

ZARZĄDZENIE NR 0050 / 154 / 2018

BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 24 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego
na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr LXIII/409/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 15 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać lokal mieszkalny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Józef Rubacha

Beł a wemy notariusz
KRALICA PRAWNY
Beł a wemy notariusz
R - 20 - ZG - 649

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 154 / 2018
 Burmistrza Szprotawy z dnia 24 października 2018r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu
 mieszkalnego położonego na terenie
 gminy Szprotawa na rzecz najemcy
 w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna *Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa, Ul. Poprzeczna 1 działka nr 195/5 o pow. 365 m ² obr. 2 ZG1G/00023037/3	Lokal mieszkalny nr 2, kl. B o pow 30,10 m ² + piwnica o pow 10,68 m ²	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji usług ogólnomiejskich i mieszaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM44.	Użytkowanie wieczyste	740,00 zł 38/1000	20% 1% 70%	57.300,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13³⁰ lub na konto Urzędu w Szprotawie PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277 najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, bez odrębnego wezwania.