



**OGŁASZA ROKOWANIA NA DZIEŃ 29 SIERPNI 2018 R., PO DRUGIM PRZETARGU
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SZPROTAWIE.**

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona w Szprotawie – obręb 2, działka numer 321/75 o powierzchni 0.0354 ha, księga wieczysta nr - ZG1G/00053240/8.
2. Cena wywoławcza – 8.000,00 zł,
3. Zaliczka – 1.500,00 zł,
4. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **29 sierpnia 2018 r. o godz. 12⁰⁰** w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, Rynek 45. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od umowy. Zaliczkę należy wpłacić w kasie lub na konto, Urzędu Miejskiego w Szprotawie nr PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403 , w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2018 r.** znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.
5. Pierwszy przetarg odbył się 31 października 2017 r., drugi przetarg odbył się 19 czerwca 2018 r.
6. Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r. uchwałą nr XLIV/327/2013 – teren przeznaczony pod rozwój lub do przekształcenia na funkcje usługowe.
7. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać się w terminie do **23 sierpnia 2018 r.**, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Szprotawie w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA DNIA 29 SIERPNI - DZIAŁKA NR 321/75”

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. zapłata gotówką, zapłata w ratach);

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (np. ilość rat).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

8. Osoba uczestnicząca w rokowaniach musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.). Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
9. Dodatkowych informacji o rokowaniach udziela Wydział Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Szprotawie – Ratusz, pokój numer 3 tel. 68 376 07 80, 68 376 07 79.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r.
11. Wpłacona zaliczka przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie określonym w protokole uzgodnień, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.
13. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
14. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
15. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Szprotawa 20 lipca 2018 r.