



**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY
SZPROTAWA NA LATA 2016-2023
ZA 2017 R.**

15 stycznia 2018 r.

I. WPROWADZENIE

Niniejsze sprawozdanie końcowo-rocze dotyczy stopnia realizacji przedsięwzięć w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r., przyjętych Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/197/2016 z dnia 30.08.2016 r. w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023.

Gminny Program Rewitalizacji to wieloletni program działań, który ma zapewnić integrację działań władzy samorządowej, społeczności lokalnej i innych uczestników mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej w trzech głównych obszarach, tj. społecznym, gospodarczym i technicznym.

W programie przyjęto dziewięć przedsięwzięć, których realizacja ma przyczynić się do ograniczenia skali występowania negatywnych zjawisk i procesów na obszarze rewitalizacji, tj. Śródmieścia oraz wzmocnić wewnętrzny potencjał tego obszaru.

II. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

1. Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 1

„Przebudowa z rozbudową dawnego budynku klasztoru Magdalenek, przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej”

Niniejsze przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji. Współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, działania 9.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych, poddziałania 9.2.1 Rozwój obszarów zmarginalizowanych – projekty realizowane poza formułą ZIT. Całkowita wartość projektu oszacowana została na kwotę 5.143.795,74 zł brutto, w tym dofinansowanie wynosić będzie 3.501.530,54 zł. Głównym celem przedsięwzięcia jest ograniczenie skali występowania negatywnych zjawisk kryzysowych na obszarze zdegradowanym „Śródmieście” w Szprotawie oraz wzmocnienie jego wewnętrznego potencjału poprzez nadanie obszarowi objętemu projektem nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych. Inwestycja jest realizowana w partnerstwie z Powiatem Żagańskim. Podmiotem odpowiedzialnym za jej realizację jest Gmina Szprotawa.

Podjęte działania:

W I kwartale 2017 r. przeprowadzono postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawcą robót został Zakład Instalacji Sanitarnych C.O i Gazowych Kubik Józef ze Szprotawy. Według zawartej 31.03.2017 r.

umowy wartość robót budowlanych wynosi 4.839.036,39 zł brutto. Nadzór inwestorski prowadzony jest przez P.U.B i H „USBUD” Jan Raszczyk z Kożuchowa, z którym gmina podpisała umowę 03.04.2017 r. na kwotę 57.000,00 zł brutto.

Rzeczowa realizacja inwestycji rozpoczęła się 07.04.2017 r. przekazaniem wykonawcy placu budowy. W ramach robót budowlano-montażowych w pierwszej kolejności wykonawca wykonał badania archeologiczno-konserwatorskie stosownie do zaleceń Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, w trakcie których odkryto średniowieczne mury kamienne, ceglana zabudowę nowożytną, XVI wieczne piwnice i salę renesansową. W następstwie powstałych odkryć zaszła konieczność przeprowadzenia również badań architektonicznych. W okresie sprawozdawczym wykonawca wykonał wszystkie prace zaplanowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Dokonał robót rozbiórkowych i murowych. Rozebrał dach, wzmocnił jego konstrukcję oraz położył nowe pokrycie. Na poddaszu wykonał izolację stropu, wstawił nowe okna połaciowe, zrobił obróbki blacharskie oraz postawił wewnętrzne ścianki działowe. Na I i II kondygnacji budynku zamontował sufity podwieszane. W całym budynku położył instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, klimatyzacji, wentylacji oraz centralnego ogrzewania. Wykonał tynki wapienne i renowacyjne. W ramach robót stolarsko-ślusarskich wymienił okna. Stan zaawansowania wykonanych robót kształtuje się na poziomie 50%, a ich wartość wyniosła 2.419.518,19 zł brutto.

Rola partnera polegała na doradztwie w zakresie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia niezbędnego do przeprowadzenia zamówienia publicznego inwestycji oraz działań informacyjno-promocyjnych poprzez sukcesywne umieszczanie na swojej stronie internetowej informacji na temat przebiegu realizacji projektu. Zakończenie rzeczowe inwestycji i oddanie budynku do użytkowania ma nastąpić do 31.07.2018 r.

Cele i wskaźniki realizacji projektu osiągnięte zostaną po zakończeniu rzeczowo-finansowym niniejszego przedsięwzięcia.

Tabela Nr 1 Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3
1	2	3	4	5	6
powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	0,1698	0	0	0
liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	szt.	1	0	0	0
liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	0	0	0

udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,19	0	0	0
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym	szt.	4	0	0	0
liczba nowo utworzonych miejsc pracy	osoba	1	0	0	0

2. Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 2

„Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury”

Przedsięwzięcie nie było realizowane w okresie sprawozdawczym, z uwagi na brak uzyskanego dofinansowania. Podmiotem odpowiedzialnym za jego realizację jest Szprotawski Dom Kultury.

Podjęte działania:

Złożony 30.11.2016 r. przez instytucję kultury wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 uzyskał pozytywny wynik zarówno na etapie oceny formalnej jak i merytorycznej. Powodem braku dofinansowania była bardzo duża liczba złożonych wniosków (28 wniosków o łącznej wartości wnioskowanej dotacji 141 mln zł) w stosunku do puli środków przeznaczonych w ramach konkursu (30 mln zł).

Wniosek spełnił kryteria horyzontalne i specyficzne uzyskując łącznie 57,5 punktów na maksymalnie 69 punktów. W wyniku złożonego protestu do oceny wniosku wszystkie zarzuty w nim podniesione uznane zostały za zasadne co spowodowało, że liczba punktów uległa zwiększeniu z 57,5 na 59 punktów. Brak punktacji w kryteriach „zabytkowy charakter obiektu” (możliwość uzyskania 5 punktów) oraz „realizacja projektu na obszarze wiejskim” (możliwość uzyskania 2 punktów) spowodowały, że szprotawski wniosek nie mógł skutecznie konkurować z pięcioma projektami o najwyższej punktacji (62 – 64,5 pkt) wybranymi do dofinansowania.

W ramach wsparcia instytucji kultury w pozyskaniu dofinansowania w czerwcu 2017 r. gmina zwróciła się do Zarządu Województwa Lubuskiego z prośbą o uwzględnienie faktu, iż projekt Szprotawskiego Domu Kultury ma istotne znaczenie dla realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Jednakże nie otrzymała na nią odpowiedzi.

Osiągnięcie celów i wskaźników projektu jest możliwe w przypadku realizacji zadania, co uzależnione jest od pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Tabela Nr 2 Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6=5/3
1	2	3	4	5	6
liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem	szt.	1	0	0	0
liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	0	0	0
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,69	0	0	0
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem osoby/rok	osoba	20.000	0	0	0

3. Przedsięwzięcie inwestycyjne – uzupełniające Nr 4

„Remont dachu w budynkach, przy ul. Muzealnej (dawniej Świerczewskiego) 2 i 3 w Szprotawie”

Niniejsze przedsięwzięcie w okresie sprawozdawczym zostało zrealizowane. Zadanie dofinansowane było ze środków budżetu gminy w formie dotacji celowej w wys. 34.250,00 zł z racji tego, że budynki te są zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków. Głównym celem projektu była ochrona przed degradacją i zachowanie dziedzictwa kulturowego budynków dla przyszłych pokoleń. Podmiotem odpowiedzialnym za jego realizację był Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o.o. Wartość łączna przedsięwzięcia wyniosła 75.629,14 zł brutto.

Podjęte działania :

Roboty obejmowały ułożenie pokrycia z papy termozgrzewalnej na dachu płaskim w części tylnej budynku nr 2, wymianę pokrycia dachowego ceramicznego na nowe z dachówki karpiówki, wymianę łąt, montaż łąt i kontrłąt, wymianę rynien, rur spustowych, obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy tytanowo cynkowej, montaż łąt i stopni kominiarskich, przemurowanie kominów, naprawa i uzupełnienie tynków na ogniomurach wraz z przemalowaniem. Wykonawcą inwestycji była firma Remontowo-Budowlana „DROB-BUD” Piotr Drobysz z Małomic.

Realizacja zadania przyczyniła się do poprawy stanu infrastruktury technicznej. Zabezpieczyła budynek przed dalszą degradacją. Wpłynęła na poprawę bezpieczeństwa i jakości życia dla mieszkańców, a tym samym zwiększyła atrakcyjność obszaru śródmieścia.

W wyniku realizacji projektu osiągnięte zostały wszystkie założone wskaźniki.

Tabela Nr 3 Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6=5/3
1	2	3	4	5	
liczba zabytków objętych wsparciem	szt.	2	2	2	100%
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,039	0,039	0,039	100%
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
liczba osób korzystających z obiektów zabytkowych objętych wsparciem	osoba	28	28	28	100%

III. DZIAŁANIA NIEINWESTYCYJNE

1. Przedsięwzięcie nieinwestycyjne – podstawowe Nr 1

„Aktywna integracja alternatywą na lepsze jutro”

Przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji w dwóch etapach z uwagi na warunki konkursowe związane z pozyskiwaniem środków unijnych, które zakładają dwuletnie okresy realizacji projektu. Pierwszy etap uzyskał wsparcie z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, działania 7.1. Programy aktywnej integracji realizowane przez ośrodki pomocy społecznej i obejmuje okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r. Jego wartość całkowita oszacowana została na kwotę 1.000.000,00 zł, z czego wysokość dofinansowania wynosi 850.000,00zł. Celem głównym projektu jest reintegracja społeczno-zawodowa osób i członków ich rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Projekt realizowany jest w partnerstwie z Lutolską Spółdzielnią Socjalną „Winda”. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację przedsięwzięcia jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Szprotawie.

