



Szprotawa, 2024-10-08



05D00ODT9

**MITHRA 14 Sp. z o.o.**  
**ul. Rynek 29/4**  
**63 – 700 Krotoszyn**

Numer sprawy: ROŚ.6220.21.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 15.07.2024 r.) firmy MITHRA 14 Sp. z o.o. ul. Rynek 29/4, 63 – 700 Krotoszyn, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 w obrębie wsi Pasterzowice, gm. Szprotawa, skorygowanym wnioskiem z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.07.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 130 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 obręb Pasterzowice, gm. Szprotawa;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 02.08.2024 r znak WZŚ.4220.354.2024.PK oraz z dnia 22.08.2024 r znak WZŚ.4220.354.2024.PK,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 01.08.2024 r. znak: NZ.9022.136.2024 oraz z dnia 30.08.2024 r. znak: NZ.9022.136.2024,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, z dnia 23.07.2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.115.2024.MD oraz z dnia 20.08.2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.115.2024.MD,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**Burmistrz Szprotawy**

**ustala**

**dla przedsięwzięcia polegającego na:**

**„Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 130 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 obręb Pasterzowice, gm. Szprotawa”**

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Planowana inwestycja polegać ma na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 130 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 65 ha.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Inwestycja ma być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
6. Inwestycję zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 450 m od granicy z działką nr 9/9.
7. Kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizować w centralnej części działek 11/1 i 11/2.
8. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
9. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
10. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt, każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
11. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione do ok. 20 cm od gruntu umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt.
12. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
13. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
14. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
15. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
16. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
17. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji należy w całości odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, ww. zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione

do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków. Nie należy dopuścić do przepełnienia przedmiotowego zbiornika.

18. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
19. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
20. Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.
21. Panele myć wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania dodatków w tym detergentów.
22. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu inwestor po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w infrastrukturze gminnej.

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 15.07.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 w obrębie wsi Pasterzowice, gm. Szprotawa, skorygowanym wnioskiem z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.07.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 130 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 obręb Pasterzowice, gm. Szprotawa.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 11/1 i 11/2, obręb Pasterzowice, gmina Szprotawa. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działek wynosi 75,05 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 65 ha. Z obszaru inwestycji wyłączona będzie południowa część działki 11/2 o powierzchni ok. 10 ha. Działki stanowią grunty ome klas IV-VI. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z lasami. Wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działek przebiegają drogi: wojewódzka nr 297 i gminna 005901F. Po południowej stronie, przy połączeniu ww. dróg, znajdują się tereny leśne oraz tereny zabudowy m. Pasterzowice. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest na działkach nr 9/9, 9/8 i 9/7 przy południowym narożniku działki nr 11/2.

#### Do podania wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.
2. Inwentaryzację przyrodniczą.
3. Mapę ewidencyjną.
4. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
5. Wypisy z rejestru gruntów.
6. Wydruk KRS.
7. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Po o trzymaniu wniosku z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 15.07.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 w obrębie wsi Pasterzowice, gm. Szprotawa, Zawiadomieniem oraz Obwieszczeniem Burmistrza Szprotawy z dnia 18.07.2024 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia oraz wywieszenia Obwieszczenia, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, w godz. od 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ustawy o ooś, pismami z dnia 18.07.2024 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 23.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu 23.07.2024 r.) znak VW.ZZŚ.4901.115.2024.MD, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na terenie działek przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność, co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystał z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W przypadku zabrudzeń dopuszcza się ich czyszczenie przez wyspecjalizowane podmioty za pomocą czystej wody. Nie planuje się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. Woda do tego celu będzie dowożona przez firmę świadczącą takie usługi (najprawdopodobniej za pomocą beczkowozów). W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzeniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Uzupełnianie paliwa będzie odbywać się poza obszarem planowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach dwóch zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), tj:

- *PLRW600009165899 Iławka*, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- *PLRW60001116499 Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru*, która została oceniona jako silnie zmienione część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim

stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 02.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 05.08.2024 r.) znak: WZŚ.4220.354.2024.PK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał jednocześnie konieczność określenia w decyzji określonych warunków co zostało dokonane w sentencji decyzji.

