



Szprotawa, 2024-10-11



05D000EN4

**Rekord Hale Namiotowe Sp. z o.o.  
ul. Mazowiecka 17  
50-412 Wrocław**

Numer sprawy: ROŚ.6220.17.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit b, pkt 37 lit. b i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.05.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 17.06.2024 r.) uzupełniony w dniu 27.06.2024 r. pełnomocnika firmy Rekord Hale Namiotowe Sp. z o.o. z Wrocławia, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Przebudowie kontenerów socjalno-biurowych na dz. nr 280/121 w miejscowości Wiechlice, gmina Szprotawa;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 05.08.2024 r znak WZŚ.4220.327.2024.DM,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 18.07.2024 r. znak: NZ.9022.128.2024,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, z dnia 12.09.2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.104.2024.MD,

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**Burmistrz Szprotawy  
ustala**

**dla przedsięwzięcia polegającego na:  
Przebudowie kontenerów socjalno-biurowych na dz. nr 280/121  
w miejscowości Wiechlice, gmina Szprotawa.**

następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie zakładu Rekord Hale Namiotowe Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu o nową bazę – Bazę Wiechlice, która to zlokalizowana będzie na działce nr 280/121 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa.

2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Inwestycja ma być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem z dnia 12.05.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 17.06.2024 r.) uzupełniony w dniu 27.06.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Przebudowie kontenerów socjalno-biurowych na dz. nr 280/121 w miejscowości Wiechlice, gmina Szprotawa.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na rozbudowie zakładu Rekord Hale Namiotowe Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu o nową bazę – Bazę Wiechlice, która to zlokalizowana będzie na działce nr 280/121 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa. Na terenie bazy prowadzona będzie działalność podstawowa w zakresie przebudowy kontenerów socjalno-biurowych. Dodatkowo planuje się garażowanie śmieciarek komunalnych.

Działka nr 280/121 obręb Wiechlice objęta planowaną inwestycją obejmuje tereny byłego lotniska wojskowego Szprotawa-Wiechlice. Działka ta powstała w wyniku podziału działki tego lotniska. Działka w części północnej, na całej szerokości, tj. 80 m, wciną się w pas startowy lotniska na głębokość 43 m. Ta część działki jest utwardzona, pozostała część działki to teren zielony.

Wg ewidencji gruntów, działka nr 280/121 obręb Wiechlice stanowi tereny różne, oznaczone symbolem – Tr oraz inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi. Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 1,5046 ha.

Planowana na terenie bazy działalność podstawowa obejmować będzie przebudowę kontenerów socjalno-biurowych o wymiarach 2,5 x 6,0 x 2,70 m do konfiguracji zgodnej z zamówieniem (najczęściej będą to kontenery biurowe). Dopuszcza się łączenie kontenerów w zespoły. Kontenery montowane będą w kilku wariantach: biurowe, socjalne, kuchnie z kuchenkami lub blatami elektrycznymi, stołówki ze stolami i taboretami. Część kontenerów wyposażana będzie w urządzenia sanitarne: umywalki, ubikacje, kabiny natryskowe, miejsce dla pralki automatycznej. Wszystkie kontenery wyposażane będą w instalację elektryczną, łącznie ze szrankami czy tablicami elektrycznymi, zasilającą obwody: gniazd wtykowych, oświetlenia, sygnalizacyjne, ostrzegawcze czy klimatyzacji z ogrzewaniem. Kontenery przeznaczone do przebudowy dostarczane będą z Bazy Barwice (woj. zachodniopomorskie).

Przebudowa kontenerów będzie polegała jedynie na wymianie ścianek. Demontaż czy montaż sprowadzać się będzie do wymiany ścian zewnętrznych, które łączone są z maszyną ramą przy pomocy śrub. W tym celu planuje się użycie narzędzi ręcznych czy elektronarzędzi w postaci wkrętarek, wiertarek, ręcznych szlifierek tarczowych (do rozcinania w razie potrzeby).

Kontenery przed i po przebudowie magazynowane będą na placu magazynowym. Planuje się magazynowanie ok. 50-100 szt. kontenerów spiętrzonych po 2 szt., zajmujących łącznie powierzchnię 750 m<sup>2</sup>.

Do transportu wewnętrznego kontenerów (z placu magazynowego do hal namiotowych) wykorzystywany będzie samochód z dźwigiem HDS, podnośniki widłowe lub suwnica bramowa o napędzie elektrycznym. Transport zewnętrzny kontenerów odbywał się będzie na lawetach.

