



### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

#### I.

1. Położenie nieruchomości – Wiechlice,
2. Numery działek i powierzchnia – 280/216 o powierzchni 6.6041 ha,
3. Księga wieczysta - ZG1G/00053766/1,
4. Cena wywoławcza – 4.630.000,00 zł,
5. Wadium – 900.000,00 zł,
6. Rodzaj zbycia – sprzedaż,
7. Data i miejsce przetargu – 16 kwietnia 2024 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście,
8. Pierwszy przetarg odbył się 17 października 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,
9. Przeznaczenie nieruchomości – Zgodnie z planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Szprotawie Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego, Nr 3, poz. 30), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XXXIX/226/2001 z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, Nr 135, poz. 1476) zmienionej uchwałą XXXVI/238/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26.01.2017 r. nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję produkcyjno – usługową.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Szprotawa.

**Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403. Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2024 roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. Poz. 2213). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45 pok. nr 3 tel. 68 376 07 80 lub 68 376 07 95.

Szprotawa, 6 lutego 2024 r.