

**UCHWAŁA NR VI/30/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 26 lipca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Szprotawa**

Na podstawie art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 65 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 690 i 721), Rada Miejska w Szprotawie uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr LIX/453/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, zwaną dalej zmianą studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa”;
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek studium zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa” w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szprotawie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;
- 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Andrzej Stambulski

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.



**BURMISTRZ  
SZPOTAWY**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
I MIASTA SZPOTAWA**

**TEKST UJEDNOLICONY**

**Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/30/2024  
Rady Miejskiej w Szprotawie  
z dnia 26 lipca 2024 r.**

# TEKST UJEDNOLICONY

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SZPROTAWA

- **przyjęte uchwałą Nr XXVII/144/2000 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 czerwca 2000 r.**  
zespół autorski:  
mgr Lesław Witkowski – główny projektant  
mgr inż. Witold Warczewski – projektant (zagadnienia programowe, komunikacja)  
mgr inż. arch. Anna Malinowska – projektant (środowisko kulturowe)  
mgr inż. Jarosław Zacharewicz – projektant (infrastruktura techniczna)  
techn. Agnieszka Popłonyk – st. asystent projektanta  
techn. Krystyna Szymańska – st. asystent projektanta
- **zmienione uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa**  
zespół autorski:  
mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków – główny projektant  
(upr. w plan. przestrzennym nr ew. Z-461)  
mgr inż. arch. Maria Pierożyńska – projektant  
(upr. w plan. przestrzennym nr ew. 69/87)  
tech. Eleonora Gambal – asystent projektanta  
Izabela Stankowiak – asystent projektanta
- **zmienione Uchwałą Nr LVIII/488/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa dla terenów parków siłowni wiatrowych w obrębie wsi Dzikowice i Długie**  
zespół autorski:  
Agnieszka Wałęsa – główny projektant (ZOIU Z-041)  
Adam Wałęsa  
Renata Cieślak  
Szymon Jabłoński
- **zmienione Uchwałą Nr XV/109/2011 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa**  
zespół autorski:  
mgr inż. Małgorzata Wołoszka – główny projektant  
mgr inż. arch. Grażyna Grajek  
inż. Jacek Magiera

zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2010 r. zostały wyróżnione czcionką w kolorze zielonym.

zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LVIII/488/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 kwietnia 2010r. zamieszczone są w części B, w punkcie 6.4. i zostały wyróżnione przez zapisanie tekstu podkreśloną kursywą.

zmiany wprowadzone Uchwałą Nr XV/109/2011Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 września 2011r. wyróżniono poprzez wprowadzenie tła pod tekstem.

- **zmienione Uchwałą Nr XXVII/187/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa**  
zespół autorski:  
mgr inż. Marek Czapliński – główny projektant (ZOIU Z-248)

zmiany wprowadzone Uchwałą Nr XXVII/187/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 MAJA 2012 r. w części graficznej rysunku studium: obejmują zmianę funkcji terenu obszaru w rejonie Polkowiczki – Nowa Kopernia oraz korektę komunikacji 2 części obwodnicy miasta Szprotawy. Zmianę funkcji terenów położonych w rejonie

obrębów Polkowiczki i Nowej Koperni na rysunku studium oznaczono kolorami opisanymi w legendzie studium. Na rysunku studium usunięto lokalizację 2 etapu obwodnicy miasta Szprotawy przywracając funkcje zgodną z funkcją terenów sąsiadujących. Oznaczenia funkcji terenów oznaczonych na rysunku odpowiadają ustaleniom istniejącym w treści studium bez potrzeby wprowadzania zmian.

- **zmienione Uchwałą Nr XLIV/327/2013 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 13 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa**  
zespół autorski:  
mgr inż. Marek Czaplinski – główny projektant (ZOIU Z-248)

zmiany wprowadzone Uchwałą Nr XLIV/327/2013 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 13 września 2013 r. w części graficznej rysunku studium: obejmują zmianę funkcji terenu dla obszarów w rejonie Borowiny i Pasterzowice oraz korektę komunikacji - likwidację obwodnicy Borowiny. Zmianę funkcji terenów „strefa rozwoju dominującej funkcji produkcyjno – usługowej” na istniejącą funkcję „terenów użytków rolnych” położonych w obrębie Borowina na rysunku studium oznaczono kolorem żółtym opisanym w legendzie studium. Przy istniejącym cmentarzu wyznaczono teren drogi gminnej z możliwością urządzenia parkingu dla obsługi cmentarza. Na rysunku studium usunięto lokalizację obwodnicy Borowiny przywracając funkcje zgodną z funkcją terenów sąsiadujących. Zmianę funkcji terenów „strefa rozwoju dominującej funkcji produkcyjno – usługowej” na istniejącą funkcję „terenów użytków rolnych” położonych w obrębie Pasterzowice na rysunku studium oznaczono kolorem żółtym opisanym w legendzie studium. Oznaczenia funkcji terenów oznaczonych na rysunku odpowiadają ustaleniom istniejącym w treści studium bez potrzeby wprowadzania zmian. Studium zaktualizowano o zapisy dotyczące obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.

- **zmienione Uchwałą Nr LX/461/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa**  
zespół autorski:  
mgr inż. Marek Czaplinski – główny projektant (ZOIU Z-248)

zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LX/461/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 27 czerwca 2023 r. w części graficznej rysunku studium: obejmują zmianę funkcji terenu dla obszarów w rejonie Dzieńmierowice i Borowiny.

W obowiązującym studium w obrębie Dzieńmierowice tereny w części przyległej do drogi krajowej oznaczono jako strefę rozwoju dominującej funkcji usług, w południowej części jako strefę rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej. Zmianę funkcji terenów ustalono pod funkcje produkcji przemysłowej, produkcji energii z urządzeń fotowoltaicznych oraz składów i magazynów. W treści studium ustalono minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne. Oznaczenia funkcji terenów oznaczonych na rysunku odpowiadają ustaleniom istniejącym – „strefa rozwoju dominującej funkcji produkcyjno – usługowej” w treści studium bez potrzeby wprowadzania zmian.

W obowiązującym studium w obrębie Borowina tereny w części przyległej do drogi wojewódzkiej tereny objęte zmianą studium stanowiły tereny częściowo dopuszczające lokalizację parków wiatrowych i użytków rolnych z zakazem zabudowy kubaturowej. Zmianę funkcji ustalono pod funkcje związane z budową farmy fotowoltaicznej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z dopuszczeniem budowy głównych punktów zasilania, głównych punktów odbioru, stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych i magazynów energii

Studium zaktualizowano o zapisy dotyczące obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.

- **zmienione Uchwałą Nr LXI/489/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa**  
zespół autorski:  
mgr inż. arch. Iwona Mieloch – główny projektant  
mgr inż. Anna Dziublewska

Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LXI/489/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 lipca 2023 r. w części graficznej Studium obejmują częściowe zmiany przeznaczenia terenu w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice.

W obowiązującym studium w obrębie nr 2 miasta Szprotawy tj. w rejonie ulicy Kościuszki i Młynarskiej część wewnętrzna kwartału zabudowy przeznaczona była pod teren zieleni urządzonej oraz tereny mieszkalnictwa. Zmiana studium wprowadza większy teren zabudowy usługowej likwidując teren zieleni i zmieniając nieco układ przestrzenny projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe funkcje pozostają bez zmian.

W obowiązującym studium w obrębie Wiechlice teren przy drodze wojewódzkiej nr 297 – ul. Widok stanowiły tereny potencjalnej zabudowy usługowej. Zmieniono funkcję tego terenu na teren o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej. Dodatkowo zwiększono jego obszar i wprowadzono obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Zmiany w tekście studium wprowadzone Uchwałą Nr LXI/489/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 lipca 2023 r. wyróżniono czcionką w kolorze niebieskim.

- **zmienione Uchwałą Nr VI/30/2024 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa**

zespół autorski:

mgr Karol Waldmann – główny projektant (ZOIU zaświadczenie Nr Z-578/KW/369/2014)

dr Krzysztof Pyszny

Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr VI/30/2024 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 lipca 2024 r. w części graficznej rysunku studium: obejmują zmiany przeznaczenia terenów, umożliwiając lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych i towarzyszącej im infrastrukturze, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obrębach Henryków, Kartowice i Pasterzowice.

Zmiany w tekście studium wprowadzone Uchwałą Nr VI/30/2024 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 lipca 2024 r. wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym.

WSTĘP .....	1
1. Podstawy prawne .....	1
2. Przedmiot opracowania .....	1
<b>A UWARUNKOWANIA ROZWOJU .....</b>	<b>4</b>
1.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA .....	4
1.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa .....	4
<b>I. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>5</b>
1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE .....	5
1.1. Położenie miasta i gminy Szprotawa .....	5
1.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....	5
1.3. Hydrografia .....	5
1.3.1. Wody powierzchniowe .....	5
1.3.2. Wody gruntowe .....	6
1.3.3. Wody podziemne .....	7
1.3.4. Zaopatrzenie w wodę .....	7
1.4. Gleby .....	7
1.5. Warunki klimatyczne .....	7
1.6. Tereny czynne biologicznie .....	8
1.6.1. Lasy .....	8
1.6.2. Pomniki przyrody – stanowiska roślin chronionych .....	9
1.6.3. Ochrona przyrody .....	9
1.7. Surowce naturalne .....	10
2. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	10
2.1. Zagrożenia powietrza atmosferycznego .....	11
2.2. Zagrożenia wód powierzchniowych płynących .....	11
2.3. Zanieczyszczenie gleb .....	11
2.4. Zagrożenia zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi .....	11
3. ZAGROŻENIA POWODZIOWE .....	12
3.1. Stan rzeki Bóbr .....	12
3.2. Zasięg zagrożeń .....	13
3.3. Stan urządzeń ochrony przeciwpowodziowej .....	13
3.3.1. Wały przeciwpowodziowe .....	13
3.3.2. Przepusty wałowe .....	13
3.3.3. Jazy .....	13
3.3.4. Mosty .....	13
<b>II. ŚRODOWISKO KULTUROWE .....</b>	<b>15</b>
1. Geneza osadnictwa .....	15
2. Wykaz z rejestru zabytków .....	16
3. Wykaz stanowisk archeologicznych .....	18
<b>III. OGRANICZENIA I ZAGROŻENIA ROZWOJU .....</b>	<b>124</b>
1. Ograniczenia rozwoju zainwestowania .....	124
2. Główne źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego i stanu sanitarnego .....	124
3. Obszary szczególnej ochrony środowiska .....	124
<b>IV. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO .....</b>	<b>125</b>
1. Demografia, zatrudnienie .....	125
2. Zasoby mieszkaniowe .....	126
2.1. Analiza stanu zasobów mieszkaniowych na terenie gminy .....	127

3.	Oświata i wychowywanie .....	131
3.1.	Przedszkola komunalne .....	132
3.2.	Szkoły podstawowe .....	132
3.3.	Szkoły ponadpodstawowe .....	133
4.	Kultura .....	135
4.1.	Dom Kultury w Szprotawie .....	136
4.2.	Placówki biblioteczne .....	136
5.	Zdrowie, opieka społeczna .....	137
6.	Rolnictwo .....	137
6.1.	Przyrodnicze oraz gospodarcze podstawy i zagrożenia dla rozwoju rolnictwa	137
6.2.	Pogłowie zwierząt .....	139
6.3.	Przetwórstwo rolno – spożywcze .....	140
6.4.	Rynek środków produkcji dla rolnictwa .....	140
6.5.	Usługi rolnicze .....	140
6.6.	Oświata rolnicza i doradztwo .....	141
7.	Usługi inne, administracja publiczna .....	141
8.	Sport, rekreacja, turystyka .....	141
9.	Cmentarze .....	142
10.	Przemysł, produkcja .....	142
11.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/.....	143
12.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/.....	143
13.	Stan prawny gruntów /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/.....	143
14.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/.....	144
15.	Pozostałe uwarunkowania /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/.....	144
V.	KOMUNIKACJA .....	145
1.	Komunikacja drogowa .....	145
2.	Obsługa komunikacyjna .....	145
3.	Komunikacja zbiorowa .....	146
4.	Komunikacja kolejowa .....	146
VI.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	147
1.	Zaopatrzenie w wodę .....	147
1.1.	Stan istniejący .....	147
1.1.1.	Miasto Szprotawa .....	147
1.1.2.	Gmina Szprotawa .....	147
2.	Gospodarka ściekowa – kanalizacja sanitarna i deszczowa .....	147
2.1.	Stan istniejący .....	147
2.1.1.	Miasto Szprotawa .....	147
2.1.2.	Gmina Szprotawa .....	147
3.	Gospodarka odpadami .....	148
3.1.	Stan istniejący .....	148
4.	Zaopatrzenie w gaz .....	148
4.1.	Stan istniejący .....	148
4.1.1.	Miasto Szprotawa .....	148
4.1.2.	Gmina Szprotawa .....	148
5.	Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	149
5.1.	Stan istniejący .....	149
5.1.1.	Miasto i Gmina Szprotawa .....	149
6.	Sieć telekomunikacyjna .....	149

6.1 Stan istniejący .....	149
7. Gospodarka cieplna .....	149
7.1. Stan istniejący .....	149
7.1.1. Miasto Szprotawa .....	149
<b>VII. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA MIASTA SZPROTAWY .....</b>	<b>151</b>
1. Układ przestrzenny miasta Szprotawy .....	151
2. Układ funkcjonalny miasta Szprotawy .....	151
2.1. Tereny zainwestowania urbanistycznego .....	153
2.1.1. Tereny zielone .....	153
2.1.2. Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	153
2.1.3. Układ komunikacyjny .....	153
<b>VIII. UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY GMINY SZPROTAWA .....</b>	<b>154</b>
1. Układ przestrzenny gminy Szprotawa .....	154
2. Układ funkcjonalny gminy Szprotawa .....	154
2.1. Tereny osadnictwa .....	154
2.2. Tereny czynne biologicznie .....	154
2.3. Układ komunikacyjny .....	154
<b>B KIERUNKI ROZWOJU .....</b>	<b>156</b>
1. GŁÓWNE KIERUNKI I CELE ROZWOJU .....	156
2. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI GŁÓWNYCH CELÓW .....	156
2.1. Infrastruktura komunikacyjna .....	156
2.1.1. Komunikacja kołowa .....	156
2.1.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa Kierunki rozwoju systemów komunikacji .....	157
2.1.3. Komunikacja kolejowa .....	157
2.1.4. Ścieżki rowerowe .....	157
2.2. Ludność i osadnictwo .....	158
2.3. Aktywizacja turystyczna .....	158
2.4. Środowisko i zasoby naturalne .....	158
2.4.1. Dbalność o środowisko przyrodnicze .....	158
2.4.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	159
2.4.3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	159
2.5. Rynek pracy i gospodarka .....	160
2.6. Infrastruktura techniczna i rynek nieruchomości .....	160
2.7. Infrastruktura społeczna .....	160
2.8. Kierunki rozwoju ochrony przeciwpowodziowej .....	161
2.9. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi .....	161



2.10.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice.....	161
	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi: .....	161
2.11.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.....	161
	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi: .....	161
3.	ZASADY I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO .....	162
	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa	
	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	165
	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice	
	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	165
	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.....	166
4.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	166
4.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	166
4.1.1.	Miasto Szprotawa .....	166
4.1.2.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa	
	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	166
4.2.	Gmina Szprotawa .....	166
4.2.1.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa	
	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	166
4.2.2.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. ....	166
4.3.	Gospodarka ściekowa – kanalizacja sanitarna i deszczowa .....	167
4.3.1.	Miasto Szprotawa .....	167
4.3.2.	Gmina Szprotawa .....	167
4.3.3.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa	
	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	167
4.3.4.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	167

4.4.	Gospodarka odpadami .....	167
4.4.1.	Miasto i Gmina Szprotawa .....	167
4.4.2.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	168
4.4.3.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.....	168
4.5.	Zaopatrzenie w gaz .....	168
4.5.1.	Miasto Szprotawa .....	168
4.5.2.	Gmina Szprotawa .....	168
4.5.3.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.....	169
4.5.4.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice,.....	169
4.6.	Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	170
4.6.1.	Miasto i Gmina Szprotawa .....	170
4.6.2.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	172
4.6.3.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.....	172
4.6.4.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice,.....	172
4.7.	Gospodarka ciepła .....	172
4.7.1.	<del>Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.....</del>	<del>173</del>
4.8.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .....	173
4.9.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	173
4.10.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej .....	173
5.	KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY SZPOTAWA .....	173
5.1.	Kierunki przekształceń i rozwoju przestrzeni zurbanizowanej miasta Szprotawy .....	173
5.1.1.	Kierunki przekształceń układu przestrzennego miasta .....	173

5.1.2.	Kierunki rozwoju układu przestrzennego miasta .....	174
5.2.	Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Szprotawa ..	175
5.2.1.	Kierunki rozwoju układu przestrzennego gminy Szprotawa .....	175
5.2.2.	Kierunki rozwoju układu funkcjonalnego gminy Szprotawa .....	175
5.2.3.	Tereny osadnictwa .....	175
5.3.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa .....	176
5.4.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice .....	176
5.5	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice .....	176
6.	KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH .....	177
6.1.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze miasta Szprotawa .....	177
6.1.1.	Kierunki transformacji centrum miasta Szprotawy .....	177
6.1.2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej – kilkurodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej .....	177
6.1.3.	Zabudowa usługowa .....	177
6.1.4.	Zabudowa przemysłowa, składowa .....	178
6.1.5.	Obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna /w zakresie obszaru zmiany studium/.....	178
6.2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze gminy Szprotawa .....	178
	TERENY ZURBANIZOWANE	
6.2.1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej .....	178
6.2.2.	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej .....	179
6.2.3.	Tereny parku przemysłowego .....	179
6.2.4.	Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej .....	179
6.2.5.	Tereny rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej .....	179
	TERENY NIEZURBANIZOWANE	
6.2.6.	Użytki rolne i grunty leśne .....	180
6.3.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy .....	181
6.4	Tereny rolnicze obejmujące obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury technicznej towarzyszącej wraz z obszarem ich oddziaływania w granicach 2 terenów we wsiach Dzikowice i Długie .....	181
6.5	Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych na wybranych gruntach obrębów: Borowina, Dzikowice, Siecieborzyce i Witków .....	182
6.6	Zasady lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na wybranych gruntach obrębu Borowina .....	182
6.7	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice .....	183
6.8	Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	

energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych, wraz ze strefami ochronnymi, na wybranych gruntach obrębów: Henryków, Kartowice i Pasterzowice.....183

7.	TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	184
7.1.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.....	184
7.2.	Obszary dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	184
<del>7.3.</del>	<del>Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice .....</del>	<del>185</del>
7.3.	Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice .....	185
8.	Zadania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego .....	185

# WSTĘP

## 1. Podstawy prawne

Do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa" przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy i Miasta Szprotawa Nr LII/423/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. Prawną regulacją określającą cel, zakres i tryb sporządzania studium jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z 1994 r., poz. 415, tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139), w szczególności art. 6.

Podstawa formalno-prawna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gmina Szprotawa:

Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 2 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa dla ustalenia zasad lokalizacji parków elektrowni wiatrowych na obszarze gminy jest uchwała Nr LIX/460/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa.

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa dla ustalenia nowego przeznaczenia terenów w obrębie Dziećmiarowice i Borowina jest uchwała Nr XLVII/371/2022 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa dla fragmentów obrębu 0002 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice jest uchwała Nr VII/54/2019 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa.

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa dla ustalenia zmiany przeznaczenia terenów, umożliwiając lokalizację odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych w obrębach Henryków, Kartowice i Pasterzowice, jest uchwała Nr LIX/453/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

## 2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa" określające zasadnicze cele rozwoju gminy wynikające z przyjętej polityki przestrzennej (w zakresie kierunków i zasad ich realizacji) oraz istniejące uwarunkowania rozwoju.

W ramach niniejszego opracowania przeprowadzono szereg analiz i studiów w zakresie:

- stanu istniejącego i dotychczasowych kierunków rozwoju zainwestowania oraz skutków

dotychczasowej działalności w środowisku,

- standardów wyposażenia i warunków zamieszkiwania oraz usług podstawowych,
- wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- potrzeb, możliwości ograniczeń w przekształcaniu istniejących układów przestrzennych,
- występowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, środowiska oraz o ochronie dóbr kultury,
- charakterystyki środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stanu władania gruntami.

Opracowane na podstawie zebranych materiałów robocze studia i analizy, składające się z części opisowej (rozdz. II-III) oraz części graficznej (mapy analityczne w skali 1:25000), wraz z oryginałami dokumentów formalno-prawnych, stanowią część dokumentacji niniejszego Studium.

Na podstawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa" Rada Gminy i Miasta będzie podejmować decyzje odnośnie potrzeb i zakresu opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy. Studium traktowane jako akt wewnętrznego kierownictwa służyć będzie koordynacji prac związanych ze sporządzaniem planów. Analizy stanowiące część dokumentacji studium mogą służyć również jako materiały do prowadzenia dalszych prac planistycznych na szczeblu gminy, powiatu lub województwa.

Na elaborat niniejszego "Studium ..." składają się:

1. mapa w skali 1:10000 pt. "Użytkowanie terenu",
2. mapa w skali 1:10000 pt. "Uwarunkowania i kierunki rozwoju"
3. mapa w skali 1:5000 pt. "Miasto Szprotawa- Użytkowanie terenu",
4. mapa w skali 1:5000 pt. "Miasto Szprotawa Uwarunkowania i Kierunki Rozwoju",
5. część opisowa wraz z dokumentacją formalno-prawną,
6. mapy analityczne w skali 1:20000 pt. :
  - a) Analiza możliwości rozwojowych
  - b) Fizjografia gminy- ocena terenów niezalesionych z punktu widzenia lokalizacji zabudowy
  - c) Środowisko przyrodnicze - lasy
  - d) Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską i przyrodniczą
  - e) Intensywność zabudowy mieszkaniowej
  - f) Analiza terenów osadniczych
  - g) Analiza rozmieszczenia usług – oświata, zdrowie, kultura
  - h) Analiza rozmieszczenia usług – administracja, sport, rekreacja
  - i) Analiza rozmieszczenia usług – handel, gastronomia, rzemiosło
  - j) Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło
  - k) Zaopatrzenie w gaz
  - l) Sieć wodociągowa
  - m) Sieć kanalizacyjna
  - n) Analiza układu komunikacyjnego
7. album map ewidencji gruntów – szczegółowa analiza stanu władania gruntami w poszczególnych obrębach.

**"Studium ..." nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Zakres i przedmiot opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gmina Szprotawa:

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie powierzchni o nowych funkcjach oraz nowej funkcji dla obszarów położonych w obrębie Szprotawa i Kartowice /granice obszaru zamiany studium określone w załącznikach graficznych.

Granice poszczególnych obszarów zmiany wraz z oznaczeniem graficznym naniesiono na rysunku zmiany studium w skali 1 : 5 000 stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały oraz na rysunku zmiany studium w skali 1 : 20 000 stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.

Przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa jest ustalenie zasad lokalizacji parków elektrowni wiatrowych na wybranych gruntach obrębów: Borowina, Dzikowice, Siecieborzyce i Witków.

Przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa: w obrębie Dziećmiarowice jest przeznaczenia terenu pod funkcje produkcji przemysłowej, produkcji energii z urządzeń fotowoltaicznych oraz składów i magazynów, w obrębie Borowina jest zmiana przeznaczenia terenu pod funkcje związane z budową farmy fotowoltaicznej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z dopuszczeniem budowy głównych punktów zasilania, głównych punktów odbioru, stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych i magazynów energii.

Przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa jest aktualizacja zapisów dla fragmentów obszarów znajdujących się w obrębach: 2 miasta Szprotawy oraz Wiechlice.

Granice obszarów objętych zmianą studium wraz z oznaczeniem graficznym naniesiono na rysunkach zmiany studium.

Przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa jest wyznaczenie granic obszarów rozmieszczenia potencjalnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych i tworzącej im niezbędnej infrastruktury, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obrębach Henryków, Kartowice i Pasterzowice.

# A - UWARUNKOWANIA ROZWOJU

## 1.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Miasto i gmina Szprotawa położona jest na skraju województwa lubuskiego i graniczy od południa i południowego wschodu z gminami województwa dolnośląskiego.

Miasto Szprotawa leży mniej więcej w połowie drogi między Jelenią Górą a Zieloną Górą, 27 km na północ od węzła autostrady A4 z drogą wojewódzką nr 297.

Miasto i gmina należy do powiatu Żagańskiego, w którego skład wchodzi również: Miasto Żagań, Gmina Żagań, Miasto Gozdnicza, Gmina i Miasto Iłowa, Gmina i Miasto Małomice, Gmina Brzeźnica, gmina Niegostawice, Gmina Wymiarki oraz graniczy z gminą: Bolesławiec, Nowe Miasteczko, Przemków, Żagań, Kożuchów, Osiecznica, Niegostawice, Gromadka, Małomice.

Obszar gminy zajmuje 23231 ha (tj. 232,21 km<sup>2</sup>). Miasto wraz z obszarami wiejskimi gminy liczy 23091 mieszkańców. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 103 mieszkańców/1km<sup>2</sup>. Na 100 mężczyzn przypada 106 kobiet.

Miasto stanowi ośrodek usługowo – produkcyjny. W mieście zlokalizowane są usługi administracji, kultury handlu, gastronomii i turystyki. Dominuje przemysł metalurgiczny, meblarski, spożywczy i dziewiarski.

Dominującą funkcją obszarów wiejskich gminy jest produkcja rolna. Lokalny przemysł koncentruje się w Wiechlicach - na terenie byłego lotniska armii radzieckiej, Lesznie Górnym – garbarnia i Pasterzowicach – rzeźnia i masarnia.

Najliczniejszą „wsią” są Wiechlice liczące obecnie około 1800 mieszkańców. Drugą co do wielkości i rangi jest wieś Leszno Górne – 1518 osób. Spośród pozostałych wyróżniają się: Długie (1038 osób), Siecieborzyce (973 osób).

Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy wynosi około 55%. Lasy i grunty leśne stanowią 33% powierzchni gminy. Południowa część gminy ze względu na walory krajobrazowo-przyrodnicze stanowi obszar potencjalnego rozwoju funkcji turystycznych.

## 1.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa

Uwarunkowania i Kierunki wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego:

WNIOSKI Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO DO GMIN GRUPY PONADREGIONALNEJ

1. **Nazwa gminy – SZPROTAWA** - gmina miejsko - wiejska w powiecie żagańskim, ranga ponadregionalna, pow. 233 km<sup>2</sup>, ludność: 22.652 mieszkańców.
2. **Lokalizacja i główne powiązania zewnętrzne** – gmina jest położona przy drodze wewnętrznej pasma południowego nr 12 i linii kolejowej Cottbus – Wrocław.
3. **Wytyczne do struktury przestrzennej** - gmina Szprotawa jest elementem kończącym od wschodu południowe pasmo przyspieszonego rozwoju, które wchodzi w skład publicznych zadań samorządu województwa z zaludnieniem do 2025 r. ok. 200 tys. mieszkańców. jest zlokalizowana w atrakcyjnej dolinie Bobru na granicy Borów Dolnośląskich. Ważna funkcja Szprotawy dotyczy obsługi mieszkańców na poziomie ośrodka o randze regionalnej
4. **Inne wytyczne z planu** – na obszarze gminy są zlokalizowane wartościowe zasoby przyrodnicze w formie rezerwatu „Buczyna Szprotawska” o pow. ponad 152 ha. Łączna powierzchnia obszarów chronionych prawnie wynosi 162 ha. W ramach Zadania samorządu województwa nr 4 planowana jest rozbudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzynarodowym i międzyregionalnym.



# I STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

## 1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

### 1.1. Położenie miasta i gminy Szprotawa

Miasto i gmina Szprotawa położone są na pograniczu dwóch makroregionów fizyczno-geograficznych: Niziny Śląsko-Łużyckiej Wału Trzebnickiego oraz obejmują fragmenty mezoregionów i mikroregionów (według W. Walczaka).

- Kotlina Żagańska-będąca zakłęśnością, ku której spływają wody Bobru.
- Równina Nadbobrzańska- tworząca płaską powierzchnię wniesioną do ca 140m n.p.m. w całości zalesioną.
- Dolina Szprotawy – kotlinowate, podłużne obniżenie doliny rz. Szprotawy wniesionej do 125m n.p.m.
- Wzniesienie Chocianowskie- płaski garb morenowy pokryty zwartymi kompleksami leśnymi.
- Wzgórza Kożuchowskie- południowy ich fragment o powierzchni zafalowanej wniesionej do ca 160m n.p.m.

### 1.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Na tle zarysowanego podziału geograficznego można wyróżnić następujące formy morfologiczne:

- wysoczyzna morenowa plejstoceńska stanowiąca południowy skrawek moreny końcowej tzw. Wzgórz Kożuchowskich. Wzniesiona 130-160 m n.p.m. Zaznacza się jako zafalowana powierzchnia o przeważających spadkach 2-3%. Deniwelacje w granicach 2-8 m. Forma pocięta dużą ilością nieckowatych dolinek. Całość łagodnie nachylona jest w kierunku południowym tj. do doliny Bobru.
- równina napływowa – położona na wysokości 115 – 140 m, odznacza się płaską powierzchnią. Spadki do 2%.
- wydmy – formy eoliczne – ciągi piaszczystych wałów o nieregularnych kształtach, utrwalone z roślinnością wysoką. Wysokości do kilku metrów.
- terasa nadzalewowa-plejstoceńska wniesiona ca 110-115 m. n.p.m. oraz 3-7 m. ponad średni poziom wody w Bobrze.
- terasa zalewowa holocenska wniesiona ca 105-110 m. n.p.m. i 2-3 m. ponad nurt rzeki. Powierzchnia jej częściowo jest zalewana wodami powodziowymi Bobru.
- formy antropogeniczne- należą do nich głównie zarejestrowane bądź niezarejestrowane wyrobiska surowców czynne i nieczynne.

Geologia płytkiego podłoża jest w dużym stopniu skorelowana z czynnikami rzeźbotwórczymi, które występowały głównie w plejstocenie by następnie modelować rzeźbę w holocenie.

Głębsze podłoże budują utwory trzeciorzędowe wykształcone głównie jako mioceńskie ły. Strop ich występuje na głębokości 18 – 30 m. Przykryte są miększą serią czwartorzędowych piasków i glin.

Grunty spoiste wykształcone głównie jako osady morenowe generalnie od powierzchni występują na północ od doliny rzeki Szprotawy. Wykształcone są jako gliny, gliny piaszczyste, gliny związane, gliny pyłaste, piaski gliniaste. Stan ich od trudnoplastycznego do półtwardego lokalnie tylko są miękkiplastyczne. Miejscami stwierdzono je płytko w podłożu gruntów niespoistych.

Duże połacie gminy budują przepuszczalne osady rzeczne i fluwiogłacjalne wykształcone jako piaski o zróżnicowanej granulacji- drobne, średnie, grube, żwiry a także pospółki. Stan ich średnio zagęszczony.

Część współczesnych den dolin rzecznych zbudowana jest z holocenskich piasków i żwirów. W pozostałych fragmentach dolin zalegają mady wykształcone jako plastyczne gliny piaszczyste o miąższości I – 1,5 m, które podścielone są piaskami rzecznyymi.

### 1.3. Hydrografia.

#### 1.3.1. Wody powierzchniowe.

Omawiany teren należy do zlewni rzeki Bóbr. Rzeka ta wraz z prawobocznym dopływem Szprotawką drenaże obszar opracowania. Rzeka Bóbr, podstawowa oś hydrograficzna gminy o przeciętnej szerokości koryta 15 – 25 m. i głębokości 1,5 – 3,0 m charakteryzuje się następującymi

stanami (za okres 1948 – 1975) i przepływami (za okres 1951 – 1978) w profilu m. Szprotawa. km wodowskazu 97,0

A - 2 878 km<sup>2</sup> (powierzchnia zlewni)

Pz - 115,42 m n.p.m. (Kronstadt)

#### charakterystyczne stany

absolutne minimum	60 cm	03-08-1974 r.
średnia najniższa wartość	106 cm	
średnia wartość	144 cm	
średnia najwyższa wartość	250 cm	
najwyższe wartości	476 cm	
absolutne maksimum	639 cm	31-08.1897 r.
stan alarmowy	220 cm	

#### przepływy wody

najniższa średnia wartość	8,25 m <sup>3</sup> /sek
średnia wartość	26,3 m <sup>3</sup> /sek
najwyższa średnia wartość	168 m <sup>3</sup> /sek
średni przepływ w okresie 1971 - 1975	
zima	27,3 m <sup>3</sup> /sek
lato	22,1 m <sup>3</sup> /sek
rok	24,7 m <sup>3</sup> /sek
maksimum	886 m <sup>3</sup> /sek (VII 1977 r.)

W okresie katastrofalnym stanów wody rz. Bóbr wypełnia praktycznie całą dolinę zagrażając zalaniem Zakładów Garbarskich w Lesznie Górnym oraz odcinek drogi wojewódzkiej (Szprotawa-Bolesławiec) na długości ca 250m (w granicach m. Szprotawy).

Uzupełnieniem sieci wód płynących są niewielkie na ogół bezimienne potoki uchodzące bezpośrednio do Bobru jak i Szprotawki oraz liczne ciekі okresowe.

Podmokłości stałe jak i okresowe związane są z dolinami bądź zagłębieniami bezodpływowymi.

### **1.3.2. Wody gruntowe**

Charakter wód gruntowych ma ścisły związek z budową geologiczną zasadniczych form morfologicznych.

#### Obszar pozadoliny

Rejon ten o nieskomplikowanej stratygrafii zbudowany jest głównie z wodnolodowcowych i rzecznych wodonośnych piasków, żwirów i pospótek oraz morenowych glin.

Tereny zbudowane z miększej serii gruntów przepuszczalnych lokalnie podścielonych trudnoprzepuszczalnymi glinami charakteryzują się swobodnym zwierciadłem układającym się na głębokości od 1,0 m do 3 m i głębiej. Należy nadmienić, że wahania zwierciadła w zależności od zasilenia wodami atmosferycznymi będą rzędu 0,3 – 0,5 m. Dane te nawiązują do średnich stanów.

W rejonie zbudowanym z gruntów trudnoprzepuszczalnych nie stwierdzono wody gruntowej. Należy uznać, że po intensywnych opadach pojawiać się będzie w postaci sączeń o zróżnicowanej wydajności z drobnych przewarstwień piaszczystych bądź w postaci wody zawieszanej.

#### Obszar współczesnych dolin

Zbudowane z przepuszczalnych na ogół wodonośnych piasków charakteryzujące się swobodnym zwierciadłem występującym na głębokości 1 – 2 m. Przypuszczalnie wahania wody gruntowej tego rejonu mogą dochodzić do 0,7 m.

#### **Hydrogeologia**

Na podstawie stosunkowo bogatych materiałów archiwalnych geologiczno-hydrologicznych wynika, że w granicach gminy występują dwa poziomy wodonośne:

- trzeciorzędowy – poziom ten jest stosunkowo słabo zaznaczony hydrogeologicznie. Należy jednak stwierdzić, że wodonoścem tego poziomu są piaszczyste przewarstwienia w utworach ilastych. Miększość warstw piaszczystych jest zróżnicowana. Brak bliższych danych co do wydajności tego poziomu.
- czwartorzędowy związany jest z rozległymi obszarami zbudowanymi z łatwoprzepuszczalnych

utworów plejstocenijskich. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilkadziesiąt cm do kilkunastu metrów. Średnia wydajność jednego z poziomu czwartorzędowego waha się od 5 do 50 m<sup>3</sup>/ha. Poziom ten stanowi podstawowy rezerwuuar zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

### 1.3.3. Wody podziemne.

Na terenie gminy Szprotawa znajduje się fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 "Chocianów-Gozdnica". Zlokalizowany jest on w południowej części gminy w rejonie wsi Leszno Dolne i Górne oraz wsi Biernatów. Obejmuje on wody czwartorzędowe, o charakterze parowym. Na całej swojej powierzchni posiada status Obszaru Wysokiej Ochrony (OWO).

### 1.3.4. Zaopatrzenie w wodę.

Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w wodę dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych głównie przy pomocy studzien kopanych, ujmujących wody poziomu czwartorzędowego. Wydajność studzien jest zmienna i uwarunkowana jest zasilaniem pochodzącym z opadów atmosferycznych. Orientacyjna wydajność studni waha się w granicach 2 – 6 m<sup>3</sup>/dobę. Stan sanitarny wód budzi zastrzeżenia, a to z uwagi na słabą ich izolację od zanieczyszczeń powierzchniowych.

## 1.4. Gleby.

Na grunty orne i użytki zielone przypada ca 14 500 ha pozostałe 7 500 ha zajmują lasy.

Pod względem genetycznym powstały one głównie z czwartorzędowych osadów plejstocenijskich wodnolodowcowych rzecznych i morenowych. Oznaczają się one pewną zmiennością typologiczną.

W zależności od przydatności rolniczej wydzielono następujące grupy:

- gleby odpowiednie dla intensyfikacji rolnictwa prawnie chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Zajmują one ca 50% gruntów ornych. Są to gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe wykształcone z glin lekkich zalegających na glinach średnich. Stosunki powietrzno-wodne prawidłowe.
- gleby o średniej wydajności zajmują stosunkowo mniejsze powierzchnie gruntów. Są to gleby średnio lekkie - bielcowe właściwe pseudobielcowe, brunatne wylugowane i brunatne kwaśne wykształcone z płytkich piasków gliniastych lekkich podścielonych glinami lekkimi. Reagują na dłuższe okresy ze suszą. Tworzą kompleks żytni dobry. W uprawach dominują pszenica ozima, żyto, owies, kukurydza, ziemniaki i koniczyna.
- gleby najmniej urodzajne V - VI klasy bonitacyjnej tworzą kompleks żytni bardzo słaby. Są to gleby suche o małej retencji wodnej bądź okresowo nadmiernie uwilgotnioną (związane z cyrkulacją pogodową, położeniem a także podłożem). W uprawach dominują: żyto, owies, ziemniaki i wyka.
- Stosunkowo małą powierzchnię zajmują użytki zielone. Występują one głównie na glebach o nieprawidłowych stosunkach wodnych. Zaliczone do średnich, słabych i bardzo słabych użytków zielonych.

Część gleb jest wykształcona na murszach.

## 1.5. Warunki klimatyczne.

Omawiany teren wg podziału W. Okołowicza na regiony klimatyczne Polski przynależy do Regionu Sudeckiego (kraina 56) z zaznaczającym się modyfikującym wpływem oceanicznym.

Rejon ten charakteryzuje się korzystnymi warunkami wegetacji dla upraw polowych.

Oto dane meteorologiczne charakteryzujące ten rejon (ze stacji w Szprotawie za okres 1961 – 1970).

Średnia roczna temperatura powietrza waha się od 7,8°C do 8,2°C, a okresu wegetacyjnego, który rozpoczyna się na przełomie marca i kwietnia i trwa ca 215 – 226 dni, wynosi 13,5°C – 14,5 °C. Okres dojrzewania trwa 85 – 95 dni. Dni przymrozkowych notuje się 106 – 110, mroźnych 35 – 40, zaś bardzo mroźnych 15 – 20. Wysokość rocznej sumy opadów waha się w granicach 550 - 620 mm z czego na okres wegetacyjny przypada ca 350 - 370 mm.

Róża wiatrów wykazuje przewagę z zachodniego sektora tj. kierunku zachodniego 23,6% i

południowo-zachodniego 17,3 %. Najmniejszy udział mają wiatry z kierunku północnego od 2% do 4%.

Zbliżona struktura częstotliwości wiatru jest zachowana w ciągu całego roku.

Maksymalne prędkości notowane są na wymienionych przeważających kierunkach i wahają się od 3,5 do 4,0 m/s.

Roczna wartość wilgotności względnej wynosi 78 – 80 %, zaś liczba dni z mgłą od 40 do 70.

## **1.6. Tereny czynne biologicznie**

### **1.6.1. Lasy**

W gminie Szprotawa lasy i grunty leśne zajmują 7769 ha co stanowi 32,9% ogólnej pow. gminy. W części południowej gminy lasy tworzą zwarty obszar, na którym dominującym gatunkiem jest sosna. W mniejszych ilościach pojawia się świerk, buk, dąb, brzoza, olsza, osika, topola.

Obszar gminy daje się podzielić na dwie części: północną - gdzie lasy występują w kilku niedużych kompleksach, w których przeważają siedliska boru mieszanego świeżego oraz lasu świeżego i lasu mieszanego oraz południową – gdzie lasy tworzą duży zwarty obszar z siedliskami boru świeżego, boru mieszanego świeżego, lasów mieszanego i świeżego oraz olsu.

W części północnej gminy w dużej mierze lasy są zamknięte dla turystyki i w części nieprzydatne dla jej celów. Natomiast w części południowej tylko niewielki obszar leśny jest nieprzydatny dla turystów.

Znaczny obszar lasów to lasy wilgotne i wodochronne. Lasy glebochronne występują w nieznacznej ilości po zachodniej granicy gminy w rejonie wsi Bobrowice.

Ten potężny ekosystem ekologiczny pełni niezwykle istotną rolę z punktu widzenia ochrony środowiska jak i gospodarki. Tworzy korzystny mikroklimat co z pewnością ma wpływ na zdrowie ludzi oraz jest siedliskiem wielu gatunków roślin i zwierząt.

Przeciętny wiek drzewostanu to 47lat. Przeciętny wiek dębu wynosi 82 lata.

