



Szprotawa, 2023-12-13



05D00NBHL

OPTISOL Sp. z o.o.
al. Zwycięstwa 241/13
81 – 521 Gdynia

Numer sprawy: ROŚ.6220.38.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 07.09.2023 r.) uzupełniony w dniu 11.10.2023 r. oraz 23.10.2023 r. firmy OPTISOL Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13 81 – 521 Gdynia, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach 151, 159, 160/2 gmina Szprotawa, obręb Dzikowice;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 09.11.2023 r znak WZŚ.4220.547.2023.DB,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 09.11.2023 r. znak: NZ.9022.154.2023,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, z dnia 31.10.2023 r. znak WR.ZZŚ.3.4901.165.2023.MD,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

Burmistrz Szprotawy
ustala

dla przedsięwzięcia polegającego na:

Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach 151, 159, 160/2 gmina Szprotawa, obręb Dzikowice,

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW realizowanej w granicy działek o nr ew.: 151, 159, 160/2 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni 5,096 ha.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Inwestycja ma być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
6. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty, do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
7. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
8. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
9. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
10. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
11. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
12. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadowić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.
13. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych.

W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

14. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
15. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt, każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
16. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione do ok. 20 cm od gruntu umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt.
17. Po zakończeniu eksploatacji inwestycji inwestor zobowiązany jest na własny koszt i odpowiedzialność do całkowitego demontażu wszystkich urządzeń i wywiezienia ich do jednostki zajmującej się utylizacją i recyklingiem na podstawie stosownych zezwoleń i decyzji. Krajobraz należy przywrócić do stanu wyjściowego. Zawarcie umowy z firmą w zakresie ww. prac nie przenosi praw i obowiązków ciężących na właścicielu elektrowni.
18. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu inwestor po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w infrastrukturze gminnej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 17.08.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 07.09.2023 r.) uzupełniony w dniu 11.10.2023 r. oraz 23.10.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zamierzenie to polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW realizowanej w granicy działek o nr ew.: 151, 159, 160/2 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni 5,096 ha, z czego zajęta zostanie cała ww. powierzchnia.

Obecnie obszar ten stanowią użytki rolne o klasach bonitacyjnych od RIII do RV, a przez północną część działki o nr ewid. 159 przebiega rów melioracyjny. Teren objęty inwestycją przedzielają drogi – działki o nr ewid. 327 i 329, które nie zostały objęte wnioskiem o wydanie decyzji. Najbliższe sąsiedztwo inwestycji to: od strony północno – zachodniej – użytki rolne, od strony północno – wschodniej – cmentarz, od strony południowej – użytki rolne, od strony wschodniej – zabudowa zagrodowa, od strony zachodniej – użytki rolne.

Na terenie inwestycji planuje się wykonać:

- panele fotowoltaiczne, które będą pokryte powłoką antyrefleksyjną o łącznej mocy do 5 MW i montowane na konstrukcjach wolnostojących wbijanych bezpośrednio w grunt; dopuszcza się montaż stelaży śledzących ruch słońca tzw. trackerów;
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości od 1 do 5 sztuk;
- inwertery w ilości do 40 sztuk;
- kontenerowe magazyny energii w ilości do 1 do 4 sztuk o wymiarach 9 m szerokości, 2 m głębokości i 3 m wysokości;
- drogi wewnętrzne i place manewrowe;
- ogrodzenie;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Teren inwestycji nie jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do podania wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – 4 egz. wraz z płytą CD.

2. Mapę ewidencyjną.
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Pismem oraz Obwieszczeniem z dnia 25.10.2023 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub pod nr tel. 68 376 07 79. Obwieszczenia zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i na terenie wsi Dzikowice (w pobliżu miejsca planowanej inwestycji) oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś, pismami z dnia 25.10.2023 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Nie zwrócono się o opinię do Starostwa Powiatowego w Żaganiu na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś ponieważ przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz.1169) i nie wymaga pozwolenia zintegrowanego, a zatem nie wymaga opinii tego organu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 31.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 6.11.2023 r.) znak WR.ZZŚ.3.4901.165.2023.MD wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał konieczność określenia w decyzji wymagań, co zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych i przemysłowych. W przypadku powstawania w trakcie realizacji inwestycji ścieków bytowych należy gromadzić je w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywozić przez uprawnione podmioty. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną bez stosowania dodatku substancji chemicznych lub z użyciem środków biodegradowalnych. Woda na teren przedsięwzięcia będzie dowożona beczkowozami.- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas, niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami.

Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. W razie stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Konserwacja maszyn i urządzeń będzie prowadzona poza terenem przedsięwzięcia. Na terenie inwestycji nie przewiduje się przechowywania jakichkolwiek paliw lub innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na wody powierzchniowe lub podziemne. Ponadto zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Stacje transformatorowe zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, które w razie awarii będą w stanie odebrać całość cieczy transformatorowej oraz płyny z akcji gaśniczej. Rozwiązanie to będzie chroniło środowisko przed przedostaniem się do niego ww. substancji ciekłych.