Na Bazie Wiechlice zostanie zorganizowana baza transportowa dla śmieciarek komunalnych (5 szt.). Pojazdy te będą wykorzystywane do wywozu odpadów z baz wojskowych (Bazy Karliki, Trzebień). Pojazdy po wykonaniu usługi będą garażowane na terenie bazy w hali D.

Dla potrzeb prowadzenia ww. działalności, na terenie bazy zlokalizowane będą, m.in.:

- plac betonowy istniejący (3440 m<sup>2</sup>) + projektowany;
- budynek socjalno-biurowy o wymiarach ok. 6,0 x 20,0 m, wykonany z kontenerów socjalno-biurowych;
- hala namiotowa A o wymiarach 15,0 x 40,0 m – warsztat przebudowy kontenerów;
- hala namiotowa B o wymiarach 15,0 x 40,0 m – warsztat przebudowy kontenerów;
- hala namiotowa C o wymiarach 5,0 x 5,0 m – magazyn na elementy kontenerów biurowych;
- hala namiotowa D o wymiarach 15,0 x 35,0 m – garaż dla śmieciarek komunalnych;
- parking na kontenery transportowe o wymiarach 2,44 x 6,06 m (6 szt.);
- zbiornik naziemny wody dla potrzeb p.poż. o V = 100 – 150 m<sup>3</sup> wraz ze studzienkami;
- pas zieleni o wymiarach 4,0 x 145,0 m z drenażem rozsączającym i zbiornikami na wodę;
- droga wewnętrzna o szerokości 6 m i długości 188 m;
- oświetlenie i instalacja odgromowa;
- ogrodzenie wraz z bramami (2 szt.).

Zakładane jest przyłączenie Bazy Wiechlice do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z załączoną umową nr 16919/2023/OD4/RR6 o przyłączenie do sieci.

Baza Wiechlice zaopatrywana będzie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej, z przyłącza wodociągowego, zgodnie z załączoną umową z dnia 28 sierpnia 2023 r. o zaopatrzenie w wodę. Ścieki bytowe (z budynku socjalno-biurowego) odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Do zasilania agregatów prądowórczych (2 szt.), nagrzewnic olejowych (4 szt.) oraz wewnętrznych urządzeń transportowych (samochodu z dźwigiem HDS, podnośników widłowych) wykorzystywany będzie olej napędowy. Baza Wiechlice wyposażona będzie w 6 szt. zbiorników magazynowych na olej napędowy, o pojemności 2500 l każdy. Każdy zbiornik wyposażony będzie w dystrybutor. Zbiorniki te zlokalizowane będą przy agregatach prądowórczych i przy nagrzewnicach.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie dwoma wjazdami – od północy i południa. Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – droga utwardzona, a dalej tereny niezagospodarowane byłego lotniska,
- od południa – droga utwardzona, a dalej tereny niezagospodarowane byłego lotniska,
- od wschodu – tereny niezagospodarowane byłego lotniska,
- od zachodu – zakład Wiązar System Sp. J.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna znajduje się w odległości ok. 350 m, w kierunku południowym, na działce nr 363/3 obręb Wiechlice.

Teren inwestycji, tj. działka nr 280/121 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/249/97 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 11 grudnia 1997 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 3, poz. 30, dnia 26 lutego 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/238/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 stycznia 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 293, dnia 2 lutego 2017 r. Zgodnie z planem, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1P/U/R – funkcja produkcyjno-usługowa. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w przeznaczenie terenu określone w planie miejscowym.

#### **Do podania wnioskodawca załączyć:**

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.
2. Mapę ewidencyjną.
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Po o trzymaniu wniosku z dnia 12.05.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 17.06.2024 r.) uzupełnionego w dniu 27.06.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: Przebudowie kontenerów socjalno-biurowych na dz. nr 280/121 w miejscowości Wiechlice, gmina Szprotawa, Burmistrza Szprotawy zawiadomieniem z dnia 28.06.2024 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, w godz. od 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ustawy o ooś, pismami z dnia 28.06.2024 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 09.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu 09.07.2024 r.) znak VW.ZZŚ.4901.104.2024.MD, wezwał inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego. Powyższe nastąpiło przy piśmie z dnia 29.07.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu 12.07.2024 r.) znak: WZŚ.4220.327.2024.DM wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Powyższe nastąpiło przy piśmie z dnia 31.07.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 05.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 05.08.2024 r.) znak: WZŚ.4220.327.2024.DM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdził, że zgodnie z z § 3 ust. 1 pkt 34 lit b, pkt 37 lit. b i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie położone w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów, nie przecina też korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Bory Dolnośląskie PLB020005. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 1,24 km. Prócz tego, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odległości ok. 0,6 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Szprotawki” i w odległości ok. 0,9 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 77, o kodzie: GW600077, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto inwestycja położona będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru, o kodzie: RW60001116499. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód, której stan ogólny oceniono jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych, zlokalizowanych na ww. jednolitych częściach wód.

