



Szprotawa, 2025-02-27



05D00OVUC

**Cristallum 45 Sp. z o.o.**  
**ul. Puławska 12/3**  
**02-556 Warszawa**

Numer sprawy: ROŚ.6220.38.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572);

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 27.11.2024 r.) uzupełniony w dniu 17.12.2024 r. firmy Dobra Energia Rafał Odrobiński, ul. Elekoralna 13 lok. 212, 00-137 Warszawa pełnomocnika Cristallum 45 Sp. z o.o. ul. Puławska 12/3, 02-556 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Farma fotowoltaiczna Szprotawa” zlokalizowana na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 1/11, 1/12, 1/16 w obrębie Witków oraz nr 175/3, 175/6 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa w powiecie żagańskim, woj. lubuskie;

działając w oparciu o:

- 1) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10.01.2025 r znak WZŚ.4220.593.2024.KS,
- 2) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 09.01.2025 r. znak: NZ.9022.251.2024,
- 3) Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, z dnia 30.12.2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.186.2024.MD

bez wskazania potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**Burmistrz Szprotawy**  
**ustala**

**dla przedsięwzięcia polegającego na:**

**„Farma fotowoltaiczna Szprotawa” zlokalizowana na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 1/11, 1/12, 1/16 w obrębie Witków oraz nr 175/3, 175/6 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa w powiecie żagańskim, woj. lubuskie”**

**następujące środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia:**

1. Planowana inwestycja polegać ma na budowie dwóch kompleksów farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW i powierzchni do 34,90 ha oddalonych od siebie o 7 km w linii prostej.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik do decyzji stanowiący integralną część decyzji.
3. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych w tym na terenie Natura 2000.
5. Inwestycja ma być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
6. Poziom hałasu na granicy zajmowanych działek nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego w tym rejonie.
7. W trakcie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia emisja substancji gazowych i pyłowych nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu.
8. Zostaną zapewnione takie rozwiązania techniczne, aby w czasie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia nie uwalniały się do środowiska zanieczyszczenia pochodzące z urządzeń znajdujących się na terenie przedsięwzięcia np. w stacjach transformatorowych, inwerterach.
9. Na terenie inwestycyjnym od strony najbliższej zabudowy mieszkalnej zostanie wykonane nasadzenie zieleni izolacyjnej zimozielonej, średniowysokiej o wys. ok. 3 m w celu ochrony terenów chronionych akustycznie oraz zminimalizowania negatywnego odbioru wizualnego planowanej inwestycji.
10. Zostaną zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.
11. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
12. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt, każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
13. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione do ok. 20 cm od gruntu umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt.
14. Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.
15. Panele myć wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania dodatków w tym detergentów.
16. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu inwestor po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w infrastrukturze gminnej.
17. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (np. uzupełnianie paliwa) powinna być prowadzona poza placem budowy.
18. W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, a uszkodzone urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej

powierzchni. Zanieczyszczenie należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

19. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
20. Odpady należy magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
21. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
22. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami wodnymi/systemami drenarskimi należy przeprowadzić stosowne prace inżynierskie zapewniające ich ciągłość. Ponadto prace realizacyjne oraz eksploatacja inwestycji nie mogą wpłynąć na naturalną retencję, a także powodować zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz sąsiednich działkach.

## UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem z dnia 26.11.2024 r. (data wpływu do tegoż Urzędu 27.11.2024 r.) uzupełniony w dniu 17.12.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Farma fotowoltaiczna Szprotawa” zlokalizowana na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 1/11, 1/12, 1/16 w obrębie Witków oraz nr 175/3, 175/6 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa w powiecie żagańskim, woj. lubuskie.

Planowana inwestycja polegać ma na budowie dwóch kompleksów farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW i powierzchni do 34,90 ha oddalonych od siebie o 7 km w linii prostej. Zlokalizowana będzie w gminie Szprotawa powiat żagański, województwo lubuskie, na działkach nr: 1/11, 1/12 i 1/16 obręb Witków oraz na działkach nr: 175/3 i 175/6 obręb Dzikowice. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych zlokalizowanych w obrębie Witków wynosi 35,6797 ha, zaś w obrębie Dzikowice 12,7472 ha. Uwzględniając rezygnację z terenów najcenniejszych przyrodniczo, powierzchnia pod realizację planowanej inwestycji wyniesie do 34,9 ha. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowią grunty orne, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz nieużytki. Z terenu inwestycji wykluczone zostaną m.in.: grunty orne klasy RIIIa.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej jest aktualnie na etapie planowania. W związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto założenia maksymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Bezpośrednio na obszarze działek nr 175/6 i 175/3 obręb Dzikowice nie znajdują się zadrzewienia, natomiast w ich bezpośrednim otoczeniu, głównie od południa i zachodu, znajduje się kompleks leśny. Od północy oraz częściowo od wschodu – po drugiej stronie drogi asfaltowej – najbliższe otoczenie stanowią pola uprawne i łąki. Najbliższe nieliczne zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 110 m od działki nr 175/3 i są oddzielone wizualnie i akustycznie naturalną barierą lasu.

