

**UCHWAŁA NR III/23/2018
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia - Polkowiczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą nr XXVI/144/2000 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa”, z późn. zm., Rada Miejska w Szprotawie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/192/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie w dniu 29 czerwca 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r. poz. 2110 w dniu 08 listopada 2012 r., w taki sposób, że:

1) § 14 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dachy symetryczne o kącie nachylenia głównej połaci od 20° do 50°”;

2) § 15 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dachy symetryczne:

- o kącie nachylenia głównej połaci od 20° do 50°;

- dla budynków położonych w pierzei ulic z zachowaną zabudową historyczną nakazuje się zachowanie i kontynuację istniejącej, historycznej, formy i ukształtowania dachów jako stromych o kącie nachylenia głównej połaci od 30° do 50° oraz pokrycia z dachówki.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szprotawa, na stronie internetowej Gminy Szprotawa oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Szprotawy.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szambulski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/23/2018
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 28 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Szprotawie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia - Polkowiczki, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2018r. do 16 listopada 2018 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, których termin złożenia upłynął dnia 30 listopada 2018 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.


PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Stambulski

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Stambulski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/23/2018
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 28 grudnia 2018 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2077) Rada Miejska w Szprotawie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionej wyżej zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie I odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

- a) środków pomocowych,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- d) obligacji komunalnych.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Stambulski