



Szprotawa, 2024-08-20



05D00O7N4

Polenergia Farma Fotowoltaiczna 13 Sp. z o.o.
ul. Krucza 24/26
00-526 Warszawa

Numer sprawy: ROŚ.6220.20.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 7572);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2024 r (data wpływu do Urzędu Gminy w Niegosławicach 25.01.2024 r.) firmy Polenergia Farma Fotowoltaiczna 13 Sp. z o.o., ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Farmy Fotowoltaicznej FF Gościeszowice 2 o mocy do 16 MW, zlokalizowanej w obrębie Gościeszowice, gmina Niegosławice wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą” na dz. nr ewid. 705/3, przekazanego z całością dokumentów w sprawie pismem z dnia 4.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 8.07.2024 r.) w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze z dnia 24.06.2024 r. znak: SKO-3176/129-S/24 wyznaczającym Burmistrza Szprotawy jako organ właściwy do załatwienia sprawy

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 13.02.2024 r znak WZŚ.4220.95.2024.PT,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 16.02.2024 r. znak: NZ.9022.22.2024,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, z dnia 06.05.2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.23.2024.AW,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

Burmistrz Szprotawy

ustala

dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie Farmy Fotowoltaicznej FF Gościeszowice 2 o mocy do 16 MW, zlokalizowanej w obrębie Gościeszowice, gmina Niegosławice wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”
na dz. nr ewid. 705/3**

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Farmy Fotowoltaicznej Gościeszowice 2 o mocy do 16 MW, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 705/3 obręb 0002 Gościeszowice, gmina Niegosławice, powiat żagański, województwo lubuskie.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Inwestycja ma być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
6. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
7. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
8. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt, każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
9. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione do ok. 20 cm od gruntu umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt.
10. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
11. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
12. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
13. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
14. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
15. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenażowej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy

- istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
16. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
 17. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji należy w całości odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, ww. zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków. Nie należy dopuścić do przepełnienia przedmiotowego zbiornika.
 18. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
 19. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
 20. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
 21. Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.
 22. Panele myć wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania dodatków w tym detergentów.
 23. Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem zgód i uzgodnień w zakresie m.in. gospodarki wodnej.
 24. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu inwestor po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w infrastrukturze gminnej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do Urzędu Gminy Niegosławice z wnioskiem dnia 23.01.2024 r (data wpływu do Urzędu Gminy w Niegosławicach 25.01.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Farmy Fotowoltaicznej FF Gościeszowice 2 o mocy do 16 MW, zlokalizowanej w obrębie Gościeszowice, gmina Niegosławice wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą” na dz. nr ewid. 705/3. Po objęciu w dniu 6.05.2024 r. stanowiska Wójta Gminy Niegosławice, Wójt wraz żoną stali się tym samym stronami w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym zwrócono się z wnioskiem z dnia 24.05.2024 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze o wyznaczenie innego organu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze postanowieniem z dnia 24.06.2024 r. znak: SKO-3176/129-S/24 wyznaczyło Burmistrza Szprotawy jako organ właściwy do załatwienia sprawy. Pismem z dnia 4.07.2024 r. (data wpływu do tegoż Urzędu 8.07.2024 r.) Wójt Gminy Niegosławice przekazał Burmistrzowi Szprotawy całość dokumentów w sprawie.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Farmy Fotowoltaicznej Gościeszowice 2 o mocy do 16 MW, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 705/3 obręb 0002 Gościeszowice, gmina Niegosławice, powiat zagański, województwo lubuskie.

Bilans wykorzystanego terenu pod inwestycję będzie wynosić:

- do 10.13 ha - powierzchnia działki, która zostanie wykorzystana na posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji elektrowni;
 - do 10 ha - powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli.
- Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:
- moduły w liczbie do 5 000 sztuk/1 MW (łącznie do 80 000 sztuk);
 - prefabrykowane konstrukcje wsporcze wbite w grunt, na których zostaną zamontowane panele o wysokości do 7 m;
 - inwertery do 30 sztuk/1 MW (łącznie do 480 sztuk);
 - kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w liczbie do 2 sztuk/MWp (łącznie do 32 sztuk);
 - kontener techniczny w liczbie do 16 sztuk (opcjonalnie);
 - kontener biurowy (opcjonalnie);
 - przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy;
 - instalacja monitoringu;
 - magazyny energii (opcjonalnie) (o mocy do 100% całkowitej mocy zainstalowanej farmy);
 - trackery wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem (opcjonalnie);
 - ogrodzenie zewnętrzne z siatki bez podmurówki, z bramą wjazdową;
 - ciągi komunikacyjne, wewnętrzne - gruntowe drogi dojazdowe oraz place manewrowe utwardzone kruszywem;
 - zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia ścieków bytowych,
 - infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania instalacji (m.in. złącza kablowe, rozdzielnie itp.).

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły (realizacja etapowa). Każdy etap będzie obejmował budowę farm fotowoltaicznych z dedykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego

Działka o nr ewid. 705/3 obręb 0002 Gościeszowice, gmina Niegostawice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do podania wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.
2. Mapę ewidencyjną.
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Wydruk KRS.
6. Pełnomocnictwo.
7. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Zawiadomieniem oraz Obwieszczeniem Wójta Gminy Niegosławice z dnia 05.02.2024 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w Urzędzie Gminy Niegosławice, w godz. od 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Niegosławice, ze względu na nieruchomości na terenie gminy Szprotawa i strony postępowania, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie i w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Urząd Gminy Niegosławice zgodnie z art. 63 i art. 64 ustawy o ooś, pismami z dnia 05.02.2024 r. znak RTL.OŚ.6220.1.2024 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 13.02.2024 r. (data wpływu do Urzędu 15.02.2024 r.) znak: WZŚ.4220.95.2024.PT wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdził, że na podstawie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach

o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. W odległości ok. 2,30 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar Natura 2000 Borowina PLH080030.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, jej stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Sucha o kodzie RW600010164699 - jest to naturalna część wód, jej stan (ogólny) oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, BZT5, Miedź, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. W fazie budowy powstawanie ścieków bytowych, związane będzie z przebywaniem na terenie inwestycji pracowników. Pracownicy będą korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI TOI, które na bieżąco będą opróżniane przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania i odbioru tego typu nieczystości. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15 i 17 wg Katalogu odpadów. Inwestor zobowiązuje się przekazać do dalszego zagospodarowania cały strumień wytworzonych odpadów zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza w atmosferycznego. W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od inwerterów, stacji transformatorowych oraz magazynów energii (opcjonalnie). Moc akustyczna transformatora nie przekroczy 85 dB, inwertera 70 dB. Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. Cały obiekt jest wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie (najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, znajdują się w odległości ok. 850 m, w kierunku północno-wschodnim na działce nr ewid. 703/1 obręb 0002 Gościeszowice) ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W celu podwyższenia napięcia wytwarzanego przez falowniki do napięcia przesyłowego sieci elektroenergetycznej, zastosowane zostaną transformatory suche bądź olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% objętości oleju, wykonane z takich materiałów, aby ciecz lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania dodatkowych detergentów. Etap eksploatacji inwestycji nie wiąże się z powstawaniem znacznych ilości odpadów. Głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady opakowaniowe. Wytworzenie innego rodzaju odpadów może być związane z naprawami powstałych usterek i ewentualnymi pracami serwisowymi. Wytwarzane odpady będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej. Odpady te niezwłocznie, po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.

W obrębie Gościeszowice są planowane inne elektrownie fotowoltaiczne. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji trwają przygotowania do realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW i powierzchni do 16,5 ha, na działce nr ewid. 706 obręb 0002 Gościeszowice. Biorąc pod uwagę rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować (przede wszystkim hałas) oraz ich skalę, a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji (do 7 m) nie będzie ona stanowiła także dominanty krajobrazowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 16.02.2024 r. (data wpływu do Urzędu 20.02.2024 r.) znak NZ.9022.22.2024 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 06.05.2024 r. (data wpływu do Urzędu 13.05.2024 r.) znak VW.ZZŚ.4901.23.2024.AW po dwukrotnym wezwaniu inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko, jednocześnie wskazał konieczność określenia w decyzji określonych wymagań, co zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność, co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z obecnością pracowników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Eksploatacja inwestycji może wiązać się z okresową obecnością pracowników na terenie farmy. Powstające na tym etapie ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków przemysłowych. Woda do celów technologicznych w trakcie realizacji inwestycji będzie dostarczana w baniakach, natomiast na etapie eksploatacji inwestycji będzie dostarczana beczkowitzem lub z własnej studni głębinowej po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem zgód. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą demineralizowaną. Nie planuje się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. Woda do tego celu będzie dostarczana w pojemnikach. W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzeniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przekazywane niezwłocznie uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Sucha o kodzie PLRW600010164699. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) - JCWP Sucha o kodzie PLRW600010164699 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, BZT5, Miedź, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;

- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w), ołów(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził, że nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem - Obwieszczeniem Wójta Gminy Niegostawice z dnia 06.05.2024 r. strony postępowania zostały poinformowane o zakończonym postępowaniu dowodowym i możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją dotyczącą sprawy przed wydaniem decyzji. Wszelkie informacje w sprawie można było uzyskać w Urzędzie Gminy Niegostawice, pok. nr 2, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Niegostawice, ze względu na nieruchomości na terenie gminy Szprotawa i strony postępowania, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie i w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Po objęciu w dniu 6.05.2024 r. stanowiska Wójta Gminy Niegostawice, Wójt wraz żoną stali się tym samym stronami w przedmiotowym postępowaniu. Wnioskiem z dnia 24.05.2024 r. Wójt Gminy Niegostawice wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze o wyznaczenie innego organu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze postanowieniem z dnia 24.06.2024 r. znak: SKO-3176/129-S/24 wyznaczyło Burmistrza Szprotawy jako organ właściwy do załatwienia sprawy. Pismem z dnia 4.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 8.07.2024 r.) Wójt Gminy Niegostawice przekazał Burmistrzowi Szprotawy całość dokumentów w sprawie.

Zawiadomieniem i Obwieszczeniem z dnia 12.07.2024 r. Burmistrz Szprotawy poinformował strony postępowania o przekazaniu akt sprawy oraz poinformował, że w związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa przed wydaniem decyzji strony postępowania mają prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie /Ratusz /, Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. nr 3, I piętro, w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ nr tel. 068 376 07 79. Pismem również z dnia 12.07.2024 r. Obwieszczenie zostało przekazane do Gminy Niegostawice w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Obwieszczenie z informacją o terminie wywieszenia zostało odesłane w dniu 13.08.2024 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do zebranych dokumentów oraz prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2023 r.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 23.01.2024 r. przekazana do tutejszego Urzędu w dniu 26.07.2024 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

z up. BURMISTRZA

Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują strony postępowania:

1. Polenergia Farma Fotowoltaiczna 13 Sp. z o.o., ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa.
2. Gmina Niegosławice, Niegosławice 55, 67 – 312 Niegosławice.
3. Nadleśnictwo, ul. Henrykowska 1A, 67 – 300 Szprotawa.
4. Zarząd Powiatu Żagańskiego, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.
5. Strony (osoby prywatne) poprzez Obwieszczenie wg wykazu w aktach sprawy.
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.



Szprotawa, 2024-08-20



05D0007N4

Nr sprawy: ROŚ.6220.20.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 20.08.2024 r. znak: ROŚ.6220.20.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie Farmy Fotowoltaicznej FF Gościeszowice 2 o mocy do 16 MW, zlokalizowanej w obrębie Gościeszowice, gmina Niegosławice wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą**” na dz. nr ewid. 705/3, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Farmy Fotowoltaicznej Gościeszowice 2 o mocy do 16 MW, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 705/3 obręb 0002 Gościeszowice, gmina Niegosławice, powiat żagański, województwo lubuskie.

Bilans wykorzystanego terenu pod inwestycję będzie wynosić:

- do 10.13 ha - powierzchnia działki, która zostanie wykorzystana na posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji elektrowni;
 - do 10 ha - powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli.
- Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:
- moduły w liczbie do 5 000 sztuk/1 MW (łącznie do 80 000 sztuk);
 - prefabrykowane konstrukcje wsporcze wbite w grunt, na których zostaną zamontowane panele o wysokości do 7 m;
 - inwertery do 30 sztuk/1 MW (łącznie do 480 sztuk);
 - kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w liczbie do 2 sztuk/MWp (łącznie do 32 sztuk);
 - kontener techniczny w liczbie do 16 sztuk (opcjonalnie);
 - kontener biurowy (opcjonalnie);
 - przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy;
 - instalacja monitoringu;
 - magazyny energii (opcjonalnie) (o mocy do 100% całkowitej mocy zainstalowanej farmy);
 - trackery wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem (opcjonalnie);
 - ogrodzenie zewnętrzne z siatki bez podmurówki, z bramą wjazdową;
 - ciągi komunikacyjne, wewnętrzne - gruntowe drogi dojazdowe oraz place manewrowe utwardzone kruszywem;
 - zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia ścieków bytowych,
 - infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania instalacji (m.in. złącza kablowe, rozdzielnie itp.).

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły (realizacja etapowa). Każdy etap będzie obejmował budowę farm fotowoltaicznych z dedykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

z up. BURMISTRZA

Piotr Wciórka
KIEROWNIK WYDZIAŁU