



### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

- I.
  1. Położenie nieruchomości – Szprotawa obręb 1,
  2. Numer i powierzchnia działki – 35/132 o pow. 0.0926 ha,
  3. Księga wieczysta nr – ZG1G/00051885/7,
  4. Cena wywoławcza – 56.000,00 zł,
  5. Wadium – 11.000,00 zł,
  6. Rodzaj zbycia – sprzedaż,
  7. Data i miejsce przetargu – 28 sierpnia 2024 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.
- II.
  1. Położenie nieruchomości – Szprotawa obręb 1,
  2. Numer i powierzchnia działki – 35/133 o pow. 0.0927 ha,
  3. Księga wieczysta nr – ZG1G/00051885/7,
  4. Cena wywoławcza – 56.000,00 zł,
  5. Wadium – 10.000,00 zł,
  6. Rodzaj zbycia – sprzedaż,
  7. Data i miejsce przetargu – 28 sierpnia 2024 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście,

W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r., uchwałą nr XLIV/327/2013 teren przeznaczony pod rozwój lub do przekształcenia na funkcje mieszkaniowo- usługowej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Szprotawa i wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403. Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2024 roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. poz. 2213). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45 pok. nr 3 tel. 68 376 07 80 lub 68 376 07 95.

Szprotawa, 19 czerwca 2024 r.