Stwierdził, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży o w środowisku morskim, obszarach górskich i leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Borowina PLH080030 położony w odległości ok. 2 km w kierunku wschodnim. Ponadto, w odległości ok. 3,4 km po stronie południowej od terenu inwestycji znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki”. Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Iławka RW600009165899. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego; w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego,
- Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru RW60001116499. Jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego; w tym zapewnienie



drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: do 65 kontenerowych stacji transformatorowych, do 1300 inwerterów, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, monitoring, ścieżki technologiczne. Dopuszcza się montaż magazynów energii. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni ok. 20 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem. Dopuszcza się etapową realizację przedsięwzięcia. Należy wskazać, iż inwestor dysponuje decyzją z 9 września 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji tego samego rodzaju o łącznej mocy do 65 MW. Obecnie procedowana jest farma fotowoltaiczna o łącznej mocy do 100 MW i tej samej powierzchni. Brak będzie oddziaływania skumulowanego, gdyż zrealizowana będzie mogła być wyłącznie jedna z ww. inwestycji.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane (np. wiertnica, ładowarka, koparka). Dowóz elementów instalacji odbywać się będzie samochodami ciężarowymi. Na etapie budowy wykorzystywane będą surowce takie jak: kruszywo, beton, profile aluminiowe/stalowe, a także energia elektryczna czy paliwa. Na terenie budowy nie będą tankowane pojazdy. Większość elementów instalacji będzie dowożona i montowana na terenie budowy. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu zaplecza budowy. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Prace wykonywane będą poza okresem lęgowym, tj. pomiędzy październikiem a lutym, z dopuszczeniem prac w innym terminie po potwierdzeniu braku występowania lęgów przez specjalistę ornitologa. Dodatkowo, wykopy przed ich zasypaniem będą kontrolowane pod kątem obecności zwierząt. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania może wiązać się z oddziaływaniem akustycznym pochodzącym z urządzeń zastosowanych na terenie elektrowni słonecznej. Będą to kontenerowe stacje transformatorowe oraz inwertery. Biorąc jednak pod uwagę ilość oraz parametry akustyczne planowanych do zastosowania urządzeń, a także odległość inwestycji od terenów chronionych akustycznie (min. 450 m), można przyjąć, iż oddziaływanie akustyczne nie będzie miało charakteru znaczącego.

W pozostałym zakresie funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z istotnymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ponadto, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one wyposażone w szczelne misy do przechwycenia ewentualnych wycieków. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz odległość od terenów mieszkalnych, a także usytuowanie kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Mycie paneli (o ile zajdzie taka konieczność) odbywać się będzie przy wykorzystaniu wody demineralizowanej. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów

cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja nie będzie miała wpływu na różnorodność biologiczną na tym obszarze, gdyż teren obecnie użytkowany rolniczo zastąpiony zostanie terenem zabudowy fotowoltaicznej, na której powierzchnia pozostawiona będzie do naturalnej sukcesji. Nie będzie ona stanowiła bariery dla migracji zwierząt. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, ukształtowanie terenu cechuje się brakiem znacznych deniwelacji, a wysokość instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła do 4 m, wobec czego nie będzie stanowiła ona dominanty krajobrazowej. Ponadto, zastosowana będzie neutralna kolorystyka obiektów (np. odcienie szarości, zieleni). Inwestor zaproponował także wykonanie nasadzeń osłonowych wzdłuż południowej granicy farmy, co ograniczy jej widoczność od strony miejscowości Pasterzowice. Rozwiązania te ograniczą ewentualne oddziaływania wizualne na istniejący krajobraz.

