



OGŁASZA ROKOWANIA NA DZIEŃ 29 SIERPNI 2018 R., PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SZPROTAWIE.

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona w Szprotawie – obręb 2, działka numer 273 o powierzchni 0,6342 ha, księga wieczysta nr - ZG1G/00053089/1.
 2. Cena wywoławcza – 40.000,00 zł,
 3. Zaliczka – 7.000,00 zł,
 4. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **29 sierpnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, Rynek 45. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od umowy. Zaliczkę należy wpłacić w kasie lub na konto, Urzędu Miejskiego w Szprotawie nr PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 sierpnia 2018 r. roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.
 5. Pierwszy przetarg odbył się 28 lutego 2018 r., drugi przetarg odbył się 27 czerwca 2018 r.
 6. Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r. uchwałą nr XLIV/327/2013 -tereny zieleni urządzonej, tereny urządzeń sportu i rekreacji.
 7. Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o *kształtowaniu ustroju rolnego* (t. j. Dz.U. z 2017 Poz. 2196 z późn. zm.) rokowania ograniczone są do: rolników indywidualnych (także ich małżonków, jeśli działka objęta przetargiem ma wejść w skład wspólności majątkowej), chyba że ustawa stanowi inaczej.
 8. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach oraz dokumenty określone w pkt 8 należy składać w terminie do **23 sierpnia 2018 r.**, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA DNIA 29 SIERPNI 2018 R- DZIAŁKA NR 273”
Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. zapłata gotówką, zapłata w ratach);
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (np. ilość rat).
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
9. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest przedstawienie dowodów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o *kształtowaniu ustroju rolnego*, tj:
 - a) oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres, co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Szprotawa, poświadczonego przez Burmistrza Szprotawy,
 - b) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w Gminie Szprotawa wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza Szprotawy,
 - c) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w innych gminach niż Gmina Szprotawa wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem

- (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez właściwego wójta,
- d) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
 - e) dokumenty potwierdzające kwalifikację rolniczą oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
10. Osoba uczestnicząca w rokowaniach musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 11. Dodatkowych informacji o rokowaniach udziela Wydział Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Szprotawie – Ratusz, pokój numer 3 tel. 68 376 07 80, 68 376 07 79.
 12. Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (t. j. z 2016 r. Dz. U. poz. 710 ze zm.).
 13. Wpłacona zaliczka przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 14. W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie określonym w protokole uzgodnień, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.
 15. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 16. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
 17. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Szprotawa, 20 lipca 2018 r.