Pozyskiwanie drewna zarówno z lasów państwowych, komunalnych i prywatnych odbywa się na podstawie opracowanych planów urządzenia lasu do 2000r. Na terenie lasów państwowych jest ok. 176 ha drzewostanów nasiennych oraz ok. 2.5 ha plantacji choinkowych.

Stan zdrowotny lasów na terenie gminy Szprotawa jest dobry ponieważ brak jest w sąsiedztwie lasów przemysłu emitującego duże ilości substancji zanieczyszczających środowisko co sprzyja rozwojowi drzew. Pewne zagrożenie może stanowić emisja zanieczyszczeń z okręgów przemysłowych takich jak np. okręg Legnicko-Głogowski lub pochodzących od naszych zachodnich sąsiadów Niemiec.

Na terenie Borów Dolnośląskich pomiędzy wsią Szprotawka a wsią Piotrowice - gmina Przemków znajduje się największy rezerwat w dawnym województwie zielonogórskim – Buczyna Szprotawska. Rezerwat utworzony został w 1965 r. Zarządzeniem Nr 74 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 1.06.1965 r. M.P. nr 35 poz. 201 z dnia 2.07.1965 r. ujęty w rejestrze centralnym pod poz. 6. Powierzchnia rezerwatu wynosi 155,5 ha, usytuowany jest na terenie lasów Nadleśnictwa Szprotawa. Rosną tu głównie buki i lipy, które z domieszką innych gatunków liściastych tworzą enklawę wśród dominującej w okolicy monokultury sosnowej. Zbiorowisko przypomina buczynę karpacką. Podszyt jest tu słabo rozwinięty. W runie występuje wiele ciekawych i rzadkich gatunków roślin takich jak: pióropusznik strusi, paprotnik kolczasty, czy też bardzo rzadko występująca popielica.

Duży obszar terenów jaki zajmują lasy sprzyja zwierzynie leśnej. Brak dużych drapieżników powoduje konieczność regulacji liczebności niektórych gatunków powodujących straty na polach uprawnych i w gospodarce leśnej.

Prawidłowa selekcja tych gatunków zależy od precyzyjnego nakreślenia łowieckiego planu hodowlanego oraz od postawy etycznej myśliwych. W interesie myśliwych jest zachowanie siedlisk wielu gatunków zwierząt oraz odtwarzanie ich populacji na terenie swoich obwodów łowieckich.

Na obszarze gminy Szprotawa występuje 6 obwodów łowieckich, z których 3 są administrowane przez Nadleśnictwo Szprotawa tj. obwód nr 137, 138 i 139. Pozostałe obwody dzierzawione

są przez koła łowieckie "Daniel" Szprotawa tj. nr 121 i 136 oraz "Bóbr" Małomice obwód nr 122.

Występują następujące ilości zwierzyny łownej w obwodach łowieckich:

Jeleń – 64 szt.

Sarna – 99 szt.

Dzik – 173 szt.

### 1.6.2. Pomniki przyrody - stanowiska roślin chronionych.

Na terenie gminy Szprotawa uznano za pomniki przyrody następujące drzewa, które figurują w rejestrze wojewódzkim oraz są oznakowane tabliczkami. Są to:

Lp	NUMER	MIEJSCOWOŚĆ	OKAZ	WIEK lata	OBWÓD cm	WYSOKOŚĆ m
1.	895	Szprotawa pl. Ewangelicki	bluszcz pospolity			
2.	871	Szprotawa al. Niepodległości na terenie ogrodów przydomowych	dąb szypułkowy	400	370	25
3.	550	Leszno Dolne dz. nr 173/10	dąb bezszypułkowy	250-400	550	15
4.	91	Długie SHR	kłon jawor	250	460	22
5.	92	Długie SHR	sosna wejmutka	200	298	25
6.	93	Długie SHR	2 świerki	200	342	30
7.	94	Borowina SHR	24 dęby	350	560,475,410, 365,370,390, 430,410,400, 430,400,360, 435,390,420, 370,440,370, 460,370,370, 450,400,395	20-26
8.	95	Borowina SHR	wiąz	300	470	25
9.	97	Borowina SHR	2 platany	250	590,490	25
10.	86	Szprotawa park miejski	15 dębów	350	400,690,450, 410,560,365, 470,500,420, 380,410,550, 410,460,420	20-25
11.	87	Szprotawa lasy komunalne	sosna	200	255	28
12.	88	Szprotawa lasy komunalne	7 dębów	350	485,485,410, 370,445,395, 410	20-25
13.	89	Długie SHR	dąb	400	520	25
14.	90	Długie SHR	platan	250	407	18
15.	110L	Piotrowice	Dąb Chrobry	740	985	28

Ogółem pomnikami przyrody jest 13 drzew pojedynczych i 3 grupy drzew oraz bluszcz pospolity. Wszystkie w/w okazy podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 października 1991 r. O ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 429).

### 1.6.3. Ochrona przyrody

#### Rezerwat „Buczyna Szprotawska”

Gmina Szprotawa leży na terenie Piątej Krainy Śląskiej i dzielnicy Równiny Dolnośląskiej.

Na terenie gminy Szprotawa znajduje się rezerwat typu florystycznego "Buczyna Szprotawska", utworzony w 1965r. Zarządzeniem Nr 74 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 01.07.1965 ujęty w rejestrze centralnym pod poz. 6. Rezerwat stanowi fragment charakterystycznego lasu bukowego z domieszka dębu, sosny, lipy, modrzewia, świerku oraz kępy wejmutki. Zbiorowisko przypomina buczynę karpacką. Podszycie słabo rozwinięte, w runie występuje wiele ciekawych i rzadkich gatunków: pióropusznik strusi, paprotnik kolczasty. Jest tu jedno z nielicznych miejsc występowania popielnicy. Występują tu również stanowiska roślin chronionych: wawrzynek wilcze tyko, pokrzyk wilcza jagoda, przylaszczka.

Poprzez teren rezerwatu "Buczyna Szprotawska" przebiegają trzy szlaki turystyczne - niebieski, żółty i czerwony. Zaczynają się przy północnej granicy rezerwatu.

Szlak żółty - zwany "szlakiem popielicy" ma długość 1,4 km i przebiega w całości po terenie rezerwatu.

Szlak niebieski- zwany "szlakiem bielika lub salamandry" ma długość 2,8 km, wiedzie poprzez zróżnicowane gatunkowo i wiekowo drzewostany i uprawy.

Szlak czerwony- zwany "szlakiem hajstry" ma długość 4,5 km i na początkowym odcinku przebiega przez teren rezerwatu. Swoją nazwę otrzymał od bociana czarnego (nazywanego również hajstrą).

Powierzchnia ogólna rezerwatu	155,50 ha
z tego powierzchnia drzewostanu	153,20 ha
drogi	0,76 ha
linie oddzielające	1,54 ha

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary lub obiekty objęte ochroną przyrody, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

### 1.7. Surowce naturalne.

Podstawowym surowcem mineralnym występującym w granicach gminy są głównie piaski, żwiry i pospółki fluwioglacjalne i rzeczne.

Z zarejestrowanych 17 odkrywek tego surowca, czynnych bądź nieczynnych, znaczenie perspektywiczne mogą mieć udokumentowane złoża piasku i pospółki Dziećmiarowice o pow. 417 300 m<sup>2</sup> i zasobach 541 737m<sup>3</sup> na dzień 01-01-1975 r. oraz złożo Buczek o pow. 48 690 000 m<sup>2</sup> i zasobach eksploatacyjnych 158 964m<sup>3</sup> na dzień 01-01-1974r.

Surowce te odpowiednie są jako domieszki do wyrobu materiałów budowlanych. Pozostałe złoża z reguły o niewielkim zasięgu powierzchniowym nie objęte rozpoznaniem geologicznym mają znaczenie lokalne.

## 2. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na obszarach chronionych na terenie gminy Szprotawa występują szczególne przypadki zagrożeń ekologicznych. Ich przyczynę stanowi zagrożenie atmosfery i wód na skutek emisji z okręgów przemysłowych- nie tylko lokalnych, do jakiego należy Okręg Legnicko-Głogowski – lecz w dużej mierze usytuowanych wzdłuż zachodniej granicy po stronie niemieckiej.

### 2.1. Zagrożenia powietrza atmosferycznego

Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna prowadzi, na ośmiu stacjach pomiarowych, pomiary zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego takich zanieczyszczeń jak: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub> oraz pyłu zawieszonego. Stężenie SO<sub>2</sub> w żadnym przypadku nie było wyższe od dopuszczalnego stężenia średniorocznego. Były o 20% niższe. Stężenia NO<sub>2</sub> były niższe od dopuszczalnych o 50%. Natomiast pył zawieszony był kilkakrotnie przekroczony. Na żadnym ze stanowisk pomiarowych nie zanotowano przekroczenia dopuszczalnego rocznego opadu pyłu. Oceniając stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy należy podkreślić niski poziom emisji SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> oraz opadu pyłu.

Osobnym problemem jest emisja pyłu zawieszonego. Jeżeli w ostatnich trzech latach obserwuje się zmniejszenie imisji SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub>, to pył zawieszony utrzymuje się na niezmiennym poziomie.

Najwięksi truciściele na terenie miasta i gminy:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- Spółdzielnia Inwalidów -Fabryka Świec,
- Dolnośląskie Zakłady Odlewnicze- w likwidacji,
- ZEFAM,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Lubuska Spółdzielnia Pracy,
- Gmina Spółdzielnia SCH,
- Lubuskie Zakłady Garbarskie w Lesznie Górnym,
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska.

Roczna emisja w mieście Szprotawa wynosi:

pyłu zawieszonego	644 mg/rok/m <sup>2</sup>
dwutlenku siarki	614 mg/rok/m <sup>2</sup>

## 2.2. Zagrożenia wód powierzchniowych płynących

W 1994 roku Wojewódzka Inspekcja Ochrony Środowiska w Zielonej Górze kontrolowała stan czystości rzek.

### • Rzeką Bóbr

Rzeka Bóbr jest lewobrzeżnym dopływem rz. Odry. Swoje źródła bierze na stokach Lasockiego Grzbietu w Sudetach, po czeskiej stronie. Bóbr posiada długość 271,6 km i zlewnię o powierzchni 5876,1 km<sup>2</sup>.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń na terenie gminy Szprotawa są: Zakłady Garbarskie w Lesznie Górnym i samo miasto Szprotawa.

W 1994 roku stan czystości Bobru nie uległ znacznej poprawie w stosunku do roku poprzedniego. Pod względem zanieczyszczenia bakteriologicznego oraz substancjami biogennymi wody Bobru nie odpowiadały żadnym normom. W wodach tej rzeki stwierdzono występowanie pestycydów chloro-organicznych w stężeniu przekraczającym normy dla wszystkich trzech klas czystości. Pozostałe wskaźniki zanieczyszczeń (w tym stężenia metali ciężkich) kształtowały się na poziomie I lub II klasy czystości. Ogólnie jednak wody rzeki Bóbr na terenie gminy Szprotawa pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym sklasyfikowano jako pozaklasowe.

### • Rzeką Szprotawa

Rzeka Szprotawa jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Bóbr. Na terenie województwa lubuskiego posiada 17,6 km długości, a jej zlewnia obejmuje obszar o powierzchni 864 km<sup>2</sup>.

Badania przeprowadzone w 1994 roku wykazały:

- zanieczyszczenie wód ujścia rzeki substancjami organicznymi na poziomie II klasy czystości, lecz zawartość tlenu rozpuszczalnego kwalifikowała się jedynie na poziomie III klasy,
- zasolenie i zawartość zawiesiny ogólnej na poziomie II klasy,
- stężenia metali ciężkich na poziomie I klasy,
- stężenie substancji biogennych oraz zanieczyszczenie bakteriologiczne na poziomie pozaklasowym.

W stosunku do roku uprzedniego zmniejszyło się zanieczyszczenie wód rzeki Szprotawy związkami organicznymi, co nie miało jednak wpływu na jej klasyfikację. Docelowo rzeka Szprotawa w granicach gminy powinna odpowiadać II klasie czystości..

## 2.3. Zanieczyszczenie gleb

Ze względu na bezpośrednie powiązanie z produkcją żywności zanieczyszczenie gleb stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Stąd gleba jest jednym z najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego. Zagrożenia gleb wypływają z działalności człowieka związanej z produkcją rolną lub przemysłową. Zagrożenia te mogą być potęgowane przez przyrodę.

## 2.4. Zagrożenia zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi

Skażone produktami ropopochodnymi są tereny byłego lotniska JAR w Wiechlicach – dotyczy to szczególnie głównej bazy paliwowej i płyty rozgrzewania silników samolotów.

Zanieczyszczenia dotyczą:

- ok. 68 ha powierzchni,
- 1.133 tys. m<sup>3</sup> objętości gruntów,
- do 7,5 m ppt głębokości zalegania (lokalnie do 14m).

Największe stężenie gruntu stwierdzono w głównej bazie paliwowej. Miąższość warstwy sięgała ok. 0,2 m, a najwyższe stężenia węglowodorów dochodzą do 6.000 mg/kg s.m. – średnio od kilkuset do 2.000 mg/kg s.m.

Pod koniec 1996 roku zlokalizowano kilka pojedynczych obszarów, na których występowała kilkudziesięcio centymetrowa (rzędu 0,5-0,7 m) warstwa wolnego paliwa na południe od bazy paliwowej – na kierunku spływu wód w stronę wsi Dziećmiarowice i rzeki Bóbr (1000 m od granicy lotniska). Plama paliwa w ciągu ostatnich 2-3 lat przesunęła się kilkadziesiąt metrów w kierunku południowym. Stanowi to realne zagrożenie dla wód gruntowych, a tym samym dla studni bytowych wody pitnej we wsi Dziećmiarowice oraz możliwość zanieczyszczenia wód rzeki Bóbr, które wykazują silny charakter drenujący.

W ciągu trzech miesięcy 1996 roku sčerpano 328 dm<sup>3</sup> paliwa i oczyszczono ponad 100 m<sup>3</sup> wód gruntowych.

### 3. ZAGROŻENIA POWODZIOWE

#### 3.1. Stan rzeki Bóbr.

Dawniej koryto rzeki Bóbr było uregulowane, lecz dziś jest w złym stanie technicznym. Progi i stopnie wodne w znacznym stopniu uległy zniszczeniu, co w dalszym ciągu powoduje erozję dna i brzegów, które mają postać nieregularną. Nieobwałowane doliny rzeki, w zasięgu przepływu wielkiej wody, i międzywale są porośnięte drzewami i krzewami.

#### 3.2. Zasięg zagrożeń.

Największe zagrożenie powodziowe jest powodowane przez rzekę Bóbr przepływającą przez teren gminy Szprotawa. Tereny chronione są przed wylewem systemem wałów przeciwpowodziowych.

Całkowita powierzchnia chroniona wałami wynosi w sumie dla miasta i gminy 633 ha, z czego:

- na brzegu lewym 300 ha (158 w polderze Szprotawa)
- na brzegu prawym 333 ha.

Powierzchnia terenów zagrożonych zalewami wynosi 1080 ha, z czego:

- 510 ha na brzegu lewym (97 ha w międzywale)
- 570 ha na brzegu prawym (83 ha w międzywale)

Zlewem wód powodziowych zagrożone są następujące obiekty:

- Dolnośląskie Zakłady Odlewnicze w Szprotawie,
- budynki w Szprotawie przy ciągu drogi do Małomic oraz przy drodze do Śliwnika - 5 rodzin
- szosa do Zarzecza w rejonie mostu – na kierunku do Małomic – na odcinku ok. 200 m,
- ul. T. Kościuszki w części wylotowej z miasta do szosy w kierunku Jeleniej Góry – na odcinku ok. 100 m,
- wodociągi i gazownia w Szprotawie,
- droga wojewódzka Zielona Góra - Bolesławiec w rejonie Dziećmiarowic – na długości ok. 300m,
- zabudowania wsi Dziećmiarowice – 4 rodziny,
- betoniarnia RPM Kozuchów, obecnie zakład produkcji wiór i trocin w Nowej Koperni,
- most drewniany w Bobrowicach oraz odcinek drogi dojazdowej na długości ok. 300m,
- gospodarstwa wsi Bobrowice – 2 rodziny,
- most drewniany w Lesznie Górnym,
- Zakłady Garbarskie "Carina" wraz z oczyszczalnią ścieków w Lesznie Górnym,
- km 117+000 – most drogowy żelbetowy we wsi Buczek wraz z drogą dojazdową na odcinku ok. 500 m,
- użytki rolne i leśne na całej długości obwałowanej części doliny.

Łączna powierzchnia terenów zagrożonych zalewami powodziowymi w gminie wynosi około 232 hektary.

Na obszarze objętym zmianą studium w obrębie Wiechlice w jego południowo – wschodniej części – zgodnie z rysunkiem studium występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ( $Q=1\%$ ),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $Q=10\%$ ).

Dodatkowo na obszarze objętym zmianą studium w mieście Szprotawa obręb 0002 na fragmentach działek o nr ewid. 409, 410/2, 490/1, 488/52, 488/17, 495/19 i 499/6 występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $Q=1\%$ . Z uwagi na skalę rysunku studium ich występowanie o znikomej powierzchni jest niemożliwe do zobrazowania w obrębie miasta.

Na obszarze objętym zmianą studium, w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice, w jego południowej części obejmujący w niewielkim zakresie tereny w granicach miasta Szprotawa, zgodnie z rysunkiem zmiany studium występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $Q=1\%$ ,



- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $Q=10\%$  od rzeki Szprotawy.

### 3.3. Stan urządzeń ochrony przeciwpowodziowej

#### 3.3.1. Wały przeciwpowodziowe

- a) na lewym brzegu:
- użytki rolne i leśne w rejonie Małomice – Sowiny – wał w złym stanie technicznym, zbyt niski,
  - km 96+400 – km 97+600 - chroni użytki rolne i leśne położone na terenie polderu Szprotawa – wał w złym stanie technicznym, zbyt niski,
  - km 99+800 – km 104+200 – chroni użytki rolne i leśne wsi Nowa Kopernia – wał w dobrym stanie technicznym (wykonany w 1968 r.), jednak ze względu na niską koronę i wąskie międzydwale nie chroni terenów zawala przed wodami 1%. Wał był dwukrotnie przerwany do 1987 roku,
  - km 112+500 – km 114+800 – chroni użytki rolne i leśne wsi Sieraków – stan techniczny wału niedostateczny. Przerwany w czasie powodzi w 1997 roku,
  - km 115+300 – km 117+000 - chroni użytki rolne wsi Buczek - wał w dobrym stanie technicznym, zmodernizowany w 1983 roku,
- b) na prawym brzegu
- km 96+400 – km 98+350 – chroni zabudowania części miasta Szprotawa i Dolnośląskie Zakłady Odlewnicze – wał wyższy niż lewobrzeżny, stan techniczny dostateczny. Odcinek wału przy zakładzie DZO został usypany w 1970 roku i jest w dobrym stanie,
  - km 100+250 – km 100+300 - chroni tereny miasta Szprotawa przed powodzią- stan techniczny dobry,
  - km 101+650 – km 109+300 – chroni zabudowania i użytki rolne we wsi Dziećmiarowice – stan techniczny wału dobry, zmodernizowany w 1968 roku, przerwany w 1977 roku poniżej wsi w km 102+200. Mała rozstawa wałów tworzy "gardziel" w przypiływie wielkiej wody,
  - km 112+550 - km 114+400 i km 114+700 – 115+300 - chroni grunty orne we wsi Leszno Górne i Zakłady Garbarskie „Carina” - stan wału niedostateczny, słaby korpus wału, liczne przesiąki, zbyt niska korona,
  - km 115+300 - km 117+000 – chroni użytki rolne wsi Leszno Górne – stan wału dobry, zmodernizowany w 1984 roku.

Wały na terenie gminy Szprotawa posiadają nieregularny profil, zaniżoną koronę o nieregularnej niwelecie i słaby korpus.

#### 3.3.2. Przepusty wałowe

- a) na wałach lewobrzeżnych
- km 99+800 – stan dobry
  - km 114+800 – stan dobry
  - km 115+500 – stan dobry
- b) na wałach prawobrzeżnych
- km 100+250 – stan dobry
  - km 103+050 – stan dobry
  - km 107+300 - stan dobry

#### 3.3.3. Jazy

- km 96+500 - jaz stabilizujący dno rzeki w Sowinach- stan bardzo zły
- km 100+ 100 – jaz przy elektrowni wodnej w Szprotawie – stan bardzo dobry
- km 114+600 - jaz zakładów Garbarskich w Lesznie Górnym - stan dobry

#### 3.3.4. Mosty

- km 96+000 – most drogowy, żelbetowy na drodze Szprotawa - Małomice – niezagrożony
- km 98+900 – kładka drewniana w Szprotawie – zagrożona
- km 99+600 – most drogowy, żelbetowy w Szprotawie – niezagrożony
- km 108+700 – most drewniany na drodze Leszno Dolne – Bobrowice – zagrożony ze względu na konstrukcję

- km 114+400 – most drewniany obok Zakładów Garbarskich w Lesznie Górnym – zagrożony przez wielkie wody
- km 117+000 - most klejowy, stalowy we Buczek - niezagrożony
- km 117+000 – most drogowy, żelbetowy we Buczek -zagrożony ze względu na niewystarczające wzniesienie spodu konstrukcji

## II ŚRODOWISKO KULTUROWE

### 1. Geneza osadnictwa

Gmina Szprotawa – gmina gęsto zasiedlona, z bogatym zasobem dziedzictwa kulturowego. Położona jest na południowo – wschodnim krańcu województwa lubuskiego. W skład gminy, poza miastem Szprotawą, wchodzi 20 wsi i 5 przysiółków.

Historycznie Szprotawa wraz z okręgiem należała do Księstwa Głogowskiego. Stosunkowo żyzne gleby spowodowały wczesne pojawienie się tutaj osadnictwa. Najstarszą metrykę sięgającą X wieku na ława, obecnie dzielnica Szprotawy, wzmiankowana w roku 1000 jako gród. Dopiero dwa stulecia później powstała Szprotawa a w I poł. XIII w. otrzymała prawa miejskie.

Obecnie osadnictwo rozmieszczone jest równomiernie na całym obszarze, poza obszarem południowo - wschodnim, leżącym w zasięgu Borów Dolnośląskich. 20 wsi posiada rodowód średniowieczny, co zostało zaznaczone na planszy "Studium...", pozostałe 4 miejscowości powstały w okresie XVII – XIX w.

Obecna nazwa miejscowości	Dawna nazwa miejscowości	Czas powstania	Układ miejscowości
Biernatów	Beebrhiiusser, 1736 r. Bierhaus	XV w.	rzędowy
Bobrowice	Bobrawice Boberwitz	1240 r.	ulicówka
Borowina	Harte, 1374 r. Hartau	I poł. XIII w.	łańcuchowy
Buczek	Buchwald	XVII – XVIII w.	
Cieciszów	Cecis, 1240r. Schisdorph, 1283 r.	I poł. XIII w.	rzędowy
Długie	Heinrichsdort:1299 r. Langheinersdorf	XIII w.	łańcuchowy
Dzieńmierowice	Dietersdorf Dittersdorf	XIV - XV w.	rzędowy
Dzikowice	Villa Eberhardi, 1283r. EbirharczdorC 1347r. Ebersdorf	I poł. XIII w.	łańcuchowy
Henryków	Sprottschdorf	XIII- XIV w.	łańcuchowy
ława	Ilua, 1000 r. Ylavia, 1295 r. Ilavia, 1318 r.	XII-XIII w.	
Kartowice	Kurthenicz, 1386 r. Kortnitz	XIV w.	rzędowy, luźny
Leszno Dolne	Lesin, 1260 r. Nieder Leschen	I poł. XIII w.	pierw owalnica obecnie wielodrożnica
Leszno Górne	Lesin, 1240 r. Leschen, 1340 r.	I poł. XIII w.	pierw ukt. ulicowo – placowy obecnie wielodrożnica
Nowa Kopernia	Cupero, 1240 r. Cleyno Kupper Kupper	I poł. XIII w.	łańcuchowy
Pasterzowice	Villa Pastoris, 1283 r. Hirthendort:1294r. Hir- tendorf	XIII w.	ulicówka

Polkowiczki	Bolckowitz Pulbitz Klein Polkwitz	XIV -XV w.	osada folwarczna
Puszczykowo		XIV w.	
Rusinów	Reussenfeldau	XIX w.	
Sieciebożyce	Riickersdorf	XIII w.	łańcuchówka
Sieraków	Ciraciu, 1240 r. Ziroke, 1639 r. Zirkau	I pol. XIII w.	owalnica
Wiechlice	Wechlic, 1240 r. Wewchelsdorph, 1284 r.	I pol. XIII w.	łańcuchowy
Witków	Wichendorf, 1446 r. Wittgendorf	XIII w.	łańcuchówka
Szprotawa	Sprotov, Sprotav, 1260 r. Sprote, 1330 r. Sprottow, 1342 r. Sprottaw, 1395 r. Sprotau	XIII w.	

Prawną ochroną konserwatorską na terenie gminy Szprotawy objęto, wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego, obiekty architektury i budownictwa (budowle sakralne, rezydencjonalne, użyteczności publicznej, wiejskie domy mieszkalne i budynki gospodarcze), zabytkowe układy przestrzenne wsi i założeń pałacowo - parkowych oraz zabytkowe cmentarze.

Na terenie miasta i gminy Szprotawa istnieje 58 obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, w tym 10 zabytkowych założeń parkowych i 1 cmentarz.

## 2. Wykaz z rejestru zabytków

NUMER	MIEJSCOWOŚĆ	OKREŚLENIE OBIEKTU
1681	Bobrowice	Dom nr 10
215	Borowina	Pałac
1733	Borowina	Kościół pw. Św. Bartłomieja
1764	Borowina	Budynek gosp. i oficyna dworska
1798	Borowina	Oficyny pałacowe
1799	Borowina	Obora i stodoła
2563	Borowina	Park typu swobodnego
773	Cieciszów	Zespół dworski
1801	Cieciszów	Zespół folwarczny
2553	Cieciszów	Park typu swobodnego
218	Długie	Pałac, oficyna I i II
1708	Długie	Kościół i brama
1802	Długie	Dworek
2731	Długie	Dwór obronny ob. Domu nr 131
2562	Długie Dolne	Park pałacowy typu swobodnego
2564	Długie Średnie	Park dworski typu swobodnego z 1870r.
239	Dzikowice	Kościół św. Marcina i brama cmentarna
130	Henryków	Zespół dworski: pałac, 2 oficyny
1803	Henryków	Zespół folwarczny i zab. gosp. z XIX w.
2570	Henryków	Park krajobrazowy
55	Itawa	Kościół i brama cmentarna, wystrój
776	Leszno Dolne	Była plebania
1707	Leszno Dolne	Kościół po ewangelicki
1709	Leszno Dolne	Kościół parafialny

1805	Leszno Dolne	Dwór i zespół folwarczny z I poł. XIX w.
1806	Leszno Dolne	Dom nr 7
2567	Leszno Dolne	Park
2549	Mycielin	Park
2568	Pasterzowice	Park typu swobodnego
2624	Pasterzowice	Dwór 1890r.
777	Siecieborzyce	Kościół fil. Pw. Macierzyństwa NPM
778	Siecieborzyce	Zesp. Dworski: dwór, bud. mieszk. 1818r.
2571	Siecieborzyce	Park typu swobodnego
780	Szprotawa	Dom ul. Kościuszki 9
3232	Szprotawa	Cmentarz Żydowski ul. Kraszewskiego
3328	Szprotawa	Kamienica ul. M. Konopnickiej 13
782	Szprotawa	Brama miejska ul. Odrodzenia
781	Szprotawa	Kamienica ul. Odrodzenia 13
1983	Szprotawa	Domy ul. Odrodzenia 1-13
786	Szprotawa	Kamienica pl. Ewangelicki 1
785	Szprotawa	Dawna szkoła ewangel. pl. Ewangelicki 2
784	Szprotawa	Dom mieszkalny pl. Ewangelicki 3
3323	Szprotawa	Klasztor Magdalenek ob. szkoła pl. Kościelny 2
779	Szprotawa	Dawna szkoła katolicka pl. Kościelny 4
1816	Szprotawa	Dom ul. Świerczewskiego 2/3
186	Szprotawa	Mury miejskie
244	Szprotawa	Ratusz
245	Szprotawa	Kościół par. pw. Wniebowzięcia NMP
787	Szprotawa	Kościół ewangelicki
1914	Szprotawa	Miasto Szprotawa
3324	Puszczykowo	Kościół pw. Zbawiciela Świata ul. Marchlewskiego 5
246	Wiechlice	Dwór
1827	Wiechlice	Zespół folwarczny: bud. mieszk. -gosp., spichlerz
2559	Wiechlice	Park dworski
247	Witków	Kościół i brama cmentarna
248	Witków	Stanica rycerska wraz z sąsiednim budynkiem

### 3. Wykaz stanowisk archeologicznych

Stanowisko archeologiczne jest to obszar, na którym dokonano znalezisk zabytków archeologicznych. Aktualnie znane są na terenie gminy Szprotawa 324 stanowiska archeologiczne, przedstawione na planszy " Studium...", oraz w poniższym wykazie. Reprezentowane są one przez osady, cmentarzyska ciałopalne, kurhanowe i szkieletowe, obozowiska, oraz gródek stożkowy.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER STANOWISKA W MIEJSCU	NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE	RODZAJ STANOWISKA	CHRONOLOGIA
1.	Bobrowice	VIII arch.6	17	cmentarzysko	ep. brązu
2	Bobrowice	IX	18	osada, ślad osad-	ep. brązu, średniowie-
3	Bobrowice	X	19	osada znal. luźne	ep. brązu, ep, kamie-
4	Bobrowice	XII arch. 5	22	cmentarzysko, nieo- kreślone	Kult. Łużycka okr. lateń- ski, okr. wpl. rzym- skich, wczesne śred.
5	Cieciszów	II	5	osada	Późne średniowiecze
6	Cieciszów	III	6	osada	Późne średniowiecze
7	Cieciszów	IV	7	osada	Późne średniowiecze
8	Dziećmiarowice	I arch. I	23	osada	Wczesne średniowie-
9	Dziećmiarowice	II arch.	16	cmentarzysko	Ep. brązu, halsztat
10	Dziećmiarowice	III	13	osada	Późne średniowiecze
11	Dziećmiarowice	IV	12	osada	Późne średniowiecze
12	Dziećmiarowice	V arch. I	15	znalezisko luźne	epoka kamienia
13	Dziećmiarowice	VI	11	osada	Późne średniowiecze
14	Dziećmiarowice	VII	10	ślad osadnictwa.	Późne średniowiecze
15	Dziećmiarowice	VIII	9	osada	Późne średniowiecze
16	Dziećmiarowice	IX	8	osada	Późne średniowiecze
17	Dziećmiarowice	X	20	osada	średniowiecze
18	Dziećmiarowice	XI arch. 19	21	osada	Ep. brązu, halsztat
19	Dziećmiarowice	XII	14	cmentarzysko	Późne średniowiecze
20	Henryków	II	2	osada	średniowiecze
21	Henryków	III	4	osada, ślad osad- nictwa	Średniowiecze pradzie- jowe
22	Henryków	IV	3	osada	średniowiecze
23	Henryków	V	1	osada	Późne średniowiecze
24	Dziećmiarowice	13	24	cmentarz. ciałopalne	KŁ., Ha
25	Cieciszów	1	7	obozowisko	mezolit
26	Cieciszów	5	11	znalezisko luźne	epoka kamienia
27	Cieciszów	6	8	znalezisko luźne	epoka kamienia
28	Cieciszów	7	6	cmentarzysko	Epoka brązu
29	Cieciszów	8	10	znalezisko luźne	epoka kamienia
30	Dzikowice	1	1	cmentarzysko	epoka brązu, halsztat
31	Dzikowice	3	17	nieokreślone	Okr. wpływów rzymskich
32	Henryków	1	3	osada	II w n.e.
33	Henryków	8	2	osada	Epoka brązu
34	Wiechlice	1	5	ślad osadnictwa.	późne średn. nowożytn.
35	Wiechlice	2	4	obozowisko	mezolit
36	Henryków	9	24	ślad osadnictwa	późne średn. nowożytn.
37	Henryków	10	25	ślad osadnictwa	późne średn. nowożytn.
38	Kartowice	1	18	osada	wczesne średniowiecze
39	Kartowice	2	20	osada	neolit
40	Kartowice	3	21	osada znalezisko	epoka brązu, halsztat

41	Kartowice	4	17	znalezisko luźne	neolit
42	Pasterzowice	1	22	śląd osadnictwa.	NŻ
43	Pasterzowice	2	23	osada	PŚ-NŻ
44	Borowina	1	102	znal. luźne,	EK
45	Borowina	2	140	cmentarzysko pkt. osad	Ha PŚ-NŻ
46	Borowina	3	142	cmentarz. ciałopalne	Ha
47	Borowina	4	96	pkt. osad	PŚ-NŻ
48	Borowina	5	97	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
49	Borowina	6	98	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
50	Borowina	7	99	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
51	Borowina	8	100	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
52	Borowina	9	101	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
53	Borowina	10	103	pkt. osad	PŚ-NŻ
54	Borowina	11	104	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
55	Borowina	12	105	śląd osadnictwa. śląd osadnictwa. śląd osadnictwa.	EK ST PŚ-NŻ
56	Borowina	13	106	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
57	Borowina	14	107	pkt. osad	PŚ-NŻ
58	Borowina	15	108	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
59	Borowina	16	109	śląd osadnictwa.	PŚ-NŻ
60	Borowina	17	110	pkt. osad	PŚ-NŻ
61	Borowina	18	111	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
62	Borowina	19	112	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
63	Borowina	20	113	śląd osadnictwa	KŁ.
64	Borowina	21	114	pkt. Osad	PŚ-NŻ
65	Borowina	22	115	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
67	Borowina	23	116	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
68	Borowina	24	117	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ ST
69	Borowina	25	118	pkt. osad	PŚ-NŻ
70	Borowina	26	119	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
71	Borowina	27	120	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
72	Borowina	28	121	śląd osadnictwa	ST
73	Borowina	29	122	pkt. osad	PŚ-NŻ
74	Borowina	30	123	pkt. osad śląd osad.	PŚ-NŻ HA
75	Borowina	31	124	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
76	Borowina	32	125	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
77	Borowina	33	126	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
78	Borowina	34	127	pkt. osad	PŚ-NŻ
79	Borowina	35	128	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EB PŚ-Nż WŚ
80	Borowina	36	129	pkt. osad	PŚ-NŻ
81	Borowina	37	130	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
82	Borowina	38	131	pkt. osad	PŚ-NŻ
83	Borowina	39	132	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
84	Borowina	40	133	pkt. osad	PŚ-NŻ
85	Borowina	41	134	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
86	Borowina	42	135	pkt. osad śląd osadnictwa	Ha PŚ-NŻ

87	Borowina	43	136	śląd osadnictwa pkt. osad pkt. osad śląd osadnictwa	EK EB-Ha PŚ-NŻ WŚ
88	Borowina	44	137	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
89	Borowina	45	138	pkt. osad pkt. osad	EB PŚ-NŻ
90	Borowina	46	139	pkt. osad pk1. osad	KŁ PŚ-NŻ
91	Borowina	47	141	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
92	Borowina	48	149	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EB PŚ-NŻ
93	Długie	1	166	cment. kurh.	III EB
94	Długie	2	16	pkt. osad śląd osadnictwa	HaD-La PŚ-NŻ
95	Długie	3	11	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚ-NŻ
96	Długie	4	12	pkt. osad	PŚ-NŻ
97	Długie	5	13	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
98	Długie	6	14	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
99	Długie	7	15	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
100	Długie	8	17	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
101	Długie	9	18	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
102	Długie	10	19	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
103	Długie	11	20	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
104	Długie	12	21	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
105	Długie	13	22	pkt. osad	PŚ-NŻ
106	Długie	14	23	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
107	Długie	15	24	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
108	Długie	16	25	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
109	Długie	17	26	śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
110	Długie	18	27	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
111	Długie	19	28	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
112	Długie	20	29	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
113	Długie	21	30	śląd osadnictwa	WŚ PŚ-NŻ
114	Długie	22	31	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
115	Długie	23	32	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
116	Długie	24	33	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
117	Długie	25	34	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
118	Długie	26	35	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
119	Długie	27	36	pkt. osad	PŚ-NŻ
120	Długie	28	37	pkt. osad	PŚ-NŻ
121	Długie	29	38	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
122	Długie	30	39	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
123	Długie	31	40	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
124	Długie	32	41	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
125	Długie	33	42	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
126	Długie	34	43	pkt. osad	PŚ-NŻ
127	Długie	35	44	pkt. osad	PŚ-NŻ



128	Długie	36	45	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
129	Długie	37	46	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
130	Długie	38	47	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
131	Długie	39	48	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
132	Długie	40	49	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
133	Długie	41	50	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
134	Długie	42	51	pkt. osad	PŚ-NŻ
135	Długie	43	52	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
136	Długie	44	53	śląd osadnictwa pkt. osad	ST PŚ-NŻ
137	Długie	45	54	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
138	Długie	46	55	pkt. osad	PŚ-NŻ
139	Długie	47	56	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EB PŚ-NŻ
140	Długie	48	57	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚ-NŻ
141	Długie	49	58	śląd osadnictwa pkt osad	WŚ PŚ-NŻ
142	Długie	50	59	pkt. osad	PŚ-NŻ
143	Długie	51	60	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
144	Długie	52	61	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
145	Długie	53	62	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
146	Długie	54	63	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
147	Długie	55	64	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
148	Długie	56	65	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
149	Długie	57	66	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
150	Długie	58	67	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
151	Długie	59	68	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
152	Długie	60	69	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
153	Długie	61	70	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
154	Długie	62	71	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
155	Długie	63	72	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
156	Długie	64	73	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
157	Długie	65	74	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
158	Długie	66	75	pkt osad	PŚ-NŻ
159	Długie	67	76	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
160	Długie	68	77	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
161	Długie	69	78	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
162	Długie	70	79	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
163	Długie	71	80	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
164	Długie	72	81	śląd osadnictwa pkt. osad	EK PŚ-NŻ
165	Długie	73	82	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
166	Długie	74	83	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
167	Długie	75	84	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
168	Długie	76	85	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
169	Długie	77	86	pkt. osad	PŚ-NŻ
170	Długie	78	87	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
171	Długie	79	88	pkt. osad	PŚ-NŻ
172	Długie	80	89	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
173	Długie	81	90	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ

174	Długie	82	91	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
175	Długie	83	92	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
176	Długie	84	93	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
177	Długie	85	94	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
178	Długie	86	95	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
179	Długie	87	143	pkt. osad	PŚ-NŻ
180	Długie	88	144	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
181	Długie	89	145	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚ-NŻ
182	Długie	90	146	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
183	Długie	91	147	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚ-NŻ
184	Długie	92	148	pkt. osad	PŚ-NŻ
185	Długie		167	cmentarzysko. ciałop.	III EB
186	Długie		168	znał. nieot.	?
187	Siecieborzyce	38	1	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚ-NŻ
188	Siecieborzyce	39	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK HaD
189	Siecieborzyce	40	3	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
190	Siecieborzyce	41	4	pkt. osad śląd osadnictwa	KŁ PŚ-NŻ
191	Siecieborzyce	42	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Ha PŚ-NŻ
192	Siecieborzyce	43	6	pkt. osad śląd osadnictwa	EB-Ha PŚ-NŻ
193	Siecieborzyce	44	7	pkt. osad śląd osadnictwa	Ha PŚ-NŻ
194	Siecieborzyce	45	8	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
195	Siecieborzyce	46	9	śląd osadnictwa	ST
196	Siecieborzyce	47	10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST
197	Borowina	49	117	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
198	Borowina	50	118	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
199	Borowina	51	119	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
200	Borowina	52	120	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
201	Borowina	53	121	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
202	Borowina	54	122	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
203	Borowina	55	123	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
204	Borowina	56	124	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
205	Borowina	57	125	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
206	Borowina	58	126	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
207	Borowina	59	127	śląd osadnictwa pkt. osad	ST PŚ-NŻ
208	Borowina	60	128	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
209	Borowina	61	129	pkt. osad	PŚ-NŻ
210	Borowina	62	130	pkt. osad	PŚ-NŻ
211	Borowina	63	131	pkt. osad	PŚ-NŻ
212	Borowina	64	132	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
213	Borowina	65	133	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
214	Borowina	66	134	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ

215	Borowina	67	135	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
216	Siecieborzyce	48	77	śląd osadnictwa pkt. osad	EK PŚ-NŻ
217	Siecieborzyce	49	78	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
218	Siecieborzyce	50	79	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	PŚ-NŻ ST
219	Siecieborzyce	51	80	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	PŚ-NŻ ST
220	Siecieborzyce	52	81	pkt. osad	PŚ-NŻ
221	Siecieborzyce	53	82	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
222	Siecieborzyce	54	83	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
223	Siecieborzyce	55	84	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
224	Siecieborzyce	56	85	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
225	Siecieborzyce	57	86	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
226	Siecieborzyce	58	87	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
227	Siecieborzyce	59	88	pkt. osad	PŚ-NŻ
228	Siecieborzyce	60	89	pkt. osad	PŚ-NŻ
229	Siecieborzyce	61	90	pkt. osad	PŚ-NŻ
230	Siecieborzyce	62	91	pkt. osad	PŚ-NŻ
231	Siecieborzyce	63	92	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
232	Siecieborzyce	64	93	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
233	Siecieborzyce	65	94	pkt. osad	PŚ-NŻ
234	Siecieborzyce	66	95	pkt. osad	PŚ-NŻ
235	Siecieborzyce	67	96	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
236	Siecieborzyce	68	97	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
237	Siecieborzyce	69	98	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	KŁ EB-Ha PŚ-NŻ
238	Siecieborzyce	70	99	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
239	Siecieborzyce	71	100	pkt. osad śląd osadnictwa	KŁEB PŚ-NŻ
240	Siecieborzyce	72	101	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
241	Siecieborzyce	73	102	śląd osadnictwa pkt. osad	ST PŚ-NŻ
242	Siecieborzyce	74	103	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
243	Siecieborzyce	75	104	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
244	Siecieborzyce	76	105	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
245	Siecieborzyce	77	106	pkt. osad	PŚ-NŻ
246	Siecieborzyce	78	107	pkt. osad śląd osadnictwa	KŁ EB-Ha PŚ-NŻ
247	Siecieborzyce	79	108	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
248	Siecieborzyce	80	109	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
249	Siecieborzyce	81	110	śląd osadnictwa pkt. osad	WŚ PŚ-NŻ
250	Siecieborzyce	82	111	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
251	Siecieborzyce	83	112	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
252	Siecieborzyce	84	113	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
253	Siecieborzyce	85	114	śląd osadnictwa pkt. osad	EK PŚ-NŻ
254	Siecieborzyce	86	115	pkt. osad	PŚ-NŻ
255	Siecieborzyce	87	116	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
256	Siecieborzyce	88	141	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
257	Siecieborzyce	89	142	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ

258	Siecieborzyce	90	143	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
259	Siecieborzyce	91	144	pkt. osad	PŚ-NŻ
260	Siecieborzyce	92	150	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ
261	Siecieborzyce	93	151	śląd osadnictwa	ST
262	Siecieborzyce	94	152	śląd osadnictwa pkt. osad	ST PŚ-NŻ
263	Siecieborzyce	95	153	pkt. osad	PŚ-NŻ
264	Siecieborzyce	96	154	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
265	Siecieborzyce	97	155	znal. luźne	EK
266	Siecieborzyce	98	156	znal. luźne	N
267	Siecieborzyce	99	157	znal. luźne	EK
268	Siecieborzyce	100	158	śląd osadnictwa	N
269	Siecieborzyce	101	159	?	EB
270	Witków	1	32	cment. ciałop. pom.	HaD – LaA - b
271	Witków	2	33	cment. ciałop. cment. ciałop. śląd osadnictwa	KŁ III EB- HaC a. KŁ EB-HaC PŚ-NŻ
272	Witków	3	34	znal. luźne	EK
273	Witków	4	35	znal. luźne	N
274	Witków	5	36	znal. luźne	EK
275	Witków	6	37	gródek stożkowy	XIV - XIX w.
276	Witków	7	38	znal. luźne	EK
277	Witków	8	39	?	KŁ III - IVEB
278	Witków	9	40	cment. ciałop.	KŁ EB
279	Witków	10	41	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚ-NŻ
280	Witków	11	42	śląd osadnictwa	OR?
281	Witków	12	43	pkt osad lubosz. śląd osadnictwa	POR PŚ-NŻ
282	Witków	13	44	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
283	Witków	14	45	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	WSf.F PŚ-NŻ
284	Witków	15	46	śląd osadnictwa	PŚ
285	Witków	16	47	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
286	Witków	17	48	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
287	Witków	18	49	śląd osadnictwa	ST
288	Witków	19	50	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
289	Witków	20	51	śląd osadnictwa pkt. osad	EK PŚ-NŻ
290	Witków	21	52	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK ST PŚ-NŻ
291	Witków	22	53	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
292	Witków	23	54	śląd osadnictwa	PŚ
293	Witków	24	55	pkt. osad	PŚ-NŻ
294	Witków	25	56	śląd osadnictwa pom. śląd osadnictwa	HaD-LaA-B PŚ-NŻ
295	Witków	26	57	pkt. osad. pom.	HaD-LaA- B
296	Witków	27	58	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ

297	Witków	28	59	pkt. osad. pom. pkt. osad lubosz.	HaD-LaA-B POR
298	Witków	29	60	pkt. osad. pom.	HaD-LaA-B
299	Witków	30	61	osada	PŚ-NŻ
300	Witków	31	62	śląd osadnictwa	PŚ
301	Witków	32	63	pkt. osad	PŚ-NŻ
302	Witków	33	64	osada	PŚ-NŻ
303	Witków	34	65	pkt. osad	PŚ-NŻ
304	Witków	35	66	pkt. osad	PŚ-NŻ
305	Witków	36	67	pkt. osad lubosz. pkt. osad pkt. osad	POR WS f B- C PŚ-NŻ
306	Witków	37	68	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
307	Witków	38	69	osada	PŚ-NŻ
308	Witków	39	70	pkt. osad. pom. pkt. osad	HaD -LaA --B PŚ-NŻ
309	Witków	40	71	pkt. osad. pom. pkt. osad	HaD- LaA- B PŚ-NŻ
310	Witków	41	72	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
311	Witków	42	73	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
312	Witków	43	74	śląd osadnictwa	PŚ
313	Witków	44	75	pkt. osad. pom. śląd osadnictwa	HaD-LaA-B PŚ
314	Witków	45	76	pkt. osad. pom.	HaD-LaA-B
315	Witków	46	136	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
316	Witków	47	137	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
317	Witków	48	138	śląd osadnictwa	PŚ-NŻ
318	Witków	49	139	śląd osadnictwa pkt. osad.	ST PŚ-NŻ
319	Witków	50	140	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
320	Witków	51	145	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ST PŚ-NŻ
321	Witków	52	146	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	KŁEB ST PŚ-NŻ
322	Witków	53	147	pkt. osad.	PŚ-NŻ
323	Witków	54	148	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚ-NŻ
324	Witków	55	149	pkt. osad.	PŚ-NŻ
325	Szprotawa - Iławka	1	1	d. grodzisko	WS
326	Nowa Kopernia - Polkowiczki	2	9	osada	ŚR
327	Nowa Kopernia - Polkowiczki	3	10	osada	k.łużycka
328	Nowa Kopernia - Polkowiczki	1	11	cmentarzysko	EB-H

329	Nowa Kopernia - Polkowiczki	4	12	osada	ŚR
330	Nowa Kopernia - Polkowiczki	5	13	osada	L
331	Szprotawa – Zarzecze	5	14	osada	EB-H, k.łuż
332	Szprotawa – Zarzecze	4	15	osada osada osada	H, k.łużycka ŚR H, k.łuż. lub pom.
333	Szprotawa – Zarzecze	7	16	cmentarzysko	EB-H
334	Szprotawa – Zarzecze	6	17	cmentarzysko	EŻ
335	Szprotawa – Zarzecze	8	18	cmentarzysko	EK
336	Szprotawa	1	19	cmentarzysko	EB-H
337	Szprotawa	8	20	Szprotawa	EŻ
338	Szprotawa	4	21	cmentarzysko	EB-H
339	Szprotawa	5	22	cmentarzysko	EB-H
340	Szprotawa	3	23	cmentarzysko	EB
341	Henryków	6	24	osada	PS
342	Henryków	7	25	znal. luźne	EK
343	Szprotawa	6	26	cmentarzysko	EŻ
344	Szprotawa	2	27	osada śląd osadn.	EB, k.łużycka pradzieje
345	Szprotawa	7	28	śląd osadn.	EK
346	Nowa Kopernia	1	29	śląd osadn. osada	OWR ŚR
347	Szprotawa Puszczkowo Małe	2	30	śląd osadn. śląd osadn.	OWR ŚR
348	Szprotawa Puszczkowo Małe	1	31	śląd osadn. osada	pradzieje WŚ
349	Szprotawa Puszczkowo Małe	4	32	osada cmentarzysko	EK EB
350	Szprotawa Puszczkowo Małe	3	33	osada? osada	N/KAK?/ ŚR
351	Szprotawa – Zarzecze	3	34	śląd osadn. osada	pradzieje ŚR
352	Szprotawa – Zarzecze	1	35	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje ŚR
353	Szprotawa – Zarzecze	2	36	osada osada śląd osadn.	EB ŚR pradzieje
354	Nowa Kopernia	2	37	śląd osadn.	k.łużycka

355	Szprotawa Puszczkowo Małe	5	42	?	EK
356	Nowa Kopernia Polkowiczki	6	43	?	EK
357	Szprotawa	10	47	grób	N/KAK/
358	Szprotawa	11	48	cmentarzysko	H, k. łużycka
359	Szprotawa	12	49	cmentarzysko	H – L, k. pom.
360	Szprotawa	13	50	cmentarzysko	L, k. pom.
361	Szprotawa	14	51	?	OWR
362	Szprotawa	15	52	znal. luźne moneta	OWR
363	Szprotawa	16	53	cmentarzysko	WŚ
364	Nowa Kopernia	3	54	cmentarzysko	k. łużycka
365	Nowa Kopernia	4	55	grób	k. pomorska
366	Szprotawa - ławka	5	56	kościół ślady osadn.	XIII w. WŚ, PŚ-NŻ

Uwaga: szczegółowe informacje odnośnie stanu i ochrony środowiska kulturowego miasta i gminy Szprotawa znajdują się w "Wytycznych konserwatorskich dla miasta Szprotawa" oraz w „Studium historyczno – urbanistycznym” opracowanym przez zespół: St. Kowalskiego, J. Muszyńskiego, Zb. Bujakiewicza i A. Woźnego.

Na obszarze objętym zmianą studium występują następujące stanowiska archeologiczne:

- o Szprotawa 17 (AZP 70-14/62) - układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 103 i 2180,
- o Szprotawa III (AZP70-14/23) - cmentarzysko z okresu epoki brązu

#### 4. Wykaz z ewidencji zabytków

Powiat	Gmina	Miejscowość	Obiekt	ulica	nr dom u/dz.	karta	uwagi
żagański	Szprotawa	<b>Bobrowice</b>	Dom		1	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		4	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		5	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Stodoła		5	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		7	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Stodoła		7	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		9	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		10	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek gospodarczy I		10	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek gospodarczy II		10	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		11	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek gospodarczy		11	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		12	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Ogrodzenie zabudowań		12	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		13	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		14	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Stajnia		14	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		15	f.	



żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek gospodarczy		15	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		16	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		17	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		19	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		21	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		23	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		26	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek gospodarczy		26	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		31	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		34	f.	
żagański	Szprotawa	Bobrowice	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Borowina</b>	Kościół pw. św. Bartłomieja			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Ogrodzenie kościoła z bramą			zielona	
żagański	Szprotawa	Borowina	Histeryczne otoczenie kościoła				

żagański	Szprotawa	Borowina	Cmentarz	przy- ko- ścieln y		biała	
żagański	Szprotawa	Borowina	Założenie folwarczne:			biała/z, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Park z resztkami fortyfikacji ziemnych			ewid.fw, f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Pałac			zielona, biała, f., ewid.f w.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Oficyna I			zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Oficyna II			zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Spichlerz i stodoła			ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła I			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła II			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła III (d.obora i stodoła)			biała	nie ist- nieje
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła IV			biała	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła V			biała	
żagański	Szprotawa	Borowina	Obora			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Obora i stodoła			zielona, biała	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospdoar- czy i ofi- cyna dwor- ska				
żagański	Szprotawa	Borowina	Wiata			f.	

żagański	Szprotawa	Borowina	Szkoła			f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom (d.karczma )		14	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Sala		14	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom (d.karczma )		61	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		2	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Satajnia		2	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gopodar- czy		2	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła I		3	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła II		3	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stajnia		4	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła		4	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		5	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		8	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		11	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		13	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		16	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospodar- czy		16	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła		16	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospodar- czy		19	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		21	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		22	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		23	f.	

żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		26	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospodarczy		26	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		27	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospodarczy		27	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Chałupa		31	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		32	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospodarczy		32	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		33	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		34	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		38	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		41	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		43	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła		43	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		44	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek mieszkalno-gospodarczy		44	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		46	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospodarczy		46	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		47	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		50	f.	

żagański	Szprotawa	Borowina	Stajnia		50	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stodoła		50	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		52	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Stajnia		52	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		53	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Budynek gospodarczy		61	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		62	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Kuźnia		62	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		68	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		72	f.	
żagański	Szprotawa	Borowina	Dom		78	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Cieciszów</b>	Cmentarz (d.ewangelicki)	w lesie		biała	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Most drogowy	nad rzeką Szprotawą		biała/f	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Założenie pałacowo - folwarczne:			biała/z, zielona, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Pałac			zielona, biała, f.ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Park			f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek gospodarczy z bramą wjazdową			zielona, f.ewid.fw.	

żagański	Szprotawa	Cieciszów	Czworak			f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Stodoła /6/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Obora			biała, f.ewid.f w.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Wozownia			f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek mieszkalny			zie- lona,ewi d.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Stajnia i obora			f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek bramny /2/			zielona, biała, f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek gospodar- czy /4/			biała,ew id.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek miesz- kalno-go- spodarczy /7/			biała,ew id.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek mieszkalny /3/		3a	biała,ew id.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Chlewnia (d.stajnia) /5/			biała,ew id.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Stodoła z przejaz- dem /8/			biała,ew id.fw.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Świetlica (dom)		8	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		3	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek gospodar- czy		3	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		5	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		6	f.	

żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek gospodarczy		6	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		7	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		9	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek gospodarczy		9	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Stodoła		9	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		11	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		13	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		16	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		17	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		18	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		32	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Oficyna		32	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Budynek mieszkalno-gospodarczy		37	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		38	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		39	f.	
żagański	Szprotawa	Cieciszów	Dom		41	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Kościół fil.pw.św. Anny wraz z historycz- nym oto- czeniem			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Ruina ko- ścioła pw.św. Ja- kuba			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Histo- ryczne oto- czenie ko- ścioła				
żagański	Szprotawa	Długie	Ogrodze- nie z ruiną bramy			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Cmentarz przyko- ścielny			biała	
żagański	Szprotawa	Długie	Cmentarz leśny			biała	
żagański	Szprotawa	Długie	Cmentarz śródpolny			biała	
żagański	Szprotawa	Długie	Kaplica na cemntarzu			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Plebania neogotycka			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Transfor- mator		34	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Transfor- mator		71	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Transfor- mator		115	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Zespół pa- łacowo- parkowo- folwarczny:	Dłu- gie "Doln e"		biała/z, ewid.fw.	



żagański	Szprotawa	Długie	Pałac /1/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Park				
żagański	Szprotawa	Długie	Oficina wsch. /2/			biała, zie lona, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Oficina zach. /3/			zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Chlewnik /4/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn /5/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn (d.stodoła) /6/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodar- czy /7/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny (d.robotni- ków fol- warcznych) /8/			biała, f	
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn (d.kuźnia i stolarnia) /10/				
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny (d.robotni- ków fol- warcznych) /11/		1E	biała/w	
żagański	Szprotawa	Długie	Jałownik /13/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Długie	Warsztaty i magazyn /14/			biała/w	

żagański	Szprotawa	Długie	Garaże (d.budynek inwentar- ski) /16/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Obora z częścią mieszkalną /17/			biała	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny /18/		148		
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny /19/		148	biała/w	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny /20/		150		
żagański	Szprotawa	Długie	Zespół dworsko- folwarczny:	Dłu- gie "Środ kowe "		biała/z, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dwór obronny /1/		131	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dwór		72	biała	
żagański	Szprotawa	Długie	Park			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn (d.stosola) /2/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stolarnia i kuźnia /3/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stajnia /4/				
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn (d.stodoła) /5/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Garaże /6/				
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn (d.stodoła) /7/			f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Obora /9/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny /10/		72a	biała	
żagański	Szprotawa	Długie	Garaże na maszyny polowe /12/				
żagański	Szprotawa	Długie	Obora /13/			biała/w, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny ze spichlerzem /14/		72b		ruina
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny /15/		72c		
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy /15a/			biała/w, f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Warsztaty i wiaty /16/				
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn /17/				
żagański	Szprotawa	Długie	Restauracja (d.dom ludowy) /18/				
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy /18a/			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stary mur /19/				
żagański	Szprotawa	Długie	Zespół folwarczny:	Długie "Środkowe"	121	biała/z, e wid.fw.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom mieszkalny /1/		121	biała/w	

żagański	Szprotawa	Długie	Budynek inwentarski (d.stodoła) /2/				
żagański	Szprotawa	Długie	Magazyn (d.spi-chlerz) /4/				
żagański	Szprotawa	Długie	Szopa (d.pralnia) /6/				
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek wielofunkcyjny /7/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Długie	Szkoła			f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		1	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		2	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		2	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		2	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		3	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		3	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		5	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		5	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		5	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		7	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		7	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		7	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		7	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		8	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		8	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		8	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		11	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Oficyna		11	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		12	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom I		13	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom II		13	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Oficyna		13	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		13	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		14	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		14	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		15	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		17	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		17	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		17	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy		18	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		18	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		22	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Dom		23	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		23	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		24	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		24	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		24	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy III		24	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		24	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		25	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		25	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalny (d.obora)		25	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		26	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		26	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		26	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		26	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		27	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		28	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		29	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		29	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		30	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		30	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		31	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		31	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		32	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		33	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy		33	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		33	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		33	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Brama		33	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy		34	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		35	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		36	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		37	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		37	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		38	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	38	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	38	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom I	39	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom II	41	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stajnia I	41	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stajnia II	41	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	42	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Oficyna	42	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła	42	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stajnia I	42	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stajnia II	42	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	43	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	44	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Oficyna	44	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy	45	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	45	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	46	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła	46	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy	47	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	47	f.	



żagański	Szprotawa	Długie	Dom		48	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		50	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		52	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		53	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		54	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		54	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		55	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy		56	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		56	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		56	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		57	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		57	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		57	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		58	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		58	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		59	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Obora		59	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		59	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		60	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		60	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		60	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		61	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		62	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		62	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		62	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stajnia		62	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		63	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		63	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		64	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy		65	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		65	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		65	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		65	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		68	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy		68	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		69	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		70	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Obora		70	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		71	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Dom		73	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		74	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		74	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		75	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		75	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Kuźnia		75	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		76	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		77	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		78	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		78	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		82	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		82	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		84	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy		85	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		85	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		91	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		91	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		92	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		94	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	94	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	94	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła	94	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	95	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	95	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	95	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła	95	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	96	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	97	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	98	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	98	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	98	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła	98	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	99	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	100	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	101	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	101	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	101	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	102	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	103	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	103	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	107	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	107	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	108	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	109	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	110	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	111	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	112	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	112a	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Kuźnia	112	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	113	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	113	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	114	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	114	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	114	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy III	114	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła	114	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	D. karczma	115	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Sala	115	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	117	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	118	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Dom		119	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		120	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		120	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		121	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		121	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		121	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		122	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		124	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		126	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		126	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		127	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		128	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		128	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		128	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy III		128	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		129	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		130	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		130	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		131	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		131	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Brama		131	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		132	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		132	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		133	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		133	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		133	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		134	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		134	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		135	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		135	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		136	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		138	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		138	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		138	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		139	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I		139	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II		139	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		140	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		141	f.	

żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	141	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	142	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	142	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	143	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	143	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	144	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	144	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	144	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy III	144	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	145	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy I	145	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy II	145	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	147	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek mieszkalno-gospodarczy	147	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	147	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	148	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom	149	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy	149	f.	



żagański	Szprotawa	Długie	Dom		150	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		150	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		151	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		151	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Stodoła		151	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		152	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Budynek gospodarczy		152	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		153	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Dom		154	f.	
żagański	Szprotawa	Długie	Wozownia		154	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Dziećmiarowice</b>	Cmentarz parafialny	w centrum wsi		biała	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		7	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		8	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		10	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		12	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Budynek gospodarczy		12	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		13	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		18	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	D. karczma		19	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		20	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		24	f.	

żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		25	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		26	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		32	f.	
żagański	Szprotawa	Dziećmiarowice	Dom		33	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Dzietrzychowice</b>	Cmentarz (d.ewangelicki)	wokół kościoła		biała	
żagański	Szprotawa	Dzietrzychowice	Cmentarz rzym.-katol. (d.ewangelicki)	we wsi		biała	
żagański	Szprotawa	<b>Dzikowice</b>	Cmentarz rzym.-katol. (d.ewangelicki)	na połudn. zach. od wsi		biała	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Cmentarz rzym.-katol. (d.ewangelicki)	w centrum wsi		biała	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Kościół par.pw.MB Bolesnej			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Ogródek z bramą przy kościele			zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Historyczne otoczenie kościoła				
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Plebania		78	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Transformator		60	f.	

żagański	Szprotawa	Dzikowice	Świetlica I			f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Świetlica		79	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		1	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		4	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		4	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		10	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		15	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		15	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		15	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		16	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		17	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		18	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		19	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		19	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		22	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Oficyna		22	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		23	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		24	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		25	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		26	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		26	f.	

żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		26	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Gołębnik		26	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		27	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		27a	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		30	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Sklep (dom)		32	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy I		32	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy II		32	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		33	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		33	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		37	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		37	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		39	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		40	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		42	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		45	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		47	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		47	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		48	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		56	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		57	f.	

żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		58	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		59	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		60	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		60	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		61	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		62	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		63	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy I		63	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy II		63	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		63	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		64	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		64	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		64	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		65	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		66	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		66	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		67	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		67	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		68	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy I		68	f.	

żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy II	68	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	69	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	70	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	72	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	73	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	74	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	75	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	77	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	81	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	82	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy	82	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	86	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	88	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	89	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	90	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	91	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	92	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy I	92	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy II	92	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	93	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy	93	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom	95	f.	

żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stajnia		95	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Stodoła		95	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		100	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		101	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		109	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		112	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		115	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		117	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		117	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		119	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		120	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		121	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy		122	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Dom		123	f.	
żagański	Szprotawa	Dzikowice	Budynek gospodarczy		123	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Henryków</b>	Cmentarz śródpolny częściowo-wojenny	w pobliżu wsi		biała	
żagański	Szprotawa	Henryków	Młyn			f.	

żagański	Szprotawa	Henryków	Zespół pałacowo-parkowy i folwarczny:			biała/z,e wid.fw.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Park krajo- brazowy			f.bez foto	
żagański	Szprotawa	Henryków	Pałac			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom mieszkalny (d.oficyna) i kaplica rzym.-kat. /2/		70a	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek gospodar- czy		70a	zielona	
żagański	Szprotawa	Henryków	Zabudowa- nia gosp. z XIXw.			f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Magazyn (d.spichlerz z cz.miesz- kalną) /3/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Henryków	Magazyn (d.budynek inwentar- ski) /4/		4	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek wielofunk- cyjny /5/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Henryków	Stodoły /6a/,/6b/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Wozownia /7/				



żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek gospodarczy /9/				
żagański	Szprotawa	Henryków	Warsztaty (d.kuźnia i stolarnia) /10/			f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynki inwentarsko-gospodarcze (powojenne) /11/			f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom mieszkalny z cz.gospodarczą /12/			f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Stodoła /13/			f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom mieszkalny /15/				
żagański	Szprotawa	Henryków	Przed-szkole (d.szkoła)			f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	6		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	8		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	9		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	11		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	13		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	14		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	15		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	18		f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom	19		f.	

żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		20	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		22	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek mieszkalno-gospodarczy		25	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek gospodarczy		25	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		26	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		27	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek gospodarczy		27	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		30	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek gospodarczy		30	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek gospodarczy		33	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		34	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Budynek gospodarczy		35	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		36	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		37	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		38	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		39	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		41	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		45	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		47	f.	

żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		51	f.	
żagański	Szprotawa	Henryków	Dom		52	f.	
żagański	Szprotawa	<b>łława (dziel- nica Szpro- tawy)</b>	<b>Histo- ryczny układ łławy</b>				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Kościół par.pw.św. Andrzeja			zielona	
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Brama ko- ścielna			zielona	
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Histo- ryczne oto- czenie ko- ścioła				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Zespół fol- warczno- miesz- kalny:	Pod- górna	15	biała/z	
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Magazyn (d.obora) /2/				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Część mieszkalna (d.obora) /3/			biała/w	
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Magazyn (d.wiata) /4/				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Garaze (d.wiata) /5/				

żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Stodoła /6/				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Warsztat (d.stodoła) /7/				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Kuźnia /8/				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Budynek mieszkalny /9/				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Budynek mieszkalny /10/				
żagański	Szprotawa	łława (dziel- nica Szpro- tawy)	Dwór (H.sawic- kiej)		8	zielona	
żagański	Szprotawa	<b>Kartowice</b>	Cmentarz (d.ewange- licki)	w po- łud.- zach. cz.ws i		biała	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Zespół fol- warczno- miesz- kalny:		28	biała/z, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom za- rządcy /1/			biała/w, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Oficina mieszkalna /2/			ewid, fw.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Obora /3/			ewid.fw	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Obora /4/			ewid.fw	

żagański	Szprotawa	Kartowice	Stodoła /5/			biała/w, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Budynek gospodarczy /6/			ewid.fw	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		2	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Kuźnia		2	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Oficyna		6	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Gospodar- stwo chłopskie		8	ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		10	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Budynek gospodarczy		10	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Stajnia		10	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Stodoła		10	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Ogrodze- nie		10	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		11	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		22	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		24	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		29	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	D. karczma		45	f.	
żagański	Szprotawa	Kartowice	Sala		45	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Leszno Dolne</b>	Układ rura- listyczny	histo- ryczn y układ wsi			

żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewangelicki)	wokół kościoła		biała	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Kościół par.pw. Wniebowzięcia NMP			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Historyczne otoczenie kościoła				
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek (d.plebani)	przy kościele		f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Kościół ewangelicki			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Historyczne otoczenie kościoła				
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek (d.plebani)	przy kościele ewangelickim		zielona, f.	nie istnieje
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Transformator		47	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Młyn wodny			f.	ruina
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Szkoła			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Świetlica			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Zespół pałacowo-rolniczy:			biała/z, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Park krajozbrazowy			f.bez foto	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dwór /3/			biała/w, biała	

żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stajnie pa- lacowe /2/		36	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła /4/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Obora /5/			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Chlewnia /6/			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek mieszkalny /7/			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Kuźnia /8/			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek mieszkalny /9/				
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Cielętnik			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom I			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła I			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom II			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła II			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom III			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła III			f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		6	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		7	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		9	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła		9	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		12	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		13	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła		13	f.	

żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek mieszkalno-gospodarczy		15	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		17	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek gospodarczy		17	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		18	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		19	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek mieszkalno-gospodarczy		20	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom I		21	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom II		21	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		22	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		23	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek mieszkalno-gospodarczy		23	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła		23	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		26	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Kuźnia		28	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		29	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek gospodarczy		29	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		31	f.	



żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek gospodarczy I		31	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek gospodarczy II		31	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		32	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		33	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Stodoła		37	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Budynek gospodarczy		38	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		40	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		41	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		44	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		46	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		47	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		48	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		49	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		50	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Dolne	Dom		51	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Leszno Górne</b>	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewangelicki)	poza wsią		biała	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Kolejowa wieża wodna			biała/t	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dworek	Bolesławiewicka	6	f.	

żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Magazyn (budynek gospodarczy)	Bolesławiecka	6	zielona, f.bez foto	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek mieszkalny			zielona	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek mieszkalny			zielona	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Remiza strażacka	Bolesławiecka		f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom mieszkalno-gospodarczy	Bolesławiecka	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek gospodarczy	Bolesławiecka	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	5	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek gospodarczy	Bolesławiecka	9	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	10	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	11	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	13	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	14	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	16	f.	

żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek gospodarczy	Bolesławiecka	16	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	20	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	22	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	27	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	28	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	29	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Bolesławiecka	30	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Fabryczna	2	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Fabryczna	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Fabryczna	6	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek gospodarczy	Fabryczna	6	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Fabryczna	7	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Fabryczna	9	f.bez foto	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Kolejowa	2	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Kolejowa	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek gospodarczy	Kolejowa	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Kolejowa	4	f.	

żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Leśna	1	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Leśna	2	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Leśna	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Leśna	4	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Leśna	5	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Przemkowska	1	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Przemkowska	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Przemkowska	4	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Przemkowska	8	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szewska	3	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szewska	5	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szewska	7	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szewska	8	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szewska	10	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Budynek szkoły	Szkołna	2	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Remiza	Szprotawska	16	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Przedszkole	Szprotawska	11	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	9	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	11a	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	13	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	14	f.	

żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	15	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	15a	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	18	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	19	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Warsztat	Szprotawska	19a	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	20	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	21	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	22	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	23	f.	
żagański	Szprotawa	Leszno Górne	Dom	Szprotawska	24	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Nowa Koper- nia</b>	Dom (d.karczma )		41	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Sala		41	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Dom		5	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Dom		10	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Dom		19	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Stodoła		24	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Dom		32	f.	

żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Dom		42	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Budynek gospodar- czy		42	f.	
żagański	Szprotawa	Nowa Koper- nia	Stodoła		42	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Pasterzowice</b>	Układ rura- listyczny	histo- ryczn y układ wsi			
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Zespół pa- łacowo-fol- warczny:		30-38	biała/z, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Park typu swobod- nego			f.bez foto	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Dwór 1890r.		30	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Budynek gospodar- czy /2/				
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Budynek miesz- kalno-go- spodarczy /3/				
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Chlewnia /4/,/5/				
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Warsztat (d.stodoła) /6/				
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Budynek biurowy (d.obora) /7/				
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Spichlerz /8/				
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Budynek gospodar- czy /9/				

żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Budynki mieszkalne /10/,/11/,/12/,/13/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Budynek mieszkalny (d.spichlerz)			f.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Dom /przed-szkole/		32	f.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Dom /sklep/		2	f.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Dom		3	f.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Dom		19	f.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Dom		27	f.	
żagański	Szprotawa	Pasterzowice	Stodoła		27	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Polkowiczki</b>	Cmentarz (d.ewangelicki)	poza wsią		biała	
żagański	Szprotawa	Polkowiczki	Dom		3	f.	
żagański	Szprotawa	Polkowiczki	Budynek gospodarczy		3	f.	
żagański	Szprotawa	Polkowiczki	Stodoła		6	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Rusinów</b>	Cmentarz				
żagański	Szprotawa	Rusinów	Dom		6	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Budynek gospodarczy		6	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Dom		7	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Budynek gospodarczy		7	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Dom		8	f.	

żagański	Szprotawa	Rusinów	Dom		9	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Dom		12	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Dom		14	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Dom		15	f.	
żagański	Szprotawa	Rusinów	Budynek gospodarczy		15	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Siecieborzyce</b>	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi			
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Wiatrak			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Cmentarz				
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Cmentarz				
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Kościół fil.pw. NMP			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Historyczne otoczenie kościoła				
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Ogrodzenie z bramą przy kościele fil.			zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Założenie folwarczne:	pl. Zamkowy	12,11 3,14	biała/z, zielona, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Park			f. bez foto	



żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Zesp. dworski: dwór, budynek mieszkalny z 1818r., obora z 1819r., brama wjazdowa			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek mieszkalny /1/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stajnia /2/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Obora /3/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Obora /4/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Obora /5/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła /6/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoły (pięć)			f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy			f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Obora			f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom			f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Szkoła			f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Transformator		17	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Transformator		76	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Transformator		120	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		7	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		7	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		7	f.	

żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek mieszkalno-gospodarczy		9	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		9	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		10	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		10	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		11	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		12	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		12	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		12	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		12b	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		15	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		15	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		16	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		16	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		16	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		17	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		17	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		17	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		17	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		24	f.	

żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		24	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		24	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		28	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		28	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		28	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		29	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		30	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		30	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		30	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		31	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek mieszkalno-gospodarczy		31	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		32	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		33	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		35	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		35	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		36	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		36	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		36	f.	

żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		37	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		37	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		39	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		39	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		39	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		41	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		41	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		42	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		42	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		45	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		45	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		46	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		46	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		47	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		48	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		48	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		52	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		52	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		53	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		55	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		56	f.	

żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		58	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		62	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		63	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		69	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		75	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		76	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		78	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		80	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom mieszkalno-gospodarczy		87	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		89	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		92	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		93	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek mieszkalno-gospodarczy		93	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		93	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		94	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		94	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		95	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		96	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		101	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		101	f.	

żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		101	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		104	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		106	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		106	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		106	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		107	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		114	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Oficyna		114	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		114	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		114	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy III		114	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		114	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		115	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		115	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		115	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		115	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		117	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		119	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		119	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		120	f.	

żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Oficyna		120	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		120	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		120	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		122	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		122	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		123	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		123	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		127	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		127	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		128	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		128	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Obora		128	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła I		128	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła II		128	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		130	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Stodoła		130	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		130	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		130	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		132	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		138	f.	

żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy I		138	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy II		138	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		142	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Wozownia		142	f.	ruina
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		143	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		143	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		147	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		147	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Brama		147	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		148	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		149	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		149	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Dom		150	f.	
żagański	Szprotawa	Siecieborzyce	Budynek gospodarczy		150	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Sieraków</b>	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi			
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom- sklep			f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Stodoła		2	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom mieszkalno-gospodarczy		10	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Stodoła		10	f.	



żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom		12	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom		14	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom		20	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom mieszkalno-gospodarczy		21	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom		23	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom mieszkalno-gospodarczy		33	f.	
żagański	Szprotawa	Sieraków	Dom		34	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Szprotawa</b>	Miasto Szprotawa wraz z otoczeniem				
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Most drogowy	dr.na Jeleńnią Górą		biała/t, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Most drogowy	dr.Łęknica - Żary - Szprotawa		biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Elektrownia wodna "Szprotawa"	Waryńskiego		biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Młyn			biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Cmentarz (d.ewangelicki)	wokół kościoła		biała	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Cmentarz ewangelicki (d.katol.)	Marchlewskiego	5	biała	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewangelicki)	w centrum		biała	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewangelicki)	Warszawska		biała	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Cmentarz żydowski	Kraszewskiego		biała	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kościół cmentarny z historycznym otoczeniem			f.bez foto	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kościół par.pw.Wniebowzięcia NMP	pl. Kościelny	10	biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Historyczne otoczenie kościoła				
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kościół rzym.-katol.par.pw.św. Andrzeja Apostoła, brama cmentarna	Jedności	5	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Historyczne otoczenie kościoła				

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dzwonnica z bramą	Jedności	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Mur przy kościele	Jedności	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	D.kościół ewangelicki			f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Histeryczne otoczenie kościoła				
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kościół polsko-katolicki pw. Zbawiciela Świata	Kościelnia	5	biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Histeryczne otoczenie kościoła				
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Basteja przy kościele ewangelickim			f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Mury miejskie			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Ratusz	Rynek	45	biała, zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Szkoła Podstawowa nr 1 (d.klasztor pw. Marii Magdaleny)	pl. Kościelny	2	biała	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom mieszkalny (d.Szkoła Katolicka)	pl. Kościelny	4	biała	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	I Armii	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	I Armii	17	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa (d. Bi eruta )	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	8	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	12	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	13	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Andersa	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Asnyka	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Asnyka	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Asnyka	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Basztowa	2	f.	d. Dzierżyńskiego
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Bema	9	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Remiza	Bronka Kozaka		f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Bronka Kozaka	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Bronka Kozaka	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	budynek mieszkalny	Bronka Kozaka	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Bronka Kozaka	11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Bronka Kozaka	13	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Chrobrego	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Chrobrego	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Chrobrego	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Chrobrego	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Chrobrego	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Chrobrego	12	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Chrobrego	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Curie-Skłodowskiej	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Curie-Skłodowskiej	3		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Getta	10	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	2	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	8a	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	8b	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek gospodarczy	Hanki Sawickiej	8b		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Stodoła	Hanki Sawickiej	8b		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Hanki Sawickiej	12	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Hanki Sawickiej	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek szpitalny	Henrykowska		f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Jagielly	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Jagielly	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Jedności	1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Jedności	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Jedności	4	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Kate- draln a	1	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Kate- draln a	2	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Kate- draln a	4		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Kate- draln a	5		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kiliń- skie o	1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kiliń- skie o	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- cha- now- skie o	1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- cha- now- skie o	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- cha- now- skie o	05- kwi	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- cha- now- skie o	8	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kole- jowa	26	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kole- jowa	39	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek poczty	Ko- muny Pary- skiej	2		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	12	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kamienica	Ko- nop- nic- kiej	13	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	16	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	17	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	18	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	19	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kamienica	Ko- nop- nic- kiej	21	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	22		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	23	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	25		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	26		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	27		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	28	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko- nop- nic- kiej	29	f.	



żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-nop-nic-kiej	32	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	1		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	2a	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	17	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	18	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	23	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	24	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	25	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	26	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	28	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	30	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	31	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	32	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek gospodarczy	Ko-per-nika	32	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	33	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	33-34	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	34	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	36	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-per-nika	37	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Koszary	Ko-sza-rowa		f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Zespół Szkół Zawodowych	Ko-sza-rowa	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Ko-sza-rowa	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Ko-sza-rowa	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Ko-sza-rowa	15	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Ko-ścieln a	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Ko-ścieln a	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek łaźni miejskiej	Ko-ściuszki		f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-ściuszki	1	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-ściuszki	2	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ko-ściuszki	3	zielona, f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	8	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	9	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	10	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	25	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	29	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Starostwo Powiatowe	Kościuszki	30	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	31	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	34	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Stodoły	Kościuszki	34		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	37	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	38	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	39	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	42-44	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	49	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	51	zielona, f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	52	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	53	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kościuszki	55	zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kraśnińskiego	5		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kraśnińskiego	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kraśnińskiego	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kraśnińskiego	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kraśnińskiego	21		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Kraszewskiego	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	2		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	7	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	8	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	1 Maja	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	3 Maja	57	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	3 Maja	58	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Małomicka	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	14	f.	d.ul. Lenina
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	15	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	16	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	18	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	19	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	20	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	21	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	22	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	23	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Młynarska	24	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	8	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kamienica	Niepodległości	15	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	16	biała, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	17	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	18	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	19	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	21	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	22	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	23	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	24	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Niepodległości	26		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	1	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	2	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	04-mar	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	05-kwi	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	6	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	8	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	10	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	11	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	13-gru	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	15	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	16	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	17	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	22	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	25	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	26	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	27	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia	28	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Koszary	Odrodzenia Wojska Polskiego		f. bez foto	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Willa	Odrodzenia Wojska Polskiego	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia Wojska Polskiego	5	f.	



żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Odrodzenia Wojska Polskiego	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ogrodowa	1		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Orzeszkowej	2		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Orzeszkowej	3		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Orzeszkowej	4		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek usługowy	Parkowa		f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Parkowa	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Partyzancka	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Partyzancka	06-maj	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Partyzancka	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Piastowska	2		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Piastowska	3	zielona	nie istnieje
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Piastowska	4	zielona	nie istnieje
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Piastowska	5	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ewan-ge-licki	1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom (d.szkoła ewange-licka)	pl. Ewan-ge-licki	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ewan-ge-licki	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ewan-ge-licki	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ewan-ge-licki	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ko-ścieln y	1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Brama	pl. Ko-ścieln y	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom (d.szkoła katolicka)	pl. Ko-ścieln y	4	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ko-ścieln y	5	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ko-ścieln y	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ko-ścieln y	7	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ko-ścieln y	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	pl. Ko-ścieln y	11	zielona, f.	nie istnieje

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalno-gospodarczy	Podgórna	15	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Folwark:	Podgórna	15	ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Stodoła /1/,/3/	Podgórna	15	ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Spichlerz z cz.mieszkalną /2/	Podgórna	15	ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Obora /4/	Podgórna	15	ewid.fw., f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Obora II na folwarku	Podgórna	15	ewid.fw., f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	Podgórna	18	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek gospodarczy	Podgórna	18	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Podgórna	19	f.	brak wart.za-bytk.
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Podgórna	20	f.	brak wart.za-bytk.
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Podgórna	21	f.	brak wart.za-bytk.
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Podgórna	22	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Podgórna	25	f.	brak wart.za-bytk.
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Podgórna	34		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Polna	3		

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Polna	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Ponia-towskięo	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Prusa	1		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Prusa	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Prusa	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Prusa	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Prusa	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Prusa	11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	2		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	3		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	4		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	5		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	7	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	12	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom-Bank	Rynek	13	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	13a	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	32	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	33	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	34	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	35	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	36	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Rynek	39	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Wieża ciśnień	Sądowa		biała/t, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Słowackiego	1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Słowackiego	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Słowackiego	11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Szkoła	Sobieskiego	58	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Szkoła II	Sobieskiego	58	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobieskiego	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobieskiego	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobieskiego	12	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	13	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	18	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom	So-bie-skieg o	20		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek gospodar- czy	So-bie-skieg o	20		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	23	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	25	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	26	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	27		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	28	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	29	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	30	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	33	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	34	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	35	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	36	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	40	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	41	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	42	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	43	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	44	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	45	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	46	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	47		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom (d. krczma)	So-bie-skieg o	49	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Biurowiec	So-bie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Smotownia	So-bie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Garaze	So-bie-skieg o	51	biała/t	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Laboratorium	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Przed-szkole i żłobek	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Szatnia i łaźnia	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Łącznik (d.przychodnia)	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Modelarnia	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Hydrofor-nia	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Magazyn k.formiarni	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Portiernia	Sobie-skieg o	51	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobie-skieg o	52	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek gospodar-czy	Sobie-skieg o	52	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobie-skieg o	53	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobie-skieg o	54	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobie-skieg o	55	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Sobie-skieg o	56	f.	



żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	57	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	58		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	60	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	62	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	63	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	64	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	So-bie-skieg o	65	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Rzeźnia miejska:	So-bie-skieg o	69	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Ubojnia /1/	So-bie-skieg o	69	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Chłodnia, aparatownia /2/	So-bie-skieg o	69	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek administracyjno-mieszkalny /3/	So-bie-skieg o	69	biała/t	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Magazyn /4/,/4a/,/5/,/6/	So-bie-skieg o	69		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Wiata /6a/,/10/	So-bie-skieg o	69		

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Komin /7/	So- bie- skie- g o	69		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Garaż /8/	So- bie- skie- g o	69		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Skład /9/,/12/	So- bie- skie- g o	69		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Rampy /11/	So- bie- skie- g o	69		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dawny wjazd /13/	So- bie- skie- g o	69		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Spor- towa	7	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	D.brama miejska	Świer- czew- skie- g o	20	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Świer- czew- skie- g o	1	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Świer- czew- skie- g o	2	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Świer- czew- skie- g o	3	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Świer- czew- skie- g o	4	zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Świer- czew- skie- g o	9		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Muzeum (Brama miejska zw. Żagań- ską)	Świer- czew- skie- g o	10	biała, zielona	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Świer- czew- skie- g o	19	zielona, f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Targowa	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Targowa	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kamienica	Walki Młodych	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Warszawska	4	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Warszawska	5		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Warszawska	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Warszawska	7	f.	bez wart.za- bytk.
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Waryńskiego	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Waryńskiego	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Waryńskiego	7	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Waryńskiego	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Woj-ska Pol-skiego	2		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek gospodar-czy	Woj-ska Pol-skiego	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Woj-ska Pol-skiego	3	f.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom (d.karczma )	Woj- ska Pol- skie o	5	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Woj- ska Pol- skie o	15	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	4		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	5		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	12	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	13		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Wol- ności	16	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Zam- kowa	2	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Zam- kowa	7	f.	bez wart.za- bytk.
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Zespół fo- warczno- miesz- kalny:	Zam- kowa	9	biała/z, ewid.fw.	

żagański	Szprotawa	Szprotawa	Dom zarządcy /1/	Zamkowa	9		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny /2/,/4/,/5/	Zamkowa	9		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Obora /3/,/6/	Zamkowa	9		
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Zamkowa	9	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Zamkowa	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Zamkowa	11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Zamkowa	14	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Żagańska	3	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Żagańska	05-kwi	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Żagańska	6	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Żagańska	10	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Żagańska	22	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Żagańska	23	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Budynek mieszkalny	Żagańska	24	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Szprotawka</b>	Dom		1	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawka	Budynek gospodarczy		11	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawka	Dom		13	f.	

żagański	Szprotawa	<b>Wiechlice</b>	Cmentarz (d.ewangelicki)	w le- sie		biała	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Cmentarz dworski (d.ewangelicki)	w le- sie		biała	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Zespół fol- warczny:			zielona, biała, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dwór			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Park			f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Brama I			f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Brama II			f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Budynek miesz- kalno-go- spodarczy			zielona, f	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Spichlerz /1/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Obora (d.stajnia) /2/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Budynek miesz- kalno-go- spodarczy (d.obora) /3/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Stodoła /4/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Obora (d.stajnia) /5/			biała	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Obora /6/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Stodoła /7/			biała, f.	

żagański	Szprotawa	Wiechlice	Komórka (d.kuźnia) /8/			biała, f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Obora (d.owczar- nia) /9/			biała	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Zarząd- cówka			f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		30	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Budynek gospodar- czy		31	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		32	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		33	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		38	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		38a	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		40	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		42	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		44	f.	
żagański	Szprotawa	Wiechlice	Dom		46	f.	
żagański	Szprotawa	<b>Witków</b>	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewange- licki)	na skraj u wsi		biała	
żagański	Szprotawa	<b>Witków</b>	Kościół fil.pw.Na- wiedzenia NMP wraz z historycz- nym oto- czeniem			f.	

żagański	Szprotawa	Witków	Kościół fil.pw.MB Rokitiań- skiej i św. Michała			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Histo- ryczne oto- czenie ko- ścioła				
żagański	Szprotawa	Witków	Brama cementarna			biała, zielona, f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Plebania			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Zespół zamkowy:			biała/z, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Witków	Zamek- wieża mieszkalna /1/			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Reszta for- tyfikacji i bastion			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek przy zamku - oficyna			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodar- czy /2/				
żagański	Szprotawa	Witków	Dwór /4/				
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła /5a/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Witków	Wozownia /5b/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Witków	Stajnia /5c/,/5d/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Witków	Domy mieszkalne /6/,/7/			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Silos /8/				



żagański	Szprotawa	Witków	Domy mieszkalne /9/,/10/				
żagański	Szprotawa	Witków	Cieletnik /11/				
żagański	Szprotawa	Witków	Chlewnie /11a/,/11b/				
żagański	Szprotawa	Witków	Dom mieszkalny (d.browar) /12/			biała/w	
żagański	Szprotawa	Witków	Wiata /12a/				
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła /13/				
żagański	Szprotawa	Witków	Dwojak /14/,/16/				
żagański	Szprotawa	Witków	Czworak /15/				
żagański	Szprotawa	Witków	Owczarnia /17/				
żagański	Szprotawa	Witków	Obora /18/				
żagański	Szprotawa	Witków	Silos /19/				
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła /20/				
żagański	Szprotawa	Witków	Obora /21/				
żagański	Szprotawa	Witków	Zlewnia mleka /21a/				
żagański	Szprotawa	Witków	Transformator /22/				
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy /23-29/				
żagański	Szprotawa	Witków	Zespół folwarczny:	Witków	2	biała/z, ewid.fw.	
żagański	Szprotawa	Witków	Obora /1/			biała	

żagański	Szprotawa	Witków	Garaż i warsztaty /2/				
żagański	Szprotawa	Witków	Domy mieszkalne /3/,/4/,/5/				
żagański	Szprotawa	Witków	Garaze (d.obora) /6/				
żagański	Szprotawa	Witków	Magazyn /7/				
żagański	Szprotawa	Witków	Stelmacharnia /8/				
żagański	Szprotawa	Witków	Kuźnia /9/				
żagański	Szprotawa	Witków	Obora (d.stodoła) /10/				
żagański	Szprotawa	Witków	Spichlerz /11/				
żagański	Szprotawa	Witków	Wiata /12/				
żagański	Szprotawa	Witków	Waga /13/				
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy /14/,/15/,/16/			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Domy mieszkalne /17/,/18/			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynki gospodarcze /19/,/20/,/21/				
żagański	Szprotawa	Witków	Dwojaki /22/,/24/,25 /			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Czworaki /23/			f.	

żagański	Szprotawa	Witków	Dom mieszkalny wielorodzinny /26/			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynki gospodarczo-inwentarskie /27-31/				
żagański	Szprotawa	Witków	Szkoła			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Sklep-dom			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Biblioteka, świetlica	17,18		f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Transformator	41		f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom-transformator			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom			f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		1	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy		1	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		2	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		3	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła I		3	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła II		3	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy		4	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła		4	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		9	f.	

żagański	Szprotawa	Witków	Dom		11	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy I		11	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczyII		11	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy III		11	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		15	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła		15	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy I		15	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczyII		15	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		19	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		22	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy		22	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		27	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		29	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy		29	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		30	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		31	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		35	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		36	f.	

żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	38	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	40	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	41	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	42	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy I	42	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy II	42	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy III	42	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła	42	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	43	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy I	43	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy II	43	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła	43	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	45	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy	45	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła	45	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	46	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy	46	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	47	f.	

żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy	47	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	51	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy	51	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	51	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	52	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	53	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	56	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	75	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	76	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	80	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy	85	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Stodoła	85	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	85	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy	87	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom	88	f.	

żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy		89	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek mieszkalno-gospodarczy		90	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		93	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Dom		95	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy I		95	f.	
żagański	Szprotawa	Witków	Budynek gospodarczy II		95	f.	
żagański	Szprotawa	Szprotawa	Kino Delli	Niepodległości	25		wyburzone 2011 r.
żagański	Szprotawa	Witków	Zespół folwarczny:	Witków	1		

Zgodnie z pismem nr ZN.5150.98.2019 z dnia 21.10.2019 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na obszarze objętym zmianą studium to:

- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 1,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 2,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 3,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 7,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 8,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 10,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 25,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 29,
- o budynek Starostwa Powiatowego, ul. Kościuszki 30,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 31,
- o budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 34,
- o budynek stodoły, ul. Kościuszki 34,
- o budynek mieszkalny, ul. Młynarska 20,
- o budynek mieszkalny, ul. Młynarska 21,
- o budynek mieszkalny, ul. Młynarska 22,
- o budynek mieszkalny, ul. Młynarska 23,
- o budynek mieszkalny, ul. Młynarska 24

Obszar objęty zmianą studium nie jest objęty na chwilę obecną audytem krajobrazowym

### III OGRANICZENIA I ZAGROŻENIA ROZWOJU

#### 1. Ograniczenia rozwoju zainwestowania .

##### 1) pochodzenia naturalnego :

- Kompleksy gleb wysokiej jakości – klas bonitacyjnych I – IV,
- Tereny ekosystemów wodno-łąkowo-leśnych wzdłuż cieków wodnych i w dolinach,
- Kompleksy leśne i tereny postulowane do zalesienia,
- Tereny zagrożone zalewami powodziowymi wzdłuż Bobru,
- Tereny podmokłe, o poziomie występowania wód gruntowych powyżej 1,0 m. p.p.t.,
- Tereny zagrożone erozją (wodną - spływy powierzchniowe, i wietrzną),
- **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/**

##### 2) pochodzenia antropogenicznego :

- Strefy zagrożenie ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym wzdłuż linii wysokiego napięcia (110 kV) i średniego napięcia (15 – 40 kV) – o zasięgu ustalonym zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi,
- Strefa zagrożenia wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia – o zasięgu ustalonym zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi,
- Uciążliwości większych zakładów produkcyjnych i usługowych - szczególnie zakłady na terenie miasta Szprotawy i Garbarnia w Lesznie Górnym.

#### 2. Główne źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego i stanu sanitarnego:

- Lokalne kotłownie oraz skupiska niskich emiterów z palenisk domowych, powodujące zanieczyszczenie powietrza,
- Wysypisko odpadów komunalnych w Dziećmiarowicach (do rekultywacji),
- Wiejskie wysypiska śmieci,
- Dzikie, nielegalne miejsca wysypywania odpadów,
- Tereny zainwestowane nie posiadające kanalizacji sanitarnej,
- Komunikacja drogowa, szczególnie na drodze krajowej nr 299 i 298 oraz drodze wojewódzkiej nr 297 (zagrożenie hałasem, zanieczyszczenie powietrza, zagrożenie skażeniem substancjami ropopochodnymi lub środkami chemicznymi w przypadkach katastrof drogowych z udziałem cystern itp. pojazdów specjalistycznych).

#### 3. Obszary szczególnej ochrony środowiska:

- Rezerwat "Buczyna Szprotawska",
- Stanowiska roślin chronionych



## IV CHARAKTRERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

### 1. Demografia, zatrudnienie

#### WYKAZ LICZBY LUDNOŚCI WEDŁUG MIEJSCOWOŚCI W PODZIALE NA GRUPY WIEKOWE ORAZ PŁEĆ

Miejscowość	Stan ludności Miasta i Gminy Szprotawa na dzień 03-03-1999 r.														Suma
	1-6		7-13		14-16		17-19		20-65		65+		Razem		
	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	
Biernatów	0	0	0	1	1	1	1	0	6	1	5	13	14	27	
Bobrowice	11	18	12	4	3	6	1	4	53	58	13	13	93	91	
Borowina	7	13	17	21	6	7	6	9	102	94	23	32	163	176	
Buczek	0	0	0	1	1	1	0	0	8	2	1	1	10	7	
Cieciszów	6	2	9	9	4	2	6	3	47	32	6	19	78	62	
Długie	39	11	44	69	31	18	40	11	298	273	58	92	510	528	
Działoszarzysko	13	16	22	11	7	5	5	1	71	64	9	19	127	118	
Dzikowice	17	20	23	21	15	18	13	14	143	139	34	64	245	276	
Hanryków	13	16	18	16	8	17	7	10	141	128	20	39	207	228	
Kartowica	2	5	8	10	6	15	0	7	39	40	8	10	63	77	
Kopanie	2	0	0	1	0	0	0	2	3	6	2	2	7	11	
Leszno Dolne	13	13	18	14	6	3	3	12	78	80	10	20	128	142	
Leszno Górne	51	45	76	82	40	34	40	18	476	474	55	87	738	780	
Nowa Kopornia	6	6	9	11	6	6	6	6	74	39	3	20	106	108	
Pasterzowice	26	15	30	29	31	22	21	24	188	179	21	81	317	301	
Półkowiec	0	3	4	2	1	4	2	6	14	26	2	6	23	41	
Ruszków	3	9	2	2	0	1	1	0	17	10	7	6	30	28	
Siecieborzyce	41	39	53	65	50	23	34	27	285	248	36	71	499	474	
Sieraków	1	1	9	10	4	3	3	4	42	39	7	13	66	74	
Szprotawka	1	1	1	3	1	4	3	3	22	19	1	8	29	38	
Wiechlice	166	171	137	146	29	20	20	15	483	543	25	43	860	940	
Witków	18	17	25	40	19	10	15	15	163	144	23	34	263	269	
Gmina razem	434	423	517	567	269	150	217	223	2743	2631	371	637	4573	4766	
M. Szprotawa	432	433	746	663	404	371	398	426	4187	4305	489	896	6656	7098	
Razem	868	864	1263	1230	673	621	625	659	6940	6957	860	1533	11229	11862	

Na terenie miejsko-wiejskiej gminy Szprotawa zamieszkuje 23091 mieszkańców. Pod tym względem gmina należy do szeregu gmin o średniej wielkości.

Większa część ludności z obszaru gminy mieszka w mieście Szprotawa- 13752 mieszkańców - co stanowi 59,56% ludności całej. Podział według płci kształtuje się następująco: 11229 mężczyzn oraz 11862 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypada 106 kobiet.

Na obszarze wiejskim pod względem liczby mieszkańców dominują cztery miejscowości:

- Długie 1038 osób
- Leszno Górne 1518 osób
- Siecieborzyce 973 osoby
- Wiechlice 1800 osób

Do najmniejszych na terenie gminy należą osady położone wewnątrz kompleksów leśnych, a są nimi:

- Biernatów 27 osób
- Buczek 17 osób
- Kopanie 18 osób

## STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI MIASTA I GMINY SZPROTAWA

	LUDNOŚĆ						Ogółem liczba
	W wieku przedprodukcyjnym		W wieku produkcyjnym		W wieku poprodukcyjnym		
	liczba	%	liczba	%	liczba	%	
M. Szprotawa	2928	31,35	5405	57,88	1008	10,79	9339
G. Szprotawa	3875	28,18	8492	61,75	1385	10,07	13752

## LICZBA LUDNOŚCI MIASTA I GMINY SZPROTAWA W LATACH 1993-1997+

	LUDNOŚĆ							
	1993r.		1994r.		1995r.		1997r.	
	Ogółem	W tym kobiety	Ogółem	W tym kobiety	Ogółem	W tym kobiety	Ogółem	W tym kobiety
M. Szprotawa	13734	7117	13569	7034	13451	6991	13261	6874
G. Szprotawa	8136	4123	8354	4275	8686	4452	9227	4747

Spółeczeństwo szprotawskie należy do młodych mimo spadku od kilku lat liczby ludności miasta Szprotawy, który pewnie wynika z migracji zewnętrznej. Ludność w wieku przedprodukcyjnym zdecydowanie przeważa nad liczbą osób w wieku powyżej 65 lat życia. Jednak największą grupę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym.

## BEZROBOCIE W MIEŚCIE I GMINIE SZPROTAWA W LATACH 1993-1997

	Liczba bezrobotnych				Współczynnik bezrobocia - %			
	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.
	M. i G. Szprotawa	3445	3983	2455	1768	35,7	28,6	25,4

Niepokojąca wydaje się być skala bezrobocia na terenie miasta i gminy Szprotawa, którego poziom co prawda spada, lecz mimo to jest nadal na wysokim poziomie.

## 2. Zasoby mieszkaniowe

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU W LATACH 1993-1997

	Mieszkania oddane do użytku				Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania w m <sup>2</sup>			
	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.
	M. Szprotawa	7	3	5	2	130,6	103,0	102,4
G. Szprotawa	2	7	2	5	97,5	124,7	87,0	102,8

Sytuacja budownictwa mieszkaniowego pod względem nowych inwestycji nie przedstawia się optymistycznie. Ruch mieszkaniowy został zasilony kilka lat temu przez przejęcie znacznej liczby mieszkań po byłej Jednostce Armii Radzieckiej w Wiechlicach.

Zasoby mieszkaniowe będące w zarządzie ZGKiM – stan na dzień 31-12-1998:

Liczba budynków w zarządzie ZGKiM ogółem – 238, w tym:

- Szprotawa 218
- Leszno Górne 19
- Dzikowice 1

Lokale mieszkalne w zarządzie ZGKiM ogółem – 2174, w tym:

- Szprotawa 2031
- Leszno Górne 143
- Dzikowice 3

Powierzchnia lokali mieszkalnych w zarządzie ZGKiM w m<sup>2</sup> ogółem 105240, w tym:

- Szprotawa 98557

- Leszno Górne 6561
- Dzikowice 122

Na 2174 mieszkań 1409 to mieszkania komunalne, 765 mieszkań zostało wykupionych. W 1409 mieszkaniach komunalnych znajdują się 5963 izby.

Liczba osób zamieszkałych w lokalach będących w zarządzie ZGKiM - 5963 osoby.

Stan techniczny budynków - na 238 budynków będących w zarządzie ZGKiM tylko 42 są wybudowane po 1950 roku. Pozostałe 196 to budynki przedwojenne wymagające znacznych nakładów finansowych.

### 2.1. Analiza stanu zasobów mieszkaniowych na terenie gminy

Obszar gminy został zanalizowany pod względem stanu i rodzaju zasobów mieszkaniowych w podziale na poszczególne wsie.

**Biernatów** - We wsi Kartowice wyznaczono 15 obiektów. Wieś położona jest na wchód od wsi Leszno Górne. Pierwotną strukturę wsi określono jako rzędowną, a czas powstania datuje się na XV wiek. Zabudowa wsi jest rozproszona na polanie leśnej. Występują tu trzy różne typy zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa oraz zabudowa jednorodzinna stara. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (8 obiektów) oraz zabudowa zagrodowa (5 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej 3 obiekty mają stan techniczny średni, pozostałe obiekty są w złym stanie technicznym (3 obiekty) lub w stanie ruiny (2 obiekty). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako zły (53 %). Stan techniczny znacznej części obiektów został oceniony jako zły (6 obiektów) lub ruina (2 obiekty), co łącznie stanowi 53 % ogółu obiektów wyróżnionych we wsi. Ta znaczna ilość obiektów o złym stanie technicznym lub stanie ruiny świadczy o ubożeniu i wyludnianiu się wsi.

**Bobrowice** - We wsi Bobrowice opisano 36 obiektów. Wieś położona jest w części gminy, w zakolu rzeki Bóbr. Pierwotny typ wsi określić można jako ulicówkę. Osadnictwo datuje się na lata 1600 - 1800. Występuje tu pięć rodzajów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa i budynek specjalny. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (26 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim (22 obiekty). Stan techniczny większości obiektów znajdujących się we wsi oceniono jako średni (72%).

**Borowina** - We wsi Borowina opisano 85 obiektów. Wieś położona jest w północnej części gminy. W kierunku północny wschód – południe przebiega droga wojewódzka 297. Pierwotnie typ wsi określono jako łańcuchówkę, osadnictwo datuje się na lata 1260- 1450. Część wsi rozciągającą się od strony zachodniej do drogi głównej można określić jako przydrożnicę o dość skupionej zabudowie po obu stronach drogi, natomiast w części wschodniej zabudowa jest nieco rozproszona. We wsi wyróżniono trzy obiekty szczególne o wysokich walorach kulturowych. Znajduje się tu jeden folwark. W Borowinie występuje dziewięć różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, gospodarstwo, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa kilkurodzinna stara, zabudowa kilkurodzinna nowa, obiekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (31 obiektów), zabudowa stara jednorodzinna (21 obiektów) oraz zabudowa zagrodowa (18 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej starej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim. Stan techniczny zabudowy zagrodowej jest średni (9 obiektów), zły (5 obiektów) lub dobry (4 obiekty). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni - 62% tkanki mieszkalnej wsi. Stan techniczny pozostałych obiektów oceniono jako zły lub ruinę (25 %tkanki mieszkalnej wsi).

**Buczek** - We wsi Buczek opisano 14 obiektów. Wieś położona jest w południowej części gminy. Zabudowa wsi ma charakter nieregularny, rozproszony. Występują tu trzy różne typy zabudowy: siedlisko, gospodarstwo oraz zabudowa jednorodzinna stara. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (7 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają obiekty będące w stanie ruiny (6 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako ruinę (8 obiektów) lub zły (4 obiekty), co łącznie stanowi 86% tkanki zabudowy wsi. Świadczy to o prawie zupełnym wyludnieniu i zamarcu wsi.

**Cieciszów** - We wsi Cieciszów wyznaczono 34 obiekty. Wieś położona jest w zachodniej części gminy. Pierwotny typ wsi określono jako rzędowny, osadnictwo datuje się na lata sprzed 1260 roku. Zabudowa wsi w przeważającej mierze zlokalizowana jest wzdłuż jednej drogi i posiada dość zwarty

układ. We wsi znajduje się jeden zespół folwarczny. We wsi oznaczono pięć różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, folwark, zabudowa jednorodzinna stara oraz obiekt szczególny. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (23 obiekty). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają obiekty o średnim stanie technicznym (19 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (76% tkanki mieszkalnej wsi). Nie występują obiekty o stanie technicznym dobrym. Pozostałe 24% budynków ma stan techniczny zły lub w stanie ruiny.

**Długie** - We wsi Długie wyznaczono 161 obiektów. Wieś położona jest w północnej części gminy. Pierwotnie typ wsi określono jako łańcuchówkę, a osadnictwo na tym obszarze datuje się na lata od 1260 do 1450 roku. Zabudowa wsi w sposób dość zwarty rozciąga się po obu stronach drogi. Z jednej i drugiej strony, w pobliżu rozwidlenia dróg znajdują się obiekty szczególne. Po stronie lewej jest to czynny kościół katolicki, natomiast po stronie prawej ruiny starego kościoła. We wsi znajdują się dwa zespoły folwarczne. We wsi wyróżniono jedenaście różnych typów zabudowy, są to: siedlisko, zabudowa zagrodowa, gospodarstwo, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, zabudowa kilkurodzinna nowa, zabudowa wielorodzinna nowa, obiekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (67 obiektów), zabudowa zagrodowa (37 obiektów) oraz zabudowa jednorodzinna stara (26 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej i zagrodowej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim lub dobrym. Stan techniczny zabudowy jednorodzinnej starej jest zły (9 obiektów) lub średni (9 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni - 55% tkanki mieszkalnej wsi lub dobry - 25% tkanki mieszkalnej wsi. Łącznie stanowi to 80% ogółu obiektów wyróżnionych we wsi Długie i świadczy o dość dobrej kondycji materialnej mieszkańców wsi.

**Dzieńmierowice** - We wsi Dzieńmierowice wyznaczono 45 obiektów. Wieś położona jest na południowy wschód od miasta Szprotawa. Pierwotną strukturę zabudowy wsi określono jako rzędową, osadnictwo datuje się na lata 1600 – 1800. Zabudowa wsi jest w miarę zwarta, wielodrożna. We wsi oznaczono siedem różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, gospodarstwo, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, obiekty szczególne. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (18 obiektów) oraz zabudowa jednorodzinna stara (14 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim (12 obiektów). Stan techniczny zabudowy jednorodzinnej starej jest również średni (12 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (70% tkanki mieszkalnej wsi), jako dobry oceniono stan techniczny 20% obiektów, pozostałe budynki są w stanie złym lub ruiny (w sumie 11% obiektów).

**Dzikowice** - We wsi Dzikowice wyznaczono 113 obiektów. Wieś położona jest w północno-wschodniej części gminy. Typ wsi można określić jako pierwotną łańcuchówkę, a osadnictwo na tym obszarze datuje się na lata od 1260 do 1450 roku. Dość zwarta zabudowa wsi rozciąga się po obu stronach drogi. Z upływem czasu struktura wsi przekształciła się w typ owalnicowy. W centralnym miejscu owalnicy znajduje się obiekt szczególny – kościół, stanowiący zamknięcie osi widokowych. Występuje tu siedem różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, obiekty szczególne i budynki specjalne. Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (83 obiekty) lub dobry (20 obiektów) co łącznie stanowi 91% ogółu obiektów wyróżnionych we wsi. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (50 obiektów), zabudowa zagrodowa (32 obiekty) oraz zabudowa jednorodzinna stara (18 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej, zagrodowej oraz jednorodzinnej starej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim lub dobrym. Świadczy to o dobrej kondycji materialnej mieszkańców wsi i nastawieniu na rozwój.

**Henryków** - We wsi Henryków opisano 80 obiektów. Wieś położona jest w centralnej części gminy i graniczy z miastem Szprotawa. Zabudowa wsi zlokalizowana jest w przeważającej liczbie przy jednej drodze, po obu jej stronach. Występują niewielkie przerwy w ciągłości zabudowy. We wsi znajduje się jeden zespół folwarczny. We wsi wyróżniono dziewięć różnych typów zabudowy, są to: siedlisko, zabudowa zagrodowa, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna nowa, zabudowa wielorodzinna nowa, obiekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest zabudowa stara jednorodzinna (45 budynków) oraz siedlisko (22 obiekty). Stan techniczny zabudowy starej jednorodzinnej w większości oceniono jako średni (30 budynków). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają obiekty o średnim stanie technicznym (19 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (67% tkanki mieszkalnej wsi) lub dobry (22%). Pozostałe 11% ogółu obiektów wyróżnionych we

wsi Henryków jest w złym stanie technicznym.

**Kartowice** - We wsi Kartowice wyznaczono 31 obiektów. Wieś położona jest na północny zachód od miasta Szprotawy. Pierwotną strukturę wsi określono jako rzędową, a osadnictwo na tym terenie datuje się na lata 1600 – 1800. Zabudowa wsi jest luźna, rozproszona wzdłuż dwu krzyżujących się dróg. Występuje tu siedem różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, gospodarstwo, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara oraz obiekt specjalny. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (16 obiektów) oraz zabudowa zagrodowa (7 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej połowa - 8 obiektów, ma stan techniczny średni, pozostałe objekty są w złym stanie technicznym (4 objekty) lub w stanie ruiny (4 objekty). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (55 %). Stan techniczny znacznej części obiektów został oceniony jako zły (6 obiektów) lub ruina (4 objekty), co łącznie stanowi 32% ogółu obiektów wyróżnionych we wsi. Ta znaczna ilość obiektów o złym stanie technicznym lub stanie ruiny świadczy o ubożeniu i wyludnianiu się wsi.

**Kopanie** - jest to osada otoczona dookoła lasami, położona w niewielkiej odległości od wsi Leszno Dolne. Kilka budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi jest w złym stanie. Osada ta jest zamierająca.

**Leszno Dolne** - We wsi Leszno Dolne opisano 65 obiektów. Wieś położona jest w południowej części gminy i przechodzi przez nią w kierunku północ – południowy wschód droga wojewódzka nr 297. Strukturę wsi określono jako wielodrożnicę. Osadnictwo na tym terenie sięga lat sprzed 1260 roku. Typ wsi określić można jako wieś placową, z trójkątnym placem pośrodku. W Lesznie Dolnym znajdują się trzy objekty szczególne oraz jeden zespół folwarczny. We wsi wyróżniono dziesięć różnych typów zabudowy, są to: siedlisko, zabudowa zagrodowa, gospodarstwo, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna nowa, zabudowa willowa, objekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (26 obiektów) oraz zabudowa jednorodzinna stara (19 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają objekty o stanie technicznym średnim (13 obiektów) lub złym (10 obiektów). Zabudowa jednorodzinna stara ma stan techniczny średni (14 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (55 %). Pozostałe objekty, w liczbie 28, dzielą się na te, które mają stan techniczny dobry (22% tkanki mieszkalnej wsi) lub zły (22%). Jeden obiekt oznaczono jako ruinę, jest to dawny kościół ewangelicki.

**Leszno Górne** - wyznaczono 181 obiektów. Leszno Górne położone jest w południowej części gminy, w kierunku północ – południe przechodzi ważna trasa komunikacyjna – droga wojewódzka nr 297. Strukturę wsi określono jako wielodrożnicę. Osadnictwo na tym terenie sięga lat przed 1260 roku. Wyróżniono tu dziewięć różnych typów zabudowy, są to: siedlisko, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, zabudowa kilkurodzinna nowa, zabudowa wielorodzinna nowa, zabudowa willowa, objekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest zabudowa jednorodzinna stara. Charakteryzuje się ona średnim (46 obiektów) lub dobrym (41 obiektów) stanem technicznym. Kolejnymi, pod względem ilości występujących obiektów, grupami są: zabudowa jednorodzinna nowa (34 budynki) oraz zabudowa kilkurodzinna stara (31 budynków). Wśród zabudowy jednorodzinnej nowej dominują objekty o stanie technicznym dobrym (85%). Zabudowa kilkurodzinna stara jest w średnim (48%) lub dobrym (39%) stanie technicznym. Stan techniczny większości obiektów oceniono jako dobry (52% tkanki mieszkalnej wsi) lub średni (42%).

**Meksyk** - Osada wsi Dzikowice, wyznaczono tu 6 obiektów skupionych na niewielkim odcinku drogi, po obu jej stronach. We wsi Meksyk występują dwa typy zabudowy: siedlisko oraz budynek specjalny. Stan techniczny czterech obiektów oceniono jako średni, natomiast dwu pozostałych siedlisk - jako zły.

**Nowa Kopernia** - We wsi Nowa Kopernia wyznaczono 50 obiektów. Wieś położona jest na południe od Szprotawy. Pierwotny typ wsi określić można jako łańcuchówkę. Osadnictwo datuje się na lata sprzed 1260 roku. We wsi oznaczono siedem różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, gospodarstwo, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, obiekt specjalny. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (18 obiektów) oraz zabudowa jednorodzinna stara (16 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają objekty o stanie technicznym średnim (15 obiektów). Stan techniczny zabudowy jednorodzinnej starej jest również średni (14 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (80% tkanki

mieszkalnej wsi), jako dobry oceniono stan techniczny 16% obiektów, pozostałe budynki są w stanie złym 9% obiektów.

**Pasterzowice** - We wsi Pasterzowice wyznaczono 62 obiekty. Wieś położona jest w środkowej części gminy, w kierunku północ – południowy zachód przebiega droga wojewódzka nr 297. Pierwotny typ wsi określono jako ulicówkę. Osadnictwo na tym terenie kształtowało się w latach 1260 – 1450. Jest to wieś o zabudowie rozproszonej wzdłuż czterech dróg. Na północy wsi występują duże przerwy w zabudowie. We wsi znajduje się jeden zespół folwarczny. Wyróżniono tu dziesięć różnych typów zabudowy, są to: siedlisko, zabudowa zagrodowa, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, zabudowa kilkurodzinna nowa, zabudowa wielorodzinna nowa, obiekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest zabudowa jednorodzinna stara (19 budynków) oraz siedlisko (18 obiektów). Wśród zabudowy jednorodzinnej starej przeważają budynki o stanie technicznym średnim. Stan techniczny zabudowy siedliskowej jest w przeważającej mierze zły (8 obiektów) lub średni (7 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (48% ogółu oznaczonych obiektów). We wsi Pasterzowice występuje dość znaczna liczba obiektów o stanie technicznym dobrym (31%), są to zazwyczaj budynki nowe jednorodzinne. Świadczy to o ciągłym, dość dynamicznym rozwoju wsi.

**Polkowiczki** - We wsi Polkowiczki opisano 12 obiektów. Wieś położona jest w na południowy zachód od Szprotawy. Typ wsi określono jako osada folwarczna, a osadnictwo na tym terenie datuje się na lata 1600 – 1800. We wsi wyznaczono cztery różne typy zabudowy: siedlisko, zabudowę zagrodową, gospodarstwo, zabudowę jednorodziną nową. Liczebnie przeważa zabudowa zagrodowa (5 obiektów), następnie siedlisko i zabudowa jednorodzinna stara - po 3 obiekty. Stan techniczny większości obiektów oceniono jako dobry (42% tkanki mieszkalnej wsi) i średni (34%).

**Rusinów** - We wsi Rusinów opisano 18 obiektów. Wieś położona jest w północnej części gminy i łączy się z wsią Siecieborzyce. Jest to wieś rozwleczonego typu łańcuchówka. Zabudowa wsi jest rozproszona po obu stronach jednej drogi, poprzerywana dochodzącymi do drogi użytkami ornymi, łąkami. Występują tu dwa typy zabudowy: siedlisko i zabudowa jednorodzinna nowa (jeden obiekt). Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (17 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni 10 obiektów.

**Siecieborzyce** - We wsi Siecieborzyce opisano 142 obiekty. Wieś Siecieborzyce położona jest również w północnej części gminy. Osadnictwo to datuje się na okres między latami 1260 a 1450. Pierwotnie typ wsi można określić jako łańcuchówkę. Zabudowa wsi rozciąga się wzdłuż dwu dróg, po obu ich stronach. W centralnym miejscu wsi, w rozwidleniu dróg znajduje się kościół. We wsi znajdują się dwa zespoły folwarczne. We wsi wyróżniono dziesięć różnych typów zabudowy, są to: siedlisko, zabudowa zagrodowa, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, zabudowa kilkurodzinna nowa, zabudowa wielorodzinna nowa, obiekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (57 obiektów) oraz zabudowa zagrodowa (36 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej oraz zagrodowej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim lub złym. Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni, 46% tkanki mieszkalnej wsi. Stan techniczny znacznej części obiektów został oceniony jako zły (43 obiekty) lub ruina (8 obiektów), co łącznie stanowi 37% ogółu obiektów wyróżnionych we wsi Siecieborzyce. Ta znaczna ilość obiektów o złym stanie technicznym lub stanie ruiny świadczy o ubożeniu i wyludnianiu się wsi.

**Sieraków** - We wsi Sieraków wyznaczono 39 obiektów. Wieś położona jest w południowej części gminy. Typ wsi określić można jako owalnicę, przechodzącą w przydrożnicę i najbardziej na południe, w zabudowę rozproszoną, zlokalizowaną przy czterech drogach. We wsi wyróżniono pięć różnych typów zabudowy, są to: siedlisko, zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa oraz obiekt szczególny. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (18 obiektów) oraz zabudowa jednorodzinna stara (17 budynków). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim (15 obiektów), nie występują obiekty o stanie technicznym dobrym. Wśród zabudowy jednorodzinnej starej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim (11 obiektów) lub dobrym (6 obiektów), nie występują budynki o stanie technicznym złym lub ruina. Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (69% tkanki mieszkalnej wsi) lub dobry (21%).

**Szprotawka** - We wsi Szprotawka wyznaczono 19 obiektów. Wieś położona jest w południowo-wschodniej części gminy, w kierunku wschód - zachód przechodzi ważna trasa komunikacyjna-

droga krajowa nr 299. Jest to wieś o skupionej, przydrożnej zabudowie. Pierwotny typ wsi określono jako ulicówkę, osadnictwo na tym terenie datuje się na lata po 1800 roku. Występują tu trzy różne typy zabudowy: siedlisko, zabudowa jednorodzinna stara oraz obiekt specjalny. Dominującą formą zabudowy jest zabudowa jednorodzinna stara (13 obiektów), której stan techniczny oceniono jako średni (7 obiektów), dobry (5 obiektów), zły (1 obiekt). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (72% tkanki mieszkalnej wsi).

**Wiechlice** - We wsi Wiechlice wyznaczono 50 obiektów. Wieś położona jest w wschodniej części gminy. Typ wsi można określić jako łańcuchówkę. Pierwotną strukturę wsi określono jako łańcuchówkę, osadnictwo na tym obszarze datuje się na lata przed 1260 rokiem. Zabudowa wsi znajduje się po obu stronach rzeki Szprotawka. Występuje tu sześć różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa oraz obiekty szczególne. We wsi znajduje się zespół folwarczny. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (23 obiekty) oraz zabudowa jednorodzinna stara (18 obiektów). Wśród zabudowy siedliskowej przeważają budynki o stanie technicznym średnim (13 budynków) oraz dość licznie o stanie technicznym złym (8 budynków). Wśród zabudowy starej jednorodzinnej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim (10 obiektów) lub dobrym (5 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (52% tkanki mieszkalnej wsi). Znaczący jest procent obiektów o złym stanie technicznym lub w stanie ruiny, łącznie to 32% zabudowy wsi. Stan techniczny pozostałych 16% obiektów jest dobry.

**Witków** - We wsi Witków wyznaczono 103 obiekty. Wieś położona jest w północno-zachodniej części gminy. Osadnictwo na tym terenie datuje się na lata 1260 – 1450, pierwotny typ zabudowy określono jako łańcuchówkę. Zabudowa wsi o układzie dość luźnym zlokalizowana jest wzdłuż kilku dróg. We wsi wyróżniono cztery obiekty szczególne o wysokich walorach kulturowych. Znajdują się tu dwa zespoły folwarczne. W Witkowie oznaczono dziesięć różnych typów zabudowy: siedlisko, zabudowa zagrodowa, gospodarstwo, folwark, zabudowa jednorodzinna stara, zabudowa jednorodzinna nowa, zabudowa kilkurodzinna stara, zabudowa kilkurodzinna nowa, obiekty szczególne i budynki specjalne. Dominującą formą zabudowy jest siedlisko (33 obiekty), zabudowa zagrodowa (27 obiektów) oraz zabudowa jednorodzinna stara (22 obiekty). Wśród zabudowy siedliskowej, zagrodowej przeważają obiekty o stanie technicznym średnim. Zabudowa jednorodzinna stara ma stan techniczny średni (10 obiektów) lub dobry (9 obiektów). Stan techniczny większości obiektów oceniono jako średni (54 %) lub dobry (22%), co łącznie stanowi 76% tkanki mieszkalnej wsi. Świadczy to o dobrej kondycji materialnej mieszkańców wsi i nastawieniu na rozwój.

### 3. Oświata i wychowanie

#### 3.1. Przedszkola komunalne

#### DZIECI W PLACÓWKACH WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO W LATACH 1993-1997

	Dzieci przypadające na placówkę				Dzieci przypadające na nauczyciela			
	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.
M. Szprotawa	66,7	76,5	80,3	77,5	12,5	14,3	12,7	10,0
G. Szprotawa	21,7	19,1	22,8	21,9	13,8	13,2	20,0	13,5

Liczba miejsc w przedszkolach:

- PK-1 Szprotawa ul. Kopernika - 70 miejsc
- PK-1 Szprotawa ul. Kopernika - 120 miejsc
- PK-2 Szprotawa ul. Parkowa - 50 miejsc
- PK-2 Szprotawa ul. Sobieskiego - 35 miejsc
- PK-3 Szprotawa ul. Waszyngtona - 120 miejsc
- PK-4 Leszno Górne ul. Kopernika - 50 miejsc

445 miejsc

## WYKORZYSTANIE MIEJSC W PRZEDSZKOLACH

Placówka	Kadra			Średnia frekwencja			Czas pracy	L. oddz.	
	ped.	obsł.	ogółem	ogółem	6-letki	3-5 lat			gr 2l. do 3 lat
PK-1	12	19,5	31,5	132	40	75	14	5 <sup>30</sup> -16 <sup>00</sup>	6
PK-2									
Parkowa	4	7	11	48	23	25	-	6 <sup>30</sup> -15 <sup>30</sup>	2
Sobieskiego	4	4	8	26	17	9	-	5 <sup>30</sup> -13 <sup>30</sup>	2
PK-3	9	10	19	51	30	63	-	6 <sup>30</sup> -16 <sup>00</sup>	4
Miasto ogółem	29	40,5	69,6	299	110	175	14		14
PK-4									
Leszno Górne	5	6	11	26	18	8	-	5 <sup>30</sup> -13 <sup>30</sup>	2
PK razem	34	46,5	80,5	325	128	183	14		16
SP-1	1		1	26	26	-	-	6 <sup>30</sup> -13 <sup>30</sup>	1
SP-2	1		1	26	26	-	-	6 <sup>30</sup> -13 <sup>30</sup>	1
Ogółem	36	46,5	82,5	377	180	183	14		18

### 3.2. Szkoły podstawowe.

#### UCZNIOWIE SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W LATACH 1993-1997

	Uczniowie przypadający na nauczyciela				Uczniowie przypadający na pomieszczenia do nauczania			
	93/94	94/95	95/96	97/98	93/94	94/95	95/96	97/98
M. Szprotawa	18	17	17	18	31	27	29	29
G. Szprotawa	15	13	15	16	18	14	15	17

Szkoły podstawowe na terenie miasta i gminy Szprotawa:

1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Szprotawie
  - "A" ul. Krasieńskiego
  - "B" Plac Kościelny
  - "C" Plac Ewangelicki
2. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Szprotawie ul. Sobieskiego 5
3. Szkoła Podstawowa Nr 5 w Szprotawie
  - ul. Kopernika
  - ul. Koszarowa
4. Szkoła Podstawowa w Wiechlicach ul. Brzozowa
5. Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym ul. Szkolna
6. Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach
7. Szkoła Podstawowa w Długiem
8. Szkoła Podstawowa w Lesznie Dolnym
9. Szkoła Podstawowa w Dzikowicach
10. Szkoła Podstawowa w Witkowie

Podział gminy na obwody szkolne:

- Szkoła Podstawowa w Długiem - miejscowości: Długie i Borowina,
- Szkoła Podstawowa w Dzikowicach - miejscowość Dzikowice,
- Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym - miejscowości: Bobrowice, Buczek, Kopanie, Leszno Górne, Leszno Dolne,
- Szkoła Podstawowa w Lesznie Dolnym - miejscowości: Bobrowice, Kopanie, Leszno Dolne,
- Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach - miejscowości: Rusinów, Siecieborzyce, Witków,
- Szkoła Podstawowa w Witkowie - miejscowość Witków.

