

R. Radomska
WITKÓW

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR na rzecz
Gminy Szprotawa nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej
Akt Notarialny Rep. A Nr 16276/2007 z dnia 07.11.2007 roku**

przeprowadzonej w dniu 07.11.2017r.

Urząd Miejski w Szprotawie
PUNKT KANCELARYJNY
Or. 1710.14.2017
16. 11. 2017
Idz. 15770 Podpis
Ilość załączników
WPLYNIŁO
OR
JR

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Gorzowie Wlkp.:

- 1) **Zbigniew Przybyszewski**
- 2) **Jerzy Szuch**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr GOR.WOP.0121.126.2017.ZP z dnia 03.11.2017 roku (w załączeniu)

w obecności przedstawiciela Gminy Szprotawa:

- 1) **Ewa Jersz**

pismo zawiadamiające o kontroli znak: GOR.WKUR.604.11.2017.ZP.2 z dnia 31.10.2017r. roku (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) sprawdzenie sposobu wykorzystania przez Gminę Szprotawa nieruchomości przekazanych nieodpłatnie na cele inwestycji infrastrukturalnych, drogi i inne

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

- I.1.1. Nazwa nabywcy: **Gmina Szprotawa**
- I.1.2. Adres siedziba: **ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa**
- I.1.3. Numer KRS: -
- I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: 16003994

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:

obręb(y) **Witków**
gmina(y) **Szprotawa**
powiat(y) **zielonogórski** województwo **lubuskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: łącznie 1,9858 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Działki nr 553/8, 555/14, 555/20, 564, 565, 566, 567, 568, 577/4, obręb Witków –pzp – brak, w studium działki były przeznaczone na:

- działki nr 567, 555/20 przeznaczone były pod drogę gminną,
- działki nr 567, 553/8 posiadały funkcję łąk i pastwisk,
- działki nr 566, 565, 568 w części posiadały funkcję użytków rolnych oraz części posiadały funkcję łąk i pastwisk,
- działka nr 555/14 w części posiadała funkcję mieszkaniową- zabudowa zagrodowa jednorodzinna oraz w części posiada funkcję łąk i pastwisk,

- działka nr 577/4 w części posiadała funkcję terenów produkcji zwierzęcej oraz w części funkcję łąk i pastwisk,

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Działki nr 553/8, 555/14, 555/20, 564, 565, 566, 567, 568, 577/4, obręb Witków – pzp – brak

W gminnym studium działki są przeznaczone na:

- działki nr 567, 555/20 przeznaczone są pod drogę gminną,
- działki nr 567, 553/8 posiadają funkcję łąk i pastwisk,
- działki nr 566, 565, 568 w części posiadają funkcję użytków rolnych oraz części funkcję łąk i pastwisk,
- działka nr 555/14 w części posiada funkcję mieszkaniową- zabudowa zagrodowa jednorodzinna oraz w części posiada funkcję łąk i pastwisk,
- działka nr 577/4 w części posiada funkcję terenów produkcji zwierzęcej oraz w części funkcję łąk i pastwisk,

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości *(wymienić*

na podstawie umowy przeniesienia własności):

- działka nr 553/8 o pow. 0,0300 ha, nr 555/14 o pow. 0,0301 ha, nr 555/20 o pow. 0,0840 ha, nr 564 o pow. 0,3600 ha, nr 565 o pow. 0,2100 ha, nr 566 o pow. 0,4500 ha, nr 567 o pow. 0,3300 ha, nr 568 o pow. 0,4400 ha, nr 577/4 o pow. 0,0517 ha ,obręb Witków, przekazano Gminie Szprotawa z przeznaczeniem na drogi.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli:

- kontroli nie przeprowadzono.

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę:

- kontroli nie przeprowadzono.

II.1. Ustalenia z kontroli

(wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu)

Przeprowadzono lustrację wyżej wymienionej nieruchomości i stwierdzono, że na nieruchomości położonej w Witkowie dz. nr 553/8, 555/14, 555/20, 577/4 znajdują się drogi prowadzące do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczym, droga nr 555/20 jest wybrukowana kamieniem polnym, pozostałe są drogami gruntowymi. Na pozostałych działkach nr 564, 565, 566, 567, 568, znajdują się śródpolne drogi gruntowe, będące drogami dojazdowymi do pól.

(materiał fotograficzny w załączeniu)

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

W wyniku kontroli przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że nieruchomość nie została zbyta i zagospodarowano ją zgodnie z celem na jaki została nieopłatnie przekazana.

Podpisy kontrolujących:

- *Włodzisław Pańkiewicz*
- *Henryk Szuć*

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

- nie mam uwag do sposobu przeprowadzenia kontroli i jej ustaleń.

Z UP BURMISTRZA
Henryk Szuć
ZŁA BURMISTRZA
podpis nabywcy

Do wiadomości:

- Nabywca
- a/a