Kompleks działek w obrębie Witków graniczy od północy (od strony działki 1/16) z lasami. Od wschodu najbliższe otoczenie tych działek stanowi mozaika środowisk: łąki z płatami zadrzewień. Wzdłuż wschodniej granicy kompleksu prowadzi droga gruntowa. W północnej części działki nr 1/12 są obecne kępy zakrzaczeń z pojedynczymi drzewami – pozostaną nienaruszone, Inwestor planuje wyłączyć je z inwestycji wraz z otaczającym pasem ziemi, pozostawiając przejście dla większych ssaków. Najbliższy dom mieszkalny znajduje się w odległości 90 m od działki nr 1/12. Jeszcze dalej na południe znajdują się kolejne zabudowania, należące do miejscowości Witków. Wzdłuż południowej granicy działki nr 1/12 obręb Witków poprowadzona jest linia energetyczna niskiego napięcia. Pozostała powierzchnia działek jest wolna od tego typu infrastruktury. W zachodniej części działki nr 1/16 obręb Witków znajduje się rów melioracyjny, od którego inwestycja zostanie odsunięta. We wschodniej części tej samej działki usytuowane jest naturalne zagłębienie terenu, w którym zbiera się woda opadowa. Te miejsca – i ich najbliższe otoczenie również pozostaną nienaruszone.

**Do podania wnioskodawca załączył:**

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.
2. Mapę ewidencyjną.
3. Kserokopię mapy z zaznaczonym obszarem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Wydruk KRS.
6. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Szprotawy.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art.72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Zawiadomieniem oraz Obwieszczeniem Burmistrza Szprotawy z dnia 20.12.2024 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z powyższym, stosownie do treści art. 10 § 1 Kpa strony postępowania miały prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia oraz wywieszenia Obwieszczenia, w Urzędzie Miejskim w Szprotawie, w godz. od 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicach ogłoszeń w tutejszym Urzędzie

i w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł uwag do postępowania.

Tutejszy Urząd zgodnie z art. 64 ustawy o ooś, pismami z dnia 20.12.2024 r. znak j.w. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Żaganiu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śląskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 30.12.2024 r. (data wpływu do Urzędu 30.12.2024 r.) znak VW.ZZŚ.4901.186.2024.MD, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizowane zostanie na terenie posiadającym uszczelnioną nawierzchnię. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W razie stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Wycieki płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi zanieczyszczenie zostanie zneutralizowane za pomocą odpowiedniego sorbentu, jeśli natomiast ww. substancje przenikną do ziemi, grunt należy zabezpieczyć, zebrać i następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. Tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych odbywać się będzie poza terenem inwestycji.

Na terenie działek przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez firmę zewnętrzną. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych i przemysłowych.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną bez stosowania dodatku substancji chemicznych lub z użyciem środków biodegradowalnych. Woda na teren inwestycji dostarczana będzie

beczkowozem. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Pojemniki należy ustawić w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w dwóch granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj.:

- Iławka o kodzie RW600009165899, która zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

- Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru o kodzie RW60001116499, która zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 77 o kodzie GW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) ani na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 10.01.2024 r. (data wpływu do Urzędu 10.01.2024 r.) znak: WZŚ.4220.593.2024.KS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdził, że przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oos dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-blotnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich i leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położone obszary chronione od granic badanego terenu to obszar chronionego krajobrazu „Doliny Szprotawki” – 1,8 km na południe od działki nr 175/3 obręb Dzikowice; specjalny obszar ochrony siedlisk Borowina (PLH080030) – 2,5 km na północ od działki nr 175/6 obręb Dzikowice oraz 3,8 km na wschód od działki nr 1/12 obręb Witków; obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB02005) – 2,8 km na południe od działki nr 175/3 obręb Dzikowice. Teren inwestycji nie leży w obrębie wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych nr 77, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, inwestycja w obrębie Dzikowice zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych Szprotawa od Chocianowskiej Wody do Bobru RW60001116499. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie wód, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Inwestycja w obrębie Witków zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych Ławka RW600009165899. Jest to naturalna część wód, o złym stanie wód, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn;
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe;
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;



- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN – do 26 sztuk zlokalizowanych na farmie w obrębie Witków oraz do 9 sztuk w obrębie Dzikowice;
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną – 1 sztuka zlokalizowana w północno-wschodniej części działki 1/16 Witków.
- stacje RSN (rozdzielnice średniego napięcia);
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN));
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzebiegowa;
- ogrodzenie i oświetlenie terenu;
- instalacja dozoru i monitoringu;
- kontenerowe magazyny energii (do 240 sztuk zlokalizowane w północno-wschodniej części działki 1/16 Witków);
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Na etapie budowy wykorzystywane będą surowce takie jak: kruszywo, beton, profile aluminiowe/stalowe, a także energia elektryczna czy paliwa. Na terenie budowy nie będą tankowane pojazdy. Większość elementów instalacji będzie dowożona i montowana na terenie budowy. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady będą magazynowane na utwardzonym podłożu w wyznaczonym miejscu zaplecza budowy. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania może wiązać się z oddziaływaniem akustycznym pochodzącym z urządzeń zastosowanych na terenie elektrowni słonecznych, będą to:

- 1 kontenerowa stacja transformatorowa SN/WN (zlokalizowana w północno-wschodniej części działki 1/16 Witków) o równoważnym poziomie mocy akustycznej do 93 dB(A),
- stacje transformatorowe nN/SN (do 26 sztuk kompleks Witków i do 9 sztuk kompleks Dzikowice) o równoważnym poziomie mocy akustycznej do 80 dB(A),
- magazyny energii o równoważnym poziomie mocy akustycznej do 83 dB(A) – do 240 sztuk, zlokalizowane w północno-wschodniej części działki 1/16 Witków) oraz
- inwertery o równoważnym poziomie mocy akustycznej do 78 dB(A) – do 188 sztuk zlokalizowanych na farmie w obrębie Witków oraz do 51 sztuk w obrębie Dzikowice.

Najmniejsza odległość planowych źródeł hałasu do terenów podlegających ochronie akustycznej, uwzględniona w analizie akustycznej, wynosi 110 m. Przeprowadzona analiza w zakresie hałasu pozwala przyjąć, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), na terenach zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z istotnymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ponadto, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one wyposażone w szczelne misy do przechwycenia ewentualnych wycieków. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz odległość od terenów mieszkalnych, a także usytuowanie kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Mycie paneli (o ile zajdzie taka konieczność) odbywać się będzie przy wykorzystaniu wody



demineralizowanej lub metodą bezwodną. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja nie będzie miała wpływu na różnorodność biologiczną na tym obszarze, gdyż teren obecnie użytkowany rolniczo zastąpiony zostanie terenem zabudowy fotowoltaicznej, na której powierzchnia pozostawiona będzie do naturalnej sukcesji. Nie będzie ona stanowiła bariery dla migracji zwierząt. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia wysokość instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła do 5 m, wobec czego nie będzie stanowiła ona dominanty krajobrazowej. Standardem obecnie jest stosowanie neutralnej kolorystyki obiektów (np. odcienie szarości, zieleni). Rozwiązania te ograniczą ewentualne oddziaływania wizualne na istniejący krajobraz.

W 2021 r. Burmistrz Szprotawy wydał decyzję środowiskową dla farmy fotowoltaicznej o mocy 35 MW i powierzchni do 35 ha na ten sam obszar w obrębie Witków, jednak funkcjonowanie obu farm wyklucza się.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w piśmie z dnia 09.01.2025 r. (data wpływu do Urzędu 13.01.2025 r.) znak NZ.9022.251.2024 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie stwierdził konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Stwierdził, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem i Obwieszczeniem z dnia 29.01.2025 r. Burmistrz Szprotawy poinformował strony postępowania, iż zgodnie z art. 10 § 1 Kpa przed wydaniem decyzji strony postępowania mają prawo czynnego udziału w postępowaniu, możliwość wypowiedzenia się i wniesienia uwag do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Miejskim w Szprotawie /Ratusz /, Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. nr 3, I piętro, w godz. od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> nr tel. 068 376 07 79. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do zebranych dokumentów oraz prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym oraz w oparciu na cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (część I, ust. 45, kolumna 3 - tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.). Opłata skarbową za wydanie decyzji została wniesiona w dniu 26.11.2024 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



z up. BURMISTRZA  
*Piotr Wciórka*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

### Otrzymują strony postępowania:

1. Dobra Energia Rafał Odrobiński, ul. Elekoralna 13 lok.212, 00-137 Warszawa – pełnomocnik inwestora.
2. Strony poprzez Obwieszczenie Burmistrza.
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.
4. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań.



