

**Uchwała Nr VII/54/2019**  
**Rady Miejskiej w Szprotawie**  
**z dnia 30 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa**

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1, 2, 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

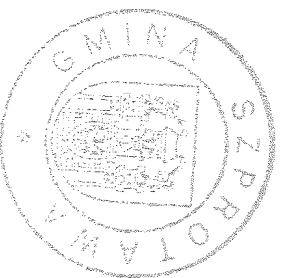
**§ 1.** Uznaje się za zasadne, na wniosek Burmistrza Szprotawy, przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmin i Miasta Szprotawa przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XXVI/144/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r., z wprowadzonymi później zmianami.

**§ 2.** Przedmiotem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia dotyczące zmiany przeznaczenia terenów.

**§ 3.** Granice obszaru opracowania w obrębach: miasta Szprotawa i Wiechlice oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej stanowiącej integralną część uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Andrzej Stambulski**



obręb 0002 miasta Szprotawy

Załącznik nr 1 *VII/54/2019*  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Szprotawy  
z dnia *30* kwietnia 2019 r.

100 0 100 200 300 400 m



granice terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Szprotawy  
z dnia 30. IV ..... 2019 r.

## Gmina Szprotawa obręb Wiechlice



granice terenu objętego zmianą studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Szprotawa

## UZASADNIENIE

Na podstawie wniosków właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów oraz stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdza się konieczność dostosowania ustaleń studium do aktualnych potrzeb. Zmiany dotyczą przeznaczenia terenów w obrębach miasta Szprotawa i Wiechlice.

Nowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa:

- 1) w obrębie miasta Szprotawa określa obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i tereny mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami,
- 2) w obrębie Wiechlice określa obszary na cele mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami.

Dłatego obowiązujące studium zostanie zmienione aby możliwe było sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których Rada Miejska podjęła uchwały intencyjne.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wnioski o ich podjęcie należy uznać za zasadne i celowe, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Szprotawie podjęcie niniejszej uchwały.

*Michał*

BURMISTRZ  
Mirosław Gąsik