



Znak spraw: WI.6720.1. 2023

PODSUMOWANIE

Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1112 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr VI/30/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

I. Rozwiązania alternatywne

Uchwalone Studium jest zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi. W związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawiania propozycji rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w tym dokumencie, wynikającej z potrzeby minimalizacji wpływu na obszar o wysokich walorach środowiska przyrodniczego. Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych/fotowoltaicznych zostały wyznaczone, by mogła zostać zrealizowana inwestycja związana z rozpowszechnianiem źródeł energii odnawialnej. Konkretnie lokalizacje turbin/farm fotowoltaicznych zostaną określone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sama zmiana studium nie przesądza o zaistnieniu inwestycji. Alternatywą jest jedynie brak realizacji tego typu inwestycji.

Nie mniej wskazany obszar w studium, na którym możliwa będzie lokalizacja elektrowni wiatrowych/fotowoltaicznych, zachowuje maksymalne możliwe odległości wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie od istniejącej i planowanej zabudowy, co ma na celu zminimalizowanie uciążliwości występujących zarówno podczas budowy, jak również w czasie eksploatacji oraz ograniczenie oddziaływania na miejsca stałego pobytu ludzi.

II. Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia:

1. ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż ustalenia zamiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, nie będą powodować wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność. W związku z tym nie zachodzi konieczność rozpatrywania działań kompensacyjnych. Ponadto należy podkreślić, że studium ma charakter nienormatywny, określa jedynie politykę przestrzenną gminy, nie jest podstawą do wydania decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie jakichkolwiek inwestycji.

2. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (pismo znak nr

WZŚ.410.330.2023.JF z dnia 10 października 2023 r. W ww. opinii wskazano uwagi odnoszące się do prognozy oddziaływania na środowisko oraz projektu zmiany studium.

3. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostały negatywnie zaopiniowane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu (pismo znak nr NZ.9022.135.2023 z dnia 13 października 2024 r.).

Zgodnie z treścią opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu podstawą do negatywnego zaopiniowania projektu studium jest dopuszczenie w ustaleniach tego dokumentu, w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, lokalizację zabudowy zagrodowej po spełnieniu przepisów odrębnych w tym dotyczących hałasu. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu ww. zapisy są sprzeczne i wykluczają się wzajemnie, albowiem w strefie ochronnej, gdzie występuje zakaz zabudowy obiektów mieszkalnych ze względu na zbyt bliską odległość od elektrowni wiatrowych dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi również budynki mieszkalne.

Z powyższą opinią nie można było się zgodzić, albowiem intencją tego ustalenia było nieblokowanie możliwości realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną tj. budynków gospodarczych, inwentarskich, wiat itp., czyli obiektów nie chronionych akustycznie, aby na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie pojawiły się wątpliwości czy tego rodzaju obiekty mogą w ww. strefach powstać. Odnosząc się do zabudowy mieszkaniowej, która także wchodzi w skład zabudowy zagrodowej, to w ustaleniach w studium wskazano precyzyjnie, że jej lokalizacja będzie odbywać się na podstawie przepisów odrębnych w tym dotyczących ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej i na etapie sporządzania planu miejscowego ostatecznie zostanie przesądzona jej lokalizacja, uwzględniając także obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych.

4. zgłoszonych wniosków i uwag:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 977 ze zm.) przed przystąpieniem do sporządzania projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz załącznikami, Burmistrz dokonuje rozstrzygnięcia złożonych wniosków. Następnie zgodnie z procedurą, określoną ww. ustawie, projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego po zaopiniowaniu i uzgodnieniu został wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły składać uwagi do zaproponowanego projektu zmiany studium. W wyznaczonym terminie nie złożono wniosków oraz uwag do ustaleń przedmiotowego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

5. wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa dotyczy terenu, który zlokalizowany jest w odległości ponad 50 km od granicy Polski. W związku z powyższym i z uwagi na lokalną skalę oddziaływań ocenianego dokumentu jego ustalenia nie będą w żaden sposób wpływać na środowisko krajów sąsiednich.

6. propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Stan środowiska podlegać będzie ocenie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą publikowane w corocznych raportach przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Systematyczny monitoring podstawowych komponentów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz wskazać dalsze kierunki jego ochrony.

Ponadto, niezależnie od powyższego, Urząd Miasta i Gminy Szprotawa może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa związanego z ochroną środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. W przypadku wystąpienia szkód w środowisku lub niedopełnienia przez podmiot korzystający ze środowiska przepisów o ochronie środowiska, należy zastosować adekwatne środki, przewidziane w przywołanej ustawie, z uwzględnieniem przepisów ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie. W przypadku takich inwestycji jak farma wiatrowa istotne będzie zbadanie rzeczywistego wpływu funkcjonujących turbin na ornito- i chiropterofaunę, w tym należy zbadać śmiertelności ptaków i nietoperzy pod turbinami oraz wykorzystanie przestrzeni powietrznej przez ptaki i nietoperze na terenie farmy wiatrowej. Inwestor zobowiązany jest prowadzić monitoring uwzględniający migrujące zwierzęta w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej odnośnie ochrony przyrody. W przypadkach stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania, Inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.

Z UP. BURMISTRZA
Solijada
.....
Anieszka Solijada
KIE
(podpis Burmistrza)



Burmistrz Szprotawy

Szprotawa, dnia, 1.08.2024 r.

Znak spraw: WI.6720.1. 2023

UZASADNIENIE

Sporządzono na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1112 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr VI/30/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa jest konsekwencją uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIX/453/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w trakcie sporządzania niniejszej zmiany studium, tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 553. ze zm.) zwanej dalej „upzp”, oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej „uoiś”, Burmistrz Szprotawy przeprowadził procedurę sporządzania projektu ww. zmiany studium.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji, o przystąpieniu do opracowywania projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków. W związku z powyższym stosownie do art. 11 pkt 1 "upzp" oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 "uoiś" w dniu 6 lipca 2023 r. ukazało się w prasie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium oraz obwieszczenie, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w obrębach geodezyjnych objętych zmianą studium i rządowej stronie internetowej BIP. W wyznaczonym terminie ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, na etapie przyjmowania wniosków do przedmiotowego zmiany studium nie zostały zgłoszone wnioski. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed przystąpieniem do sporządzania projektu zmiany studium wraz załącznikami, Burmistrz Szprotawy dokonał rozstrzygnięcia złożonych wniosków. Stosowne rozstrzygnięcie stanowi element dokumentacji procedury planistycznej, do której w trakcie trwania całej procedury opracowania zmiany studium, ale także po jej zakończeniu, każda zainteresowana osoba posiada pełny wgląd.

Po sporządzeniu projektu zmiany studium oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu, w oparciu o ustawę "upzp" i "uoiś" i uzupełnieniu wynikającym z ww. procedury, przedłożono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

W związku z powyższym, stosownie do art. 11 pkt 7 "upzp" oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 i 54 ust. 2 i 3 "uoiś", poinformowano społeczeństwo w ogłoszeniu, które ukazało się w prasie w dniu 10 stycznia 2024 r. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, w obrębach geodezyjnych objętych zmianą studium oraz na rządowej stronie internetowej (BIP). Dyskusja publiczna nad projektem zmiany studium odbyła się w dniu 8 lutego 2024 r. W wyznaczonym terminie

nie zostały zgłoszone żadne uwagi do wyłożonego projektu zmiany studium, oraz sporządzonej do niej prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej przepisami prawa, przedłożono Radzie Miejskiej w Szprotawie projekt uchwały dotyczącej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

Uchwałę przyjmującą zmianę studium oraz dokumentację planistyczną przekazano Wojewodzie Lubuskiemu w celu oceny zgodności z prawem.

Z UP. BURMISTRZA

Soliwoda
Agnieszka Soliwoda

KIEROWNIK WYDZIAŁU

.....
(pieczęć Burmistrza)