



Szprotawa, 15 marca 2018 r.

FN 3060.1.2018

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH EMITOWANYCH PRZEZ GMINĘ SZPROTAWĘ

Burmistrz Szprotawy działając na podstawie uchwały Nr L/325/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Szprotawa oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu w związku z art. 4 pkt. 3 lit. j ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 i 2018) zaprasza do złożenia oferty kompleksowej obsługi w zakresie przygotowania i emisji programu obligacji komunalnych Gminy Szprotawa w wysokości **6.900.000 zł.**

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie emisji obligacji Gminy Szprotawa:

Ilość obligacji:	6.900 sztuk
Wartość nominalna 1 obligacji:	1.000 zł
Łączna wartość emisji obligacji:	6.900.000 zł
Przeznaczenie emisji:	Emisja obligacji komunalnych zostanie przeznaczona na pozyskanie środków na: 1) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Szprotawa w roku 2018 w związku z realizacją zadań majątkowych, w tym zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, ujętych w budżecie Gminy Szprotawa na 2018 rok, dotyczących inwestycji z zakresu: a) rolnictwa i łowiectwa, b) transportu i łączności, c) turystyki, d) gospodarki mieszkaniowej, e) działalności usługowej, f) administracji publicznej g) bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, h) oświaty i wychowania, i) pomocy społecznej, j) gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, k) kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. 2) sfinansowanie w roku 2018 spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych kredytów i pożyczek.

CH

Planowany termin emisji:	Seria	Kwota	Termin - nie później niż w dniu:
	Seria B18	100.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria C18	600.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria D18	600.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria E18:	200.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria F18:	100.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria G18:	100.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria H18:	500.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria I18:	400.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria J18:	600.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria K18:	500.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria L18:	1.000.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria M18:	1.100.000 zł	28.12.2018 r.,
	Seria N18:	1.100.000 zł	28.12.2018 r.,
	Organizator zastrzega sobie prawo do nie wyemitowania niektórych serii bez podania przyczyny.		
Wartość serii oraz lata wykupu:	Seria	Kwota	Wykup
	Seria B18	100.000 zł	2020 r.
	Seria C18	600.000 zł	2021 r.
	Seria D18	600.000 zł	2022 r.
	Seria E18:	200.000 zł	2023 r.
	Seria F18:	100.000 zł	2025 r.
	Seria G18:	100.000 zł	2026 r.
	Seria H18:	500.000 zł	2027 r.
	Seria I18:	400.000 zł	2028 r.
	Seria J18:	600.000 zł	2029 r.
	Seria K18:	500.000 zł	2030 r.
	Seria L18:	1.000.000 zł	2031 r.
	Seria M18:	1.100.000 zł	2033 r.
	Seria N18:	1.100.000 zł	2033 r.
<ol style="list-style-type: none"> Jeżeli data wykupu obligacji przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu. Dopuszcza się nabycie przez Gminę Szprotawa obligacji przed terminem ich planowanego wykupu w celu umorzenia, co spowoduje automatycznie zmniejszenie wysokości należnych odsetek. 			
Podstawa oprocentowania:	WIBOR 6M		
Ilość dni w roku:	365		
Oprocentowanie:	<ol style="list-style-type: none"> Oprocentowanie obligacji w danym okresie odsetkowym będzie ustalane jako suma stawki WIBOR6M z drugiego dnia roboczego przed rozpoczęciem danego okresu odsetkowego oraz marży Banku. Odsetki będą wypłacane w okresach półrocznych z dołu, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. 		

	<p>3. Odsetki za dany okres odsetkowy będą naliczane od jednej obligacji z dokładnością do jednego grosza według następującej formuły:</p> $K=(R+M)*D/365*N$ <p>gdzie: K – kwota odsetek od jednej obligacji, R – stawka WIBOR 6M, M – marża, D – liczba dni okresu odsetkowego, N – wartość nominalna obligacji.</p>
Prowizja za organizację emisji% wartości łącznej emisji wszystkich serii
Prowizja rekompensująca wcześniejszy wykup obligacji	0,00 % - uwzględniona w marży
Pozostałe koszty, opłaty, prowizje związane z realizacją emisji obligacji	0,00 % - uwzględnione w marży
Propozycja zabezpieczenia:	Wierzytelności wynikające z obligacji nie będą zabezpieczone