Na terenie miasta Szprotawa znajduje się również Szkoła Muzyczna I Stopnia przy ulicy Konopnickiej 4.

Sytuacja szkolnictwa na obszarze gminy nie wygląda zbyt dobrze. Spowodowane jest to wyludnianiem się wsi oraz spadkiem liczby narodzin. W związku z czym likwidowane są małe szkoły wiejskie,



a dzieci zmuszone są do dojeżdżania kilka kilometrów do innych miejscowości. Niezadowolający wydaje się być również poziom zatrudnionej kadry nauczycielskiej, z której niewiele powyżej 50% posiada pełne kwalifikacje.

### **3.3. Szkoły ponadpodstawowe.**

Na terenie miasta Szprotawa znajduje się Liceum Ogólnokształcące oraz Zespół Szkół Zawodowych.

Zaś na terenie gminy w sąsiedztwie miasta zlokalizowany jest Zespół Szkół Rolniczych w Henrykowie, w którego skład wchodzi:

- pięcioletnie technikum zawodowe
- czteroletnie liceum zawodowe
- trzyletnia Zasadnicza Szkoła Zawodowa

**SZKOLY PODSTAWOWE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY NA TERENIE MIASTA I GMINY SZPROTAWA**

Nazwa szkoły	liczba dzieci urodzonych w latach 1992-1994*	klasy I-III liczba oddz.		klasy IV-VI niepełn. liczba oddz.		klasy VII-VIII liczba oddz.		Razem liczba oddz.		średnia liczba uczniów na 1 oddz.	liczba izb szkolnych	inne pomieszczenia bibliot.	liczba nauczycieli pełnozatrud.	liczba nauczycieli z pełnymi kwalifikacjami**
<b>MIASTO</b>														
SP-1	211	202	10	243	9	178	7	673	26	25,9	22	B, B, B, A, B	41	26
SP-4	71	30	4	117	6	85	4	295	14	21	12	A, A, B	21	13
SP-5	194	225	9	267	11	194	7	686	27	25,4	24	B, A, B	41	24
<b>RAZEM</b>	<b>476</b>	<b>507</b>	<b>23</b>	<b>627</b>	<b>26</b>	<b>457</b>	<b>18</b>	<b>1654</b>	<b>67</b>	<b>24,2</b>	<b>58</b>	<b>A, B, B, C, A, B</b>	<b>103</b>	<b>63</b>
<b>GMINA</b>														
Wiochlib	268	209	9	239	7	136	5	511	21	24,3	21	A, A, B	31	22
Blugie	57	49	6	64	3	55	3	147	12	12,9	14	A, B	16	12
Bratkowice	23	28	2	8	1	-	-	33	3	11	3	A, B	4	1
Leszno D.	25	23	1	-	-	-	-	22	2	11	3	A	3	-
Leszno G.	55	68	3	102	6	77	4	225	13	17	9	A, A, B	19	10
Świechocin	48	48	1	58	3	69	3	176	9	19,6	9	A, A, B	13	6
Wąsów	21	21	3	17	1	-	-	38	3	13	3	B	5	-
<b>RAZEM</b>	<b>497</b>	<b>449</b>	<b>27</b>	<b>498</b>	<b>21</b>	<b>327</b>	<b>15</b>	<b>1194</b>	<b>63</b>	<b>19</b>	<b>62</b>	<b>A, B, B, B, A, C</b>	<b>89</b>	<b>54</b>
<b>OGÓMNIEM</b>	<b>973</b>	<b>956</b>	<b>50</b>	<b>1125</b>	<b>47</b>	<b>784</b>	<b>33</b>	<b>2848</b>	<b>130</b>	<b>21,9</b>	<b>120</b>	<b>A, B, B, B, A, C</b>	<b>192</b>	<b>117</b>

- \* dzieci urodzone w latach 1992-1994 i mieszkające w obwodzie danej szkoły,
- \*\* w przypadku szkoły niepełnej typu I-IV lub I-V nad liczbami wpisujemy IV lub IV-V,
- \*\*\* oznaczenie symboliczne: sala gimnastyczna - g, świetlica - ś, biblioteka - b,
- \*\*\*\* nauczyciele z pełnymi i odpowiednimi kwalifikacjami do pracy w gimnazjum.

## 4. Kultura

### 4.1. Dom Kultury w Szprotawie

Zasoby:

- sala widowiskowa - 300 miejsc, scena, zaplecze, reżyserka dźwięku; brak możliwości funkcjonowania kina,
- sala imprez kameralnych – 60 osób, mini scena,
- sala gier i zabaw – 100 osób,
- salon wystawowy (fotografia, malarstwo) – maksymalnie 100 osób,
- pracownia plastyczna,
- pracownia fotoplastyczna,
- salon bilardowy — około 40 osób,
- kawiarnia – 80 miejsc,
- powierzchnia przeznaczona na działalność merytoryczną – 900 m<sup>2</sup>.

Prowadzona działalność:

- dwa młodzieżowe zespoły muzyczne – rockowe,
- amatorski teatr młodzieżowy,
- teatr dziecięcy,
- Zespół Taneczny „Nastolatki”,
- mecze brydżystów,
- spotkania filatelistów,
- spotkania numizmatyków,
- próby zespołów:
  - zespołu tańca nowoczesnego,
  - zespołu śpiewaków Związku Sybiraków orkiestry miejskiej.

Imprezy zorganizowane w 1998 r.:

rodzaj imprezy	liczba imprez	liczba uczestników
wystawy	9	600
występy zespołów amatorskich	28	16 200
występy artystów i zespołów zawodowych	16	5 100
dyskoteki i zabawy	40	6 000
prelekcje, spotkania, wykłady	16	900
imprezy turystyczne, rekreacyjne, festyny	26	4 700

Najważniejsze imprezy:

- Spotkania Grup Śpiewaczych „Ziemia i Pieśń” — około 40 zespołów z 10 – 12 dawnych województw oraz z zagranicy
- cykl imprez ekologicznych

We wsi Długie działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz zespół „Długoszanki”.

Prócz imprez organizowanych przez Dom Kultury w Szprotawie młodzież bawi się w dwóch dyskotekach w mieście i na zabawach organizowanych w wiejskich świetlicach.

Nie działa już niestety w Szprotawie kino, a dom kultury nie jest przystosowany aktualnie do projekcji filmów.

Z uwagi na niezamożne społeczeństwo organizacja każdej imprezy kulturalnej w zasadzie odbywa się dzięki dotacjom i sponsorom.

## 4.2 Placówki biblioteczne

### BIBLIOTEKI W LATACH 1993-1997

	Kategoria zbiorów bibliotek publicznych				Czytelnicy				Wypożyczenia			
					Na 1000 ludności							
	1993r	1994r	1995r	1997r	1993r	1994r	1995r	1997r	1993r	1994r	1995r	1997r
M. Szprotawa	3623	3913	4074	4629	237	285	286	307	4537	4839	5189	5596
G. Szprotawa	6839	6839	6403	5675	218	218	182	191	7068	7068	6947	7715

#### Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Szprotawa

Na terenie miasta i gminy Szprotawa znajduje się sześć placówek bibliotecznych. W mieście Szprotawa funkcjonuje Biblioteka Publiczna G i M i jej filia nr 1 – przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Szpitalu Miejskim. Na terenie gminy działają cztery filie w: Lesznie Górnym, Długiem, Siecieborzycach i Dzikowicach.

Dane statystyczne BPGiM	ogółem	w tym
Księgozbiór	107 134	49 082
Liczba czytelników	5 798	3 717
w tym do lat 15	2 315	1 587
Wypożyczenia zbiorów ogółem	214 458	111 405
w tym: na zewnątrz	140 769	64 664
na miejscu	73 689	46 741
Odwiedziny w bibliotekach	159 154	80 315
Udzielono informacji	66 180	26 709

W 1998 roku zorganizowano 801 imprez i zajęć, w których wzięło udział 71 395 osób. Czytelnikami bibliotek jest 25,7% mieszkańców miasta i gminy Szprotawa, gdzie w samym mieście wskaźnik ten jest na poziomie 30,0%. Średnio 45,2 czytelników odwiedza codziennie placówki biblioteczne wypożyczając przy tym przeciętnie 71,5 woluminów.

W latach dziewięćdziesiątych pogorszyły się warunki w placówkach bibliotecznych. Zmniejszono prawie o połowę zatrudnienie przy jednoczesnym wzroście liczby czytelników. Zlikwidowano wszystkie punkty biblioteczne, zachowano jedynie filie przy równoległym skróceniu czasu pracy.

### BIBLIOTEKA PUBLICZNA W LATACH 1946- 1995

Biblioteka	Stan na rok					
	1946	1950	1956	1976	1986	1995
Czytelnicy	49	754	1778	3132	3138	3583
Wypożyczenia	350	12163	45176	60701	107335	118621
Księgozbiór	350	15039	26033	33253	39776	52259

Liczba czytelników na terenie miasta Szprotawa rośnie z roku na rok, a na terenie gminy, mimo redukcji placówek, utrzymuje się na jednakowym poziomie. Licznie organizowane imprezy oraz liczne odwiedziny placówek bibliotecznych wskazują na ich ważną rolę w życiu kulturalnym społeczności lokalnej. Biblioteki i ich filie są jednymi z niewielu placówek kulturalnych na terenie miasta i gminy Szprotawa. Placówki biblioteczne na terenie miasta i gminy Szprotawa należy rozwijać i wspomagać, ponieważ stanowią one ważne ogniwo w kształceniu poziomu zarówno intelektualnego jak i kulturalnego mieszkańców. Powinno się zapewnić jak najszerszy dostęp do wiedzy, a tym samym do książek i czasopism.

## 5. Zdrowie, opieka społeczna

### PERSONEL MEDYCZNY W LATACH 1993-1997

	Lekarze				Lekarze dentyści				Pielęgniarki			
	Na 10 tys. Ludności											
	1993r	1994r	1995r	1997r	1993r	1994r	1995r	1997r	1993r	1994r	1995r	1997r
M. Szprotawa	24,0	25,1	24,6	21,9	4,4	5,2	3,8	1,5	87,4	92,1	98,4	94,3
G. Szprotawa	2,5	2,4	2,2	2,1	3,7	3,6	-	-	6,1	6,0	6,7	6,4

Zasoby szpitala miejskiego w Szprotawie - Samodzielnego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Szprotawie:

Personel medyczny:

- wyższy 36 osób
- średni 182 osoby

Liczba łóżek:

- szpital 132 łóżka (4 podstawowe oddziały)
- zakład opiekuńczo-leczniczy 24 łóżka

Hospitalizowani:

- w ciągu 1998 roku 4437 osób

Stan techniczny, wymagania dla budynków SPZOZ:

- uzupełnienia wewnętrznych tynków, powłok malarskich, naprawy i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana części sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania;
- odnowienie elewacji, uzupełnienie opierzenia, rur i rynien spustowych

Na terenie miasta znajdują się trzy przychodnie, jedna poradnia oraz Stacja Pogotowia Ratunkowego:

- Przychodnia Rejonowa,
- Przychodnia Specjalistyczna,
- Przychodnia Zdrowia "San-Med.",
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna

W mieście są również zlokalizowane:

- Polski Komitet Pomocy Społecznej
- Ośrodek Pomocy Społecznej
- Polski Związek Niewidomych
- Placówka terenowy Polskiego Czerwonego Krzyża
- Specjalistyczny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
- Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy

Na obszarze gminy funkcjonuje jedynie Ośrodek Zdrowia w Długiem.

Bardzo niepokojący jest fakt ciągłego zmniejszania się liczby personelu medycznego, fakt ten wpływa negatywnie na jakość świadczonych usług zdrowotnych. Bolesny jest również brak dentyistów na wsi, co powoduje konieczność dojazdu ludności wiejskiej do Szprotawy.

## 6. Rolnictwo

### 6.1. Przyrodnicze oraz gospodarcze podstawy i zagrożenia dla rozwoju rolnictwa

Ogólny obszar gminy wynosi 23.231 ha, z czego:

- użytki rolne 55% zajmują powierzchnię 12.798 ha,
- lasy 33,8% zajmują powierzchnię 7.835 ha,
- wody 1,3% zajmują powierzchnię 290 ha,
- pozostałe tereny 9% co stanowi 2.308 ha

## UŻYTKOWANIE GRUNTÓW W GOSPODARSTWACH INDYWIDUALNYCH WEDŁUG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH W HA W LATACH 1993-1997

	Powierzchnia ogólna				Grunty rolne			
	1993r.	1994r.	1995r.	1996r.	1993r.	1994r.	1995r.	1996r.
M. EG Szprotawa	6286	6181	7264	8378	5911	5789	6752	7841

Wśród gruntów ornych gminy 58% powierzchni zajmują gleby kompleksu żytniego dobrego i słabego, powstałe z piasków zwałowych całkowitych i naglinowych, a zaliczanych do typów gleb brunatnych, wylugowanych i pseudobielicowych.

Gleby te występują w środkowej i północnej części gminy, we wsiach: Siecieborzyce, Długie, Szprotawka, Nowa Kopernia.

Gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego i pszennego dobrego zajmują ok. 25% powierzchni gruntów ornych, wykształciły się one z gliny lekkiej i średniej. Należą do typu gleb brunatnych właściwych i wylugowanych. Występują w północnej części gminy.

Gleby kompleksu żytniego najslabszego tworzą małe kontury wśród gleb kompleksów żytnich słabych i dobrych. Powstały z piasków luźnych, całkowitych lub słabogliniastych płytkich, przechodzących ku dołowi w luźne. Gleby tego kompleksu zajmują 9% powierzchni gruntów ornych.

Większe obszary użytków zielonych powstałe na glebach organicznych położonych w dolinie Szprotawy. Należą one do kompleksu użytków zielonych średnich i słabych, zajmujących około 20% powierzchni użytków rolnych. Stopień kultury gleb jest dobry.

Przy zagospodarowaniu zwraca się uwagę na właściwe wykorzystanie gleb kompleksu żytniego bardzo dobrego i pszennego, stosowanego do uprawy roślin intensywnej agrotechniki (np. buraki cukrowe, rzepak, pszenica).

Na terenie gminy przeciętny roczny poziom opadów wynosi 550 - 700 mm i należy do najwyższych w dawnym województwie zielonogórskim.

Okres wegetacji trwa średnio 225 dni i rozpoczyna się 27 III a kończy 5 XI. Ostatnie przymrozki występują w okresie 10 IV - 15 V, a pierwsze jesienne między 22 -27 X.

Stosunki wodne na gruntach położonych w dolinach rzek uzależnione są od poziomu wód, na pozostałych terenach od rzeźby terenu i składu mechanicznego gleb.

Na terenie gminy w miejscowości Buczek i Leszno Górne istnieją zbiorniki wodne po wyrobiskach żwiru, zagospodarowane przez Polski Związek Wędkarski.

Na pozostałym obszarze występują niewielkie zbiorniki retencyjne o powierzchni 0,5 ha jako zastoiiska wodne, niewykorzystane rolniczo, z niewielkimi wyjątkami zagospodarowane jako zbiorniki przeciwpożarowe.

Przez teren gminy przepływają cieki podstawowe: rzeka Szprotawa, Garbarnia, Kamienny Potok, Kościeszko, Szczerbica, Iławka, Sucha, Graniczna i Bóbr.

W gminie szprotawskiej istnieją dobre warunki przyrodnicze, duży udział użytków rolnych, co stwarza potencjalne możliwości produkcji rolniczej.

Rolę ośrodka wielofunkcyjnego pełni miasto Szprotawa, które zajmuje obszar ok. 1 000 ha. Przez teren gminy przepływają rzeki Bóbr i Szprotawka, łączące się w mieście, wobec czego obszar gminy za wyjątkiem północno-wschodniej części obejmuje strefa ochronna rzeki Bóbr, co wywiera wpływ na warunki produkcji rolnej.

Dokonane w wyniku zmian ustrojowych przejście do systemu gospodarki rynkowej spowodowało zasadnicze zmiany w funkcjonowaniu wsi i rolnictwa.

Zaznaczył się głęboki regres w produkcji rolniczej, pogorszenie warunków życia ludności wiejskiej.

Wymuszona klimatem sezonowość produkcji i wolniejszy obrót kapitału w wytwarzaniu żywności spowodował, że recesja w rolnictwie stała się bardziej dotkliwa niż w innych działach gospodarki.

Wieś lubuska odczuwa dodatkowo skutki gospodarowania na słabych glebach. Dotyczy to

częściowo również gminy Szprotawa, która dodatkowo zмага się z problemami restrukturyzacji gospodarstw państwowych, które zajmowały znaczny obszar użytków rolnych.

Gmina dysponuje glebami średniej jakości i zaznacza się dość dobrym poziomem wykształcenia ludności wiejskiej.

Niestety, występuje również szereg niekorzystnych zjawisk:

1. Mała aktywność ludności wiejskiej i duże bezrobocie.  
Rolnicy słabo oceniają swoich gospodarstw, a jednocześnie nic nie zamierzają w nich zmieniać, wykazując jednocześnie chęć podjęcia pracy poza rolnictwem.  
Wielu rolników deklaruje nawet chęć sprzedaży swojego gospodarstwa. Z tego powodu na wsiach znajdują się niezagospodarowane obiekty gospodarcze.
2. Słabe wyposażenie techniczne rolnictwa.  
Brak jest na wsi nowoczesnego sprzętu, rolnicy muszą korzystać z usług, których wysokie ceny w połączeniu z koniecznością zakupu materiałów do produkcji rolniczej, nawozów i środków ochrony roślin są przyczyną małej opłacalności gospodarowania.  
Spada zatem poziom techniczno-ekonomiczny gospodarstw, a tym samym obniżają się realne dochody rolników.
3. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych.  
Na terenie gminy znajduje się ok. 900 gospodarstw, większość z nich są to gospodarstwa wielokierunkowe, zajmujące się produkcją zarówno roślinną, jak i zwierzęcą.  
Ponad 500 gospodarstw, to gospodarstwa posiadające powierzchnię mniejszą niż 10 ha.
4. Duży udział sektora państwowego w rolnictwie - ok. 50% użytków rolnych.  
Dotychczas nie rozdysponowano w całości mienia skarbu państwa. Na 7.428 ha rozdysponowano 5.131 ha, co stanowi 69%.
5. Niekorzystne warunki demograficzne, ze względu na duży odpływ ludności do miast.  
Na obszarach wiejskich jest stosunkowo mały udział ludności w wieku produkcyjnym.
6. Podczas przeprowadzonego spisu rolnego uzyskano obraz struktury zasiewów i obsadę inwentarza żywego, która to jest niekorzystna i wymaga zmian.

Struktura zasiewów przedstawia się następująco:

- pszenica	- 1269 ha
- żyto	- 1 051 ha
- jęczmień	- 509 ha
- owies	- 195 ha
- pszenżyto	- 212 ha
- mieszanki zbożowe	- 551 ha
- rzepak	- 54 ha
- buraki cukrowe	- 205 ha
- ziemniaki	- 427 ha
- inne	- 373 ha

## ZBOŻA OGÓŁEM W GOSPODARSTWACH INDYWIDUALNYCH W LATACH 1993-1997

	Plony z 1 ha w dt				Zbiór w tys. t			
	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.	1993r.	1994r.	1995r.	1997r.
M. i G. Szprotawa	31,5	30,5	33,1	24,9	114,7	86,3	112,9	91

Z przedstawionej struktury zasiewów wynika, że największy areal gruntów ornych przypada pod zasiewy zbóż, które są najmniej praco i kapitałochłonne, nie wywierające wpływu plonotwórczego w zmianowaniu roślin.

Stad też należy dążyć do tego (wykorzystując instrumenty ekonomiczne) aby udział zbóż kształtował się w strukturze zasiewów w granicach 60 – 65 % na rzecz roślin plonotwórczych, to jest przemysłowych strączkowych i motylkowych oraz pastewnych.

### 6.2. Pogłowie zwierząt.

Mając na uwadze podporządkowanie produkcji roślinnej pod potrzeby produkcji zwierzęcej, należy dążyć do odbudowy stada podstawowego krów, gdyż na przestrzeni ostatnich lat został

odnotowany najwyższy spadek wynoszący 49%.

Przyczyna tego stanu rzeczy tkwiła przede wszystkim w bardzo niskiej opłacalności tego kierunku produkcji.

Prawidłowo natomiast przedstawia się obsada trzody chlewnej, gdyż w tym kierunku produkcji odnotowuje się systematyczny wzrost.

Oprócz dominujących kierunków produkcji, jakimi są: chów bydła i trzody chlewnej, będzie rozwijała się hodowla wielkostadna kur niosek, z przeznaczeniem na dalszą reprodukcję w obiektach specjalnych, które po adaptacji będą wykorzystane jako kurniki. Dla tego kierunku produkcji warunki ekologiczne i dogodnie położenie tych obiektów w obrębie lasu i z dala od zabudowań mieszkalnych są dodatkowym atutem do prowadzenia hodowli.

### **6.3. Przetwórstwo rolno-spożywcze**

Na terenie gminy znajdują się następujące zakłady przetwórcze:

1. Spółdzielnia Mleczarska w Szprotawie oraz jej filia w Siecieborzycach- prowadząca skup i przetwórstwo mleka,
2. Rzeźnia PSS,
3. Rzeźnie w Pasterzowicach i Lesznie Górnym,
4. Młyn w Szprotawie,
5. Zakład przetwórstwa warzywnego w Henrykowie,
6. Elewatory zbożowe w Szprotawie.

Mając na uwadze dosyć dobry dostęp do kredytów preferencyjnych i ich niskie oprocentowanie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, należy dołożyć starań w zagospodarowaniu obiektów po JAR jako bazę do tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie preferowania przedsięwzięć w rozwijaniu przechowalnictwa warzyw i owoców, przetwórstwa rolno - spożywczego, suszarnictwa, płatkarnictwa i dystrybucji płodów rolnych.

Szczególnie na terenie gminy Szprotawa brakuje mieszalni pasz, przetwórstwa warzyw i owoców, suszarni pasz, olejarni oraz bazy skupowej pozostałych płodów rolnych.

### **6.4. Rynek środków produkcji dla rolnictwa**

Na rynku środków produkcji dla rolnictwa od roku 1989 nastąpiła istotna zmiana koniunktury.

Gwałtowny wzrost cen tych artykułów spowodował radykalne zmniejszenie zakupów.

Zmianom uległa organizacja obrotu. Dominującą rolę na rynku środków do produkcji rolniczej utraciła Gminna Spółdzielnia.

Sprzedaż nawozów, pasz i środków ochrony roślin obok gminnej spółdzielni prowadzą nowo powstałe firmy prywatne.

Najbardziej dostępne są środki ochrony roślin, doskonali się rynek pasz przemysłowych z asortymentem pasz i dodatków paszowych. Niestety gorzej przedstawia się rynek kwalifikowanych nasion rolniczych i ogrodniczych. Likwidacji uległ szprotawski oddział Centrali Nasiennej a najbliższe przedsiębiorstwo znajduje się w Świebodzinie, lecz ze względu na znaczną odległość nie zaopatruje ono rolników z terenu gminy Szprotawa w kwalifikaty. Lukę tą stara się uzupełnić Gospodarstwo Skarbu Państwa w Pasterzowicach i Siecieborzycach ale często nie posiadając pełnego asortymentu materiału siewnego i sadzeniakowego.

### **6.5. Usługi rolnicze**

Głównymi organizacjami świadczącymi usługi mechaniczne na terenach wiejskich były jednostki gospodarczych kółek rolniczych, które w obecnej chwili w wielu miejscowościach zostały rozwiązane z powodu nieprzychylnego klimatu wobec nich. Na terenie gminy pozostały jedynie cztery jednostki, które nadal świadczą usługi rolnicze, szczególnie dla gospodarstw małoobszarowych, nie mających dostatecznej ilości sprzętu do uprawy. W większych gospodarstwach zauważa się świadczenie wzajemnych usług, wykorzystując istniejący sprzęt.

Naprawa sprzętu mechanicznego stanowi coraz większy problem dla większości producentów rolnych. Stary, dawno nie odnawiany sprzęt wymaga częstych napraw. Odczuwalny jest brak warsztatów wyspecjalizowanych w skomplikowanych naprawach sprzętu rolniczego. Siedziby jednostek



serwisu fabrycznego znajdują się poza granicami gminy, a nawet województwa, stąd pilna potrzeba w oparciu o istniejące obiekty, rozszerzenia tej działalności.

Na zadawalającym poziomie zorganizowane są usługi hodowlane w zakresie oceny wartości hodowlanej i organizacji rozrodu zwierząt, jak i również dobrze rozwinięta jest sieć usług weterynaryjnych.

#### **6.6. Oświata rolnicza i doradztwo**

Na terenie gminy Szprotawa znajduje się Zespół Szkół Rolniczych w Henrykowie, który kształci młodzież w następujących kierunkach:

- technik rolnik – pięcioletnie technikum zawodowe
- rolnik mechanik – czteroletnie liceum zawodowe
- rolnik i mechanik, operator pojazdów i maszyn rolniczych- trzyletnia Zasadnicza Szkoła Zawodowa

Pomocny dla rolników, służący doradztwem w zakresie produkcji rolniczej, upowszechniania trafnych inicjatyw i organizacji systemu informacji jest Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Na terenie gminy działa dwóch przedstawicieli ODR-u.

### **7. Usługi inne, administracja publiczna**

Miasto Szprotawa, jako lokalny ośrodek produkcyjno-usługowy, skupia przede wszystkim na swoim terenie większość usług, zarówno administracyjnych, publicznych, jak i komercyjnych. Miasto pełni głównie funkcje administracyjne. Na jego terenie znajdują się:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • Urząd Gminy i Miasta  | Rynek 45              |
| • Urząd Rejonowy  | al. Niepodległości 15 |
| • Rejonowy Urząd Pracy  | ul. Kozaka 4          |
| • Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej                        | ul. Chrobrego 1       |
| • Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Filia | al. Niepodległości 11 |
| • Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych Pracownia Terenowa     | al. Niepodległości 15 |
| • Nadleśnictwo Szprotawa  | ul. Żagańska 6        |
| • Komisariat Policji  | al. Niepodległości 6  |

Usługi publiczna na terenie miasta Szprotawa to:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • Bank Spółdzielczy                           | ul. Prusa 8            |
| • Bank Zachodni S.A. Oddział                  | Rynek 12               |
| • PKO Bank Państwowy Oddział                  | Rynek 13               |
| • Poczta Polska Urząd Pocztowy                | pl. Komuny Paryskiej 2 |
| • Urząd Pocztowy                              | ul. Sobieskiego 26     |
| • PZU S.A. Inspektorat Wydz. Zamiejscowy      | ul. Krasińskiego 23    |
| • Straż pożarna Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza | ul. Podgórna 1         |

Do usług administracyjnych oraz publicznych występujących na terenie gminy można zaliczyć jeszcze:

- Posterunek Policji w Bobrowicach
- Urzędy Pocztowe w: Lesznie Górnym, Wiechlicach, Długiem i Siecieborzycach,
- Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych we wsiach: Leszno Dolne, Borowina, Witków, Długie i Siecieborzyce,
- Leśniczówki Lasów Państwowych w: Sierakowie, Lesznie Górnym, Bobrowicach, Witkowie i Długiem.

### **8. Sport, rekreacja, turystyka**

Na terenie miasta Szprotawa znajdują się następujące obiekty sportowe:

- Stadion sportowy wraz z kortami tenisowymi przy ul. Sobieskiego
- Sala sportowa również z kortami tenisowymi przy ul. Sienkiewicza
- Basen odkryty przy ul. Prusa

Na obiektach tych odbywają się liczne imprezy sportowe i festyny rekreacyjne.

Na obszarze miasta lokalizowana jest, podczas Ogólnopolskiego Spływu Kajakowego Lwówek Śląski

- Żagań, przystań kajakowa.

Również na terenie miasta znajduje się Ekspozytura Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego na ul. Odrodzenia 13.

W Szprotawie przy ul. Głogowskiej znajduje się hotel o średnim standardzie, z restauracją i parkingiem.

Na terenie gminy znajdują się wiejskie boiska sportowe, z reguły są to zaniedbane dziś tereny zielone. Jedynie stadion sportowy w Lesznie Górnym można zaliczyć do obiektów sportowych.

Infrastruktura związana z obsługą ruchu turystycznego na terenie gminy Szprotawa praktycznie nie istnieje. Ogranicza się ona do wytyczonych szlaków turystyki pieszej zlokalizowanych na terenie Rezerwatu "Buczyna Szprotawska".

Tereny predysponowane dla rozwoju turystyki, rekreacji i wypoczynku znajdują się w południowej części gminy. Obejmują one obszary Borów Dolnośląskich oraz rzeki Bóbr i nieduże zbiorniki wodne zlokalizowane w sąsiedztwie wsi Buczek.

## 9. Cmentarze.

Aktualnie czynne są cmentarze dwa w mieście Szprotawa oraz w Długiem, Siecieborzycach, Witkowie, Dzikowicach, Lesznie Górnym, Lesznie Dolnym i Bobrowicach. Na dziś jest to dość równe rozmieszczenie.

## 10. Przemysł, produkcja

### PODMIOTY GOSPODARCZE ZAREJESTROWANE W SYSTEMIE REGON W LATACH 1993-1997

	Ogółem				Sektor publiczny				Sektor prywatny			
	1993r	1994r	1995r	1997r	1993r	1994r	1995r	1997r	1993r	1994r	1995r	1997r
Miasto Szprotawa	1002	1194	1042	1405	42	41	41	48	960	1153	1001	1357

Liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta i gminy utrzymuje się od kilku lat praktycznie na tym samym poziomie.

Najważniejsze i największe zakłady produkcyjne zlokalizowane są na terenie miasta Szprotawa.

Do największych należą:

- Dolnośląskie Zakłady Odlewnicze "Dezeto"
- Zielonogórskie Fabryki Mebli "Zefam" S.A.
- Spółdzielnia Inwalidów Fabryka Świec

Na terenie gminy znajduje się jeden duży zakład w Lesznie Górnym:

- Lubuskie Zakłady Garbarskie

W mieście funkcjonuje dużo małych zakładów, wśród których dominuje produkcja dziewiarska - produkcja skarpet oraz produkcja spożywcza - produkcja paluszków.

Oprócz wymienionych zakładów na terenie gminy funkcjonuje szereg zakładów produkcyjnych rzemieślniczo-usługowych.

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj zakładu	Rodzaj produkcji, usługi
1	2	3	5
1	Leszno Górne	skup, sprzedaż złomu	usługi dla ludności
2.	Leszno Górne	sprzedaż węgla	usługi dla ludności
3.	Leszno Górne	sprzedaż węgla i koksu	usługi dla ludności
4.	Leszno Dolne	produkcja darni	materiał na zazielenianie
5.	Leszno Dolne	produkcja spożywcza	produkcja makaronu
6.	Sieraków	produkcja spożywcza	produkcja paluszków

7.	Wiechlice	piekarnia	usługi dla ludności
8.	Wiechlice	betoniarnia	usługi dla ludności
9.	Henryków	przetwórstwo rolno-spożywcze	produkcja przetworów
10.	Henryków	wyważanie i sprzedaż opon	usługi dla ludności
11.	Siecieborzyce	szwalnia	usługi dla ludności
12.	Siecieborzyce	mleczarnia	skup mleka
13.	Siecieborzyce	produkcja i handel	artykuły pamiątkarskie
14.	Długie	tartak	produkcja drewna usługi dla ludności
15.	Długie	produkcja spożywcza	produkcja makaronu
16.	Dziećmiarowice	produkcja i sprzedaż wyrobów z drewna	produkcja płotów, mebli itp.

Na obszarze objętym zmianą studium obrębu 2 miasta Szprotawa, gdzie teren jest zurbanizowany wprowadzane są na chwilę obecną poszczególne elementy infrastruktury i małej architektury służące poprawie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, zgodne z uniwersalnym projektowaniem.

#### 11. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/

Do głównych zagrożeń bezpieczeństwa ludności i mienia na obszarze objętym zmianą studium wskazać należy obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obręb Wiechlice oraz miasto Szprotawa we fragmentach).

Na obszarze zmiany studium dotyczącym terenów w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice do głównych zagrożeń bezpieczeństwa ludności i mienia należą, w niewielkiej części, obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Szprotawa – obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $Q=1\%$  oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysoki i wynosi  $Q=10\%$ . Ponadto występują także obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi  $Q=0,2\%$  od rzeki Szprotawa i Bóbr.

#### 12. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/

Obszary objęte zmianą studium jest obszarem przeznaczonym pod zabudowę. Zmianie w ich granicach podlegają wyłącznie nieznaczne obszary zurbanizowane i inwestycyjne, dla których konieczne było wprowadzenie korekt, wynikających z planów rozwojowych Miasta, opartych o wnioski właścicieli gruntów lub potencjalnych inwestorów.

Obszar objęty zmianą w części obrębu 2 miasta Szprotawa jest w pełni uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, natomiast obszar obrębu Wiechlice w ramach etapowania zadań planowych finansowanych z m.in. budżetu Gminy i Miasta ma w pełni możliwość budowy i poprowadzenia odpowiednich sieci infrastruktury technicznej w tym budowy dróg dojazdowych.

Tereny objęte zmianą studium nie ulegają przekształceniu z terenów wyłączonych z zabudowy. W części zmianie ulega wyłącznie ich funkcja. Z tego względu nie podjęto się sporządzania bilansu terenu przeznaczonego pod zabudowę, o którym mowa w woj. 10 ust. 1 pkt 7 dla wskazanego obszaru objętego zmianą studium.

Zmiana studium dotycząca terenów w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice, polega na umożliwieniu lokalizacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych. W znacznym zakresie tereny przeznaczone pod lokalizację ww. inwestycji będą mogłyby dalej być użytkowane w dotychczasowy sposób to jest do produkcji rolnej.

#### 13. Stan prawny gruntów /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/

Obszar objęty zmianą studium w części obrębu 2 miasta Szprotawa stanowi w większości grunty osób prywatnych, z wyłączeniem dróg publicznych – stanowiących własność gminy.

Obszar objęty zmianą studium w części obrębu Wiechlice stanowi dwie działki oznaczone numerem ewidencyjnym 551/38 i 551/39 które są w całości własnością miasta i gminy Szprotawa.

Stan prawny gruntów objętych zmianą studium terenów w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice ze względu na swój zakres, jest zróżnicowany tj. stanowi własność osób prywatnych, prawnych oraz Skarbu Państwa.

#### **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/**

Dnia 23 kwietnia 2018 r. uchwałą nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163) uchwalony został plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego jest dokumentem, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa. Wraz ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju.

W Planie wskazane zostało między innymi rozmieszczenie istniejących oraz planowanych elementów zagospodarowania przestrzennego w zakresie: sieci osadniczej, systemów transportowych, infrastruktury technicznej, ochrony środowiska, zasobów przyrodniczych, kulturowych, krajobrazu i uzdrowisk oraz ochrony przeciwpowodziowej.

Elementem Planu jest również rozmieszczenie planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikających z obowiązujących dokumentów rządowych oraz dokumentów Samorządu Województwa Lubuskiego.

We wskazanym dokumencie dla obszarów objętych zmianą studium brak jest wskazania planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zmiana studium dotycząca terenów w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice, obejmuje w swoim zakresie inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- w zakresie ochrony przyrody - działania udrażniające w zakresie potrzeb przywracania ciągłości morfologicznej cieków województwa lubuskiego (rz. Szprotawa),
- w zakresie sieci dróg - modernizacja drogi krajowej nr 12 wraz z obwodnicami Wschowy, Szlichtyngowej i Szprotawy,
- w zakresie komunikacji i transportu - rozbudowa i modernizacja infrastruktury linii kolejowej nr 12 na odcinku Żagań – Żary – Forst,
- w zakresie obronności i bezpieczeństwa - koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego m. Szprotawa wraz z ujściowym odcinkiem rz. Szprotawa.

#### **15. Pozostałe uwarunkowania /w zakresie obszaru objętego zmianą studium/**

Na obszarach objętych zmianą studium nie stwierdzono występowania:

- obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym osuwania się mas ziemnych,
- udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- terenów i obszarów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

## V KOMUNIKACJA

### 1 Komunikacja drogowa.

Teren gminy jest stosunkowo dobrze skomunikowany. Zarówno dobrze połączone są ze sobą poszczególne części gminy, jak i cała gmina posiada dogodne połączenie drogowe z siecią dróg regionalnych, krajowych i międzynarodowych. Układ komunikacyjny jest rozłożony w miarę równomiernie. Obszar gminy na głównych kierunkach, wschód – zachód, północ – południe, spięty jest drogami krajowymi i drogą wojewódzką, które krzyżują się ze sobą na terenie miasta Szprotawy, zapewniając tym samym korzystny dostęp do stolicy gminy.

Do najważniejszych dróg przebiegających przez teren gminy należą:

- droga krajowa nr 299 - prowadząca z Głogowa do Szprotawy. Droga ta usytuowana jest na kierunku wschód zachód i biegnie od wschodniej granicy gminy, z kierunku Przemkowa przez Szprotawkę nad Dziećmiarowicami do Szprotawy;
- droga krajowa nr 298 – prowadząca ze Szprotawy do przejścia granicznego w Łęknicy, przez Żagań i Żary. Jest to kontynuacja drogi krajowej nr 299 na kierunku żagańskim;
- droga wojewódzka nr 297 - jest, na odcinku między Jelenią Górą a Nową Solą, drogą równoległą w stosunku do drogi krajowej nr 3 – idącej od przejścia granicznego z Czechami w Jakuszcach, przez Zieloną Górę, Gorzów Wlkp. i Szczecin do Świnoujścia. Stanowi ona oś przecinającą gminę na kierunku północ – południe, zapewniająca szybkie i bezpośrednie połączenie terenu gminy z autostradą A4 oraz ze stolicami województwa. Trasa ta przechodzi przez następujące miejscowości: Leszno Górne, Leszno Dolne, Szprotawę, Pasterzowice, Borowinę oraz mija z boku Długie;
- droga powiatowa nr 565 – łącząca Szprotawę z gminą sąsiednią – Niegostawicami. Przy tej trasie położone są: Cieciszów, Wiechlice i Henryków;
- droga powiatowa nr 559 – idąca ze Szprotawy przez Polkowiczki w kierunku południowo-zachodnim, w stronę gminy Małomice oraz gminy Żagań;
- droga powiatowa nr 555 – przebiegająca ukosem przez północno-zachodni obszar gminy - łącząca ze sobą wsie Witków i Siecieborzyce;
- droga krajowa nr 12 przebiegająca w kierunku wschód – zachód, znajdująca się na południe od obszaru objętego zmianą Studium w części obrębu Wiechlice, oraz przez teren objęty zmianą studium w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.

Przez teren gminy przechodzą również drogi powiatowe o mniejszym znaczeniu:

- droga nr 563 - łącząca Leszno Dolne z Bobrowicami, Nową Kopernią i Szprotawą;
- droga nr 557 – wychodząca ze Szprotawy w kierunku północnym, w kierunku Kartowic i Witkowa;
- droga nr 560 – między Wiechlicami a Nowym Miasteczkiem, przechodząca przez Dzikowice i Długie;
- droga nr 564 – to połączenie między Dzikowicami a drogą wojewódzka nr 297 w kierunku wsi Borowina;
- droga nr 554 - jest to połączenie między drogą wojewódzką nr 297 a drogą nr 328, przechodzące przez wieś Długie;
- droga nr 225 -wychodząca z Siecieborzyc w kierunku gminy Brzeźnica;

Pozostałe to drogi gminne o niewielkim znaczeniu, zapewniające dostęp do poszczególnych miejscowości.

### 2. Obsługa komunikacyjna

Na terenie gminy znajdują się trzy stacje benzynowe, z czego dwie na terenie miasta Szprotawy, jedna zaś położona jest na północ od wsi Borowina przy drodze wojewódzkiej nr 297.

Obsługę serwisową pojazdów zapewnia "Polmozbyt" – autoryzowana stacja obsługi oraz sklep motoryzacyjny znajdujący się w Szprotawie.

Na terenie Szprotawy znajduje się również baza – stacja obsługi Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej.

Serwis pojazdów świadczą również prywatne warsztaty naprawcze, elektromechaniczne blacharsko-lakiernicze znajdujące się w poszczególnych wsiach.

### **3. Komunikacja zbiorowa.**

Szprotawa posiada dworzec komunikacji autobusowej, znajdujący się naprzeciwko dworca kolejowego, oraz bazę zapewniającą serwis taboru. Komunikacja autobusowa jest głównym środkiem transportu na terenie gminy, zapewniającym połączenia wsi z miastem oraz dostęp do innego środka transportu jakim jest kolej.

### **4. Komunikacja kolejowa.**

Przez środkową oraz południową część gminy Szprotawa przebiegają dwie linie kolejowe:

- Nr 260 relacji Wrocław - Legnica - Żagań, znaczenia lokalnego, zaliczona do II okręgu komunikacyjnego. Jest to linia dwutorowa, niezelektryfikowana.
- Nr 358 relacji Głogów – Zasięki przez Szprotawę, Żagań i Żary, znaczenia lokalnego, linia jednotorowa, niezelektryfikowana.

W mieście Szprotawa znajdują się obiekty stacji kolejowej, bocznicę i rozjazdy kolejowe.

Na terenie gminy obiekty stacji kolejowej, bocznicę i rozjazdy kolejowe znajdują się we wsi Leszno Górne. Natomiast przystanek kolejowy zlokalizowany jest we Wsi Dzikowice.

W odniesieniu do obu linii, traktowanych jako linie czynne, należy stosować przepisy szczególne prawa budowlanego, ustawy o ochronie i kształtowania środowiska przyrodniczego wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisów dotyczących zagospodarowania terenów położonych przy liniach kolejowych. Ze względu na potencjalne uciążliwości w zakresie hałasu, wstrząsów i wibracji, pylenia, zagrożenia pożarowego lub możliwości skażenia w przypadku rozszczelnienia taboru, wzdłuż linii kolejowej możliwe jest powstanie warunków do ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, po sporządzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycje lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej wymagają uzyskania opinii Dyrekcji Okręgu Infrastruktury Kolejowej.

*Przez teren objęty zimną studium dotycząca terenów w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pa-sterzowice, przebiega linia kolejowa nr 14 relacji Łódź Kaliska – Tuplice, linia kategorii pierwszorzędnej, jednotorowa, niezelektryfikowana.*

## **VI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **1. Zaopatrzenie w wodę**

#### **1.1. Stan istniejący**

##### **1.1.1. Miasto Szprotawa**

Miasto Szprotawa zaopatrywane jest w wodę z wodociągu miejskiego, bazującego na 7 studniach głębinowych ujmujących wodę podziemną. Dwie studnie są obecnie wyłączone z eksploatacji. Pozwolenie wodno – prawne jest na 695 m<sup>3</sup>/h. Obecny pobór wody wynosi około 530m<sup>3</sup>/h.

Przygotowanie wody odbywa się w miejskiej Stacji Uzdatniania Wody. Technologia uzdatniania polega na napowietrzaniu, filtracji i dezynfekcji. Woda przechodzi przez komorę reakcji, gdzie osadzane jest utleniane żelazo, pompownie II stopnia, filtry ze złożem żwirowym oraz chloratory dawujące podchloryn sodu.

Zlokalizowane na terenie miasta zakłady przemysłowe pobierają wodę bądź całkowicie z sieci miejskiej, bądź z sieci miejskiej i własnych ujęć lub tylko z własnych ujęć.

Sieć wodociągowa na terenie miasta tworzy układ pierścieniowy i jest dobrze rozbudowana. Przekroje rur wynoszą od 100 do 500 mm. Z siecią rozdzielczą współpracują dwa sieciowe zbiorniki wody.

##### **1.1.2. Gmina Szprotawa**

Gmina Szprotawa nie posiada wspólnej sieci wodociągowej pobierającej wodę z jednego zasilającego całą gminę. Wsie gminne zasilane są albo z wodociągu miejskiego lub z lokalnych wiejskich wodociągów.

Stacja Uzdatniania Wody w Szprotawie oprócz miasta zasila również także wsie: Małomice, Nowa Kopernia, Henryków, Dziećmiarowice, Leszno Dolne oraz Leszno Górne.

Z wiejskich lokalnych ujęć wody zasilane są następujące wsie: Cieciszów, Leszno Dolne, Kartowice, Dzikowice, Borowina, Długie, Siecieborzyce i Pasterzowice.

W pozostałych wsiach, mieszkańcy pobierają wodę z lokalnych studni przydomowych położonych na terenie gospodarstw.

### **2. Gospodarka ściekowa- kanalizacja sanitarna i deszczowa.**

#### **2.1. Stan istniejący**

##### **2.1.1. Miasto Szprotawa**

Miasto Szprotawa nie posiada jednego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej jak też i oczyszczalni ścieków.

Istniejący układ kanalizacji w mieście, który został zaprojektowany jako kanalizacja deszczowa, w chwili obecnej pełni rolę kanalizacji ogólnospławnej. W jego skład wchodzi otwarte rowy melioracyjne oraz zamknięte kanały betonowe i kamionkowe. Ścieki poprzez rowy odprowadzane są bezpośrednio do rzeki. Pod względem sanitarnym nie spełnia on wymogów przepisów odnośnie ścieków odprowadzanych do odbiorników, gdyż ścieki dostają się do odbiornika nie oczyszczone.

Stare Miasto posiada dobrze rozbudowaną sieć kanalizacji deszczowej, która wskutek podłączenia do niej ścieków sanitarnych pracuje jako ogólnospławna. Kanalizacja ta odprowadza ścieki do rzeki Bóbr w kilku miejscach na terenie miasta.

Łączna długość sieci istniejącej wynosi 19,9 km i ma charakter ogólnospławny, średnice sieci wynoszą od 0.3 do 1.0 m.

W mieście Szprotawa nie ma systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej. Lokalnie wody powierzchniowe spływają grawitacyjnie do rowów melioracyjnych a następnie do rzeki Szprotawka.

##### **2.1.2. Gmina Szprotawa**

Jedynie osiedle Szprotawa Wiechlice, oddalone 4 km od Szprotawy posiada niedużą oczyszczalnię mechaniczno – biologiczną.

Na terenie gminy Szprotawa, nie występują miejscowe centralne oczyszczalnie ścieków, które odprowadzałyby ścieki od poszczególnych mieszkańców wsi.

W Lesznie Górnym garbarnia posiada osadnik bezodpływowy typ Imhoff, z których wywozi się osady wozem asenizacyjnym. Również spółdzielnia własnościowa posiada małą oczyszczalnię ścieków o przepustowości 1000 m<sup>3</sup>/d.

Pozostali mieszkańcy wsi odprowadzają ścieki sanitarne do bezodpływowych szamb, opróżnianych okresowo lub odpływowych przydomowych oczyszczalni, z których odpływy kierowane są bezpośrednio lub przez rowy do odbiorników, którymi najczęściej są rzeki.

Na terenie poszczególnych wsi wody deszczowe spływają do rowów melioracyjnych i dalej do miejscowych cieków wodnych.

### **3. Gospodarka odpadami.**

#### **3.1. Stan istniejący**

Odpady komunalne z miasta i gminy Szprotawa wywożone są na centralne wysypisko znajdujące się na południowy – zachód od wsi Dziećmiarowice. W celu lepszego zagospodarowania odpadów na terenie wysypiska, odpady są ubijane przez specjalne maszyny -zagęszczarki.

Obecnie na terenie gminy, oprócz wysypiska odpadów komunalnych w Dziećmiarowicach, zlokalizowano w latach 1987 - 89 następujące wysypiska wiejskie:

- Bobrowice o powierzchni 0,22 ha.
- Cieciszów o powierzchni 0,28 ha
- Długie o powierzchni 0,25 ha
- Dzikowice o powierzchni 0,31 ha
- Leszno Dolne o powierzchni 0,18 ha
- Nowa Kopernia o powierzchni 0,90 ha
- Siecieborzyce o powierzchni 0,24 ha
- Sieraków o powierzchni 0,20 ha

### **4. Zaopatrzenie w gaz.**

#### **4.1. Stan istniejący**

##### **4.1.1. Miasto Szprotawa**

Zaopatrzenie miasta Szprotawa w gaz odbywa się z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez dwie stacje redukcyjno – pomiarowe pierwszego stopnia, zlokalizowane w północnej części miasta, które redukują ciśnienie na średnie i dalej gaz przewodami średniego ciśnienia jest rozprowadzany do stacji redukcyjno- pomiarowych drugiego stopnia.

Stacje te redukują ciśnienie gazu do parametrów zasilania miejskiej sieci rozdzielczej, skąd gazociągami niskiego ciśnienia kierowany on jest do odbiorców. Miasto posiada dobrze rozbudowaną sieć rozdzielczą. Przekroje gazociągów wynoszą od 32 PE, do 315 PE.

W ostatnich latach w Szprotawie wymieniono w ramach modernizacji sieci około 6,5 km gazociągów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dn. 14.11.95 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 139 z dn. 07.12.95 r.) studium uwzględnia strefy ochronne dla istniejących i projektowanych urządzeń gazowniczych).

Stan infrastruktury technicznej w zakresie dotyczącym gazyfikacji jest następujący: miasto Szprotawa posiada 38,5 km czynnej sieci rozdzielczej, z której 3917 odbiorców pobrało w 1997 roku 4,89 miliona m<sup>3</sup> gazu.

##### **4.1.2. Gmina Szprotawa**

Na terenie gminy gaz posiada jedynie wieś Wiechlice (5,4 km sieci, 480 odbiorców, 1,001 miliona m<sup>3</sup> zużytego gazu w 1997 roku).

Na pozostałym terenie część gospodarstw obecnie używa gazu ciekłego propan butan dostarczanego w butlach.



## 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

### 5.1. Stan istniejący

#### 5.1.1. Miasto i Gmina Szprotawa

Obszar gminy jest zelektryfikowany. Sieć elektroenergetyczna zasila w prąd cały obszar gminy i jej stan jest zadowalający. W wyżej wymienionym rejonie przeważają napowietrzne linie średniego i wysokiego napięcia.

Przez obszar gminy przechodzą dwie linie wysokiego napięcia 110 kV z kierunków Przemków i Żagań.

Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 28.01.1985 r. w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektroenergetycznego ( MP 3/85 ), najmniejsza dopuszczalna odległość między skrajnym przewodem linii, a zabudową w rzucie poziomym wynosi dla linii 110 kV - 14,5 m.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci odbywa się z Głównego Punktu Zasilania, znajdującego się w północno – wschodniej części miasta Szprotawa, który zasilany jest wyżej wymienionymi liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110 kV.

Miejska sieć średniego napięcia zbudowana jest z linii kablowych i napowietrznych, natomiast gminna sieć składa się głównie z linii napowietrznych.

## 6. Sieć telekomunikacyjna.

### 6.1. Stan istniejący

Gmina Szprotawa na całym swoim obszarze objęta jest siecią telekomunikacyjną. Wspomniana sieć składa się zarówno z linii kablowych doziemnych jak i linii napowietrznych.

## 7. Gospodarka ciepła.

### 7.1. Stan istniejący

#### 7.1.1. Miasto Szprotawa

Centralna ciepłownia miejska zlokalizowana jest przy ul Konopnickiej. Jest ona zasilana paliwem stałym.

Biorąc pod uwagę parametry pracy, w mieście Szprotawa możemy wyróżnić dwie sieci ciepłne:

- Sieć ciepła pracująca na parametrach do 0.7 Mpa i 150/80°C. Sieć ta na całej długości zachowuje szczelność i nie występują zwiększone ubytki wody kotłowej.
- Sieć ciepła pracująca na parametrach do 0.5 Mpa i 95/70°C. Sieć ta również na całej długości zachowuje szczelność i nie występują zwiększone ubytki wody kotłowej. Część sieci przebiega na terenie zalewowym. Okresowo w czasie podwyższonego poziomu wody w rzece Bóbr ciepłociąg jest podtapiany, szczególnie na odcinku od budynku Nr 11 na Osiedlu Słonecznym do komory przy Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej.

Obecnie w mieście występują następujące lokalne kotłownie:

Lokalizacja	Rodzaj paliwo	Moc zainstalowana kW
ul. Konopnickiej	paliwo stałe	7.960
ul. Świerczewskiego 7	paliwo stałe	930
ul. Partyzantów 12	paliwo stałe	214
ul. Koszarowa 4	paliwo stałe	750,6
kotłownia Kochanowskiego	paliwo stałe	445
ul. Chrobrego 15	paliwo stałe	428
ul. OWP 1	paliwo stałe	53
ul. OWP 4	paliwo stałe	53
ul. Słowackiego 3	paliwo stałe	60
ul. B. Kozaka	paliwo stałe	53
ul. B. Prusa	paliwo stałe	116

ul. Kościuszki 40	paliwo stałe	102
ul. Rynek 16	paliwo stałe	28
ul. Koszarowa 14	paliwo gazowe	228
ul. Kościuszki 47	paliwo gazowe	37
ul. Sienkiewicza 4	paliwo gazowe	50
ul. Sienkiewicza 5	paliwo gazowe	29

Ciepłownia nie dostarcza ciepłej energii wszystkim potencjalnym odbiorcom na terenie miasta. W mieście istnieją liczne małe kotłownie, zużywające paliwo stałe lub olej, powodujące zanieczyszczenie środowiska.

Poza Leszmem Górnym, gdzie na ul. Lipowej znajduje się kotłownia o mocy 874,4 kW, Gmina Szprotawa nie posiada sieci ciepłowniczej. Mieszkańcy gminy ogrzewają budynki mieszkalne za pomocą indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem stałym (koks, węgiel), sporadycznie występują kotłownie olejowe.

## VII STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA SZPROTAWY

Miasto rozciągnięte jest na odcinku prawie sześciu kilometrów, a środek ciężkości w postaci obszaru śródmiejskiego przesunięty jest w kierunku wschodnim. Centrum stanowi obszar znajdujący się w obrębie średniowiecznych murów obronnych.

### 1. Układ przestrzenny miasta Szprotawy.

Miasto posiada równoleżnikowy układ, który został zdeterminowany przez przebieg dwóch rzek, nad którymi jest położona Szprotawa - rzeki Bóbr oraz rzeki Szprotawki. Obszar zurbanizowany został rozmieszczony w sposób niesymetryczny w stosunku do dolin rzecznych. Zasadnicza część osadnictwa znajduje się po północnej części obu rzek. Miasto Szprotawa posiada układ osiowy z obszarem centralnym, niewiele przesuniętym, względem środka ciężkości, w kierunku wschodnim. Obszar miasta jest rozciągnięty na kierunku wschód-zachód.

W układzie pionowym charakter przestrzenny Szprotawy "nawiązuje" do schematu tarasowego. Miasto rozłożone jest na kilku podstawowych poziomach.

Pierwszy, najniższy poziom tworzy układ przyrodniczy doliny Bobru, jego dopływu Szprotawki oraz dawne zakole rzeczne położone w północno-zachodniej części miasta, poniżej ulicy Podgórznej.

Drugi poziom zagospodarowany został przez obszar zurbanizowany rozłożony wzdłuż głównej osi urbanistycznej miasta oraz teren niejako do niego równoległy, położony na lewym brzegu Bobru – Osiedle Piastowskie i Małe Puszczykowo.

Powyżej drugiego poziomu znajduje się poziom pośredni stanowi podwyższenie obszaru Starego Miasta.

Na trzeci, najwyżej położony poziom składają się tereny znajdujące się na północ od ulic: Henrykowskiej, Chrobrego, Kopernika oraz Podgórznej.

Najkorzystniejsze warunki przyrodnicze dla osadnictwa panują na trzecim najwyższym poziomie. Znajduje się on poza obszarem dolinnym, powyżej Wału Szprotawskiego. Niestety na tym obszarze dominują wysokie klasy gruntów, które w znacznym stopniu ograniczają rozwój urbanizacji na tym poziomie.

### 2. Układ funkcjonalny miasta Szprotawy.

Zasadnicza część Szprotawy skupia się wokół Starego Miasta, pomiędzy ulicą Kożuchowską, Ceglana od wschodu a ulicą Żagańską i Przejazdową od strony zachodniej. Od południa obszar ten ograniczony jest rzeką Bóbr, zaś od północy linią kolejową. Część ta charakteryzuje się najintensywniejszą zabudową, największym zaludnieniem oraz największym skupieniem usług i zakładów pracy. Pozostała część miasta jest połączona z centrum w sposób płynny.

Główną oś kompozycyjną układu urbanistycznego stanowi ciąg komunikacji kołowej, spinający równoleżnikowo miasto, na który składają się z następujące ulice: Warszawska, Kościuszki, Niepodległości i Sobieskiego. Oś ta łączy obszary peryferyjne miasta z jego centrum, biegnie od strony wsi Wiechlice, omijając od północnej strony Stare Miasto, w kierunku Małomic. Niewielkie obszary zabudowane znajdują się po południowej stronie rzeki Bóbr, nie nawiązują one jednak swoim układem kompozycyjnym do reszty miasta.

#### 2.1. Tereny zainwestowania urbanistycznego

Pod względem funkcjonalnym miasto Szprotawę można podzielić na kilka podstawowych grup:

- centrum miejskie
- tereny mieszkaniowe
- tereny mieszkaniowo-usługowe
- tereny usługowe
- tereny przemysłowe
- tereny cmentarzy

❖ Centrum miejskie składa się ze Starego Miasta i dwóch przylegających do niego skrzydeł: Przedmieścia Wschodniego i Przedmieścia Zachodniego. Spełnia ono zasadnicze funkcje usługowo-administracyjne i handlowe - zarówno dla miasta Szprotawy, jak i obszaru całej gminy.

- Stare Miasto charakteryzuje się przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej z centralnie

umieszczonym ratuszem, ośrodkiem władzy samorządowej. Na skutek działań prowadzonych w czasie II wojny światowej oraz późniejszych modernizacji, wystąpiły na obszarze Starego Miasta braki ciągłości zabudowy i zakłócenia w postaci złej lokalizacji poszczególnych obiektów.

- Przedmieście Wschodnie to praktycznie zabudowa ulicy Kościuszki, mająca charakter kilku-kondygnacyjnej zabudowy kilkurodzinnej z towarzyszącymi usługami w parterze. Również na tym obszarze występują zakłócenia zabudowy w postaci braku poszczególnych obiektów oraz wprowadzenia budynków nie nawiązujących swoim charakterem do otaczającej go zabudowy.
- Charakterystyczna dla Przedmieścia Zachodniego jest zabudowa willowa, w postaci okazałych, wolnostojących budynków na dużych działkach. W taką zabudowę wpisane zostały z dużym wycuciem poszczególne obiekty usługowe. Jedyne zaburzenie występuje w postaci "przybudówki" komisariatu policji oraz braku zabudowy na jednej działce znajdującej się po północnej pierzei ulicy Niepodległości.

❖ Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa nie stanowi jednorodnych obszarów. Przeplątana jest usługami oraz przemysłem. Dominuje ona w centrum miasta oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Tereny mieszkaniowe w Szprotawie można podzielić na kilka typów

- zabudowa mieszkaniowa niska - wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa niska – kilkurodzinna
- zabudowa mieszkaniowa niska –jednorodzinna
- zabudowa zagrodowa

- Zabudowa mieszkaniowa niska - wielorodzinna, do pięciu kondygnacji, skupiona jest wokół centrum. Bloki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pochodzące z lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych skoncentrowane są na Osiedlu Słonecznym, na zapleczu ulicy T. Kościuszki oraz na Osiedlu Chrobry.

- Zabudowa mieszkaniowa niska- kilkurodzinna dominuje na terenie bezpośrednio sąsiadującym z centrum miejskim- przy ulicy M. Konopnickiej, .M. Kopernika- oraz na osiedlach położonych w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych - Osiedlu Leśnym i Osiedlu Fabrycznym. Zabudowa ta posiada zróżnicowany charakter zarówno pod względem ilości kondygnacji, jak i umiejscowienia na działce. Budynki mają od dwóch do czterech kondygnacji oraz są wolnostojące lub połączone w pierzeje. Przeważnie układy zabudowy zachowały swoje pierwotne założenia i wymagają jedynie niewielkich korekt.

- Jednorodne pod zabudowy mieszkaniowej niskiej - jednorodzinnej są jedynie osiedla położone na lewym brzegu Bobru - Osiedle Piastowskie oraz Małe Puszczykowo. Pewną całość stanowi także zespół domków jednorodzinnych – Osiedle Pradolina – znajdujący się, symetrycznie względem ulicy Żagańskiej, do Osiedla Leśnego. Reprezentacyjną formę posiada zabudowa o charakterze willowym w Podgrodziu Zachodnim, wzdłuż alei Niepodległości. Pozostałą zabudowa jednorodzinna rozrzucona jest praktycznie na całym obszarze miasta i nie jest scalona w wyraźne założenia.

- Na terenie miasta Szprotawy występują obszary zabudowy zagrodowej. Ten typ zabudowy dominuje w północno-zachodniej części Szprotawy, wzdłuż ulicy Podgórznej, w strefie występowania najwyższych klas gleb na terenie gminy. Nieduże zespoły zabudowy zagrodowej znajdują się po drugiej stronie Bobru, na Zarzeczcu i w Małym Puszczykowie oraz w ławie.

❖ Usługi zarówno administracji, handlu i rzemiosła skupiają się przede wszystkim na terenie Starego Miasta. Poza nimi obiekty usługowe o większym znaczeniu to: szpital położony przy wschodniej granicy miasta przy ulicy Henrykowskiej oraz stadion sportowy z przyległym do niego internatem - przy ulicy Sobieskiego. Szpital i stadion rozmieszczone są prawie symetrycznie w stosunku do centrum.

❖ Tereny przemysłowe rozmieszczone w Szprotawie zostały w sposób chaotyczny. Nie są zgrupowane na jednym obszarze lecz rozrzucone po całym mieście- na prawym brzegu rzeki Bóbr i Szprotawki. Największe zakłady produkcyjne zgrupowane są na czterech obszarach. Patrząc od strony zachodniej, przy ulicy Sobieskiego znajduje się największy zakład w mieście - jakim są Dolnośląskie Zakłady Odlewnicze. Dalej, w kierunku centrum - również przy ulicy Sobieskiego - za stadionem sportowym położona jest fabryka mebli i przyległa do niej fabryka świec. Pozostałe zakłady są zlokalizowane na północ od ulicy Henrykowskiej i Kopernika. Jedna grupa, to zakłady leżące przy ulicy Kożuchowskiej i Kolejowe- będące w trakcie podziałów na mniejsze i

przekształceń z funkcji produkcyjnej na usługową- handel hurtowy. Druga grupa zakładów mieści się wzdłuż ulicy Przejazdowej, po obu stronach linii kolejowej- są to przede wszystkim nieduże zakłady dziewiarskie oraz produkcji spożywczej. Od południa przylega do Starego Miasta młyn z magazynami zbożowymi.

- ❖ Na terenie miasta Szprotawa zlokalizowane są dwa czynne cmentarze. Większy z nich znajduje się przy wjeździe do miasta od strony wschodniej. Natomiast drugi położony jest po przeciwległej, zachodniej, stronie miasta w ławie.

### **2.1.1 Tereny zielone**

Obszary zieleni skupione są na terenie miasta w dolinach rzecznych oraz starorzeczach. Tworzą one zwarty, powiązany ze sobą system. dzięki dolinom rzecznych tereny zielone rozciągnięte są na przestrzeni całego miasta. szczególne walory posiada park miejski położony u stóp dawnych murów miejskich, wzdłuż rzeki Szprotawki- pełnił dawniej rolę fosy miejskiej. Niestety w wyniku zasypania w latach sześćdziesiątych wschodniej części pierścienia wodnego- zamykającego Stare Miasto - park nie zamyka okręgu zieleni wokół dawnych murów miejskich.

### **2.1.2. Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Na terenie miasta Szprotawy prowadzona jest nadal produkcja rolnicza. Obszary rolnicze występują głównie w północno-zachodniej części miasta – po obu stronach ulicy Żagańskiej, powyżej zabudowań ulicy Podgórznej. Nieduże tereny rolne znajdują się na lewym brzegu rzeki Bóbr, na południe od zabudowań Osiedla Piastowskiego, Zarzecza oraz ławy.

### **2.1.3. Układ komunikacyjny**

Miasto Szprotawa posiada prosty i czytelny układ komunikacyjny. Układ dróg można scharakteryzować jako osiowy z kilkoma rozgałęzieniami. Oś stanowią ulice: Warszawska, Kościuszki, Niepodległości, Sobieskiego i Małomicka. Do najważniejszych odgałęzień należą ulice: Kożuchowska, 3-go Maja oraz Żagańska. Układ osiowy jest częściowo zdublowany w części północnej w postaci ciągów ulic: Henrykowskiej, Chrobrego, Prusa, Kopernika i Podgórną.

## VIII UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY GMINY SZPROTAWA.

### 1. Układ przestrzenny gminy Szprotawa.

Gmina Szprotawa zajmuje duży obszar ułożony generalnie na kierunku północ-południe, przechodzący od północy, z Równiny Szprotawskiej, ku południowi, Borom Dolnośląskim. Główną oś układu przestrzennego gminy stanowi droga wojewódzka nr 297 z wraz z nanizana na nią siecią osiedleńczą. W południowej części gminy oś ta jest równoległa do doliny rzeki Bóbr i posiada swoje lustrzane odbicie na drugim brzegu rzeki - jest to droga o niższym znaczeniu i parametrach. Prostopadle do głównej osi zaznacza się druga oś, do niej prostopadła. W tym przypadku jest ona wyznaczona przede wszystkim przez osadnictwo miasta Szprotawy oraz wsi Henryków, Wiechlice oraz Cieciszów – rozłożonych po obu brzegach rzeki Szprotawki.

Gmina dzieli się wyraźnie na dwie części – południową i północną. Południe to strefa leśna - Borów Dolnośląskich- z wrzynającą się doliną Bobru. Natomiast północną część zajmują w większości otwarte przestrzenie rolnicze Równiny Szprotawskiej. Granicę, jak już wcześniej wspomniano, stanowi pas osiedleńczy skupiony wzdłuż doliny Szprotawki.

Środek ciężkości gminy, w postaci miasta Szprotawa, położony jest w środkowej części gminy, lecz przesunięty do granicy zachodniej.

### 2. Układ funkcjonalny gminy Szprotawa.

Na terenie gminy dominują główne funkcje- leśna (przyrodniczo-turystyczna), rolna oraz usługowo-przemysłowa. Lasy i związane z nimi osadnictwo w postaci osad leśnych (Biernatów, Kopanie, Szprotawka, Sieraków i Buczek) oraz miejscowości, które przetwarzają produkcje lasu, skupione są w głównej mierze na południu gminy.

Natomiast funkcja rolna przeważa w północnej części gminy, na terenie Równiny Szprotawskiej.

Tereny usługowo-przemysłowe położone są w środkowej części gminy, na kierunku wschód-zachód, są to tereny wsi Wiechlice, Henrykowa i miasta Szprotawy.

#### 2.1. Tereny osadnictwa

Osadnictwo na terenie gminy posiada zróżnicowany charakter.

Na południe, wśród lasów, znajdują się osady leśne skupione na polanach leśnych – Biernatów, Kopanie, Buczek. Leszno Górne i Leszno Dolne mają zwarty charakter i posiadają jakby, w stosunku do siebie satelity, po drugiej stronie Bobru w postaci Sierakowa i Bobrowic. Podobny, zwarty charakter zabudowy prezentują Pasterzowice, również jak oba Leszna położone przy drodze wojewódzkiej nr 297.

Odrębny charakter mają miejscowości położone wzdłuż Szprotawki. Są to pojedyncze, nieduże wsie znajdujące się nad rzeką, będące przedłużeniem terenów zabudowanych miasta Szprotawy.

W północnej części gminy spotykamy, typowo rolnicze, rozłożone na znacznej odległości wzdłuż dróg, osady wiejskie Witkowa, Siecieborzyc, Długiego oraz Dzikowic. Wieś Borowina jest również jest położona wzdłuż drogi, to jednak nie jest tak długa jak pozostałe.

#### 2.2. Tereny czynne biologicznie

Do terenów czynnych biologicznie należą przede wszystkim obszary leśne w południowej części gminy oraz nieduże tereny leśne znajdujące się między wsiami na północy gminy.

Użytki zielone skupione są głównie w dolinach rzecznych oraz w obniżeniach, wzdłuż cieków wodnych i sąsiedztwie lasów.

Tereny rolne są położone w głównej mierze w północnej części gminy. Niewielkie obszary rolne znajdują się na lewym brzegu Bobru, poniżej miasta Szprotawa oraz przy wsiach Nowa Kopernia, Bobrowice i Sieraków.

#### 2.3. Układ komunikacyjny

Jak już wcześniej wspomniano główną oś gminy stanowi droga wojewódzka nr 297, która krzyżuje się na terenie miasta z drogami krajowymi nr 299 i nr 298, biegnącymi ze wschodu na zachód.

Droga wojewódzka praktycznie na całej swej długości na terenie gminy posiada zdublowane, położone równolegle po stronie zachodniej odcinki dróg powiatowych- nr: 563, 557 oraz 555. Drogi te na południe od Szprotawy wymagają znacznych modernizacji oraz dodatkowego połączenia z drogą wojewódzką nr 297 na wysokości Dziećmiarowic.

Pozostałe drogi powiatowe łączą ze sobą poszczególne wsie, zapewniając przy tym połączenia wykraczające poza obszar gminy. I tak należą do nich drogi nr: 555, 554, 560 oraz 565, 559.

Cały układ uzupełniają drogi gminne, które w dużej mierze nie są nawet utwardzone, uciążliwe jest to szczególnie w wypadku jedynych dojazdów do osad położonych w środku lasów.

## B - KIERUNKI ROZWOJU

### 1. GŁÓWNE KIERUNKI I CELE ROZWOJU

Gmina Szprotawa posiada wszelkie predyspozycje do zrównoważonego rozwoju. Mimo, iż jest położona na skraju województwa lubuskiego, z dala od Zielonej Góry i Gorzowa Wlkp., to jednak posiada dogodnie usytuowanie w regionie południowo-zachodniej Polski. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy pokazuje jej zróżnicowanie oraz pełny zakres możliwości. Gmina Szprotawa jest gminą rolniczą z lokalnym ośrodkiem produkcyjno-usługowym. Miasto Szprotawa położone jest na styku obszarów leśnych Borów Dolnośląskich i terenów rolnych Równiny Szprotawskiej, na skrzyżowaniu drogi krajowej z wojewódzką.

Taka sytuacja stwarza predyspozycje rozwoju w różnych dziedzinach. Dzięki takim różnorodnym możliwościom rozwój gminy może i powinien iść w następujących **kierunkach**:

- ❖ wzmocnienie roli miasta Szprotawy jako ośrodka przemysłowo-usługowego,
- ❖ wykorzystanie położenia gminy w stosunku do sieci dróg krajowych,
- ❖ promocja głównych atrakcji historycznych i walorów przyrodniczych gminy,
- ❖ rozwój turystyki i rekreacji na terenie gminy,
- ❖ rozwój produkcji leśnej,
- ❖ rozwój systemu usług obsługi rolnictwa.

Realizacji tak określonej wizji rozwoju służyć mają następujące **główne cele rozwoju**:

1. Podniesienie atrakcyjności miasta i gminy.
2. Likwidacja zaniedbań infrastruktury komunalnej.
3. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej.
4. Racjonalna aktywacja i wykorzystanie zasobów pozostawionych w Wiechlicach przez Armię Radziecką.
5. Ożywienie rynku pracy przez aktywizację inwestycji usługowych, infrastrukturalnych, proekologicznych.
6. Tworzenie miejsc pracy w powiązaniu z obecną i przyszłą infrastrukturą gospodarczą.
7. Rozwój infrastruktury turystycznej.
8. Restrukturyzacja szkolnictwa.
9. Poprawa warunków życia mieszkańców.
10. Dbłość o stan środowiska naturalnego.
11. Promocja szlaku kajakowego rzeki Bóbr.
12. Aktywacja terenów leśnych w południowej części gminy.
13. Promocja gminy w regionie, kraju i w Europie.

### 2. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI GŁÓWNYCH CELÓW.

Główne cele rozwoju realizowane są zawsze poprzez wyznaczone do wykonania zadania, których zakres odnosi się do następujących kategorii:

#### 2.1. Infrastruktura komunikacyjna

##### 2.1.1. Komunikacja kołowa

- budowa obwodnic drogowych – miasta Szprotawy, wsi: Leszno górne, Leszno Dolne, Borowina;
- budowa bezpośredniego połączenia drogi powiatowej nr 557 z drogami powiatowymi nr 559 i 563 wraz z budową przeprawy mostowej na rzece Bóbr;
- modernizacja i podwyższenie parametrów drogi powiatowej nr 563 na odcinku Nowa Kopernia – Bobrowice;
- budowa przeprawy mostowej łączącej Nową Kopernię z Dziećmiarowicami - w celu zapewnienia równomiernego rozmieszczenia przepraw przez rzekę Bóbr na południe od miasta Szprotawy;
- modernizacja połączenia między Henrykowem a Wiechlicami położonego powyżej rzeki Szprotawki;
- stworzenie połączenia terenów lotniska (tereny planowanego parku przemysłowego) z drogą powiatową nr 563 przez teren wsi Wiechlice;
- budowa połączenia pomiędzy planowanymi terenami przemysłowymi, położonymi na południowy wschód od wsi Witków, a planowanymi terenami przemysłowo- usługowymi znajdującymi się na południe od wsi Borowina, łączącego drogę powiatową nr 557 z drogą wojewódzką nr 297;
- zmiana nawierzchni drogi powiatowej nr 565;



- modernizacja dróg gminnych – dojazdów do wsi Biernatów, Kopanie;
- modernizacja połączenia między Bobrowicami, Sierakowem a Buczkiem;
- elektrownie wiatrowe planować w odległości wynoszącej min. 1,5 krotności wysokości wieży od granicy pasa drogowego istniejącej drogi krajowej,
- farmy fotowoltaiczne planować w odległości min. 25,0 m od granicy pasa drogowego istniejącej drogi krajowej.

### 2.1.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.

#### Kierunki rozwoju systemów komunikacji

- Rozwój, modernizacja lub rozbudowa systemów komunikacji, powinien odbywać się z uwzględnieniem przepisów i umów standaryzacyjnych NATO oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Dla terenów objętych zmianą studium, w planach zagospodarowania przestrzennego dostęp do dróg krajowych przewidzieć poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania.
- Aktualizacji podlegają numery drogi nr 297 (na odcinku między obwodnicą a drogą 299), drogi 298 i 299 z „postulowaną obwodnicą” stanowią obecnie drogę krajową nr 12.
- Dla istniejącej sieci drogowej w granicach opracowania zmiany studium, obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w części opisowej i graficznej.

### 2.1.3. Komunikacja kolejowa

W odniesieniu do linii kolejowej nr 260 i nr 358, traktowanej jako linia czynna, należy stosować przepisy szczególne prawa budowlanego, ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska przyrodniczego wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisów dotyczących zagospodarowania terenów położonych przy liniach kolejowych. Ze względu na potencjalne uciążliwości w zakresie hałasu, wstrząsów i wibracji, pylenia zagrożenia pożarowego lub możliwości skażenia w przypadku rozszczelnienia taboru, wzdłuż linii kolejowej możliwe jest powstanie warunków do ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, po sporządzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycje lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej wymagają uzyskania opinii Dyrekcji Okręgu Infrastruktury Kolejowej.

W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Lokalizując panele fotowoltaiczne lub elektrownie wiatrowe należy uwzględnić:

- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości wysokości masztu i długości skrzydła,
- farmy/panele fotowoltaiczne powinny być tak ustawione aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów i należy wprowadzić nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi.

### 2.1.4. Ścieżki rowerowe

Z uwagi na walory przyrodnicze i krajoznawcze gminy Szprotawa oraz usytuowanie w rejonie o interesujących walorach turystyczno – przyrodniczych, a także w celu usprawnienia i zabezpieczenia ruchu lokalnego między poszczególnymi miejscowościami proponuje się realizację ścieżek rowerowych biegnących wzdłuż dróg oraz przez tereny rolno – leśne, drogami gruntowymi. Przebiegi tych tras oznaczono na rysunku studium.

## 2.2. Ludność i osadnictwo:

- podniesienie poziomu atrakcyjności miasta i gminy przez:
  - dostęp do pełnej infrastruktury technicznej
  - organizację nowych cyklicznych imprez kulturalnych, sportowych i turystycznych,
  - rozwój zaplecza usługowego,
- Promocja miasta i regionu
- Eliminacja ruchu tranzytowego z obszarów zurbanizowanych,
- Rozszerzanie wymiany partnerskiej miast i regionów,

## 2.3. Aktywizacja turystyczna

na bazie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz historycznych gminy:

- promocja ławy – dzielnicy Szprotawy – miejsca spotkania Bolesława Chrobrego z Ottonem III, dawnego grodu granicznego położonego na szlaku solnym, jednocześnie prowadzenie na tym terenie prac wykopaliskowych;
- promocja Szprotawy jako dawnego grodu piastowskiego, miasta położonego na szlaku napoleońskim; miasta, w którym Napoleon odwiedził swego generała Bertranda w domu przy ulicy Andersa 17;
- promocja średniowiecznej stancy rycerskiej we wsi Witków, posiadającej duże walory historyczne;
- stworzenie dogodnych warunków dla racjonalnego wykorzystania walorów rzeki Bóbr dla potrzeb działalności turystyczno-rekreacyjnej, promocja rzeki Bóbr jako szlaku kajakowego;
- propagowanie i ochrona walorów przyrodniczych gminy, jakimi są:
  - Rezerwat "Buczyna Szprotawska,
  - dąb "Chrobry",
- wykorzystanie skoncentrowanych na południu gminy terenów leśnych, jako zaplecza przyrodniczego i wypoczynkowo-rekreacyjnego;
- aktywizacja pod turystykę i wypoczynek terenów:
  - wewnątrz obszarów leśnych wokół wsi Kopanie i Biernatów,
  - zlokalizowanych przy rzece Bóbr, w okolicy wsi Buczek, zbiorników wodnych - wyrobisk po surowcach mineralnych,
  - położonych przy lesie na południe od wsi Nowa Kopernia,
- rozwój podstawowej infrastruktury obsługi turystyki pieszej i rowerowej w południowej części gminy (organizowanie i opieka nad miejscami biwakowymi, tworzenie punktów widokowych, współpraca z organizacjami turystycznymi w wytyczaniu szlaków turystycznych),
- aktywna promocja walorów gminy w prasie i innych mediach,
- pomoc inwestorom w realizacji przedsięwzięć aktywizujących turystykę na terenie gminy (aktywizacja gospodarstw agroturystycznych, rozwój usług, pomoc w zagospodarowaniu terenów turystyczno-rekreacyjnych nad istniejącymi zbiornikami wodnymi w okolicy wsi Buczek - głównie wędkarstwo),
- modernizacja podstawowego układu dróg gminnych, wspieranie modernizacji dróg powiatowych.

## 2.4. Środowisko i zasoby naturalne:

### 2.4.1. Dbałość o środowisko przyrodnicze:

- rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i budowa systemu oczyszczania ścieków,
- likwidacja nielegalnych i wiejskich wysypisk śmieci oraz budowa nowoczesnego wysypiska komunalnego,
- stworzenie systemu segregacji i zagospodarowania odpadów,
- likwidacja niskoemisyjnych źródeł zanieczyszczenia powietrza – zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zorganizowanych,
- działania na rzecz niwelowania zagrożeń Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Chociaków – Gozdnicza”,
- ochrona połaci gleb najlepszych (II-IV klasy bonitacyjnej) przed zmianą użytkowania,

- ochrona ekosystemu doliny rzeki Bóbr,
- poprawa stanu higieny wód rzeki Bóbr,
- ochrona pozostałych dolin rzecznych i wszelkich obniżeń terenu przed zainwestowaniem budowlanym,
- pielęgnacja lasów znajdujących się na obszarze gminy, pełniących funkcje przyrodnicze, gospodarcze i rekreacyjne,
- proekologiczna edukacja dzieci i młodzieży.

#### Wykorzystanie zasobów naturalnych:

- racjonalne dysponowanie zasobami leśnymi, skup runa leśnego,
- wykorzystanie gruntów wysokich klas w rozwoju produkcji rolnej.

### **2.4.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

#### **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

Tereny objęte zmianą studium, położone są w obszarze systemu wodno – leśno - łąkowego. Lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo, oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Część terenu objętego zmianą studium położona na terenach przeznaczonych na funkcję terenów zieleni urządzonej i terenów urządzeń sportu i rekreacji, znajduje się na terenach zalewowych – zasięg wody stuletniej. Obowiązują więc zakazy i nakazy określone w stosownej decyzji administracyjnej.

Ochronę wód w obszarach zmiany studium należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Należy dążyć do wykluczenia indywidualnych sposobów utylizacji ścieków.

Wody należy chronić przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem, w miarę możliwości, z istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

Budowa zabudowy kubaturowej musi uwzględniać w projekcie technicznym istniejące warunki hydrogeologiczne i przewidzieć rozwiązania zabezpieczające środowisko wód podziemnych przed degradacją.

### **2.4.3 Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.**

#### **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego.**

W trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy:

- zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzenia i kształtowania terenów zielnie. Zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska oraz uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.
- minimalizować negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe (rzeki Bóbr, Szprotawa, Świdnicki Rów, Graniczny Potok, Garlica), również w kontekście gospodarki wodno-ściekowej na tym obszarze: gleby wysokich klas bonitacyjnych, a także wpływ krajobrazu m.in. z uwagi na historyczny układ ruralistyczny

- wsi Iława, będący obecnie w granicach miasta Szprotawa.
- uwzględnić, iż funkcjonowanie elektrowni wiatrowych może przyczynić się do emisji hałasu, infradźwięków, powstawania efektów migotania cieni, utraty walorów krajobrazu, negatywnego oddziaływania na ornitofaunę i chiropterofaunę, poprzez możliwość śmiertelnych zdarzeń z elementami wiatraków i utratą lub fragmentacją siedlisk lęgowych i żerowiskowych lub wypoczynkowych, a także tworzenie efektu bariery dla ptaków migrujących sezonowo, czy okresowo i lokalnie pomiędzy żerowiskami i lęgowiskami.

## 2.5. Rynek pracy i gospodarka:

### Tworzenie nowych miejsc pracy w powiązaniu z obecną i przyszłą infrastrukturą przemysłową:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego przez przygotowanie i udostępnianie terenów pod budownictwo,
- wspomaganie rozwoju drobnej przedsiębiorczości,
- wsparcie rozwoju usług zarówno dla potrzeb mieszkańców, jak i przyszłych inwestorów,
- oparcie rozwoju gospodarczego miasta i gminy o przebiegającą w pobliżu autostradę A4, drogi krajowe nr 299, 298 i drogę wojewódzką nr 297,
- stworzenie parku przemysłowego (przygotowaniem i restrukturyzacją terenów) – na terenach porządniek wsi Wiechlice,
- stworzenie preferencji dla realizacji pełnego zaplecza turystycznego na terenie miasta Szprotawa i w południowej części gminy,
- tworzenie preferencji dla rozwoju przemysłu drzewnego i pochodnego,
- wspomaganie rozwoju rolnictwa.

### Restrukturyzacja szkolnictwa:

- unowocześnianie programów szkolnych o elementy aktywności ujawniających i rozwijających predyspozycje dzieci i młodzieży,
- oparcie rozwoju i modyfikacji szkolnictwa zawodowego o przyszłościowe wizje rozwoju regionu,
- ograniczenie kształcenia zawodowego na rzecz kształcenia ogólnego,
- rozwój szkolnictwa zawodowego w oparciu o rzemiosło i funkcjonujący rynek pracy.

### Likwidacja barier rozwoju:

- tworzenie ulg podatkowych dla inwestorów,
- tworzenie preferencyjnych kierunków rozwoju gospodarczego i lokalizacji dla różnorodnych inicjatyw gospodarczych,
- opracowanie lokalnego systemu preferencji inwestycyjnych,
- aktywizacja biur pracy i poszukujących pracy,
- zmniejszenie kosztów zatrudnienia pracowników.

## 2.6. Infrastruktura techniczna i rynek nieruchomości.

- likwidacja zaniedbań infrastruktury komunalnej na terenie miasta i gminy,
- prywatyzacja mienia komunalnego,
- przygotowanie terenów pod inwestycje,
- dopasowanie rozwiązań technicznych do potrzeb niepełnosprawnych.

## 2.7. Infrastruktura społeczna:

- zabezpieczenie minimum finansowego na funkcjonowanie szkół,
- rozbudowa kompetentnej podstawowej opieki leczniczej,
- poszukiwanie dodatkowych źródeł finansowania oświaty,
- wykorzystanie niskonakładowych a efektywnych metod diagnozowania i leczenia,
- promocja i propagowanie profilaktyki leczniczej,
- podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego,
- uaktywnienie dzieci i młodzieży w zakresie uprawiania sportów masowych,
- tworzenie warunków do praktycznej nauki języków obcych,
- rozbudowa bazy turystycznej, wypoczynkowej i hotelowej,
- zabezpieczenia miasta w pływalnie kryte i inne urządzenia sportowe.

## **2.8. Kierunki rozwoju ochrony przeciwpowodziowej.**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa przed zalaniem terenów zainwestowanych konieczne jest przeprowadzenie pełnej regulacji koryta, oczyszczenie terenu w zasięgu wielkiej wody rzeki Bóbr. Na obszarze wody stuletniej dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów urządzeń wodnych oraz obiektów nietrwałych na terenach wyznaczonych w studium jako strefę rozwoju dominującej funkcji turystycznej.

## **2.9. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:**

Do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi należy zaliczyć część obszaru oznaczonego na rysunku zmiany studium w części obrębu miasta Szprotawa – zgodnie z załącznikiem graficznym.

## **2.10. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice.**

### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:**

Na obszarze objętym zmianą studium w obrębie Wiechlice w jego południowo – wschodniej części – zgodnie z rysunkiem zmiany studium występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi  $Q=1\%$ ),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $Q=10\%$ ).

Dodatkowo na obszarze objętym zmianą studium w mieście Szprotawa obręb 0002 na fragmentach działek o nr ewid. 409, 410/2, 490/1, 488/52, 488/17, 495/19 i 499/6 występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $Q=1\%$ .

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się postępowanie zgodnie z przepisami Prawa Wodnego w tym:

- całkowity zakaz zabudowy;
- zakaz gromadzenia substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- zakaz składowania odpadów, lokalizowania grzebowisk zwierząt oraz odprowadzania do wód lub gruntu nieoczyszczonych ścieków;
- zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych – wykorzystujących energię z promieniowania słonecznego.

## **2.11. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.**

### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:**

Na obszarze objętym zmianą studium w jego południowej części – zgodnie z rysunkiem zmiany studium występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $Q=1\%$ ),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $Q=10\%$ )

od rzeki Szprotawy.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy Prawa wodne.

### 3. ZASADY I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Ze względu na walory kulturowe terenu miasta i gminy Szprotawa należy dążyć do zachowania dziedzictwa historycznego gminy poprzez działania konserwatorskie. Ochrona powinna polegać na wprowadzeniu określonych wymagań konserwatorskich, które obowiązują inwestorów.

Obiekty zabytkowe tj. posiadające wysokie wartości historyczne, naukowe i artystyczne, wpisane do rejestru zabytków należy konserwować i rewaloryzować w pierwszej kolejności. Ich rewaloryzacja polega na restauracji architektonicznej, konserwacji ewentualnej modernizacji technicznej oraz modernizacji wyposażenia. Dopuszczalne są zmiany układu wnętrza jednakże pod warunkiem uzyskania zgody Służb Ochrony Zabytków.

W celu ochrony historycznych założeń urbanistycznych znajdujących się na terenie gminy i miasta Szprotawa określone zostały strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych: Strefa „A” (ściślej ochrony konserwatorskiej) –ochronie konserwatorskiej podlega w szczególności Szprotawa w obrębie miasta lokacyjnego wraz z otoczeniem w promieniu 1 km od granicy ściślej strefy).

- rozplanowanie sieci ulic i placów oraz dawne podziały własnościowe,
- zabudowa użyteczności publicznej tj. ratusz, kościół parafialny, dawny zamek, obecnie kościół ewangelicki w ruinie, dawna szkoła ewangelicka, dawny klasztor obecnie siedziba sądu, wieża ciśnień,
- zabudowa mieszkalna, dawne kamienice mieszczańskie,
- relikty fortyfikacji; murów obronnych z basztami, wałów ziemnych i fos,
- układ terenu tj. wzgórze Starego Miasta z otaczającą doliną Szprotawki i terenami dawnej fosi oraz kościół i obszar wokół kościoła z bramą cmentarną zach. części Szprotawy ławie.

Dla terenu objętego otoczeniem zabytku wpisanego do rejestru pod nr 103 i 2128 stanowiącego zespół urbanistyczny miasta Szprotawa

- wymagana jest ochrona wartości widokowych oraz ochrona przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Wykonanie robót w otoczeniu zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W strefie stanowiącej obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego, zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. W szczególności należy utrzymać lub odtworzyć relacje przestrzenne między budynkami użyteczności publicznej wyróżniającymi się skalą i usytuowaniem a zabudową mieszkalną, która powinna stanowić tło dla dominant układu. Należy utrzymać lub odtworzyć historyczną kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz ukształtowanie historycznego obrysu Starego Miasta i podkreślić jego charakterystyczne wyodrębnienie w terenie za pomocą układu zabudowy. Jednocześnie należy uczynić układ dawnego systemu fortyfikacji. Ponadto należy dążyć do usunięcia elementów zniekształcających i odtworzenia zniszczonych. Nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły oraz nawiązaniem do wyrazu architektury Starego Miasta.

Strefa "A" została ustanowiona wokół terenów pałacowo-parkowych we wsiach: Leszno Dolne, Długie, Borowina, Siecieborzyce, Witków, Puszczykowo.

Wszelka działalność inwestycyjno- remontowa na obszarze strefy "A" musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w każdej fazie projektowania i realizacji.

Strefa „B” – stanowi strefę przejściową między obszarem ściślej ochrony konserwatorskiej a terenami współczesnego rozwoju miasta Szprotawy. W strefie "B" znajdują się zespoły zabudowy związane drogami wylotowymi z miasta powstałe w XVIII - XX w jako zespoły przedmiejskie Szprotawy.

W trakcie jakichkolwiek przekształceń parcelacji i uzupełnień zabudowy należy dostosować sieć do skali i charakteru architektury znajdującym się na terenach strefy "B". W strefie tej należy zachować występujące zasadnicze elementy historycznego układu dróg, ulic, i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych i kompozycje zieleni. Szczególnej uwagi wymaga rejon placu Komuny Paryskiej, którego ukształtowanie w formie wyraźnie określonego wnętrza urbanistycznego powinno być poprzedzone badaniami archeologicznymi celem rozpoznania historycznej kompozycji tego rejonu.

Ponadto strefę "B" ustanowiono we wsiach: Leszno Górne, Sieraków, Leszno Dolne, Cieciszów, Wiechlice, Długie, Borowina, Dzikowice, Siecieborzyce, Witków, Pasterzowice, Bobrowice,

Dzieńmierowice, Nowa Kopernia, Henryków.

Wszelka działalność inwestycyjno – remontowa na obszarze strefy "B" musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Strefa "K" – (strefa ochrony krajobrazu), obejmująca obszar krajobrazu, integralnie związanego z zespołami zabytkowymi, znajdujące się w ich otoczeniu lub stanowiące wartościowe uzupełnienie zespołu zabytkowego.

W tej strefie należy dążyć do odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urzadzonego, przy jednoczesnym usuwaniu elementów dysharmonizujących. Należy wykluczyć możliwość lokalizacji w granicach tej strefy inwestycji wielkoobszarowych, wymagających znacznych przeobrażeń i ingerencji w krajobraz. Strefę "K" wyznaczono na terenie m. Szprotawy. Tereny te wymagają zagospodarowania na cele rekreacyjne z zachowaniem ich roli jako przedpola zabudowy staromiejskiej.

Zaleca się częściowe odtworzenie historycznego przekroju fosy w rejonie dawnego zamku.

Nowe obiekty nie mogą skalą i architekturą stanowić konkurencji dla istniejących budynków. W strefie tej zaleca się ograniczenie nowej zabudowy do dwóch i pół kondygnacji z wysokimi dachami w układzie kalenicowym.

Wszelka działalność inwestycyjno – remontowa w strefie "K" musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podczas ustalania warunków zabudowy zagospodarowania terenu.

Strefa ochrony ekspozycji "E" obejmująca obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych oraz dominant terenowych, przez określenie warunków realizacji nowej zabudowy, np. nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy lub ograniczeń w możliwości zabudowy tych terenów w uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków wyznaczono we wsiach: Polkowiczki, Zarzecze, Małe Puszczykowo, Henryków, Dzikowice, Siecieborzyce. Wglądy widokowe na zabytkowy zespół miejski zapewnione są na obszarach objętych strefami "B" i "K".

Zabytkowe układy zieleni kształtowanej (parki, aleje).

Stanowią one na ogół integralną część jednego z w/w obszarów ochrony konserwatorskiej - stref: A, B, K.

W granicach stref określonych na podstawie materiałów Wytycznych Konserwatorskich należy dążyć do zachowania założeń w historycznych granicach, nie dzielić tych obszarów na działki użytkowe, a w miarę możliwości zachować własność lub dążyć do scalenia w jednych rękach. O ile jest to możliwe należy zachować dawne funkcje poszczególnych części założeń. Prace melioracyjne w granicach tych terenów należy prowadzić w sposób prowadzący do odtworzenia dawnego systemu wodnego, nie niszcząc naturalnych zadrzewień. Aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki. Wszelkie inwestycje oraz prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Na terenie cmentarzy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję,
- cmentarze nie użytkowane należy zachowywać jako tereny zielone,
- należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza przez ogrodzenie go w sposób trwały,
- cmentarze należy porządkować, zabezpieczając nagrobki przed ich dewastacją pozostawiając je na miejscu lub tworząc dla nich lapidarium; dopuszczalne jest zachowanie nagrobków w inny, uzgodniony ze Służbą Ochrony Zabytków sposób;
- wszelkie działania wykraczające poza powyższe wymogi uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

Ochronie stanowisk archeologicznych służyc mają wyznaczone strefy:

Strefa "W" (ochrony reliktyw archeologicznych) – obejmująca tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych, charakteryzujących się własną formą krajobrazową, wyróżniającą się w rzeźbie terenu ( np. grodziska z otaczającymi fosami, cmentarzyska kurhanowe, pojedyncze kurhany, fortyfikacje i groble). Obiekty te wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Dopuszcza się jedynie prace związane bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją terenu chronionego, prowadzące do przystosowania zachowanych fragmentów zabytkowych do ich ekspozycji, pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kulturowych itp. Na

obszarze strefy "W" wszelkie działania projektowe i realizacyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi, ewentualnie architektonicznymi, stratygraficznymi, dendro chronologicznymi itp., których zakres ustali Wojewódzki Konserwator Zabytków Archeologicznych.

Strefa "W" jest wyznaczona na terenie miasta Szprotawa i dzieli się na obszary:

- osada przed lokacyjna i relikty bramy Żagańskiej
- tereny dawnego grodu i podgrodzia
- relikty bramy Głogowskiej
- relikty kościoła św. Jerzego
- relikty furty w murach obronnych

Stanowiska archeologiczne oraz strefa OW obserwacji archeologicznej – o domniemanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych o wczesnej metryce historycznej.

Określono ją dla miasta Szprotawa, gdzie granice pokrywają się z granicami strefy "A" oraz dla wsi Długie, Borowina, Witków, Siecieborzyce.

Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków. Prace ziemne w obrębie wszystkich stanowisk archeologicznych, zlokalizowanych na terenie gminy, muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na koszt inwestora. Badania takie należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy należy powiadomić Służbę Ochrony Zabytków.

Lokalizacja inwestycji w miejscach występowania stanowisk archeologicznych jest możliwa po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz przeprowadzeniu wyprzedzających lub ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych przez Inwestora. O ile istnieją ważne powody naukowe i konserwatorskie, możliwe jest wyłączenie z możliwości zabudowy określonego terenu, na którym występuje stanowisko archeologiczne. Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczalne itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych.

Należy dążyć do okresowej weryfikacji rejestrów i wykazów zabytków. Ze względu na wysokie walory kulturowe zalecane jest opracowanie odrębnego dokumentu studialnego przez specjalistów z zakresu ochrony konserwatorskiej.

Podstawą do określenia zasad ochrony konserwatorskiej, w tym na wydzielenia obszarów lub terenów wskazanych do objęcia ochroną strefami:

- „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- „B” – ochrony konserwatorskiej,
- „K” – ochrony krajobrazu kulturowego,
- „E” – ochrony ekspozycji,
- „OW” – obserwacji archeologicznych,
- „W” – ochrony archeologicznej,

winno być specjalistyczne opracowanie konserwatorskie (wytyczne ochrony konserwatorskiej) wykonane przez specjalistów. Wymagania zawarte w tym opracowaniu winny być uwzględniane i wprowadzane do zapisów opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym zmianą studium w obrębie Dziećmiarowice występują stanowiska archeologiczne: Dziećmiarowice 8 (AZP 70-15/10), Dziećmiarowice 9 (AZP 70-15/9), Dziećmiarowice 10 (AZP 70-15/10), Dziećmiarowice 11 (AZP 70-15/11). Prowadzenie inwestycji na ww. obszarach wymaga prowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Należy dążyć by przedmioty dziedzictwa archeologicznego jakim są stanowiska archeologiczne, zgodnie z artykułem 5 pkt IV Europejskiej Konwencji o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzonej w La Valetta 16 stycznia 1992 r., ratyfikowanej przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 13 grudnia 1995 r. (Dz. U. nr 120 z 1996 r., poz. 564) były zachowane i konserwowane w miejscu ich znalezienia.



### **Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

#### **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku stwierdzenia istnienia śladów stanowisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić właściwego konserwatora zabytków, a prace ziemne przeprowadzić pod nadzorem archeologicznym. W przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych - przeprowadzić badania wykopaliskowe.

### **Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice**

#### **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Obszar zmiany planu znajdujący się w obrębie 2 miasta Szprotawy zlokalizowany jest w strefie „A”, podległej ścisłej ochronie konserwatorskiej. Dla powyższego terenu obowiązują zasady i kierunki kształtowania i ochrony środowiska kulturowego jak dla strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- Dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu wpisanego do rejestru zabytków – teren miasta (wpisany pod nr 103 decyzją z dnia 08.07.1958 r. z uzupełnieniem wpisu o nr 2180 z dnia 31.01.1975) określa się zasady ochrony oraz kształtowania zabudowy w sposób podporządkowany historycznemu zagospodarowaniu oraz umożliwiający przywrócenie ulicy Kościuszki i Młynarskiej pierwotnego, reprezentacyjnego charakteru poprzez ustalenie:
  - harmonijnej linii zabudowy zgodną z historyczną linią zabudowy, w szczególności wzdłuż ulicy Kościuszki i Młynarskiej,
  - intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy historycznej,
  - kształtowania zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy historycznej (między innymi gabaryty, ukształtowanie bryły, elewacji frontowych, rodzaju pokrycia dachów)
  - w zakresie kolorystyki elewacji nowych obiektów - zakaz stosowania intensywnych barw, mających negatywny wpływ na ład przestrzenny,
  - ochrony historycznej osi widokowej na wieżę dawnego kościoła ewangelickiego (m.in. poprzez zakaz zwiększania wysokości zabudowy w szczególności dla budynku przy ul. Kościuszki 21A),
  - zakazu przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i modernizacji współczesnych obiektów dysharmonizujących, takich jak parterowe pawilony handlowe, kioski,
  - ochrony zieleni historycznej,
  - ochrony, remontów i uzupełnienia nawierzchni historycznych, a kształtowanie nowych nawierzchni w nawiązaniu do historycznych,
  - zakazu umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznych,
  - zakazu umieszczania murali i graffiti,
  - zakazu umieszczania obiektów masztowych przysłaniających elewację budynków.
- Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków lub wnioskowanych do wpisania (w odniesieniu do punktu 4 uwarunkowań) oraz obiektu wpisanego do rejestru zabytków znajdujących się w obszarze zmiany studium postuluje się o wprowadzanie następujących zasad ochrony:
  - rewaloryzację i ochronę historycznej formy i substancji obiektów,
  - zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektów,
  - zakaz ocieplania zewnętrznego elewacji frontowych posiadających dekrację, detal architektoniczny lub wykończenie cegła licową,
  - zakazu umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,
  - zakazu umieszczania murali i graffiti.
- Dla obszaru zmiany studium znajdującego w strefie stanowisk archeologicznych (w odniesieniu do punktu 3 uwarunkowań) obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla wszystkich prac ziemnych planowanych do wykonania w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska

archeologicznego należy zapewnić prowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych i postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.**

### **Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nakazuje się:**

- wyznaczenie strefy ochrony ekspozycji i panoramy dla zabytkowego układu urbanistycznego Szprotawy i zabytkowych układów ruralistycznych, dla których nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń typu siłownie wiatrowe,
- Wyznaczenie stref ochrony ekspozycji dla zabytkowych dominant krajobrazowych i architektonicznych, które należy wyłączyć spod lokalizacji urządzeń typu siłownie wiatrowe.

## **4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **4.1. Zaopatrzenie w wodę**

#### **4.1.1. Miasto Szprotawa**

Zakłada się dokończenie modernizacji ulicy Podgórnej – wymiany rur azbesto – cementowych na PCV. W przyszłości planuje się odwiercenie dwóch studzien głębinowych, na wykonanie których istnieje dokumentacja projektowa.

Również przewiduje się modernizację Stacji Uzdatniania Wody z zastosowaniem w technologii uzdatniania filtrów pospiesznych.

#### **4.1.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

##### **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

Sieć wodociągową przeciwpożarową wykonać jako sieć obwodową z dopuszczeniem budowy sieci rozgałęzieniowej poza obszarami miejskimi oraz tam, gdzie łączna wymagana ilość wody nie przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s.

### **4.2. Gmina Szprotawa**

Rozważa się możliwość budowy sieci wodociągowo – kanalizacyjnej w części usługowej obszaru po byłym lotnisku w Wiechlicach.

W 1999 r. planuje się budowę wodociągu we wsi Witków oraz wykonanie dokumentacji i budowę wodociągu we wsi Sieraków i Boborowice. Zakłada się, że wodociągi w miejscowościach Sieraków i Boborowice zostaną wykonane w 2000 roku.

#### **4.2.1. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

##### **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

Sieć wodociągową przeciwpożarową wykonać jako sieć obwodową z dopuszczeniem budowy sieci rozgałęzieniowej poza obszarami miejskimi oraz tam, gdzie łączna wymagana ilość wody nie przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s.

#### **4.2.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.**

##### **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

Dla terenów objętych zmianą studium obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy czym dla terenu obrębu Wiechlice dopuszczają się w szczególnych przypadkach zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4.3. Gospodarka ściekowa – kanalizacja sanitarna i deszczowa**

#### **4.3.1. Miasto Szprotawa**

W mieście przewiduje się budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej w pięciu etapach. Stara sieć ogólnospławna na terenie Starówki zostanie włączona do nowej sieci, pozostałe lokalne odcinki starej sieci ogólnospławnej nie będą wykorzystywane. W najbliższym okresie planuje się budowę miejskiej oczyszczalni dla Szprotawy. Będzie to nowoczesna biologiczno – mechaniczna oczyszczalnia o docelowej przepustowości 3600m<sup>3</sup>/d. (w 2015 roku). Zakłada się, że oczyszczalnia ta będzie mogła przejąć również ścieki z Małomic. Będzie ona usytuowana w zachodniej części miasta w dolnym biegu Bobru mniej więcej w 93-650 km rzeki, na terenie zalewowym.

#### **4.3.2. Gmina Szprotawa**

Przewiduje się wykonanie dokumentacji na budowę kanalizacji we wsi Leszno Górne, Leszno dolne, Dziećmiarowice, Sieraków i Bobrowice. Ścieki w w/w miejscowości będą podłączone do oczyszczalni ścieków we wsi Wiechlice. W roku 2000 zakłada się budowę kanalizacji w Lesznie Górnym. Studium sugeruje, aby w mniejszych wsiach budować oczyszczalnie zagrodowe w poszczególnych gospodarstwach.

#### **4.3.3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

##### **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

Dopuszcza się docelowe indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych.

#### **4.3.4. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.**

##### **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

Na terenie obrębu Wiechlice dopuszcza się docelowe indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązuje podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, parkingów i innych utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych wskazuje się na maksymalne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji.

### **4.4. Gospodarka odpadami.**

#### **4.4.1. Miasto i Gmina Szprotawa**

Znaczna ilość wymienionych w uwarunkowaniach rozwoju wiejskich wysypisk jest całkowicie lub w większej części zapełniona. W ramach polityki porządkowania gospodarki odpadami, będą one stopniowo zamykane i poddawane rekultywacji. Odpady z terenu gminy i miasta nadal będą składowane na wysypisku odpadów komunalnych w Dziećmiarowicach. Istnieje koncepcja budowy nowego gminnego wysypiska odpadów komunalnych na północny – zachód od Szprotawy w odległości ok. 3 km od centrum. Jako alternatywne rozwiązanie proponuje się lokalizację nowoczesnego składowiska odpadów komunalnych na terenach położonych na południowy - wschód od wsi Witków.

#### 4.4.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa. /Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej/.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie planem gospodarki odpadami.

#### 4.4.3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.

Gospodarkę odpadami uwzględniając ich odpowiednią segregację należy prowadzić zgodnie z obowiązującym przepisami odrębnymi.

### 4.5. Zaopatrzenie w gaz.

#### 4.5.1. Miasto Szprotawa

Na najbliższe lata przewiduje się wymianę gazociągów w ulicach : Kopernika, Kolejowej, R. Luksemburg, Kożuchowskiej, Henrykowskiej, Szpitalnej i Podgórznej.

Tabelaryczne zestawienie zapotrzebowania na gaz w mieście Szprotawa  
– na przygotowanie posiłków i ciepłej wody

Nazwa jednostki odpowiadająca typowi zabudowy	Tereny zabudowy Brutto m <sup>2</sup>	Tereny zabudowy Netto m <sup>2</sup>	Prognozowany przyrost liczby działek	Prognozowany przyrost liczby działek	Współczynnik jednoczesności działania urządzeń gazowych			Godzinowe zapotrzebowanie na gaz m <sup>3</sup> /h	Roczne zapotrzebowanie na gaz tys. m <sup>3</sup> /h
					fk <sub>g</sub>	fg <sub>w</sub>	fg <sub>w</sub> +k <sub>g</sub>		
MN1	69500	48650	192	48	0,114	0,082	-	14,8	16,3
MN2	6050	4235	16	4	0,325	0,373	-	4,69	1,3
MN3	43970	30779	120	30	0,138	0,106	-	11,65	10,2
MN4	63050	44135	176	44	0,119	0,087	-	14,32	15,0
MN5	25900	18130	72	18	0,169	0,141	-	8,98	6,1
MN6	16600	11620	44	11	0,208	0,191	-	7,16	3,7
MN7	6850	4795	20	5	0,294	0,32	-	5,12	1,7
MN8	7000	4900	20	5	0,294	0,32	-	5,12	1,7
MN9	25975	18182	72	18	0,169	0,141	-	8,98	6,1
MN10	8075	5652	24	6	0,271	0,283	-	5,52	2,0
MN11	8625	6037	24	6	0,271	0,283	-	5,52	2,0
MN12	12650	8855	36	9	0,227	0,217	-	6,55	3,0
MN13	33075	23152	92	23	0,153	0,122	-	10,11	7,8
MN14	8125	5687	24	6	0,271	0,283	-	5,52	2,0
MNR1	5425	3797	24	4	0,325	0,373	-	4,69	2,0
MNK1	7125	4987	80	-	-	-	0,18	11,88	6,8
MN/MNK1	68650	48055	96+384	24	0,151	0,119	0,16	13,28+50,7=63,98	40,8
MN/MNK2	20250	14175	28+112	7	0,253	0,255	0,177	5,87+16,35=22,22	11,9
MN/MNK3	20950	14665	28+112	7	0,253	0,255	0,177	5,87+16,35=22,22	11,9

Objaśnienia:

gdzie: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
 MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa  
 MNR – zabudowa zagrodowa  
 MNK – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
 MN/MNK – tereny zabudowy jedno- i wielorodzinnej

#### 4.5.2. Gmina Szprotawa

Nie planuje się gazyfikacji małych wsi na terenie gminy Szprotawa. Zakłada się możliwość gazyfikacji wsi pod warunkiem, że gaz będzie wykorzystywany w dużych ilościach – nie tylko do celów komunalnych i grzewczych, ale także przez duże obiekty przemysłowe.

Tabelaryczne zestawienie zapotrzebowania na gaz w gminie Szprotawa  
– na przygotowanie posiłków i ciepłej wody oraz ogrzewanie pomieszczeń.

Jednostka/nazwa wsi	Tereny zabudowy		Prognozowana ilość działek	Prognozowana ilość osób	Jednostkowe zapotrzebowanie na gaz m <sup>3</sup> /h x mk	Godzinowe zapotrzebowanie na gaz m <sup>3</sup> /h	Roczne zapotrzebowanie na gaz tys. m <sup>3</sup> /h
	Brutto m <sup>2</sup>	Netto m <sup>2</sup>					
MN/Borowina	43069	34455	34	136	0,419	56,98	78,2
MNR1/Witków	877510	702008	10	40	0,638	25,52	23,0
MNR2/Witków	310000	248000	15	60	0,547	32,82	34,5
MNR3/Siecieborzyce	2414000	1931200	40	160	0,40	64,00	92,0
MNR4/Długie	2100000	1680000	50	200	0,37	74,00	115,0
MNR5/Dzikowice	2230000	1784000	20	40	0,638	25,52	46,0
MNR6/Pasterzowice	156160	124928	15	60	0,547	32,82	34,5
MNR7/Kartowice	372530	298024	5	20	0,82	16,40	11,5
MNR8/Henryków	166130	132904	15	60	0,547	32,82	34,5
MNR9/Wiechlice	130120	104096	90	36	0,66	23,76	207,0
MNR10/Cieciszów	102600	82080	8	32	0,685	21,92	18,4
MNR11/Dzieńmierowice	133790	107032	10	40	0,638	25,52	23,0
MNR12/Nowa Kopernia	437420	349936	10	40	0,638	25,52	23,0
MNR13/Bobrowice	187670	150136	15	60	0,547	32,82	34,5
MNR14/Borowina	695200	556160	15	60	0,547	32,82	34,5
MNR15/Szprotawa	39300	31440	8	32	0,685	21,92	18,4
MNU1/Długie	298120	238496	50	200	0,37	74,00	115,0
MNU2/Pasterzowice	609650	487720	150	600	0,27	162	345,0
MNU3/Henryków	325000	260000	100	400	0,305	122,00	230,0
MNU4/Wiechlice	176320	141056	35	140	0,415	58,10	80,5
MNU5/Wiechlice	39740	31792	8	32	0,685	21,92	18,4
MNU6/Polkowiczki	134480	107584	70	280	0,335	93,80	161,0
MNU7/Szprotawa	66720	53376	45	180	0,385	69,30	103,5
MNU8/Dzieńmierowice	377769	302215	100	400	0,305	122,00	230,0
MNU9/Leszno Dolne	234500	187600	80	320	0,320	102,40	184,0
MNU10/Leszno Górne	87920	70336	60	240	0,35	84,00	138,0
MNU11/Borowina	241000	192800	22	88	0,475	41,80	50,6

Objaśnienia:

gdzie: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
MNR - zabudowa mieszkaniowa o charakterze rozproszonym  
MNU - zabudowa o funkcji mieszkaniowo-usługowej

**4.5.3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.**

Zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4.5.4 Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.**

Strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku studium, stanowi obszar w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. W związku z tym ustala się uzgodnienie z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania.

Dopuszcza się ewentualną modernizację oraz rozbudowę sieci gazowej na terenie objętym zmianą studium.

#### 4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

##### 4.6.1 Miasto i Gmina Szprotawa

Zakład Energetyczny nie planuje większych inwestycji na terenie miasta i gminy Szprotawa.

Budowa nowych stacji jest uzależniona od rozwoju mieszkalnictwa. Obecnie są wydane warunki na Zakład Drzewny w Dzieńmiarowicach i na wysypisko w Kartowicach.

W mieście będzie budowana stacja kontenerowa w rejonie ulic Bieruta i Bema. Linie kablowe średniego napięcia będą sytuowane w ciągach komunikacyjnych.

W przypadku sieci niskiego napięcia, w mieście stosuje się przyłącza kablowe działające w pierścieniu, a na terenie wsi linie napowietrzne.

Rozbudowa istniejących linii średniego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych, a także modernizacja istniejącej sieci elektroenergetycznej w wyżej wymienionych wsiach będzie wynikała z potrzeb energetycznych nowych odbiorców.

Miasto Szprotawa- tabelaryczne zestawienie zapotrzebowania energii elektrycznej. Przedstawione w tabelach wskaźniki zapotrzebowania mocy zostały określone szacunkowo. Faktyczne zapotrzebowanie może odbiegać od przyjętych wielkości.

Nazwa jednostki odpowiadająca typowi zabudowy	Tereny zabudowy		Prognozowany przyrost liczby osób	Prognozowany przyrost liczby działek	Jednostkowe zapotrzebowanie mocy	Jednostkowe zapotrzebowanie mocy	Jednostkowe zapotrzebowanie mocy	Całkowite zapotrzebowanie mocy	Po uwzględnieniu wsp. jednocz. i wsk. zapotrzebowania	
	Brutto m <sup>2</sup>	Netto m <sup>2</sup>							W/m <sup>2</sup>	kW/osobę
MN1	69500	48650	192	48	-	-	10	480	240	252
MN2	6050	4235	16	4	-	-		40	20	21
MN3	43970	30779	120	30	-	-		300	150	158
MN4	63050	44135	176	44	-	-		440	220	231
MN5	25900	18130	72	18	-	-		180	90	94
MN6	16600	11620	44	11	-	-		110	55	58
MN7	6850	4795	20	5	-	-		50	25	26
MN8	7000	4900	20	5	-	-		50	25	26
MN9	25975	18182	72	18	-	-		180	90	95
MN10	8075	5652	24	6	-	-		60	30	31
MN11	8625	6037	24	6	-	-		60	30	31
MN12	12650	8855	36	9	-	-		90	45	47
MN13	33075	23152	92	23	-	-		230	115	121
MN14	8125	5687	24	6	-	-		60	30	32
MNR1	5425	3797	24	4	-	-	10	40	20	21
U1	10625	3187	-	-	50	-	-	159	159	167
U2	28375	8512	-	-	-	-	-	426	426	448
U3	8625	2587	-	-	-	-	-	129	129	135
U4	5525	1657	-	-	-	-	-	83	83	87
U5	142450	42735	-	-	-	-	-	2136	2136	2248
U6	5300	1590	-	-	-	-	-	79	79	84
U7	14275	4282	-	-	-	-	-	214	214	225
MNK1	7125	4987	80	-	-	1,25	-	100	45	47
MN/ MNK1	68650	48055	96+384	24	-	1,25	-	720	360	379
MN/ MNK2	20250	14175	28+112	7	-	1,25	-	210	105	110
MN/ MNK3	20950	14665	28+112	7	-	1,25	-	210	105	110
P1	59475	11895	-	-	80	-	-	951	466	490
P2	70575	14155	-	-	-	-	-	1129	553	582

PU1	21450	4290	-	-	63	-	-	270	216	227
PU2	112500	22500	-	-		-	-	1417	1134	1193

**Objaśnienia:**

gdzie: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
MNU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa  
MNR – zabudowa zagrodowa  
MNK - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
MN/MNK- tereny zabudowy jedno- i wielorodzinnej  
U - usługi  
P - przemysł  
PU - tereny o funkcji przemysłowo-usługowej

**Gmina Szprotawa – tabelaryczne zapotrzebowanie energii elektrycznej**

Jednostka	wieś	Teren zabudowy		Jednostkowe zapotrzebowanie mocy W/ m <sup>2</sup>	Prognozowana ilość działek	Prognozowana ilość osób	Moc zapotrzebowana		Pozorna moc zapotrzebowana kVA
		Brutto m <sup>2</sup>	Netto m <sup>2</sup>				kW	Moc po uwzględnieniu, wsp. jednoczesności i wsk. zapotrzebowania kW	
MN	Borowina	43069	34455		34	136	340	170	178
MNR1	Witków	877510	702008		10	40	100	50	53
MNR2	Witków	310000	248000		15	60	150	75	79
MNR3	Siecieborzyce	2414000	1931200		40	160	400	200	210
MNR4	Długie	2100000	1680000		50	200	500	250	263
MNR5	Dzikowice	2230000	1784000		20	40	200	100	105
MNR6	Pasterzowice	156160	124928		15	60	150	75	79
MNR7	Kartowice	372530	298024		5	20	50	25	26
MNR8	Henryków	166130	132904		15	60	150	75	79
MNR9	Wiechlice	130120	104096		90	36	90	45	47
MNR10	Ciecliszów	102600	82080		8	32	80	40	42
MNR11	Dziećmiarowice	133790	107032		10	40	100	50	53
MNR12	Nowa Kopemia	437420	349936		10	40	100	50	53
MNR13	Bobrowice	187670	150136		15	60	150	75	79
MNR14	Borowina	695200	556160		15	60	150	75	79
MNR15	Szprotawka	39300	31440		8	32	80	40	42
UMN	Długie	56225	44980	63	-	-	2853	-	2983
MNU1	Długie	298120	238496		50	200	500	250	263
MNU2	Pasterzowice	609650	4807720		150	600	1500	750	789
MNU3	Henryków	325000	260000		100	400	1000	500	526
MNU4	Wiechlice	176320	141056		35	140	350	175	184
MNU5	Wiechlice	39740	31792		8	32	80	40	42
MNU6	Polkowiczki	134480	107584		70	280	700	350	368
MNU7	Szprotawa	66720	53376		45	180	450	225	237
MNU8	Dziećmiarowice	377769	302215		100	400	1000	500	526
MNU9	Leszno Dolne	234500	187600		80	320	800	400	421
MNU10	Leszno Góme	87920	70336		60	240	600	300	315
MNU11	Borowina	241000	192800		22	88	220	110	115
U1	Długie	55424	16627	50	-	-	831	831	875
U2	Pasterzowice	28430	8529		-	-	426	426	448
U3	Wiechlice	50666	15199		-	-	760	760	800
U4	Wiechlice	86700	26010		-	-	1300	1300	1368
U5	Dziećmiarowice	272600	81780		-	-	4089	4089	4304
U6	Leszno Dolne	169907	50972		-	-	2548	2548	2683
U7	Leszno Góme	49200	14760		-	-	738	738	777
R1	Nowa Kopemia	202670	162136		70	-	140	113	118
R2	Kopania	645660	516528		170	-	340	272	286
R3	Biematów	1507730	1206184		100	-	200	160	168
R4	Buczek	1269400	1015520		30	-	60	48	50
PRU1	Długie	100520	10052	63	-	-	633	506	532
PRU2	Długie	104060	10406		-	-	655	524	551
PRU3	Pasterzowice	427250	42725		-	-	2691	2153	2266
PRU4	Wiechlice	58368	5837		-	-	367	293	308
PRU5	Leszno Góme	201184	20118		-	-	1267	1013	1066

PRU6	Borowina	589431	58943		-	-	3713	2970	3126
PP1	Wiechlice	2519007	125950	80	-	-	10076	4937	5197
PP2	Wiechlice	105958	5298		-	-	424	207	218
P1	Witków	265610	26561	80	-	-	2125	1041	1096
P2	Pasterzowice	844750	84475		-	-	6758	3311	3485
P3	Wiechlice	415900	41590		-	-	3327	1630	1716

#### Objaśnienia:

gdzie: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
MNR - zabudowa mieszkaniowa o charakterze rozproszonym  
MNU - zabudowa o funkcji mieszkaniowo-usługowej  
UMN - usługi z towarzyszącą funkcją mieszkaniową  
U - usługi  
P - przemysł  
PP - park przemysłowy  
PRU - funkcja produkcyjno-usługowa  
R - dominująca funkcja turystyczno-rekreacyjna

#### 4.6.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.

##### Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą studium przewidzieć w wyniku wzrostu mocy energii budowę nowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia /przewidzieć rezerwę terenu pod linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe/.

#### 4.6.3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą studium przewidzieć w wyniku wzrostu mocy energii budowę nowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia /przewidzieć rezerwę terenu pod linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe/. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW z wyłączeniem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych oraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

#### 4.6.4. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą studium przewidzieć w wyniku wzrostu mocy energii budowę nowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia /przewidzieć rezerwę terenu pod linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe/.

#### 4.7. Gospodarka ciepła.

Sieć ciepła, podłączona do centralnej ciepłowni miejskiej pracująca na parametrach 0,5 Mpa i 95/70 °C, na znacznym odcinku wymaga wymiany izolacji termicznej.

Biorąc pod uwagę sieć ciepłą pracującą na parametrach 0,5 Mpa i 95/70 °C, to na całej długości napowietrznej niezbędna jest wymiana płaszcza ochronnego izolacji termicznej ciepłociągu oraz wzmocnienie podpór pod estakadę na terenie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej i ogródków działkowych w okolicy ul. Krasieńskiego.

Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej dla zapewnienia minimalnej misji zanieczyszczeń do atmosfery proponuje się podłączyć do zbiorczej kanalizacji ciepłej.



#### **4.8. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

##### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Przewiduje się uzbrojenie w niezbędnym zakresie obszarów objętych zmianą studium w infrastrukturę drogową oraz sieć elektroenergetyczną, zbiorczą wodociągową, zbiorczą kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową oraz telekomunikacyjną, poprzez rozbudowę i powiązanie z istniejącymi systemami.

#### **4.9. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawa oraz obrębu Wiechlice.**

##### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Przewiduje się uzbrojenie w niezbędnym zakresie obszarów objętych zmianą studium w infrastrukturę drogową oraz sieć elektroenergetyczną, zbiorczą wodociągową, zbiorczą kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową oraz telekomunikacyjną, poprzez rozbudowę i powiązanie z istniejącymi systemami.

Dla całego obszaru objętego zmianą studium ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji lub likwidacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **4.10. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.**

##### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Dla całego obszaru objętego zmianą studium ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji lub likwidacji obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także infrastruktury drogowej w tym powiązanie z istniejącymi systemami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **5. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY SZPROTAWA.**

#### **5.1. Kierunki przekształceń i rozwoju przestrzeni zurbanizowanej miasta Szprotawy**

##### **5.1.1. Kierunki przekształceń układu przestrzennego miasta**

Ład przestrzenny stanowi wartość samą w sobie, lecz jest również odpowiedzialny nie tylko za wizerunek miasta postrzegany na zewnątrz, ale również ma wpływ na samopoczucie mieszkańców. Dlatego też należy dążyć do likwidacji elementów zakłócających przestrzeń oraz do ciągłości tejże przestrzeni.

Pod tym też względem miasto Szprotawa zostało potraktowane przez projektantów w odmienny sposób aniżeli pozostała część gminy.

