

**UCHWAŁA NR LXIX/564/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Miejska w Szprotawie negatywnie opiniuje projekt Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego w zakresie dotyczącym Gminy Szprotawa, zgłaszając zastrzeżenia i uwagi zawarte w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Skawiński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1697, 1688, 189, 2029 i 2739

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego**

1. Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego obejmującego obszary Gminy Szprotawa, nie wyrażamy zgody na włączenie proponowanych obszarów położonych na terenie Gminy Szprotawa do obszaru chronionego krajobrazu przedmiotowego audytu, dotyczące następujących obszarów:

- 1) miasto Szprotawa- Dolina Bobru.
- 2) obszar wiejski gminy Szprotawa - Dolina Szprotawki:
  - a) miejscowość Henryków,
  - b) miejscowość Wiechlice,
  - c) miejscowość Cieciszów.

2. W nawiązaniu do rozdziału 9 pkt, poz. 8-13 i 28-31, dotyczącego "Rekomendacje i wnioski dotyczące wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody (tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, zespół przyrodniczo – krajobrazowy) oraz obszarów, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony,, - (Zał. nr. 7 do opracowania, poz. 62) w części I stanowiącej tekst opracowania w formie opisowej i tabelarycznej oraz części II stanowiąca część graficzną, w odniesieniu do mapy nr 4, arkusz 59, wnosimy zastrzeżenia i uwagi:

- 1) Proponowane do objęcia obszarem chronionego krajobrazu tereny będą stanowić dodatkowe zaostżenia w realizacji planowanych inwestycji dla Gminy Szprotawa, jak również osób prywatnych.
- 2) W odniesieniu do obszaru na terenie miasta Szprotawa, nie jest zasadnym obejmowanie dodatkową ochroną, gdyż proponowany OChK w całości pokrywa się z obszarem zagrożenia powodziowego, wobec tego nie ma zagrożenia dla przerwania ciągłości korytarza ekologicznego rzeki Bóbr. Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego zabrania zabudowy nowych obiektów budowlanych jak i również podnoszenie gruntu i zawężanie przepływu wód powodziowych w dolinie rzecznej. Dodatkowo należy również nadmienić, że wyznaczona granica obszaru na terenie miejskim, posiada niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe.
- 3) Objęte obszarem zespoły parkowo-pałacowe w Henrykowie, Wiechlicach i Cieciszowie są pod ścisłą ochroną Konserwatora Zabytków, co jest dużym problemem dla właścicieli, a wprowadzanie dodatkowych obostrzeń może doprowadzić do zniechęcenia inwestorów do dalszych działań mających na celu dobro przedmiotowych zespołów zabytkowych.

Dodatkowo tereny te znajdują się poza obszarem Doliny Szprotawki, co nie zapewnia ciągłości korytarza ekologicznego w Obszarze Chronionego Krajobrazu.