



### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

- I.
  1. Położenie nieruchomości – Szprotawa ul. Kościuszki 31,
  2. Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 6 o pow. 52,89 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 13,64 m<sup>2</sup>,
  3. Rodzaj zbycia – sprzedaż lokalu wraz pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 116/1000 części w gruncie - działce nr 496/8 o pow. 0.0968 ha,
  4. Księga wieczysta nr - ZG1G/XXX,
  5. Cena wywoławcza – 197.000,00 zł w tym wartość udziału w wysokości 116/1000 – 6.272,00 zł,
  6. Wadium – 39.000,00 zł,
  7. Data i miejsce przetargu – 14 maja 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.
  8. Przeznaczenie - W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013, obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej.
- II.
  1. Położenie nieruchomości – Szprotawa ul. I Armii 3,
  2. Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 3 o pow. 43,74 m<sup>2</sup>,
  3. Rodzaj zbycia – sprzedaż lokalu wraz z udziałem w wysokości 96/1000 części w gruncie - działce nr 186/17 o pow. 0.0191 ha,
  4. Księga wieczysta nr - ZG1G/XXX,
  5. Cena wywoławcza – 176.000,00 zł w tym wartość udziału w wysokości 96/1000 – 949,00 zł,
  6. Wadium – 35.000,00 zł,
  7. Data i miejsce przetargu – 14 maja 2024 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.
  8. Przeznaczenie - Zgodnie z uchwałą z dnia 31 sierpnia 1999 r. nr XIII/67/1999 Rady Gminy i Miasta Szprotawa i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 poz. 123 z dnia 8 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Szprotawy- teren usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem UM 43.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403. Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 8 maja 2024 roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Ogłaszający ma prawo do uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45 pok. nr 3 tel. 68 376 07 80 lub 68 376 07 95.  
Szprotawa, 28 marca 2024 r.