

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono (1) analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i (2) ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Ad1. Przedmiotem zmiany obowiązującego planu, przyjętego uchwałą Nr XXXII/222/2005 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 25-02-2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa, są działki ewid. nr 390/3 i 390/18 oznaczone w planie 1-U,K - teren o funkcji usług kultu religijnego oraz działka nr ewid. 372/3 oznaczona w planie UP 4 - teren usług publicznych. Planowane nowe funkcje dla działek ewid. nr 390/3 i 390/18 to usługi kultury i rozrywki, np kino letnie, miejsce na koncerty, dla działki nr ewid. 372/3 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w art 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie ze spotkaniem otwartym. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem, oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Ad 2. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Szprotawie podjęcie niniejszej uchwały.



BURMISTRZ
Miroslaw Gąsik

KIEROWNIK WYDZIAŁU


Agnieszka Soliwoda

