

Ogłoszenie nr 500006487-N-2017 z dnia 01-08-2017 r.

Gmina Szprotawa: Przebudowa z rozbudową Przedszkola Komunalnego Nr 3, przy ul. Waszyngtona 5 w Szprotawie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, poddziałanie 9.3.1 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT”

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 536016-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Szprotawa, Krajowy numer identyfikacyjny 970770445, ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683760580, e-mail ratusz@szprotawa.pl, faks 683762220.

Adres strony internetowej (url):

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa z rozbudową Przedszkola Komunalnego Nr 3, przy ul. Waszyngtona 5 w Szprotawie

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

IR.271.11.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.1 Nazwa przedmiotu zamówienia : Przebudowa z rozbudową Przedszkola Komunalnego Nr 3, przy ul. Waszyngtona 5 w Szprotawie 3.2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia W miejscu istniejącego przedszkola wybudowany zostanie wolnostojący, dwukondygnacyjny budynek w części administracyjnej piętrowy, w pozostałych częściach parterowy z wykorzystaniem istniejącej piwnicy, wyjazdu, parkingu i placu zabaw. Wykonany on zostanie w technologii mieszanej – część centralna piętrowa i istniejąca piwnica o konstrukcji głównej żelbetowej, pozostałe skrzydła w technologii szkieletu drewnianego prefabrykowanego, montowanego na placu budowy. Dach będzie posiadał konstrukcję drewnianą, pokryty blachodachówką. Obiekt będzie stanowił jedną zwartą bryłę na parterze z 6-cioma salami zabaw dla dzieci wraz z węzłami sanitarnymi dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych i pomieszczeniami porządkowymi, salą wielofunkcyjną, jadalnią z zapleczem socjalno-gospodarczym i szatnią. Na piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, tj. gabinet dyrektora z sekretariatem, biura dla nauczycieli, gabinet metodyczny, archiwum, WC oraz pomieszczenia socjalne dla nauczycieli. Zakres zamówienia obejmować będzie przebudowę elementów niezbędnej infrastruktury technicznej – utwardzenia terenu w postaci dróg wewnętrznych, chodników i tarasów, przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego nn, gazowego, telekomunikacyjnego. Projekt zakłada wykorzystanie przylegającego od południa przedszkolnego placu zabaw i wyposażeniem go w nowe urządzenia, wykorzystanie istniejących wjazdów oraz istniejącego placu gospodarczego do obsługi obiektu. 3.3 Istniejące zagospodarowanie terenu Teren, na którym planuje się inwestycje, znajduje się w Szprotawie na dz. nr 488/15. Na działce znajduje się budynek przedszkola, który nie spełnia wymaganych standardów użytkowych i funkcjonalnych. Budynek zostanie rozebrany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem budowy nowego budynku przedszkola. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków 68m i 110m, dłuższy bok zorientowany na osi północ – południe. Istniejący obiekt wraz z przyległymi chodnikami i placami utwardzonymi usytuowany jest bliżej północnej granicy działki, a pozostała południowa jej część stanowi zieleń wysoką i niską zakomponowaną z elementami placu zabaw. Teren graniczy z działką drogową nr 490/1 (ul. Dębowa) od strony północnej. Od strony zachodniej z dz. nr 488/50 oraz od strony wschodniej i południowej z dz. nr 488/69, które są niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz istniejące zjazdy z ul. Dębowej. Teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, wobec czego inwestycja jest realizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Przedmiotowa działka to teren opadający w kierunku południowym. Wokół obiektu istnieje niewielka skarpa, która zostanie utrzymana po przebudowie i dostosowana do przebudowy obiektu. +/- 0,00 posadzki parteru projektowanego budynku ustala się na ok. 0,30 m ponad istniejącą posadzkę na rzędnej 124,40m n.p.m. Poziom należy dostosować do poziomu parteru przedszkola. Przy salach projektuje się ukształtowanie terenu na poziomie -0,15 ze względu na projektowane tarasy przy salach dla dzieci. Cały teren należy dostosować do projektowanych rzędnych. 3.4 Zestawienie powierzchni - stan projektowany dla realizacji Przedszkola: - powierzchnia terenu 7 431 m² (100%) W tym: - powierzchnia zabudowy istniejąca - do wyburzenia 930,02 m² (12,52%) - powierzchnia zabudowy projektowanej 1338,19m² (18,01%) wzrost o 408,17 m² - powierzchnia biologicznie czynna - 4 611,83 m² (62,06%) - powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi) - 1480,98 m² (19,93%) 3.5. Przebudowę i rozbudowę budynku należy wykonać na podstawie siwz oraz jej załączników tj. projektów branżowych budowlano – wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIOR), przedmiaru robót. 3.6. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w: 3.6.1 SIWZ 3.6.2. Dokumentacji projektowej (branżowe projekty budowlano wykonawcze) -załącznik do SIWZ 3.6.3. Specyfikacjach technicznych warunków

wykonania i odbioru robót. -załącznik do SIWZ 3.6.4. Przedmiarze robót -załącznik do SIWZ

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI
ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.