Etap realizacji związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Źródłem emisji zorganizowanej będą agregaty prądotwórcze. Do momentu

uzyskania energii elektrycznej z ENEA Operator Sp. z o. o. prąd będzie wytwarzany jednym z dwóch agregatów. Tankowanie maszyn oraz ewentualna naprawa sprzętu budowlanego prowadzone będą poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych. Powstawać będą odpady, przede wszystkim budowlane z grupy 17 wg Katalogu odpadów, a także odpady komunalne. Odpady zbierane będą w sposób selektywny w pojemnikach, do czasu przekazania ich podmiotom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwiania. W związku z obecnością ludzi na placu budowy wytwarzane będą ścieki bytowe. Oddziaływania etapu realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu robót.

Etap eksploatacji związany będzie przede wszystkim z emisją hałasu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami hałasu będą, w szczególności: zewnętrzne urządzenia klimatyzacyjne (kompaktowe centrale dachowe – chłodzenie/pompa ciepła – 4 szt., po dwie na każdej hali namiotowej remontowej), prace związane z przebudową kontenerów socjalno-biurowych, odbywające się wewnątrz hal namiotowych, związane z użyciem narzędzi ręcznych i elektronarzędzi (np. wiertarek, wkrętarek, szlifierek), transport wewnętrzny kontenerów, realizowany z wykorzystaniem samochodu z dźwigiem HDS, podnośników widłowych lub suwnicy bramowej oraz funkcjonowanie bazy transportowej (ruch śmieciarek). Dodatkowym źródłem hałasu i jednocześnie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą agregaty prądotwórcze (2 szt.). Agregaty zasilane będą olejem napędowym, a uruchamiane będą jedynie w przypadku przerw w dostawie prądu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie głównie z ruchem pojazdów po terenie bazy oraz ogrzewaniem hal namiotowych remontowych. Do ogrzewania hal wykorzystywane będą nagrzewnice olejowe o mocy do 200 kW każda – 4 szt., po dwie na każdą halę.

Baza Wiechlice funkcjonować będzie w godzinach 8.00 – 16.00. W bezpośrednim otoczeniu planowanego obiektu brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, w związku z czym ewentualne oddziaływania w zakresie hałasu nie będą znaczące. Z analizy załączonej dokumentacji wynika również, że oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie powietrza atmosferycznego nie będzie znaczące.

W związku z planowaną inwestycją nie należy spodziewać się oddziaływania skumulowanego, które skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Baza Wiechlice będzie źródłem powstawania odpadów. Powstawać będą odpady związane z planowaną działalnością podstawową, funkcjonowaniem bazy transportowej, jak i z przebywaniem ludzi na terenie obiektu. Wytwarzane odpady zakłada się segregować i gromadzić w pojemnikach. Zdemontowane elementy kontenerów planuje się przewozić do Bazy Barwice w celu ich dalszego wykorzystania.

Na etapie funkcjonowania bazy woda pobierana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe (z budynku biurowo-socjalnego) odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ścieki te będą okresowo wywożone do pobliskiej oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowany podmiot. Wody deszczowe pochodzące z terenów utwardzonych, narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi (z placu parkingowego i garażu dla śmieciarek), zbierane będą w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, wyposażony w separator substancji ropopochodnych i odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o  $V = 10 \text{ m}^3$ . Wody deszczowe nienarażone na kontakt z tego typu substancjami odprowadzane będą w pas zieleni projektowany w zachodniej części działki inwestycyjnej. Pas zieleni uzbrojony będzie w drenaż rozsączający i zbiorniki na wodę opadową – do dalszego wykorzystania.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu (brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych), nie będzie także znacząco dotknięte ich skutkami.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z bezpośrednim wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 18.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu 19.07.2024 r.) znak NZ.9022.128.2024 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 31.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu 05.08.2024 r.) znak VW.ZZŚ.4901.104.2024.MD, wezwał inwestora do ponownego uzupełnienia materiału dowodowego. Pismem znaj j.w. z dnia 12.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 13.08.2024 r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował o przedłużeniu terminu na uzupełnienie braków do 31.08.2024 r. oraz, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi do 15.10.2024 r. O powyższym strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 20.08.2024 r.

