



## Burmistrz Szprotawy

URZĄD MIEJSKI  
w Szprotawie  
Wysłano

31. 10. 2018

Dnia .....  
Podpis .....

Szprotawa, 31-10-2018



Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 9a  
65-213 Zielona Góra

Nr sprawy: OR.1710.4.2018

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego NIK

Odpowiadając na wnioski zawarte w wystąpieniu pokontrolnym znak: LZG.410.011.05.2018 z 28 września br. uprzejmie wyjaśniam:

### Ad. 1

Mając na uwadze odpowiedź Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o. o. w Szprotawie do NIK z dnia 19 października br. i zawartymi tam wyjaśnieniami na pytanie pokontrolne nr 1, informuję że zapewnię zwiększoną kontrolę w stosunku do Spółki w zakresie wywiązania się z zadeklarowanych działań.

### Ad. 2

W związku z nadzorem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych nad OPS kontrola merytoryczna zadania z zakresu nadzoru nad mieszkaniami chronionymi będzie przeprowadzana poprzez przedkładanie szczegółowych sprawozdań przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Szprotawie z zakresu realizacji ww. zadania. Tym samym z tytułu nadzoru pojawi się informacja, która do tej pory nie była w takiej formie realizowana. Sposób i terminy przedkładania informacji przez OPS zostaną ustalone.

### Ad. 3, 4

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa został sporządzony na lata 2014-2018. Wobec tego, że istnieje konieczność sporządzenia programu na kolejne lata, wszystkie elementy ustawowe, które nie znalazły się w obowiązującym programie (wynikające z art. 21 ust. 2 pkt 1

i 7 oraz ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego) będą wprowadzone w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa na lata 2019-2023.

#### Ad. 5

W najbliższym czasie planuję wdrożyć nowe zarządzenie zmieniające wysokość stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które będzie zawierać elementy wskazane w art. 7 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zarządzenie obowiązywać będzie od I kwartału 2019 r.

#### Ad. 6

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa będzie brała czynny udział w przydzielaniu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

#### Ad. 7

Osoby zakwalifikowane do przydziału lokali zarówno komunalnych jak i socjalnych przy zawieraniu umów najmu poddawane będą rzetelnej weryfikacji ze szczególnym naciskiem na spełnienie kryterium dochodowego.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
*Paweł Góral*  
Z-CA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a