Podjęte działania:

W okresie sprawozdawczym udzielono wsparcia finansowego w postaci zasiłków celowych, które przyznawane były w oparciu o Indywidualne Ścieżki Reintegracji. Uczestnicy projektu wykonywali

również prace społecznie-użyteczne. Zakres tych prac dostosowywany był do możliwości uczestników projektu. W ramach aktywizacji społecznej podpisano z uczestnikami kontrakty socjalne. Prowadzono trzy moduły wsparcia: kultura czasu wolnego, indywidualne wsparcie psychologiczne oraz zajęcia z zakresu podnoszenia jakości życia. W ramach kultury czasu wolnego uczestnicy wyjechali na jednodniową wycieczkę, wzięli udział w spacerze nordic-walking, pojechali na basen oraz skorzystali z zajęć na sali gimnastycznej. Jednocześnie poprawiali estetykę miejskiej przestrzeni publicznej, w tym terenu rewitalizowanego. W ramach aktywnych spotkań i warsztatów został zorganizowany wyjazd motywacyjny, w trakcie którego odbyły się warsztaty ceramiczne i spotkanie szkoleniowe. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych odbywało się poprzez kursy i szkolenia, w ramach których uczestnicy uzyskali uprawnienia zawodowe w zakresie prawa jazdy kat. C, operatora wózków jezdniowych i obsługi koparek. Ponadto prowadzona była aktywizacja zawodowa w formie indywidualnego programu zatrudnienia socjalnego w ramach Międzygminnego Centrum Integracji Społecznej WINDA. Uczestnicy wzięli udział w zajęciach reintegracji w ramach pracowni techniczno-remontowej, gospodarczo-porządkowej oraz gastronomicznej. Wykonywali prace związane z utwardzeniem terenów (w tym w obszarze rewitalizacji), przygotowali jedno miejsce pod przyjazne podwórko. Na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących barier zdrowotnych wykonano również usługi rehabilitacyjne skierowane do osób z niepełnosprawnościami.

Poniższa tabela wskazuje stopień osiągnięcia wskaźników realizacji projektu.

Tabela Nr 4 Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6=5/3
1	2	3	4	5	6
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie	osoba	200	55	55	27,5
liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie (C)	osoba	20	8	8	40
liczba przeprowadzonych szkoleń podnoszących kompetencje i umiejętności życiowe	szt.	16	7	7	43,70
liczba miejsc przygotowanych pod przyjazne podwórka	szt.	4	1	1	25
liczba spotkań integracyjnych	szt.	16	4	4	25
liczba przeprowadzonych zajęć	szt.	12	16	16	133
liczba zawartych kontraktów socjalnych	szt.	200	55	55	27,5
liczba osób uczestniczących w pracach społecznie-użytecznych	osoba	20	15	15	75
liczba przyznanych zasiłków	szt.	180	55	55	30,5

Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu	osoba	26	13	13	50
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	80	37	37	46,20
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu	osoba	60	9	9	15
liczba osób biernych zawodowo poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	26	37	37	142,3
liczba uczestników projektu, którzy po zakończeniu udziału w projekcie dokonali postępu w procesie aktywizacji społeczno-zatrudnieniowej i zmniejszenia dystansu do zatrudnienia	osoba	112	38	38	33,9
liczba uczestników projektu, którzy podjęli zatrudnienie w okresie do 3 miesięcy po zakończeniu udziału w projekcie	osoba	26	10	10	38,5

IV. DZIAŁANIA PROMOCYJNE

W okresie sprawozdawczym podejmowane były działania informacyjno-promocyjne dotyczące poszczególnych zadań ujętych w gminnym programie rewitalizacji. Informacje na temat przedsięwzięć i pracy Komitetu Rewitalizacji w postaci artykułów umieszczane były sukcesywnie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w zakładce „Aktualności” i „Odnawiamy Szprotawę” oraz bezpłatnym Biuletynie Urzędu Miejskiego Szprotawy.

V. DZIAŁALNOŚĆ KOMITETU

Komitet Rewitalizacji w okresie sprawozdawczym odbył 2 posiedzenia, których przedmiotem były następujące sprawy:

- wydanie opinii do sprawozdania Burmistrza z realizacji gminnego programu rewitalizacji za 2016 r.,
- zapoznanie się z wynikiem oceny wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury”,

- planowana funkcjonalność budynku dawnego klasztoru Magdalenek po dokonaniu jego przebudowy,
- stan zaawansowania prac związanych z tworzeniem przyjaznych podwórek w ramach projektu „Aktywna integracja alternatywą na lepsze jutro”.

VI. PODSUMOWANIE

Reasumując należy stwierdzić, że działania zaplanowane do realizacji na 2017 r. były prowadzone zgodnie z założeniami programu rewitalizacji.

Obecnie trudno jest wskazać zagrożenia dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Nr 2 pn. „Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury”. Wprawdzie z opublikowanego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020 (wersja z 21.11.2017 r.) wynika, że w 2018 r. Instytucja Zarządzająca nie przewiduje naboru wniosków w ramach Działania 4.4 Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego, Poddziałania 4.4.1 Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT. Niemniej jednak szprotawska instytucja kultury w styczniu br. będzie czyniła starania o pozyskanie dofinansowania w ramach Programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Infrastruktura domów kultury”.

Szprotawa, 2018-01-15

BURMISTRZ

Józef Rubacha