Pismem znaj j.w. z dnia 23.08.2024 r. (data wpływu do Urzędu 23.08.2024 r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował o ponownym przedłużeniu terminu na uzupełnienie braków do 30.09.2024 r. oraz, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi do 31.10.2024 r. O powyższym strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 29.08.2024 r.

Inwestor dokonał uzupełnień przy piśmie z dnia 9.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu 11.09.2024 r.)

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 12.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu 13.09.2024 r.) znak VW.ZZŚ.4901.104.2024.MD, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków przemysłowych. Obecnie Zakład zasilany jest w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej. Wody deszczowe z powierzchni dachów (bezpośrednio) oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą do zbiornika magazynującego deszczówkę, która będzie wykorzystywana na własne potrzeby zaś nadmiar z deszczówki odprowadzony będzie drenażem francuskim do gruntu. Odcieki pochodzące ze splukiwania pojazdów będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone pojazdem asenizacyjnym.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, co będzie udokumentowane w kartach przekazania odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów. Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Zakłada się, że obowiązek odpowiedniego



gospodarowania odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie ciążył na wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą gromadzone selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów.

Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie PLRW600001116499 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest:

- dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 20.09.2024 r. Burmistrz Szprotawy poinformował strony postępowania, iż zgodnie z art. 10 § 1 Kpa przed wydaniem decyzji strony postępowania mają prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie /Ratusz /,



Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. nr 3, I piętro, w godz. od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> nr tel. 68 376 07 79. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do zebranych dokumentów oraz prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 20.06.2024 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

  
z up. BURMISTRZA  
Piotr Wciórka  
KIEROWNIK WYDZIAŁU

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

#### Otrzymują strony postępowania:

1. Rekord Hale Namiotowe Sp. z o.o. ul. Mazowiecka 17, 50-412 Wrocław.
2. NORD Systemy Napędowe Sp. z o.o. ul. Elektryczna 1, Wiechlice, 67 – 300 Szprotawa.
3. Lakos Sp. z o.o. ul. Kościuszki 47, 67 -300 Szprotawa.
4. Wiązar – System Rozwadowski & Kołodziej Sp. j. ul. Przemysłowa 20, Wiechlice, 67 – 300 Szprotawa.
5. AGRO-DUDEK Sp. z o.o. Sp. K. ul. Przemysłowa 14, Wiechlice, 67 – 300 Szprotawa.
6. KINGFA SCIENCE&TECHNOLOGY POLAND Sp. z o.o. ul. Świdnicka 40, 50-024 Wrocław.
7. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu. ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.





Szprotawa, 2024-10-11



05D00OEN4

Nr sprawy: ROŚ.6220.17.2024

## Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 11.10.2024 r. znak: ROŚ.6220.17.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **Przebudowie kontenerów socjalno-biurowych na dz. nr 280/121 w miejscowości Wiechlice, gmina Szprotawa** dla Rekord Hale Namiotowe Sp. z o.o. z Wrocławia, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie zakładu Rekord Hale Namiotowe Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu o nową bazę – Bazę Wiechlice, która to zlokalizowana będzie na działce nr 280/121 obręb Wiechlice, gmina Szprotawa. Na terenie bazy prowadzona będzie działalność podstawowa w zakresie przebudowy kontenerów socjalno-biurowych. Dodatkowo planuje się garażowanie śmieciarek komunalnych.

Działka nr 280/121 obręb Wiechlice objęta planowaną inwestycją obejmuje tereny byłego lotniska wojskowego Szprotawa-Wiechlice. Działka ta powstała w wyniku podziału działki tego lotniska. Działka w części północnej, na całej szerokości, tj. 80 m, wcina się w pas startowy lotniska na głębokość 43 m. Ta część działki jest utwardzona, pozostała część działki to teren zielony.

Wg ewidencji gruntów, działka nr 280/121 obręb Wiechlice stanowi tereny różne, oznaczone symbolem – Tr oraz inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi. Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 1,5046 ha.

Planowana na terenie bazy działalność podstawowa obejmować będzie przebudowę kontenerów socjalno-biurowych o wymiarach 2,5 x 6,0 x 2,70 m do konfiguracji zgodnej z zamówieniem (najczęściej będą to kontenery biurowe). Dopuszcza się łączenie kontenerów w zespoły. Kontenery montowane będą w kilku wariantach: biurowe, socjalne, kuchnie z kuchenkami lub blatami elektrycznymi, stołówki ze stolami i taboretami. Część kontenerów wyposażana będzie w urządzenia sanitarne: umywalki, ubikacje, kabiny natryskowe, miejsce dla pralki automatycznej. Wszystkie kontenery wyposażane będą w instalację elektryczną, łącznie ze szrankami czy tablicami elektrycznymi, zasilającą obwody: gniazd wtykowych, oświetlenia, sygnalizacyjne, ostrzegawcze czy klimatyzacji z ogrzewaniem. Kontenery przeznaczone do przebudowy dostarczane będą z Bazy Barwice (woj. zachodniopomorskie).