II. Do zadań wyłonionego w niniejszym konkursie Agenta Emisji należeć będzie:

- 1) zagwarantowanie sprzedaży całej emisji obligacji, poprzez objęcie obligacji na własny rachunek lub poprzez rozprowadzenie ich wśród inwestorów,
- 2) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia sprzedaży obligacji (w tym przygotowanie omowy na emisję, propozycji nabycia, warunków emisji),
- 3) organizacja emisji poszczególnych serii obligacji po zawiadomieniu Agenta przez Emitenta,
- 4) organizacja wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji obligacji, zbywaniem, wykupem, wypłata oprocentowania,
- 5) prowadzenie ewidencji obligacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 483)

III. Informacje dodatkowe:

1. Dane dotyczące sytuacji finansowej Gminy dostępne są na archiwalnej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szprotawie <http://szprotawa.bip.pbox.pl/public/?id=62350> w zakładce Finanse oraz na aktualnej stronie BIP pod adresem: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/uqszprotawa/408/2018/>
2. W ramach zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej Gmina Szprotawa otrzyma dofinansowanie na realizację w latach 2017 r. – 2018 r. następujących przedsięwzięć inwestycyjnych:
 - 1) „Przebudowa z rozbudową dawnego budynku Klasztoru Magdalenek, przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej”
 - Całkowita wartość projektu: 5.225.707,74 zł brutto
 - Dofinansowanie: 3.501.530,54 zł.

Szczegóły pod adresem <http://szprotawa.pl/PL/3235/Magdalenki/>

 - 2) „Przebudowa z rozbudową Przedszkola Komunalnego Nr 3, przy ul. Waszyngtona 5 w Szprotawie”
 - Całkowita wartość projektu: 5.353.951,97 zł brutto
 - Dofinansowanie: 3.965.639,95 zł.

Szczegóły pod adresem: https://szprotawa.pl/PL/3256/Przedszkole_Pod_Debami/

IV. Opinia RIO

Gmina Szprotawa wystąpiła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej możliwości wykupu przez Gminę Szprotawa obligacji w wysokości 6.900.000 zł. Opinia dostępna jest pod adresem <http://bip.wrota.lubuskie.pl/uqszprotawa/415/2018/>

Pozostałe opinie dostępne są pod adresem:
http://bip.wrota.lubuskie.pl/uqszprotawa/214/Opinie_Regionalnej_Izby_Obrachunkowej/

V. Postępowanie ofertowe

1. Termin składania ofert upływa **6 kwietnia 2018 r.**
2. Gmina Szprotawa zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, możliwość jego unieważnienia bez podania przyczyny oraz wyboru do negocjacji ostatecznych Agenta Emisji lub Agentów Emisji według własnego uznania.
3. Agenta Emisji może zastrzec, iż przedstawiona przez niego oferta jest ofertą wstępną (nie wiążącą), a dla jej ważności niezbędne będzie uzyskanie pozytywnej decyzji władz kredytowych danego Agenta Emisji.
4. Gmina Szprotawa zastrzega również, że w przypadku negocjacji oferta ostateczna nie może być gorsza, niż oferta złożona przez Agenta Emisji w niniejszym postępowaniu.
5. Podstawą oceny merytorycznej będzie cena stanowiąca sumę:
 - a) łącznej kwoty odsetek od poszczególnych serii obliczonych wg wzoru;

$$Os = S * (R + M) * L$$

gdzie:

Os – kwota odsetek od serii obligacji

S – kwota serii

R – stawka WIBOR 6M w wysokości 1,79% - jest stała dla wszystkich serii,

M – marża

L- ilość lat, w których płacone będą odsetki od danej serii,

b) kwoty prowizji.

6. Osobą upoważnioną ze strony Gminy Szprotawa do udzielania informacji jest Jadwiga Nowak – Skarbnik Gminy, tel. 68 376 07 91, e-mail: j.nowak@szprotawa-um.pl
7. Oferty należy nadsyłać e-mailem na adres j.nowak@szprotawa-um.pl lub na adres: Urząd Miejski w Szprotawie, ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa.

BURMISTRZ

Józef Rubacha

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Jadwiga Nowak

Wydział Finansowy
tel. +48 68 376 0 791

j.nowak@szprotawa-um.pl

Urząd Miejski w Szprotawie
ul. Rynek 45, 67- 300 Szprotawa

tel./fax +48 68 376 38 11
e-mail: ratusz@szprotawa.pl
www.szprotawa.pl