Obowiązek odpowiedniego gospodarowania odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie ciążył na wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w kontenerach, w specjalnie wyznaczonym miejscu na placu budowy, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac serwisowych i napraw, odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia i przekazywane uprawnionym podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW60001116499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r. poz. 335) JCWP Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW60001116499 została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja, powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził, że nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 09.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.11.2023 r.) znak NZ.9022.154.2023 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres i stopień szczegółowości sporządzonego raportu powinien spełniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej i oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie pola elektromagnetycznego w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Stwierdził, że z uwagi na wielkość i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz bliskie położenie względem budynków mieszkalnych w opracowanym raporcie oddziaływania na środowisko należy przedstawić oddziaływanie inwestycji, w szczególności oddziaływanie w zakresie hałasu oraz pola elektromagnetycznego w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym przedstawieniu analizowanych zagadnień w formie kartograficznej zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. W ocenie organu lokalizacja oraz eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogą negatywnie wpłynąć na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców najbliższej zabudowy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 09.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.11.2023 r.) znak: WZŚ.4220.547.2023.DB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdził, że planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwane dalej rozporządzenie Rady Ministrów), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy o oś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- obszar Natura 2000 Borowina PLH080030 oddalony o ok. 2,04 km;
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 oddalony ok. 3,5 km;
- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki” oddalony ok. 2,43 km.

Podane powyżej odległości mierzone są od punktu usytuowanego w części działki o nr ewid 160/2. Inwestycja nie będzie położona w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Elektrownia zlokalizowana będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 77 o kodzie GW600077, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Cele środowiskowe dla JCWP to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowej Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru RW60001116499 - jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego, a dla wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne montowane będą na stelażach wbijanych/wkręcanych w ziemię. Ponadto w ziemi przebiegać będą linie kablowe. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzącymi z maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportowych. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli).

Głównymi źródłami emisji hałasu będą: stacje transformatorowe w ilości od 1 do 5 sztuk, inwertery w ilości do 40 sztuk, magazyny energii w ilości od 1 do 4 sztuk. Zgodnie z przedstawionymi kartami technicznymi poziomy hałasu ww. źródeł będą następujące: dla stacji transformatorowych ok. 82 dB każda, dla inwerterów ok. 65 dB każdy, a dla magazynów energii ok. 77 dB każdy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim w odległości ok. 36 m – wartość mierzona od granicy działki o nr ewid. 160/2. Biorąc pod uwagę skalę, wskazane poziomy mocy akustycznych opisywanych urządzeń oraz funkcjonowanie urządzeń w porze dziennej ocenia się, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie elektrowni nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Panele będą myte za pomocą czystej wody dowożonej beczkowozami na teren przedsięwzięcia. Do czyszczenia trudnych do usunięcia zabrudzeń dopuszcza się zastosowanie środków biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

W obrębie Dzikowice planowane są inne tego typu inwestycje. Najbliższa elektrownia fotowoltaiczna (o mocy do 7 MW i powierzchni do 13 ha) planowana do realizacji położona będzie po stronie południowej, w odległości ok. 150 m – odległość mierzona od granicy działki o nr ewid. 151. Ze względu na rodzaj

inwestycji (brak znaczących emisji) nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, który ze względu na bliskie położenie względem budynków mieszkalnych stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, który po analizie dokumentów stwierdził, że wskazane poziomy mocy akustycznych opisywanych urządzeń oraz funkcjonowanie urządzeń w porze dziennej ocenia się, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem oraz Obwieszczeniem Burmistrza z dnia 14.11.2023 r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy przed wydaniem decyzji. Wszelkie informacje w sprawie można było uzyskać w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, pok. nr 3, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ oraz pod nr tel. 68 376 0779. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i w miejscowości Dzikowice oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych.

W wyznaczonym terminie nikt nie kontaktował się telefonicznie ani pisemnie, nie przybył do tutejszego Urzędu w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag. Na etapie całego postępowania nikt nie wnosił uwag do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 18.08.2023 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

z up. BURMISTRZA

Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują strony postępowania:

1. OPTISOL Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13 81 – 521 Gdynia.
2. Osoba prywatna (właściciel gruntów, na których planowana jest inwestycja, (dane w aktach sprawy).
3. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu. ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.



Szprotawa, 2023-12-13



05D00NBHL

Nr sprawy: ROŚ.6220.38.2023

Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 13.12.2023 r. znak: ROŚ.6220.38.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach 151, 159, 160/2 gmina Szprotawa, obręb Dzikowice, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW realizowanej w granicy działek o nr ew.: 151, 159, 160/2 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni 5,096 ha.

Zamierzenie to polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW realizowanej w granicy działek o nr ew.: 151, 159, 160/2 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni 5,096 ha, z czego zajęta zostanie cała ww. powierzchnia.

Obecnie obszar ten stanowią użytki rolne o klasach bonitacyjnych od RIII do RV, a przez północną część działki o nr ewid. 159 przebiega rów melioracyjny. Teren objęty inwestycją przedzielają drogi – działki o nr ewid. 327 i 329, które nie zostały objęte wnioskiem o wydanie decyzji. Najbliższe sąsiedztwo inwestycji to: od strony północno – zachodniej – użytki rolne, od strony północno – wschodniej – cmentarz, od strony południowej – użytki rolne, od strony wschodniej – zabudowa zagrodowa, od strony zachodniej – użytki rolne.

Na terenie inwestycji planuje się wykonać:

- panele fotowoltaiczne, które będą pokryte powłoką antyrefleksyjną o łącznej mocy do 5 MW i montowane na konstrukcjach wolnostojących wbijanych bezpośrednio w grunt; dopuszcza się montaż stelaży śledzących ruch słońca tzw. trackerów;
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości od 1 do 5 sztuk;
- inwertery w ilości do 40 sztuk;
- kontenerowe magazyny energii w ilości do 1 do 4 sztuk o wymiarach 9 m szerokości, 2 m głębokości i 3 m wysokości;
- drogi wewnętrzne i place manewrowe;
- ogrodzenie;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.),

wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są:

- obszar Natura 2000 Borowina PLH080030 oddalony o ok. 2,04 km;
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 oddalony ok. 3,5 km;
- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki” oddalony ok. 2,43 km.

z up. BURMISTRZA

Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU