

**ZARZĄDZENIE NR 0050 / 104 / 2017**

**BURMISTRZA SZPROTAWY**

z dnia 11. września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XLIV/285/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**

*Józef Rubacha*

**KADUCA PRAWNY**  
*Beata Samborowska - Sawicka*  
P. 70 70 649

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/104/2017  
Burmistrza Szprotawy z dnia 11 września 2017r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali  
mieszkalnych położonych na terenie  
gminy Szprotawa na rzecz najemców  
w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	*Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa, ul. Kilińskiego 3  działka nr 167 o pow. 803 m <sup>2</sup>  obr. 1  ZG1G/00040698/9	Lokal mieszkalny nr 7  o pow. 28,34 m <sup>2</sup>  + komórka o pow. użytkowej 5,58m <sup>2</sup>	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa kilkurodzinna	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	3.100,00 zł  101/1000	70%	43.400,00 zł
2.	Wiechlice, ul. Jesionowa 2  działka nr 363/4 o pow. 3.521 m <sup>2</sup>  ZG1G/00058005/4	Lokal mieszkalny nr 8, kl B  o pow. 26,70 m <sup>2</sup>  + piwnica o pow. użytkowej 8,88m <sup>2</sup>	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach następujących miejscowości: Borowina, Długie, Dzikowice, Dziećmiarowice, Henryków, Kartowice, Leszno Dolne, Leszno Górne, Pasterzowice, Siecieborzyce, Sieraków, Wiechlice, Witków – przeznaczają się na funkcję mieszkalno-usługową i rzemiosła produkcyjnego ozn. symbolem MP	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	1.040,00 zł  13/1000	70%	38.600,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13<sup>30</sup> lub na konto Urzędu w Szprotawie PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277 najpóźniej do dnia zawarcia aktu.