Aby uporządkować układ przestrzenny miasta Szprotawy wprowadzono trzy typy przekształceń:

- **W – wymiana** – polega na zastąpieniu istniejącej zabudowy, a tym samym w wielu przypadkach również wymianę funkcji na danym terenie;
- **U – uzupełnienie** – braku w ciągu przestrzennym lub w ciągu zabudowy;
- **R – rehabilitacja** – zdegradowanych obszarów lub poszczególnych obiektów, podniesienie ich wartość do poziomu pierwotnego;

Kierunek tych przekształceń został określony na rysunku studium dotyczącym miasta Szprotawy (1:5000).

Najwięcej tego typu przekształceń wymaga centrum Szprotawy, na obszarze Starego Miasta. W obrębie dawnych murów miejskich, należy uzupełnić zabudowę historyczną południowej pierzei rynku oraz południową pierzeję ulicy Gen. Andersa.

Wymiany wymagają obiekty zlokalizowane przy ulicy Kasprowicza, Świerczewskiego oraz wielkogabarytowe obiekty handlowe znajdujące się między ulicą Targową a Młynarską.

Rehabilitacją należy objąć Plac Ewangelicki oraz jego zabudowę - szczególnie kościół

ewangelicki, wniesiony na murach dawnego zamku piastowskiego.

Należy dążyć do uzupełnienia północnej pierzei ulicy Bendkowskiego między strażą pożarną a ulicą Traugutta. Ze względu na ograniczoną ilość miejsca proponuje się to uzupełnienie poprzez nasadzenie szpaleru drzew.

Istotne dla wizerunku miasta są również działania modernizujące Przedmieścia Wschodnie i Zachodnie. Dotyczy to szczególnie zabudowy Przedmieścia Wschodniego, która wykazuje istotne braki i zaburzenia ciągłości dlatego też wymaga licznej wymiany zabudowy, funkcji oraz uzupełnień. Na jego terenie wymaga również rehabilitacji obiekt łaźni miejskiej oraz obszar wewnątrz zabudowy na zapleczu ulicy Kościuszki. Wymiany funkcji i uzupełnienia zabudowy wymaga teren przy ulicy Młynarskiej, zajmowany obecnie przez bazę PKS.

Wymiany również typu zabudowy domagają się obiekty położone przy ulicy Kościuszki i alei Niepodległości. Uzupełnienia zabudowy wymaga działka położona po północnej stronie alei Niepodległości.

Wymiany funkcji na pierwotną, czyli zieleni urządzoną, domaga się teren betonowych parkingów położonych po zachodniej stronie ulicy Młynarskiej.

Dla zapewnienia harmonii przestrzennej miasta należy wprowadzić:

- uzupełnienia zabudowy przy ulicy: Kozuchowskiej, Przejazdowej, Sobieskiego oraz Kraszewskiego.
- wymianę funkcji zabudowy przy ulicy Kopernika, Kochanowskiego i Sobieskiego,
- wymianę typu zabudowy położonej przy ulicy Kopernika i Sobieskiego.

Należy dążyć do maksymalnego zachowania terenów zielonych na obszarze miasta.

### **5.1.2. Kierunki rozwoju układu przestrzennego miasta**

Struktura miasta jest podłużna, rozciągnięta na kierunku wschód -zachód. Spowodowane zostało to kilkoma czynnikami:

- lokacja miasta - obronny charakter miejsca na wyspie,
- rozwój wzdłuż rzek, *barier trudnych do przekroczenia*,
- obszary dobrych gleb na północ od miasta,
- tereny leśne położone na południu,

Pod względem klimatycznym najkorzystniejsze są tereny najwyżej wyniesione ponad poziom wód rzeki Bóbr i Szprotawki. Jednak przestrzeń ta jest znacznie ograniczona dla zainwestowania urbanistycznego ze względu na dominujące na niej obszary dobrych gleb (III klasy bonitacyjnej). W następnej kolejności do korzystnych klimatycznie terenów należą obszary położone na południe od rzeki Bóbr.

W tym kierunku przewiduje się główny rozwój zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej. Pozostała projektowana zabudowa mieszkaniowa proponowana jest przede wszystkim jako uzupełnienia już istniejącej.

Uaktywnienia i restrukturyzacji domagają się tereny koszar przejętych od Armii Radzieckiej - położone między ulicą Koszarową a Kopernika. Przekształcenia powinny iść w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Projektowane tereny usługowe i przemysłowo-usługowe zlokalizowane zostały w sąsiedztwie już istniejących, aby skupić tego typu działalność na jednym terenie i w pobliżu projektowanej obwodnicy drogowej miasta Szprotawy. Proponuje się również stworzenie terenów rekreacyjnych, na atrakcyjnie krajobrazowo przestrzeni przy nowej elektrowni wodnej na Bobrze - dopuszcza się jedynie lokalizację nietrwałych obiektów ze względu na zagrożenie powodziowe.

Dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowania urbanistycznego proponuje się lokalizację nowego połączenia drogowego łączącego bezpośrednio tereny mieszkaniowe położone na lewym brzegu Bobru z miejscami pracy znajdującymi się w północnej części miasta. Trasa ta przechodziłaby przez teren byłych koszar jednocześnie je obsługując. Jej pełne przeprowadzenie wymaga jednak budowy dodatkowego mostu na Bobrze, po siadzie dzisiejszej kładki pieszej.

Należy utrzymać i przekształcić w zieleni parkową tereny położone wzdłuż rzeki Szprotawki

i w miarę możliwości dążyć do połączenia z parkiem miejskim.

## **5.2 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Szprotawa.**

### **5.2.1. Kierunki rozwoju układu przestrzennego gminy Szprotawa.**

Należy dążyć do połączenia ciągów zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 299, osadnictwa Szprotawy i terenów po byłej Jednostce Armii Radzieckiej w Wiechlicach.

Na terenie byłego lotniska proponuje się stworzenie - w oparciu o istniejący potencjał, infrastrukturę techniczną i pozostawione obiekty – park przemysłowy oraz połączenie go poprzez wąską strefę mieszkaniowo-usługową z miastem Szprotawą.

Wyznacza się duże tereny usługowe i mieszkaniowe wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 297, między tą drogą a wsią Dzieńmiarowice.

Ze względu na ograniczanie zagrożeń środowiska przyrodniczego dotyczących ekosystemu rzeki Bóbr, obszaru Borów Dolnośląskich oraz terenów gleb chronionych, postuluje się rozwój funkcji przemysłowo-usługowych oraz usługowych wzdłuż planowanej obwodnicy miasta Szprotawy oraz na terenach położonych na północ od wsi Pasterzowice i na południe od wsi Borowina. Pojedyncze nieduże tereny usługowe lokalizuje się przy drodze wojewódzkiej nr 297 przy miejscowościach: Leszno Górne, Leszno Dolne oraz Długie.

### **5.2.2. Kierunki rozwoju układu funkcjonalnego gminy Szprotawa.**

W Borach Dolnośląskich, na południe od miasta Szprotawa, należy lokalizować obiekty związane z obsługą turystyczną tego obszaru. Wyznaczono na tym terenie trzy strefy rozwoju dominującej funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Dwie z nich znajdują się na obszarach polan leśnych, wokół wsi Biernatów i Kopanie. Na ich terenie należy dążyć do rozwoju agroturystyki, rozproszonej zabudowy turystycznej – pola biwakowe, domki kempingowe, stadniny koni. W przypadku strefy zlokalizowanej w sąsiedztwie wsi Buczek usługi powinny być głównie nastawione na obsługę ruchu kajakowego oraz wypoczynku wodnego. Czwarta strefa rozwoju usług turystycznych zlokalizowana została na południe od wsi Nowa Kopernia. Na tym terenie postuluje się rozwój pól biwakowych, ewentualną lokalizację ośrodka kolonijnego oraz budowę kwater dla myśliwych. Dodatkowo wyznaczono tereny usługowe w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 297 w Lesznie Górnej i Lesznie Dolnym. Na terenach tych usług znaleźć się powinny usługi związane z obsługą komunikacyjną, ruchu turystycznego oraz punkty skupu runa leśnego.

Wyznaczone tereny pod usługi wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 297, będące na wysokości Dzieńmiarowic, powinny zapewnić obsługę tejże drogi pod względem baz spedycyjnych i przeładunkowych oraz usług związanych z obsługą pojazdów.

Oddzielny problem stanowi rozwój terenów lotniska - byłej JAR. Proponuje się rozwój na ich terenie dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, na zasadzie stworzenie całościowego parku przemysłowego. Ze względu na bliskość zurbanizowanych terenów miasta Szprotawy należy dążyć do połączenia tych organizmów ze sobą za pomocą zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Duże tereny produkcyjne i produkcyjno-usługowe zostały wyznaczone na północ od wsi Pasterzowice. Stanowią one potencjalną, strategiczną rezerwę tereny dla rozwoju wytwórczości i usług wraz z towarzyszącą im zabudową mieszkaniową. Jest to rezerwa w przypadku znalezienia inwestora na dużą inwestycję na terenie gminy. Przyszłe zamierzenia realizowane na tym terenie nie powinny jednak stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego. Tego samego typu obszar został wyznaczony również przy drodze wojewódzkiej nr 297, na południe od wsi Borowina.

Na południowy wschód od wsi Witków, w kierunku wsi Pasterzowice, zaznaczają się korzystne tereny pod rozwój przemysłu nieuciążliwego oraz pojawia się ewentualna rezerwa pod komunalne wysypisko odpadów. **Natomiast na północ od miasta Szprotawa, pomiędzy obrębami Henryków, Kartowice i Pasterzowice dopuszcza się realizację farmy wiatrowej i fotowoltaicznej.**

### **5.2.3. Tereny osadnictwa**

Ze względu na spadek wzrostu mieszkańców wiejskiej części gminy oraz przejęte po armii radzieckiej znaczne zasoby mieszkaniowe, na terenie gminy zostały przede wszystkim wyznaczone strefy dopuszczające rozwój zabudowy rozproszonej- zagrodowej. Jedynie w dużych i prężnych wsiach, znajdujących się przeważnie w sąsiedztwie ważnych dróg, wyznaczono tereny pod zabudowę

mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniowo-usługową. Dotyczy to szczególnie wsi Leszno Górne, Leszno Dolne, Dziećmiarowice, Wiechlice, Henryków Borowina, Długie oraz Dzikowice.

### **5.3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa**

Wyznacza się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych terenów:

Funkcje terenów objęte zmianą studium:

- tereny zieleni urządzonej i obiektów usługowych/nowa funkcja terenu/;
- tereny zieleni urządzonej i tereny urządzeń sportu i rekreacji/nowa funkcja terenu/;
- obszary o dominującej funkcji: mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna/zmiana powierzchni obszaru/;
- obszary o dominującej funkcji: mieszkaniowo - usługowej/zmiana powierzchni obszaru/;
- obszary o dominującej funkcji: usługowej/zmiana powierzchni obszaru/;
- obszary o dominującej funkcji: usługowej/obręb Kartowice/
- postulowany przebieg nowych połączeń drogowych/zmiana powierzchni obszaru/.

### **5.4. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice**

Zmianie podlegają następujące kierunki w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych terenów:

Funkcje terenów objęte zmianą studium w obrębie 2 miasta Szprotawy:

- obszar o dominującej funkcji usługowej – zmiana powierzchni terenu/;
- tereny zieleni mieszkaniowej kilkunastu rodzinnej – zmiana powierzchni terenu/;
- tereny do przekształcenia na funkcje parkowe – likwidacja terenu.

Funkcje terenów objęte zmianą studium w obrębie Wiechlice

- strefa przeznaczona pod rozwój o dominującej funkcji usług – zmiana powierzchni terenu oraz zmiana przeznaczenia na strefę rozwoju o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej/;
- strefa przeznaczona pod rozwój o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej - zmniejszenie powierzchni terenu na rzecz strefy rozwoju o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej.

### **5.5. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.**

Zmianie podlegają następujące kierunki w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych terenów:

- obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych 700 m/;
- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych, wraz ze strefami ochronnymi/;
- tereny rozmieszczenia farm fotowoltaicznych, ze strefami ochronnymi wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł mocy przekraczającej 500 kW.

## 6. KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH

### 6.1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA SZPROTAWA

Na planszy podstawowej rysunku "Studium..." zaznaczono obszary istniejącego oraz postulowanego rozwoju lub przekształceń zainwestowania urbanistycznego w podstawowych kategoriach funkcjonalnych. Określają one pożądaną dominującą określony sposób zagospodarowania terenu, nie wykluczając innych lecz nie sprzecznych z funkcją podstawową możliwości.

#### 6.1.1. Kierunki transformacji centrum miasta Szprotawy

Centrum miasta Szprotawy, zdeterminowane historycznie i funkcjonalnie, pełni szczególną rolę w życiu miasta. Stanowi ono naturalny ośrodek oddziałujący na podejmowane na terenie miasta działania gospodarcze i społeczne (siedziby administracji, samorządowej, organizacji społecznych i politycznych, religijnych, jednostek administracji finansowej, węzeł powiązań komunikacyjnych itp.) ale także jest miejscem spotkań i integracji społecznych (dom kultury, lokale gastronomiczne, duża liczba placówek handlowych często o bardzo specjalistycznym profilu, miejsce spotkań i spacerów). Centrum miasta, a w szczególności bliskie otoczenie Rynku, jest również ważną atrakcją turystyczną. Atrakcyjność tak szczególnie miejsca jest wprost uwarunkowana stanem zachowania elementów historycznego układu urbanistycznego oraz jego stopnia adaptacji do potrzeb wymagań współczesności.

Istotnym również problemem jest fakt, że centrum miasta jest miejscem, w którym mieszka znaczna liczba mieszkańców Szprotawy, co przy aktualnym stanie budynków i ich standardzie wyposażenia stwarza istotne problemy. Podstawowym problemem wymagającym rozwiązania jest ład układu przestrzennego.

#### 6.1.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej- kilkurodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej

- a) **charakterystyka zainwestowania dominującego** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i kilkurodzinna, obiekty kubaturowe o wysokości do 12 m. ponad poziom terenu lub nie wyższe niż 4 kondygnacje (w przypadku jednorodzinnej i zagrodowej nie więcej niż 2 kondygnacje), usługi towarzyszące, urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia, zielen publiczna (urządzona), ulice lokalne i dojazdowe, parkingi wielostanowiskowe (w tym ziemne), dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzoną produkcją rolniczą, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń i zagrożeń sanitarno-higienicznych dla sąsiadującej zabudowy o innej funkcji,
- b) **wyklucza się:**
  - lokalizację obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających ciężkiego transportu dostawczego (powyżej 3,5 tony - z wyłączeniem pojazdów służb ratowniczych, obsługi komunalnej oraz zaopatrzenia w paliwa stałe lub ciekłe).

#### 6.1.3. Zabudowa usługowa

- a) **charakterystyka zainwestowania dominującego** - usługi o charakterze komercyjnym lub publicznym oraz inne na wydzielonych działkach, stanowiące ośrodki centrotwórcze o charakterze ponadlokalnym (centra usługowe przy głównych trasach komunikacyjnych, głównie na obrzeżu miasta) oraz lokalnym (ośrodki obsługujące zespoły zabudowy mieszkaniowej, osiedla, dzielnice), lokalizowane na wydzielonych działkach, lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o charakterze centrów handlowo-usługowych) wymaga wnikliwej analizy dotyczącej oddziaływania na lokalny układ komunikacyjny (do poziomu organizacji ruchu włącznie),

#### 6.1.4. Zabudowa przemysłowa, składowa

- a) **charakterystyka zainwestowania dominującego** - zabudowa przemysłowa o charakterze produkcyjnym, przetwórczym, bazy, składowe, magazyny, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie wyposażenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-

bytowych i technologicznych, utylizacji ścieków bytowych i poprodukcyjnych, utylizacji odpadów poprodukcyjnych,

**b) dopuszcza się:**

➤ lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową oraz obiektów usługowych (hurtowych i detalicznych),

**c) wyklucza się:**

➤ lokalizację obiektów i urządzeń mogących powodować zagrożenie dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi,

**6.1.5. Obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna /w zakresie obszaru zmiany studium/**

**a) charakterystyka zainwestowania dominującego** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty kubaturowe o wysokości do 18 m. ponad poziom terenu lub nie wyższe niż 5 kondygnacji, usługi towarzyszące, urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia, zieleń publiczna (urządzona), ulice lokalne i dojazdowe, parkingi wielostanowiskowe (w tym ziemne),

**b) dopuszcza się:** zachowanie istniejącej zabudowy jedno i kilkurodzinnej o niskiej intensywności,

**c) wyklucza się:** lokalizację obiektów i urządzeń mogących powodować zagrożenie dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

**6.2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SZPROTAWA.**

Przyjęte zostają generalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w odniesieniu do istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy. Mają one charakter wstępnych wytycznych i postulatów do prowadzenia działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa i zagospodarowywania terenów, przy czym ich uściślenie następować będzie na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich opiniowania i uzgadniania zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**TERENY ZURBANIZOWANE**

**6.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.**

**a) przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna niskiej intensywności, z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym charakterze (w zakresie oddziaływania hałasu, wibracji, promieniowania, emisji szkodliwych substancji, ścieków i odpadów oraz uciążliwego wielotonowego transportu),

- architektura nowo realizowanej zabudowy i modernizacje obiektów istniejących winny formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz niepogarszać walorów krajobrazowych otoczenie,
- wysokość nowo realizowanej lub modernizowanej zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, uwzględniając charakter i gabaryty zabudowy sąsiadującej,
- należy sukcesywnie rozbudowywać podstawową infrastrukturę techniczną - ze szczególnym uwzględnieniem budowy systemów zbiorowego odprowadzania i utylizacji ścieków bytowo-gospodarczych (sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków), do czasu budowy w/w systemów dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne lub lokalnych. Stosowanie lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, o technologii akceptowanej przez służby sanitarno-higieniczne, może nastąpić po spełnieniu przez Inwestora wymagań przepisów szczególnych.

**b) dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów -**

- adaptacje istniejącej zabudowy zagrodowej (zespoły budynków mieszkalnych i gospodarczych służących produkcji rolnej) na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i usługowe o nieuciążliwym charakterze (j.w.)
- realizacja wśród istniejącej zabudowy piombowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze (j.w.),

**c) niedopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów -**

- zakazuje się w zwartej zabudowie mieszkaniowej lokalizacji i utrzymywania obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzkiego oraz związanych z intensywnym, transportem dostawczym oraz obiektów hodowlanych zaliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi do mogących pogorszyć stan środowiska <sup>1</sup>.

#### 6.2.2. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- a) **przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności, z usługami o nieuciążliwym charakterze (w zakresie oddziaływania hałasu, wibracji, promieniowania, emisji szkodliwych substancji, ścieków i odpadów), w tym również usługi na wydzielonych działkach.
- architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz niepogarszać walorów krajobrazowych otoczenie,
  - wysokość nowo realizowanej zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, uwzględniając charakter i gabaryty zabudowy sąsiadującej,
  - wyprzedzająco w stosunku do inwestycji kubaturowych należy rozbudowywać podstawową infrastrukturę techniczną - w tym bezwzględnie system zbiorowego odprowadzania i utylizacji ścieków bytowo-gospodarczych (sieć kanalizacji sanitarnej włączona do oczyszczalni ścieków).
- b) **dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów-**
- dopuszcza się lokalizację na wydzielonych działkach usług nieuciążliwych, w tym również o charakterze usług publicznych.
- c) **niedopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów -**
- zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzkiego oraz obiektów hodowlanych.

#### 6.2.3. Tereny parku przemysłowego

- a) **przeznaczenie podstawowe** - zabudowa o charakterze:
- produkcyjnym (przetwórstwo, produkcja, preferowane nieduże firmy produkcyjne o zaawansowanych technologiach),
  - magazynowo-składowym (m.in. hurtownie, bazy sprzętowe, przedsiębiorstwa spedycyjne)
  - usługowym (z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego, usługi specjalistyczne wymagające różnej wielkości terenów, biura projektowe, przedstawicielstwa firm),
  - specjalistycznych usług oświatowych (szkolenia sympozja, prezentacje).

Uciążliwości powodowane przez realizowaną działalność winny ograniczać się do granic terenu lub własności Inwestora.

- b) **dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów-**
- zmiana charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej na inną pod warunkiem poprawy stanu oddziaływania na środowisko,
- c) **niedopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów -**
- prowadzenie działalności produkcyjnej lub usługowej w sposób zagrażający środowisku przyrodniczemu i zdrowiu ludzi, zanieczyszczanie powietrza, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych,

#### 6.2.4. Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej.

a) **przeznaczenie podstawowe** - zabudowa o charakterze produkcyjnym (przetwórstwo, produkcja), magazynowo-składowym (m.in. hurtownie, bazy sprzętowe) oraz usługowym (handel wielkopowierzchniowy, usługi specjalistyczne wymagające dużych terenów). Uciążliwości powodowane przez realizowaną działalność winny ograniczać się do granic terenu lub własności Inwestora.

- c) **dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów -**
- zmiana charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej na inną pod warunkiem poprawy stanu oddziaływania na środowisko,
- d) **niedopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów -**
- prowadzenie działalności produkcyjnej lub usługowej w sposób zagrażający środowisku przyrodniczemu i zdrowiu ludzi, zanieczyszczanie powietrza, gleby i wód powierzchniowych

i podziemnych.

e) zmiana studium (2023) w obrębie Dziećmiarowice teren funkcje produkcji przemysłowej, produkcji energii z urządzeń fotowoltaicznych oraz składów i magazynów. Na ww. terenie zakazuje się lokalizacji zakładów dużego i/lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów: maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchnia działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy do 35,0m, minimalną powierzchnię biologicznie czynną do 10% działki budowlanej, intensywność zabudowy – od 0 do 1,2. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 25,0 m od drogi krajowej nr 12; skomunikowanie terenu wyłącznie od drogi niższej klasy. Zakazuje się lokalizacji bezpośrednio przy drodze zabudowy wymagającej ochrony akustycznej tj. zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, mieszkaniowo – usługowe oraz zabudowy usługowej wymagającej ochrony akustycznej. Przy zagospodarowaniu terenu objętego zmianą studium należy uwzględnić zapisy Uchwały Nr III/31/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 11.02.2019 w sprawie *uchwalenia programu ochrony środowiska dla odcinków dróg krajowych województwa lubuskiego, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny.*

#### 6.2.5. Tereny rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej

a) **przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności, z usługami o nieuciążliwym charakterze (w zakresie oddziaływania hałasu, wibracji, promieniowania, emisji szkodliwych substancji, ścieków i odpadów), oraz usługi na wydzielonych działkach.

- architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz niepogarszać walorów krajobrazowych otoczenie,
- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, uwzględniając charakter i gabaryty zabudowy sąsiadującej,
- wyprzedzająco w stosunku do inwestycji kubaturowych należy rozbudowywać podstawową infrastrukturę techniczną - w tym bezwzględnie system zbiorowego odprowadzania i utylizacji ścieków bytowo-gospodarczych (sieć kanalizacji sanitarnej włączona do oczyszczalni ścieków).

d) **dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów** -

- dopuszcza się lokalizację na wydzielonych działkach usług nieuciążliwych o charakterze usług publicznych oraz usług handlu i gastronomii
- dopuszcza się lokalizacje hodowli koni, stadnin
- dopuszcza się przekształcanie gospodarstw rolnych na cele usługowe agroturystyczne i turystyczne

e) **niedopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów** -

- zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzkiego oraz innych obiektów hodowlanych.

#### TERENY NIEZABUDOWANE:

##### 6.2.6. Użytki rolne i grunty leśne

a) **przeznaczenie podstawowe** - działalność w zakresie produkcji rolniczej i gospodarki leśnej,

b) **dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów** -

- rekultywacje terenów zdegradowanych i nieużytków,
- wprowadzanie dolesień na gruntach zdegradowanych, zagrożonych erozją powierzchniową oraz na obszarach źródliskowych,
- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych o charakterze ostoi dla zwierząt i remiz dla ptactwa, wprowadzanie obudowy z zieleni wysokiej i krzewów cieków oraz dróg polnych wcinających się w teren (zapobieganie zjawiskom erozyjnym),
- eksploatacja złóż surowców naturalnych w granicach ich udokumentowanego występowania oraz poszukiwanie i dokumentowanie nowych złóż,
- realizacja inwestycji melioracyjnych, stawów rybnych oraz zbiorników wodnych służących głównie retencji dla rolnictwa i ochronie przeciwpowodziowej,
- realizacja urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- lokalizacja inwestycji kubaturowych związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością



rolniczą, w tym: budynków gospodarczych, innych urządzeń i obiektów służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz obiektów przetwórstwa rolno - spożywczego,

- lokalizacja budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku gdy Inwestor wykaże się posiadaniem areалу użytków rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolno na terenie gminy
- lokalizacja lub powiększenie istniejących cmentarzy, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych odnośnie warunków jakim winny odpowiadać tereny przeznaczone pod cmentarze,
- lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenie plenerowych terenów obsługi turystyki pieszej i rowerowej, sezonowych obiektów gastronomicznych i punktów widokowych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem oraz obiektów związanych z działalnością agroturystyczną.
- wyznaczanie drogami polnymi i duktami leśnymi, w porozumieniu z zarządzającym terenem, ścieżek turystycznych pieszych i do jazdy konnej oraz rowerowych.

**c) niedopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów-**

- prowadzenie działalności rolniczej, a w szczególności hodowlanej, w sposób zagrażający środowisku przyrodniczemu i stwarzający zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Dotyczy to zwłaszcza prowadzenia hodowli bezściółkowej przy braku zapewnienia zorganizowanego nie zagrażającego środowisku, systemu utylizacji gnojowicy
- wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**6.3. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarach zmiany studium należy lokalizować poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania.

Sposób zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, nie może stanowić zagrożenia dla środowiska oraz nadmiernych uciążliwości dla istniejącej i projektowanej wokół zabudowy mieszkaniowej.

**6.4. Tereny rolnicze obejmujące obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej wraz z obszarem ich oddziaływania w granicach 2 terenów we wsiach Dzikowice i Długie**

**a) przeznaczenie podstawowe:**

- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych; lokalizacja i ilość wież elektrowni zostanie ustalona na etapie sporządzania planu miejscowego z uwzględnieniem wymaganych odległości od istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i innych form zagospodarowania, wrażliwych na oddziaływanie tych obiektów; zakłada się rolnicze użytkowanie gruntów wokół wież elektrowni wiatrowych,
- infrastruktura towarzysząca elektrowniom wiatrowym, w tym główny punkt zasilania, linie elektroenergetyczne, kable teletechniczne, drogi i place montażowe,
- tereny upraw rolnych,

**b) dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów – jako dopuszczalne, pod warunkiem, że nie będą kolidować z przeznaczeniem podstawowym, wyznacza się:**

- budowle rolnicze i urządzenia z nimi związane,
- drogi wewnętrzne,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

**c) niedopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania terenów:**

- zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi, w tym zabudowa o funkcji zagrodowej,
- maszty telefonii komórkowej

## **6.5 Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych na wybranych gruntach obrębów: Borowina, Dzikowice, Siecieborzyce i Witków**

Na planszy „Uwarunkowania i kierunki rozwoju” wyznacza się tereny, na których możliwa jest realizacja elektrowni wiatrowych, a także tereny użytków rolnych objęte zakazem zabudowy kubaturowej.

Na terenach przewidzianych pod lokalizację elektrowni wiatrowych dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni niskiej i wysokiej.

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy dopuszcza się realizowanie dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni niskiej i wysokiej.

Lokalizacja parków elektrowni wiatrowych nie może ograniczyć realizacji ustalonego w studium zainwestowania osadniczego.

Lokalizowanie urządzeń parków elektrowni wiatrowych oraz obiektów infrastruktury technicznej winno być realizowane z poszanowaniem wartości krajobrazowych tych terenów i ich sąsiedztwa oraz walorów przyrodniczych.

W trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych wymaga się prowadzenia przez jej użytkownika monitoringu skutków funkcjonowania parku wiatrowego, w szczególności w zakresie jego wpływu na warunki klimatu akustycznego, na środowisko przyrodnicze oraz śmiertelność ptaków i nietoperzy.

Elektrownie wiatrowe, jako przeszkody lotnicze, wymagają oznakowania przeszkodowego - graficzno-kolorystycznego i świetlnego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego.

## **6.6 Zasady lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na wybranych gruntach obrębu Borowina.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem **PVIR** – tereny rozmieszczenia farm fotowoltaicznych, ze strefami ochronnymi, wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW ustala się:

- funkcja podstawowa: tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – farma fotowoltaiczna z dopuszczeniem rolnego użytkowania terenów,
- funkcja uzupełniająca: tereny zabudowy usługowej i magazynowej towarzyszącej funkcji podstawowej terenu, zieleni urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, w tym zbiorniki małej retencji, drogi dojazdowe oraz wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty infrastrukturalne;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące;
- granicę strefy ochronnej obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tożsamą z liniami rozgraniczającymi jednostki planistycznej;
- wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem zabudowy na potrzeby zarządców i obsługi farm fotowoltaicznych;
- dopuszczenie przeznaczenia terenów z jednostki planistycznej w całości pod jedną z wybranych funkcji podstawowych;
- dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- dopuszczenie budowy sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia – pod warunkiem lokalizacji pasów technicznych wzdłuż odcinka linii w granicach danej jednostki planistycznej;
- dopuszczenie budowy głównych punktów zasilania, głównych punktów odbioru, stacji

- transformatorowych, magazynów energii;
- dla terenów R/PV obowiązek zachowania minimalnych odległości instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW od terenów istniejącego zainwestowania wsi Borowina oraz planowanej zabudowy mieszkalnej i zabudowy mieszkalno – usługowej zgodnie z rysunkiem studium min. 50 m;
- dla terenów PV/R obowiązek zachowania minimalnych odległości instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW od dróg powiatowych i wojewódzkich: 20 m;
- obowiązek zabezpieczenia terenów w sąsiedztwach dróg od efektów lśnienia, rozbłysków i innych efektów optycznych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o funkcji uzupełniającej: maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchnia działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy do 20,0m, minimalną powierzchnię biologicznie czynną do 20% działki budowlanej, intensywność zabudowy – od 0 do 0,6.

#### **6.7. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu 2 miasta Szprotawy oraz obrębu Wiechlice.**

Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową w obrębie Wiechlice w granicach zmiany studium należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwego oddziaływania terenów przyległych. W przypadku bezpośredniego sąsiedztwa terenów mieszkaniowych z takimi terenami sugeruje się realizację inwestycji mających na celu zmniejszenie natężenia uciążliwości takich jak lokalizacja pasa zieleni wysokiej, bądź stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii w celach grzewczych.

Dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku zmiany Studium w obrębie 2 miasta Szprotawy wyznacza się nowe obszary o dominującej funkcji usługowej. Sposób zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, nie może stanowić zagrożenia dla środowiska oraz nadmiernych uciążliwości dla istniejącej i projektowanej wokół zabudowy mieszkaniowej.

#### **6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych i tworzącej im infrastrukturze, wraz ze strefami ochronnymi, na wybranych gruntach obrębów: Henryków, Kartowice i Pasterzowice.**

Na rysunku studium, w obrębach Henryków, Kartowice i Pasterzowice, wskazano granice obszarów rozmieszczenia potencjalnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych i tworzącej im niezbędnej infrastrukturze, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych określa ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654). Ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych lub stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu winna uwzględniać przepisy odrębne. W przypadku lokalizowania elektrowni wiatrowych dla przedmiotowych obszarów i stref ustala się konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej po spełnieniu przepisów odrębnych w tym dotyczących hałasu.

W przypadku lokalizacji paneli fotowoltaicznych, ze względu na znaczącą ingerencję w struktury przestrzenne poprzez zajęcie dużych powierzchni gruntów rolnych, zaleca się lokalizację na gruntach rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa, na dachach obiektów przemysłowych rolnych itp. Dopuszcza się w granicach obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na wskazanych w studium obszarach, rozmieszczenia potencjalnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych dopuszcza się:

- budowę sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia – pod warunkiem lokalizacji pasów technicznych wzdłuż odcinka linii w granicach danej jednostki planistycznej;
- budowę głównych punktów zasilania, głównych punktów odbioru, stacji transformatorowych, magazynów energii, elektrolizery;
- budowę dróg dojazdowych oraz wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingi, inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Elektrownie wiatrowe, jako przeszkody lotnicze, wymagają oznakowania przeszkodowego - graficzno-kolorystycznego i świetlnego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym tj. Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego.

## **7. TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

**7.1.** Strefy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym, oznaczone na rysunku „Studium”, ze względu na dotychczasowy charakter inwestowania (sporadyczny, nieliczne decyzje o pozwoleniu na budowę) nie wymagają obowiązkowo sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W trybie przewidywanym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie można wydać po przeprowadzeniu procedury administracyjnej. Nie wykluczy to jednocześnie możliwości opracowania m.p.z.p. jeżeli charakter wnioskowanego zainwestowania będzie miał cechy inwestycji zorganizowanej, jeżeli znajdzie konieczność uzyskania zgody rolnej lub jeżeli zaistnieje konieczność wydzielenia publicznych dróg dojazdowych oraz realizacji przez Gminę uzbrojenia terenu.

Dla terenów położonych we wsiach **Borowina, Długie, Dziećmiarowice, Henryków, Leszno Górne, Leszno Dolne, Pasterzowice, Wiechlice oraz w mieście Szprotawa – poza obszarem dawnych murów miejskich**, ze względu na charakter zamierzonego rozwoju przestrzennego wymienionych terenów wskazuje się obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania.

Obowiązek sporządzania m.p.z.p. dotyczy również inwestycji związanych z realizacją lokalnych celów publicznych – tj. służących zaspokojeniu potrzeb społecznych, finansowanych z funduszy publicznych np. gminnych (brak informacji - !!!).

Obowiązek sporządzania m.p.z.p. ze względu na lokalne uwarunkowania określony został dla **strefy rozwoju dominującej funkcji turystycznej we wsiach Kopanie, Biernatów i Buczek i Nowa Kopernia.**

Obowiązek sporządzania m.p.z.p. może zaistnieć również w sytuacji gdy do rządowego lub wojewódzkiego rejestru zadań o charakterze ponadlokalnym zostanie wpisane zadanie, przewidziane do realizacji na terenie miasta i gminy Szprotawa – z uzyskanych do tej pory informacji zadania takie do tej pory nie zostały wskazane przez Wojewodę Lubuskiego ani przez Urząd Marszałka Województwa Lubuskiego.

### **7.2. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębu Szprotawa i Kartowice, gminy Szprotawa.**

**Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

**7.2.1.** Zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów zmiany studium:

- dla obszaru w obrębie miasta Szprotawa oraz w obrębie Kartowic /będących przedmiotem niniejszej zmiany studium/.

**7.2.2.** W granicach opracowania zmiany studium dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

### 7.3 Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa w rejonie obrębów Henryków, Kartowice i Pasterzowice.

Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 7.3.1. W przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w zakresie elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych i tworzącej im niezbędnej infrastrukturze, dla wyznaczonych w studium obszarów i stref, w obrębach Henryków, Kartowice i Pasterzowice, ustala się konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7.3.2. W granicach opracowania zmiany studium dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## 8. ZADANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

- |   |   |
|---|---|
| 1) Tereny niezbędne dla realizacji polityki państwa na obszarze gminy | <i>Podstawowym aktem planistycznym Samorządu Województwa Lubuskiego jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) przyjęty przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 2 maja 2018 r., poz. 1163).<br/>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, dla gminy Szprotawa ustalono: inwestycje celu publicznego, zadania o znaczeniu ponadlokalnym, wnioski i rekomendacje.</i> |
| 2) Inwestycje celu publicznego  | <i>W PZPWL, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa. W granicach gminy Szprotawa na terenie objętym obecną edycją zmiany studium nie znalazły się żadne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.</i>  |
| 3) Pozostałe zadania o znaczeniu ponadlokalnym                        | <i>Część ustaleń w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa nie stanowi inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121). Zadania te są istotne dla rozwoju województwa lubuskiego oraz są zbieżne z zadaniami samorządu województwa wynikającymi z ustaleń ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.). W granicach gminy Lubrza na terenie objętym obecną edycją zmiany studium nie znalazły się żadne pozostałe zadania o znaczeniu ponadlokalnym.</i>                                     |
| 4) Wnioski i rekomendacje   | <i>Ustalenia PZPWL należy uwzględnić w gminnych opracowaniach planistycznych, szczególnie w studiach uwarunkowań i kierunków</i>  |

zagospodarowania przestrzennego gmin. Dla gminy Szprotawa sformułowano następujące wnioski i rekomendacje z PZPWL:

Strefa przyrodnicza

- Kształtowanie zagospodarowania terenów w obszarach chronionych w dostosowaniu do przedmiotu ochrony oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz dokumentami nadrzędnymi;
- Zachowanie integralności obszarów węzłowych i zapewnienie drożności korytarzy wyznaczonych w ramach krajowej sieci ekologicznej, w tym odtworzenie drożności korytarzy ichtiologicznych; kształtowanie systemu przyrodniczego poszczególnych miast i gmin w sposób zapewniający ich spójność i powiązanie z krajową siecią ekologiczną;
- Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, w tym ekosystemów wodnych, bagiennych, leśnych i łąkowych;
- Zwiększanie retencji zlewni – realizacja obiektów małej retencji, poprawa stosunków wodnych na obszarach rolniczych, retencjonowanie wód opadowych;
- Wspieranie działań skutkujących poprawą warunków aerosanitarnych;
- Ograniczenie uciążliwości hałasowych poprzez stosowanie rozwiązań izolacyjnych, biologicznych i technicznych;
- Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;
- Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.

Strefa społeczna

- Zwiększenie dostępności do usług medycznych, w tym usług specjalistycznych;
- Zwiększenie dostępności do usług sportu i rekreacji;
- Zapewnienie dostępności do placówek edukacyjnych na poziomie przedszkolnym i szkolnym;
- Prowadzenie działań mających na celu wspieranie kształcenia zawodowego w oparciu o współpracę z sektorem gospodarki;
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych;
- Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego o odpowiednim standardzie;
- Rozwój spójnej struktury osadniczej w oparciu o powiązania funkcjonalno-przestrzenne;
- Rozwój ośrodków usługowych.

Strefa kulturalna

- Zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych: Kościół farny w Szprotawie, ratusz w Szprotawie, zespół dworski w Wiechlicach, zespół zamkowy w Witkowie, odlewnia w Szprotawie;
- Sporządzanie i realizacja lokalnych programów opieki nad zabytkami;
- Objęcie obiektów zabytkowych właściwą ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Wspieranie tworzenia parków kulturowych, ustanawiania pomników historii;
- Zachowanie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych zespołów

Strefa  
ekonomiczno -  
gospodarcza

Komunikacja  
i transport

Infrastruktura  
techniczna

- ruralistyczny - Siecieborzyce;
- Odpowiednie wyeksponowanie obiektów zabytkowych i walorów krajobrazowych, z zachowaniem cech tradycyjnego budownictwa;
  - Wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego w celach turystycznych ze szczególnym uwzględnieniem szlaków kulturowych;
  - Zwiększenie dostępności wysokiej jakości oferty kulturalnej: Muzeum Ziemi Szprotawskiej, utworzenie ośrodka informacji turystycznej.
  - Rozwój stref ekonomicznych i gospodarczych oraz wspieranie powstawania i działalności parków naukowo-technologicznych i przemysłowych, centrów transferu technologii, ośrodków strefy B+R oraz inkubatorów przedsiębiorczości;
  - Rozwój i promocja klastrów odpowiadających lokalnej specyfice gospodarczej;
  - Wspieranie inicjatyw służących zmniejszeniu bezrobocia i zwiększeniu aktywności zawodowej ludności;
  - Rozbudowa infrastruktury turystycznej i kreowanie spójnego wizerunku regionu oraz produktów turystycznych;
  - Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;
  - Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym;
  - Poprawa drogowej dostępności komunikacyjnej w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, w tym budowa i modernizacja sieci dróg krajowych i wojewódzkich;
  - Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez budowę obwodnic i działania mające na celu uspokajanie ruchu;
  - Uwzględnienie inwestycji związanych z modernizacją linii kolejowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
  - Podjęcie działań mających na celu integrację różnych typów transportu ze szczególnym uwzględnieniem węzłów przesiadkowych;
  - Wzrost dostępności transportu publicznego - przywrócenie ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 14 na odcinku Żagań – Głogów i Głogów – Leszno;
  - Zwiększenie wykorzystywania transportu kombinowanego do przewozu towarów;
  - Rozwój sieci dróg i szlaków rowerowych oraz propagowanie roweru jako środka codziennej komunikacji.
  - Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną;
  - Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;
  - Uwzględnienie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
  - Podjęcie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej;
  - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez budowę oraz modernizację sieci elektroenergetycznych i gazowych - modernizacja i dostosowanie sieci







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/30/2024  
Rady Miejskiej w Szprotawie  
z dnia 26 lipca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szprotawie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 stycznia do 8 lutego 2024 r., uwagi można było składać do dnia 1 marca 2024 r. W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

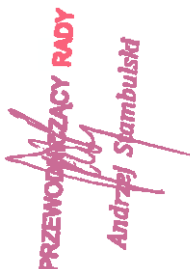
§ 2. W związku z czym Rada Miejska w Szprotawie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 i art. 11 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Andrzej Stambuński



**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO GMINY SZPROTAWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szprotawie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Andrzej Stambulski**



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/30/2024  
Rady Miejskiej w Szprotawie  
z dnia 26 lipca 2024 r.

### Zbiór danych przestrzennych

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) utworzono dane przestrzenne dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

  
PRZEWODNICĄCY RADY

*Andrzej Stambulski*

