



OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

- I.
1. Położenie nieruchomości – Szprotawa ul. Rynek 45, działka 194,
2. Opis przedmiotu dzierżawy – część wieży dachowej budynku Ratusza o pow. 26,73 m² z przeznaczeniem na umieszczenie anten szerokopasmowego Internetu,
3. Rodzaj zbycia – dzierżawa na okres 2 lat,
4. Księga wieczysta nr - ZG1G/00049165/7,
5. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym – 16,00 zł/m² plus należny podatek VAT,
6. Wadium – 80,00 zł,
7. Data i miejsce przetargu – 29 marca 2024 r. o godzinie 11⁰⁰ w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Szprotawy nr XIII/67/99 z dnia 31.08.1999 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Szprotawy nieruchomość posiada funkcję terenów administracji publicznej, oznaczoną na rys. planu symbolem A 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403. Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25 marca 2024 roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego płatnego w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy dzierżawy.

Jeśli osoba ustalona jako wydzierżawiająca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściciel nieruchomości może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45 pok. nr 3 tel. 68 376 07 80 lub 68 376 07 95.

Szprotawa, 29 lutego 2024 r.