Przebudowa kontenerów będzie polegała jedynie na wymianie ścianek. Demontaż czy montaż sprowadzać się będzie do wymiany ścian zewnętrznych, które łączone są z masywną ramą przy pomocy śrub. W tym celu planuje się użycie narzędzi ręcznych czy elektronarzędzi w postaci wkrętarek, wiertarek, ręcznych szlifierek tarczowych (do rozcinania w razie potrzeby).

Kontenery przed i po przebudowie magazynowane będą na placu magazynowym. Planuje się magazynowanie ok. 50-100 szt. kontenerów spiętrzonych po 2 szt., zajmujących łącznie powierzchnię 750 m<sup>2</sup>. Do transportu wewnętrznego kontenerów (z placu magazynowego do hal namiotowych)

wykorzystywany będzie samochód z dźwigiem HDS, podnośniki widłowe lub suwnica bramowa o napędzie elektrycznym. Transport zewnętrzny kontenerów odbywał się będzie na lawetach.

Na Bazie Wiechlice zostanie zorganizowana baza transportowa dla śmieciarek komunalnych (5 szt.). Pojazdy te będą wykorzystywane do wywozu odpadów z baz wojskowych (Bazy Karliki, Trzebień). Pojazdy po wykonaniu usługi będą garażowane na terenie bazy w hali D.

Dla potrzeb prowadzenia ww. działalności, na terenie bazy zlokalizowane będą, m.in.:

- plac betonowy istniejący (3440 m<sup>2</sup>) + projektowany;
- budynek socjalno-biurowy o wymiarach ok. 6,0 x 20,0 m, wykonany z kontenerów socjalno-biurowych;
- hala namiotowa A o wymiarach 15,0 x 40,0 m – warsztat przebudowy kontenerów;
- hala namiotowa B o wymiarach 15,0 x 40,0 m – warsztat przebudowy kontenerów;
- hala namiotowa C o wymiarach 5,0 x 5,0 m – magazyn na elementy kontenerów biurowych;
- hala namiotowa D o wymiarach 15,0 x 35,0 m – garaż dla śmieciarek komunalnych;
- parking na kontenery transportowe o wymiarach 2,44 x 6,06 m (6 szt.);
- zbiornik naziemny wody dla potrzeb p.poż. o V = 100 – 150 m<sup>3</sup> wraz ze studzienkami;
- pas zieleni o wymiarach 4,0 x 145,0 m z drenażem rozsączającym i zbiornikami na wodę;
- droga wewnętrzna o szerokości 6 m i długości 188 m;
- oświetlenie i instalacja odgromowa;
- ogrodzenie wraz z bramami (2 szt.).

Zakładane jest przyłączenie Bazy Wiechlice do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z załączoną umową nr 16919/2023/OD4/RR6 o przyłączenie do sieci.

Baza Wiechlice zaopatrywana będzie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej, z przyłącza wodociągowego, zgodnie z załączoną umową z dnia 28 sierpnia 2023 r. o zaopatrzenie w wodę. Ścieki bytowe (z budynku socjalno-biurowego) odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Do zasilania agregatów prądotwórczych (2 szt.), nagrzewnic olejowych (4 szt.) oraz wewnętrznych urządzeń transportowych (samochodu z dźwigiem HDS, podnośników widłowych) wykorzystywany będzie olej napędowy. Baza Wiechlice wyposażona będzie w 6 szt. zbiorników magazynowych na olej napędowy, o pojemności 2500 l każdy. Każdy zbiornik wyposażony będzie w dystrybutor. Zbiorniki te zlokalizowane będą przy agregatach prądotwórczych i przy nagrzewnicach.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie dwoma wjazdami – od północy i południa. Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – droga utwardzona, a dalej tereny niezagospodarowane byłego lotniska,
- od południa – droga utwardzona, a dalej tereny niezagospodarowane byłego lotniska,
- od wschodu – tereny niezagospodarowane byłego lotniska,
- od zachodu – zakład Wiązar System Sp. J.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna znajduje się w odległości ok. 350 m, w kierunku południowym, na działce nr 363/3 obręb Wiechlice.

z up. **BURMISTRZA**  
*Piotr Wciórka*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU