o randze międzynarodowej). Tereny w obu miejscowościach znajdują się na skraju pewnych form prawnie chronionych - Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowy Potok Sucha i obszaru Natura2000 SOO Borowina PLH080030 – w przypadku Borowiny oraz Obszaru chronionego krajobrazu Dolina Bobru i obszaru Natura2000 OSO Bory Dolnośląskie PLB020005 – w przypadku Dziećmiarowic.

Potencjalny wpływ wynikający ze skumulowanego oddziaływania sąsiednich farm fotowoltaicznych mógłby mieć znaczenie w przypadku dużych połaci o jednakowym charakterze (tzw. pustyń), które w przypadku np. ptaków wykorzystujących siedliska nadwodne mogą mylić te obszary z obszarami siedlisk nadwodnych. W przedmiotowej inwestycji problem ten nie zachodzi.

Bazując na opracowaniach środowiskowych sporządzonych dla terenów objętych analizą i terenów sąsiednich stwierdza się, że na obszarze objętym analizą nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich i objętych ochroną gatunkową.

Potencjalne oddziaływanie inwestycji będzie ograniczone do etapu budowy, podczas którego zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność. W przypadku realizacji inwestycji w okresie wiosennej lub jesiennej migracji herpetofauny może nastąpić większa śmiertelność tych organizmów wynikająca z kolizji z samochodami i maszynami budowlanymi. Konieczne jest wygrodzenie wykopów, w celu ochrony zwierząt przed wpadaniem do nich. Dojść może również do płoszenia zwierząt wywołane hałasem oraz pracą ludzi i maszyn budowlanych. Oddziaływanie związane z potencjalną utratą miejsc lęgowych i żerowisk ptaków na skutek zmian w siedliskach nie będzie w żaden sposób znaczące. Oddziaływanie to nie będzie znaczące także w ujęciu skumulowanego oddziaływania z innymi projektami farm fotowoltaicznych.

1.1.2. Oddziaływanie na ludzi

Z uwagi na lokalizację inwestycji, projektowana zmiana Studium ma bezpośredni wpływ na życie i zdrowie ludzi – w efekcie realizacji zmiany możliwe będzie zwiększenie miejsc pracy (Dziećmiarowice) i poprawę jakości powietrza (Borowina - energia odnawialna), co pozytywnie wpłynie na lokalną społeczność.

Nie prognozuje się konfliktów społecznych związanych ze zmianą Studium.

1.1.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na fakt lokalizacji, sposobu aktualnego zagospodarowania i przeznaczenia i projektowanego należy stwierdzić, że realizacja inwestycji w formie zaproponowanej w projekcie zmiany Studium zasadniczo nie wpłynie na pogorszenie stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej i ochrona zasobów wodnych stanowi priorytet na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym. W miejscowym planie konieczne jest wskazanie konieczności odprowadzania wód opadowych i roztopowych (niezanieczyszczonych) na terenie własnym inwestora, z uwagi na fakt, że jest to rozwiązanie proekologiczne, zwiększającym retencję wody na danym obszarze.

Również uregulowanie postępowania ze ściekami jest rozwiązaniem wpływającym na jakość wód powierzchniowych i pośrednio – podziemnych.

1.1.4. Oddziaływanie na powietrze

Zanieczyszczenie powietrza obecnie w omawianym terenie jest mniejsze niż w pozostałej części regionu. Wynika to z braku większych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych powoduje filtrację napływającego powietrza.

Należy przyjąć, że realizacja projektowanych zapisów spowoduje podwyższoną emisję hałasu i spalin (maszyny budowlane) na etapie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe o charakterze przemijającym.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia (miejsce pozyskiwania energii odnawialnej oraz składy i magazyny) należy przyjąć, że jest to rozwiązanie poprawiające czystość powietrza i jakość klimatu. W związku z powyższym nie stwierdza się, by planowane zapisy wpływały negatywnie na powietrze.

1.1.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Zagospodarowanie terenu nieuchronnie wiąże się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. W przedmiotowym przypadku na większości terenu powierzchnia biologicznie czynna wynosić musi minimum 10-20% (w zależności od lokalizacji). Z uwagi na charakter proponowanej inwestycji, która opiera się na konstrukcji szkieletowej związanej z gruntem (w przypadku farmy fotowoltaicznej), powierzchnia ta może być znacznie większa. W przypadku realizacji zabudowy magazynowej należy liczyć się z trwałym zajęciem całej dopuszczalnej powierzchni.

W tym przypadku wskazane jest rozdzielenie poziomu biologicznie czynnego od reszty profilu.

Planowana inwestycja będzie realizowana na glebach średniej, słabej oraz najslabszej klasy. Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana, teren pod planowaną inwestycję jest płaski i równinny. Po zmianie sposobu zagospodarowania na farmę fotowoltaiczną presja środowiskowa na gleby znacząco się zmniejszy, w przypadku magazynów - odwrotnie. Na terenie planowanych inwestycji występuje roślinność typowo rolnicza/łukowa. Realizacja inwestycji nie wpłynie zasadniczo na pogorszenie stanu gleby. Ich aktualne użytkowanie wiąże się z regularnym nawożeniem oraz stosowaniem środków ochrony roślin. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonywania makroniwelacji terenu jak również zmiany jego niwelety.