W odległości ok. 650 m po stronie zachodniej rozpatrywanej inwestycji planowana jest inna farma fotowoltaiczna o mocy do 8 MW i powierzchni do 16 ha. Ze względu na rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) oraz skalę nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 01.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 06.08.2024 r.) znak NZ.9022.136.2024 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Skorygowanym wnioskiem z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu do tegoż Urzędu 29.07.2024 r.) inwestor zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 130 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 obręb Pasterzowice, gm. Szprotawa.

Zawiadomieniem oraz Obwieszczeniem Burmistrza Szprotawy z dnia 13.08.2024 r. strony postępowania zostały zawiadomione o skorygowanym wniosku inwestora. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia oraz wywieszenia Obwieszczenia, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, w godz. od 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w tymże Urzędzie i w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd pismami z dnia 13.08.2024 r. znak j.w. ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 20.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 20.08.2024 r.) znak VW.ZZŚ.4901.115.2024.MD,



wyraził ponowną opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na terenie działek przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność, co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W przypadku zabrudzeń dopuszcza się ich czyszczenie przez wyspecjalizowane podmioty za pomocą czystej wody. Nie planuje się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. Woda do tego celu będzie dowożona przez firmę świadczącą takie usługi (najprawdopodobniej za pomocą beczkowozów). W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzeniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Uzupełnianie paliwa będzie odbywać się poza obszarem planowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach dwóch zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), tj:

- *PLRW600009165899 Itawka*, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- *PLRW60001116499 Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru*, która została oceniona jako silnie zmienione część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników

[benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 22.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 22.08.2024 r.) znak: WZŚ.4220.354.2024.PK poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 2.08.2024 r. znak WZŚ.4220.354.2024.PK. Przedłożone dokumenty w zakresie zwiększenia mocy instalacji, bez zmiany innych parametrów nie wpływają na zidentyfikowane oddziaływania przedsięwzięcia i ostateczne rozstrzygnięcie organu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 30.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 02.09.2024 r.) znak NZ.9022.136.2024 poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko z dnia 1.08.2024 znak: NZ.9022.136.2024.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem i Obwieszczeniem z dnia 05.09.2024 r. Burmistrz Szprotawy poinformował strony postępowania, iż zgodnie z art. 10 § 1 Kpa przed wydaniem decyzji strony postępowania mają prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie /Ratusz /, Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. nr 3, I piętro, w godz. od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> nr tel. 068 376 07 79. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do zebranych dokumentów oraz prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 12.07.2024 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

z up. **BURMISTRZA**  
  
**Piotr Wciórka**  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**

**Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują strony postępowania:**

1. MITHRA 14 Sp. z o.o. ul. Rynek 29/4, 63 – 700 Krotoszyn.
2. Osoba fizyczna (dane w katach sprawy).
3. Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67 – 300 Szprotawa.
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Myśliborska 32, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski.
6. Strony postępowania (wg danych w aktach sprawy) poprzez Obwieszczenie.
7. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu. ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.





Szprotawa, 2024-10-08



Nr sprawy: ROŚ.6220.21.2024

## Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 08.10.2024 r. znak: ROŚ.6220.21.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 130 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 11/1 i 11/2 obręb Pasterzowice, gm. Szprotawa”, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 130 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 65 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 11/1 i 11/2, obręb Pasterzowice, gmina Szprotawa. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działek wynosi 75,05 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 65 ha. Z obszaru inwestycji wyłączona będzie południowa część działki 11/2 o powierzchni ok. 10 ha. Działki stanowią grunty orne klas IV-VI. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z lasami. Wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działek przebiegają drogi: wojewódzka nr 297 i gminna 005901F. Po południowej stronie, przy połączeniu ww. dróg, znajdują się tereny leśne oraz tereny zabudowy m. Pasterzowice. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest na działkach nr 9/9, 9/8 i 9/7 przy południowym narożniku działki nr 11/2.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 130 MW. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: do 65 kontenerowych stacji transformatorowych, do 1300 inwerterów, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, monitoring, ścieżki technologiczne. Dopuszcza się montaż magazynów energii. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni ok. 20 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Wciórka  
KIEROWNIK WYDZIAŁU



