

ZARZĄDZENIE NR 0050/62/2024
BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572,1463 i 1688) ,art.25 ust. 1, art.34 ust. 1pkt 3,art.35 ,art.37 ust. 2 pkt 1,art.67 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹⁾) §1 pkt 2, §4 oraz §7 ust.1 uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80, poz.1139, z 2008 r. Nr 108, poz. 1589), §1 uchwały Nr LXX/568/2024 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej określonym w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, postanawia się sprzedać na rzecz najemcy tego lokalu w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szprotawie przez okres 21 dni, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie	Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Bonifikata	Wartość gruntu w udziale według wyceny w zł	Wartość lokalu mieszkalnego według wyceny w zł
1.	Wiechlice, ul. Jesionowa 2 kl. B działka nr 363/4 o pow. 0,3521 ha obr. 0017	Lokal mieszkalny nr 26 o pow. 32,28 m ² + pomieszczenia przynależne o pow. 4,73 m ²	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/238/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa obszar posiada funkcję produkcyjno - usługową.	Zabudowa wielorodzinna	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem przynależnym	50%	1.775,00 zł 13/1000	99.715,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹⁾) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029