



### OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYEJ WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

- I.
1. Położenie nieruchomości – Szprotawa obręb 2 ul. Kopernika,
2. Numer działki i powierzchnia – 157/20 o powierzchni 0.0006 ha,
3. Księga wieczysta nr - ZG1G/00053103/6,
4. Cena wywoławcza – 6.900,00 zł,
5. Wadium – 1.300,00 zł,
6. Rodzaj zbycia – sprzedaż,
7. Data i miejsce przetargu – 23 maja 2024 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.
8. Z uwagi na brak dostępu działki do drogi publicznej, przetarg ograniczony jest do współwłaścicieli nieruchomości przyległej położonej w Szprotawie w obrębie 2, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 157/17.
9. Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym o pow. 4,29 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy i Miasta Szprotawa nr XIII/67/99 z 31.08.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Szprotawy teren usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych, oznaczony na mapie symbolem UM 7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Szprotawa.

**Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403. Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 17 maja 2024 roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. Poz. 2213). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45 pok. nr 3 tel. 68 376 07 80 lub 68 376 07 95.

Szprotawa, 19 kwietnia 2024 r.