

**UCHWAŁA NR IV/23/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży uwzględniającej udzieloną bonifikatę:

- 1) Wiechlice, ul. Jesionowa **2 kl. B**, lokal nr **5** o powierzchni użytkowej **50,65 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **9,09 m<sup>2</sup>** i udziałem **22/1000** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **142.688,00 zł**, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca **3.004,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **71.344,00 zł**;
- 2) Szprotawa, ul. Kościuszki **21 kl. D**, lokal nr **4** o powierzchni użytkowej **50,26 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **1,50 m<sup>2</sup>** i udziałem **10193144/319000500** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **188.796,00 zł**, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca **2.372,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **94.398,00 zł**;
- 3) Szprotawa, ul. Kopernika **8 kl. A**, lokal nr **15** o powierzchni użytkowej **44,96 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **1,09 m<sup>2</sup>** i udziałem **20507814/1055451000** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **153.433,00 zł**, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca **567,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **76.716,50 zł**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Stambulski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029