Szprotawa, 2025-02-27



Numer sprawy: ROŚ.6220.38.2024

## Charakterystyka przedsięwzięcia

stanowiąca załącznik do decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 27.02.2025 r. znak: ROŚ.6220.38.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Farma fotowoltaiczna Szprotawa” zlokalizowana na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 1/11, 1/12, 1/16 w obrębie Witków oraz nr 175/3, 175/6 obręb Dzikowice, gmina Szprotawa w powiecie żagańskim, woj. lubuskie, sporządzona na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie decyzji, w tym na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać ma na budowie dwóch kompleksów farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW i powierzchni do 34,90 ha oddalonych od siebie o 7 km w linii prostej. Zlokalizowana będzie w gminie Szprotawa powiat żagański, województwo lubuskie, na działkach nr: 1/11, 1/12 i 1/16 obręb Witków oraz na działkach nr: 175/3 i 175/6 obręb Dzikowice. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych zlokalizowanych w obrębie Witków wynosi 35,6797 ha, zaś w obrębie Dzikowice 12,7472 ha. Uwzględniając rezygnację z terenów najcenniejszych przyrodniczo, powierzchnia pod realizację planowanej inwestycji wyniesie do 34,9 ha. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowią grunty orne, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz nieużytki. Z terenu inwestycji wykluczone zostaną m.in.: grunty orne klasy RIIIa.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej jest aktualnie na etapie planowania. W związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto założenia maksymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Bezpośrednio na obszarze działek nr 175/6 i 175/3 obręb Dzikowice nie znajdują się zadrzewienia, natomiast w ich bezpośrednim otoczeniu, głównie od południa i zachodu, znajduje się kompleks leśny. Od północy oraz częściowo od wschodu – po drugiej stronie drogi asfaltowej – najbliższe otoczenie stanowią pola uprawne i łąki. Najbliższe nieliczne zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 110 m od działki nr 175/3 i są oddzielone wizualnie i akustycznie naturalną barierą lasu.

Kompleks działek w obrębie Witków graniczy od północy (od strony działki 1/16) z lasami. Od wschodu najbliższe otoczenie tych działek stanowi mozaika środowisk: łąki z płatami zadrzewień. Wzdłuż wschodniej granicy kompleksu prowadzi droga gruntowa. W północnej części działki nr 1/12 są obecne kępy zakrzaczeń z pojedynczymi drzewami – pozostaną nienaruszone, Inwestor planuje wyłączyć je z inwestycji wraz z otaczającym pasem ziemi, pozostawiając przejście dla większych ssaków. Najbliższy dom mieszkalny znajduje się w odległości 90 m od działki nr 1/12. Jeszcze dalej na południe znajdują się

kolejne zabudowania, należące do miejscowości Witków. Wzdłuż południowej granicy działki nr 1/12 obręb Witków poprowadzona jest linia energetyczna niskiego napięcia. Pozostała powierzchnia działek jest wolna od tego typu infrastruktury. W zachodniej części działki nr 1/16 obręb Witków znajduje się rów melioracyjny, od którego inwestycja zostanie odsunięta. We wschodniej części tej samej działki usytuowane jest naturalne zagłębienie terenu, w którym zbiera się woda opadowa. Te miejsca – i ich najbliższe otoczenie również pozostaną nienaruszone.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną bez stosowania dodatku substancji chemicznych lub z użyciem środków biodegradowalnych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położone obszary chronione od granic badanego terenu to obszar chronionego krajobrazu „Doliny Szprotawki” – 1,8 km na południe od działki nr 175/3 obręb Dzikowice; specjalny obszar ochrony siedlisk Borowina (PLH080030) – 2,5 km na północ od działki nr 175/6 obręb Dzikowice oraz 3,8 km na wschód od działki nr 1/12 obręb Witków; obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB02005) – 2,8 km na południe od działki nr 175/3 obręb Dzikowice. Teren inwestycji nie leży w obrębie wyznaczonych korytarzy ekologicznych.



z up. **BURMISTRZA**  
*Piotr Wciórka*  
**Piotr Wciórka**  
KIEROWNIK WYDZIAŁU