



Szprotawa, 2024-02-02



Cambria Energy Sp. z o.o.
ul. Kolska Szosa 1
62-700 Turek

Numer sprawy: ROŚ.6220.41.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.10.2023 r.) uzupełniony w dniu 29.11.2023 r. firmy **Cambria Energy Sp. z o.o.**, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej Szprotawa 1 na dz. nr 4/6 i 4/8 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 20.12.2023 r znak WZŚ.4220.597.2023.EK1,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 19.12.2023 r. znak: NZ.9022.185.2023,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, z dnia 12.12.2023 r. znak WR.ZZŚ.3.4901.194.2023.AW,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

Burmistrz Szprotawy
ustala

dla przedsięwzięcia polegającego na:

**Budowie farmy fotowoltaicznej Szprotawa 1 na dz. nr 4/6 i 4/8 obręb Wiechlice,
gmina Szprotawa,**

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.

3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Inwestycja ma być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
6. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
7. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt, każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
8. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione do ok. 20 cm od gruntu umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt.
9. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
10. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
11. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
12. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
13. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
14. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadzić w odpowiedniej odległości od cieków i urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia cieków i urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków i urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymywania cieków i urządzeń wodnych znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.
15. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

16. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
17. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
18. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
19. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
20. Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.
21. Panele myć wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania dodatków w tym detergentów.
22. Po zakończeniu eksploatacji inwestycji inwestor zobowiązany jest na własny koszt i odpowiedzialność do całkowitego demontażu wszystkich urządzeń i wywiezienia ich do jednostki zajmującej się utylizacją i recyklingiem na podstawie stosownych zezwoleń i decyzji. Krajobraz należy przywrócić do stanu wyjściowego. Zawarcie umowy z firmą w zakresie ww. prac nie przenosi praw i obowiązków ciężących na właścicielu elektrowni.
23. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu inwestor po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w infrastrukturze gminnej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 17.10.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.10.2023 r.) uzupełniony w dniu 29.11.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 4/6 i 4/8 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie. Planowane zainwestowanie zajmie powierzchnię do 13,21 ha z całkowitej powierzchni działek, która wg wypisów z ewidencji gruntów wynosi łącznie 15,1249 ha. Dojazd będzie możliwy z drogi powiatowej nr 1039F, która sąsiaduje bezpośrednio z obszarem inwestycyjnym. Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna oraz dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcjach wsporczych – w ilości do 104.000 szt.,
- inwertery (falowniki) – w ilości do 364 szt.,
- linie kablowe średniego oraz niskiego napięcia,
- stacje transformatorowe – w ilości do 26 szt.,
- złącza kablowe,
- magazyny energii – do 26 szt.,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej,
- przewody i kable do transmisji w tym instalacje światłowodowe.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie ogrodzenia terenu, montaż systemu alarmowego, elementów monitoringu wizyjnego jako systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych

dotyczących ilości wyprodukowanej i przesłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, oraz systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. SCADA). Wybudowane zostaną drogi technologiczne, mające na celu dojazd do miejsc montażu inwerterów i transformatorów. Drogi wewnętrzne będą miały szerokość 3-4 m i nawierzchnię z kruszywa łamanego. Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna i droga dojazdowa. Powierzchnie te nie będą wymagały odwodnienia. Planowany jest montaż oświetlenia oraz infrastruktury naziemnej i podziemnej. Na obecnym etapie inwestor przedstawił proponowane rozmieszczenie modułów paneli oraz lokalizację stacji transformatorowych i magazynów energii. Nie określił natomiast miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej, w związku z czym przyłącze energetyczne nie jest objęte wnioskiem. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestor nie wyklucza etapowej realizacji inwestycji. Szacowany okres eksploatacji instalacji wynosi min. 25 lat.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Do podania wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – 4 egz. wraz z płytą CD.
2. Mapę ewidencyjną.
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Pismem oraz Obwieszczeniem z dnia 05.12.2023 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia

w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub pod nr tel. 68 376 07 79. Obwieszczenia zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i na terenie wsi Wiechlice (w pobliżu miejsca planowanej inwestycji) oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś, pismami z dnia 05.12.2023 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Nie zwrócono się o opinię do Starostwa Powiatowego w Żaganiu na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś ponieważ przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz.1169) i nie wymaga pozwolenia zintegrowanego, a zatem nie wymaga opinii tego organu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.12.2023 r.) znak WR.ZZŚ.3.4901.194.2023.AW wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał konieczność określenia w decyzji wymagań, co zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na terenie działek przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami wodnymi/systemem drenarskim, należy przeprowadzić stosowne prace inżynierskie zapewniające ich ciągłość. Ponadto prace realizacyjne oraz eksploatacja inwestycji nie mogą wpłynąć na naturalną retencję, a także powodować zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz sąsiednich działkach.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W przypadku zabrudzeń dopuszcza się ich mycie wodą demineralizowaną przy użyciu specjalnej przystawki do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej. Nie planuje się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób mycia paneli to zastosowanie technologii bezwodnej opartej na obrotowych szczotkach montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż modułów (paneli). W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzeniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady

z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwale i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW60001116499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) - JCWP Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW60001116499 została oceniona jako silnie zmieniona wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest:

- dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził, że nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 20.12.2023 r. (data wpływu do tuł. Urzędu 20.12.2023 r.) znak: WZŚ.4220.597.2023.EK1 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdził, że planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz w odniesieniu do art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, przedmiot wniosku kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 *ustawy ooś*.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a *ustawy ooś*.

Biorąc pod uwagę kwalifikację oraz lokalizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Szprotawy, natomiast jednym z organów właściwym do wydania opinii jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne czy kulturowe. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu (do 5 km) planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki” w odległości ok. 0,86 km,
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 w odległości ok. 1,95 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” w odległości ok. 3,26 km,
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Potok Sucha” w odległości ok. 3,52 km,
- obszar Natura 2000 Borowina PLH 080030 w odległości ok. 4,07 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, dla której zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie RW60001116499, dla której status określono jako silnie zmienioną część wód, stan ogólny jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrażona. JCWP jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych

wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z analizy map zagrożenia powodziowego wynika, że lokalizacja przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej znajduje się również poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Inwestycja planowana jest w terenie niezabudowanym, stanowiącym obszar użytkowany rolniczo, zmieniony antropogenicznie na przestrzeni lat, sklasyfikowany jako grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV i RVI. Z obszaru inwestycyjnego został wyłączony zachodni fragment działek o klasie łąki trwale ŁV, grunty pod rowami na użytkach rolnych W-RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, zadrzewione oraz droga. Najbliżej położony teren pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej podlegający ochronie akustycznej zlokalizowany jest w odległości ok. 260 m w kierunku południowo – zachodnim.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane w rzędach z odstępami co 10 m, na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Minimalna odległość modułów fotowoltaicznych od granicy działek będzie wynosiła 4m. Teren pod panelami pozostanie nieprzekształcony. Kable będą poprowadzone w gruncie. W trakcie budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będzie pracujący sprzęt budowlany oraz samochody transportowe. Prace będą prowadzone w porze dziennej (godz. 6:00 – 22:00). Zakłada się, że będą to jednak oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w toalety przenośne ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianymi przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Wytwarzane niewielkie ilości odpadów, głównie z grupy 15 i 20 wg katalogu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane w kontenerach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. W celu zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniami zakłada się wykorzystywanie sprzętu technicznie sprawnego. Wykorzystane będą surowce takie jak: beton, cement, kruszywo czy stal konstrukcyjna. Ilości wykorzystywanej wody na cele socjalne, paliw czy energii elektrycznej będą typowe dla tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Źródłem hałasu mogą być inwertery oraz transformatory i magazyny energii. Aby ograniczyć ewentualne emisje hałasu oraz pól elektromagnetycznych inwertery montowane będą na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli. Z racji takiego umieszczenia urządzeń nie ma możliwości propagacji dźwięku na większą odległość – panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Poziom natężenia dźwięku wytwarzany przez inwertery będzie kształtował się na poziomie ciśnienia akustycznego do 65 dB. Transformatory umieszczane będą w budynkach stacji transformatorowych wykonanych z prefabrykatu betonowego lub stalowego o wymiarach 10 m x 7 m i wysokości do 5 m. Magazyny energii umieszczane będą w kontenerach o wymiarach 12,5 m x 5 m i wysokości do 5 m. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji transformatorowej (po uwzględnieniu jej obudowy izolującej) oraz każdego magazynu energii nie przekroczy 77 dB. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu wody bez dodatków detergentów lub przy zastosowaniu specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody. Ogrodzenie z siatki o wysokości do 2,5 m posadowione zostanie bez podmurówki, z odstępem ok. 20 cm od gruntu, tak aby umożliwić swobodne przemieszczanie małych zwierząt. Oświetlenie z czujnikami ruchu nie będzie funkcjonowało stale w porze nocnej. Przewiduje się zastosowanie transformatorów żywicznych – suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe, które pomieszczą 100% zawartości oleju oraz wody z akcji gaśniczej, na wypadek ewentualnego wycieku. Wody opadowe i roztopowe (w tym woda z mycia paneli) będą swobodnie infiltrowały do gruntu w obrębie działki. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru i utylizacji.

Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania sprawdzono lokalizację innych przedsięwzięć w najbliższym sąsiedztwie, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Ustalono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, ograniczone do terenu lokalizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Inwestycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Ponadto biorąc pod uwagę całkowitą wysokość konstrukcji do 5 m nie będzie ona stanowiła dominującego elementu krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 46 km w linii prostej) wyklucza się transgraniczny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, dokonaniu analizy dokumentacji oraz biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 19.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.12.2023 r.) znak NZ.9022.185.2023 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem oraz Obwieszczeniem Burmistrza z dnia 29.12.2023 r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy przed wydaniem decyzji. Wszelkie informacje w sprawie można było uzyskać w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, pok. nr 3, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ oraz pod nr tel. 68 376 0779. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i w miejscowości Wiechlice oraz zamieszczone na stronie internetowej tutejszego Urzędu, na BIPie w publicznie dostępnym wykazie danych.

W wyznaczonym terminie nikt nie kontaktował się telefonicznie ani pisemnie, nie przybył do tutejszego Urzędu w celu zapoznania z zebranymi materiałami oraz nie zgłosił żadnych uwag. Na etapie całego postępowania nikt nie wnosił uwag do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 16.10.2023 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



up. BURMISTRZA
Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują strony postępowania:

1. Cambria Energy Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 37, 62-700 Turek.
2. Sowa Morgan Sp. K. ul. Wojska Polskiego 100A, 67 – 100 Nowa Sól.
3. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.



Szprotawa, 2024-02-02



Nr sprawy: ROŚ.6220.41.2023

Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 02.02.2024 r. znak: ROŚ.6220.41.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej Szprotawa 1 na dz. nr 4/6 i 4/8 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 4/6 i 4/8 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie. Planowane zainwestowanie zajmie powierzchnię do 13,21 ha z całkowitej powierzchni działek, która wg wypisów z ewidencji gruntów wynosi łącznie 15,1249 ha. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie wiejskim, w sąsiedztwie pól uprawnych oraz pojedynczych zabudowań, terenów leśnych oraz wód płynących Działki, na której planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, położona jest przy drodze powiatowej nr 1039F. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych na klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV, RVI, LV.

Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna oraz dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcjach wsporczych – w ilości do 104.000 szt.,
- inwertery (falowniki) – w ilości do 364 szt.,
- linie kablowe średniego oraz niskiego napięcia,
- stacje transformatorowe – w ilości do 26 szt.,
- złącza kablowe,
- magazyny energii – do 26 szt.,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej,
- przewody i kable do transmisji w tym instalacje światłowodowe.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie ogrodzenia terenu, montaż systemu alarmowego, elementów monitoringu wizyjnego jako systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, oraz systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. SCADA). Wybudowane zostaną drogi technologiczne, mające na celu dojazd do miejsc montażu inwerterów i transformatorów. Drogi wewnętrzne będą miały szerokość 3-4 m i nawierzchnię z kruszywa łamanego. Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy, w identycznej technologii

jak droga technologiczna i droga dojazdowa. Powierzchnie te nie będą wymagały odwodnienia. Planowany jest montaż oświetlenia oraz infrastruktury naziemnej i podziemnej. Na obecnym etapie inwestor przedstawił proponowane rozmieszczenie modułów paneli oraz lokalizację stacji transformatorowych i magazynów energii. Nie określił natomiast miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej, w związku z czym przyłącze energetyczne nie jest objęte wnioskiem. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestor nie wyklucza etapowej realizacji inwestycji. Szacowany okres eksploatacji instalacji wynosi min. 25 lat.



z up. BURMISTRZA

Kate
Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU