

2

**ZARZĄD GMINY I MIASTA W SZPROTAWIE**

**GMINA SZPROTAWA**

**zmiana miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego Gminy**

**(obręb Wiechlice)**

Zmiana planu została zatwierdzona

Uchwałą nr XXXVII/249/97

Rady Gminy i Miasta w Szprotawie

z dnia 11.12.1997 roku

Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym

Województwa Zielonogórskiego

nr 3 poz. 30 z 26.02.1998 r.

**PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE**  
mgr Fabian Jaskólski  
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10  
tel. /0-74/ 41-30-14, 52-58-21 w. 351  
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1  
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

**PRZEWODNICZĄCY**  
*Rady Gminy i Miasta*

*Dr Tadeusz Woźniak*

Szprotawa, grudzień 1997 r.

**ZARZĄD**  
**GMINY i MIASTA**  
**SZPROTAWA**

**Przewodniczący Zarządu**  
**Gminy i Miasta**

*Franciszek Sisko*

**Zarząd Gminy i Miasta Szprotawa**

**Temat: Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Szprotawa, wieś Wiechlice  
(strefa produkcyjno - usługowa oraz obsługi rolnictwa i przemysłowej  
produkcji rolnej)**

**Podstawa prawna opracowania: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)**

**Zespół autorski: 1. mgr Fabian Jaskólski - główny projektant  
2. mgr inż arch. Elżbieta Machlarz - projektant  
3. dr inż. Zbigniew Zbigniew Janiak - projektant prognozy .....**

**GLÓWNY PROJEKTANT**  
*mgr Fabian Jaskólski*  
upr. na podst. § 11 MA i GP  
z dnia 31. 01. 1985 r. (Dz. U. 3 poz. 14)  
Nr uprawnień 403/88

**Szprotawa, grudzień 1997 rok**

UCHWAŁA NR.....<sup>XXXVII/249/97</sup>

Rady Gminy i Miasta w Szprotawie  
z dnia .....11 grudnia 1997r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Szprotawa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 poz.79 z 1996 r z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (dZ.U.Nr 89,poz.415)

uchwala się co następuje

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/32/90 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 31 grudnia 1990 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.nr 1 poz.1 z 1991), zmienionego Uchwałą nr XXV/148/92 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 23 czerwca 1992 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.nr 11 poz.145), Uchwałą nr XLVI/259/94 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.nr 8 poz.71), oraz Uchwałą Nr XXX/219/97 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 30 kwietnia 1997 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.nr 11 poz.118).

§ 2

Teren objęty zmianą planu, o powierzchni 374,0 ha, przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10 000 jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolami 1 P/U/R i 5 P/U/R uchwala się następujące ustalenia:

1/ przeznaczenie terenu pod:

- funkcję produkcyjno - usługową,
- funkcję obsługi rolnictwa,
- funkcję przemysłowej produkcji rolnej;

2/ warunki i zasady kształtowanie zabudowy i urządzenia terenu polegające na:

- adaptacji istniejących obiektów militarnych dla potrzeb cywilnych,
- adaptacji podstawowego układu komunikacyjnego dla potrzeb obsługi terenu objętego zmianą planu,
- możliwości realizacji nowych obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz służących przemysłowej produkcji rolnej;
- zachowanie istniejącego zadrzewienia i włączenie go do projektowanego zagospodarowania terenów inwestycji,
- ustala się kompleksowe projektowanie dróg łącznie z uzbrojeniem podziemnym,

3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie w wodę z sieci miejskiej, istniejącym wodociągiem  $\varnothing$  200/250,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni zlokalizowanej obok terenu objętego zmianą i oznaczonej na planie symbolem 7.NO,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4/ wodociąg  $\varnothing$  220 (225 na odcinku pomiędzy korytarzem rz. Bóbr a korytem Kanału Młyńskiego (poza obszarem planu) należy przebudować, tak aby nie utrudniał przepływu wód powodziowych między tymi korytami,

5/ określa się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- a/ ustala się kompleksowe projektowanie i realizację sieci kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem, uwzględniające utwardzone powierzchnie (ulice, dachy itp.) zlewni. W projekcie należy przewidzieć urządzenia retencji terenowej opóźniające odpływ do wód płynących,

- b/ warunki odprowadzenia wód opadowych do odbiorników uzgodnić z zarządcą wód płynących,
- 6/ ustala się przywrócenie stanu zagospodarowania w pasie Kanału Kamiennego Potoku z okresu poprzedzającego budowę lotniska,
  - 7/ obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych źródeł energii przyjaznych dla środowiska (energia elektryczna, gaz, olej opałowy),
  - 8/ odpady powstające w wyniku działalności gospodarczej podlegają wstępnej segregacji z wydzieleniem odpadów szczególnie szkodliwych i składowane będą na komunalnym wysypisku śmieci, natomiast odpady powstałe w wyniku przemysłowej produkcji rolnej będą utylizowane i wykorzystywane rolniczo,
  - 9/ wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych lub pogarszających stan środowiska. Uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granicy władania,
  - 10/ dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz wprowadza się obowiązek stałego monitoringu środowiska,
  - 11/ kontynuowana będzie rekultywacja wód podziemnych i terenów skażonych produktami ropopochodnymi,
  - 12/ zgodnie z obowiązującym planem ochrony przeciwpowodziowej, wprowadza się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych objętych WWQ 1%,
  - 13/ w strefie przyległej do zasięgu WW1% ustala się zakaz zmiany konfiguracji terenu mogącej powiększyć tereny zalewowe,
  - 14/ ochronie biologicznej oraz przed zabudową i zainwestowaniem podlegają trasy wód powierzchniowych dla których projektuje się strefę użytków ekologicznych,
  - 15/ wszystkie prace ziemne polegające na przemieszczaniu mas ziemi, kopaniu rowów, wykopów oraz prac związanych z niwelacją terenu muszą być prowadzone w porozumieniu z archeologicznymi służbami konserwatorskimi,
  - 16/ włączenia do sieci dróg krajowych i wojewódzkich wymaga zgody właściwego zarządcy drogi.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30%.

§ 5

Traci moc uchwała nr XLVI/259/94 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku w części dotyczącej zmiany planu określonej w § 2.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szprotawy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
w Szprotawie

  
Tadeusz Woźniak