W przypadku realizacji zabudowy magazynowej należy liczyć się z trwałym zajęciem całej dopuszczalnej powierzchni. W tym przypadku wskazane jest rozdzielenie poziomu biologicznie czynnego od reszty profilu.

1.1.6. Oddziaływanie na krajobraz

Z uwagi na lokalizację i sposób zagospodarowania prognozuje się wpływ planowanej zmiany na krajobraz. Wynika to z całkowitego przekształcenia obecnego krajobrazu (Borowina - tereny rolne) i zagospodarowanie go na cele związane z pozyskiwaniem energii odnawialnej (panele fotowoltaiczne) oraz terenu niezagospodarowanego (Dziećmiarowice) i zagospodarowanie go zabudową produkcyjno-usługową. Szczegółowe wymogi dotyczące ograniczenia tego zjawiska powinny znaleźć się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami projektu Studium maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (Borowina) i 35 m wysokości (Dziećmiarowice); farma będzie wyniesiona nieznacznie nad teren na stelażu, nie powoduje zaburzenia krajobrazu i nie stanowi dominanty. Z dalszej perspektywy farma jest widoczna jako cienka niebiesko – szara linia w linii horyzontu.

1.1.7. Oddziaływanie na klimat

Należy przyjąć, że realizacja projektowanych zapisów nie spowoduje pogorszenia klimatu w ujęciu lokalnym i globalnym. Projektowane zmiany nie przyczynią się również do zakłócenia klimatu akustycznego (poza czasem budowy). Biorąc pod uwagę charakter inwestycji w Borowinie należy przyjąć, że jest to inwestycja wpływająca na poprawę jakości powietrza (wytworzenie energii ze źródeł odnawialnych).

1.1.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała wpływ na zasoby naturalne.

1.1.9. Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze objętym zmianą studium w obrębie Dziećmiarowice występują stanowiska archeologiczne: Dziećmiarowice 8 (AZP 70-15/10), Dziećmiarowice 9 (AZP 70-15/9), Dziećmiarowice 10 (AZP 70-15/10), Dziećmiarowice 11 (AZP 70-15/11). Prowadzenie inwestycji na ww. obszarach wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Należy dążyć by przedmioty dziedzictwa archeologicznego jakim są stanowiska archeologiczne, zgodnie z artykułem 5 pkt IV Europejskiej Konwencji o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzonej w La Valetta 16 stycznia 1992 r., ratyfikowanej przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 13 grudnia 1995 r. (Dz. U. nr 120 z 1996 r., poz. 564) były zachowane i konserwowane w miejscu ich znalezienia.

1.1.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja zapisów projektu zmiany Studium nie wpłynie negatywnie na dobra materialne; zagospodarowanie w postaci elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do .

1.1.11. Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska.

2) OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Na podstawie zebranych wniosków oraz w oparciu o dokumenty i opracowania niezbędne do prac planistycznych sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo: WI.6720.1.2022 z dnia 16. 01. 2023).

Z ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika, iż ustalenia przyjęte w studium zapewniają w możliwie dużym stopniu ograniczenie ewentualnych uciążliwości wynikających z realizacji jego zamierzeń dla środowiska przyrodniczego.

Proponowane w studium ustalenia prawne preferują rozwiązania techniczne, które są na obecnym etapie jednymi z najlepszych możliwych rozwiązań analizowanych z punktu widzenia ochrony środowiska.

3) ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI – UZASADNIENIE

Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 11. 04. 2023 r. do 04. 05. 2023 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szprotawie w godzinach pracy urzędu, projektem zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzgodnieniami oraz o możliwości składania uwag i wniosków do studium w terminie do 25. 05. 2023 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Szprotawy zawiadomił poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń i w BPI-ie o przyjęciu dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, przyjętego uchwałą Nr LX/461/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z 27 czerwca 2023 r. oraz poinformował, że z treścią ww. dokumentów wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 43 ww. ustawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szprotawie pok. Nr 16, adres: ul. Rynek 45, 67 – 300 Szprotawa w godzinach urzędowania.

4) WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Biorąc po uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na otoczenie (skoncentrowanie zabudowy wokół istniejących ośrodków wsi) a także odległość obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że

oddziaływanie transgraniczne planowanego zagospodarowania jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

5) PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Art. 51 ust. 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych dokumentów. Ze względu na rodzaj przedsięwzięć objętych niniejszym dokumentem, nie przewiduje się wystąpienia potrzeby dodatkowej (innej niż opisana powyżej) analizy realizacji postanowień analizowanego studium.

z up. BURMISTRZA

Jan Litwinka
KIEROWNIK WYDZIAŁU