

ZARZĄDZENIE NR 0050 / 146 / 2019

BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 6 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz., 506 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XII/77/2019 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, Burmistrz Szprotawy

zarządza, co następuje:

§ 1

Lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia postanawia się sprzedać na rzecz najemców tych lokali wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

radca prawny
Andrzej Skibiński

BURMISTRZ
Mirosław Gąsik

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 146 / 2019
 Burmistrza Szprotawy z dnia 6 września 2019r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali
 mieszkalnych położonych na terenie
 gminy Szprotawa na rzecz najemców
 w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	*Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa, ul. Kościuszki 21 kl.B działka nr 410/6 o pow. 1513 m ² obr. 0002 ZG1G/00025204/9	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 39,37 m ²	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji usług ogólnomiejских i mieszkaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM ₃₂ .	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	1.470,00 zł 20/1000	50%	56.340,00 zł
2.	Szprotawa ul. Sobieskiego 36 działka nr 260 o pow. 638 m ² obr. 0001 ZG1G/00043933/0	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 42,47 m ² + piwnica o pow. użytkowej 5,10 m ² + komórka o pow. użytkowej 5,40 m ²	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej zabudowa kilkurodzinna	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	4.730,00 zł 154/1000	50%	69.960,00 zł
3.	Szprotawa ul. Rynek 18 działka nr 189/2 o pow. 903 m ² obr. 0002 ZG1G/00021365/7	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 41,92 m ² + piwnica o pow. użytkowej 6,55 m ²	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji usług ogólnomiejских i mieszkaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM ₄₂ .	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	920,00 zł 16/1000	50%	77.150,00 zł
4.	Szprotawa ul. Rynek 19 działka nr 189/2 o pow. 903 m ² obr. 0002 ZG1G/00021365/7	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 41,97 m ² + piwnica o pow. użytkowej 9,00 m ²	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji usług ogólnomiejских i mieszkaniowych ozn. na rysunku planu symbolem UM ₄₂ .	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	980,00 zł 17/1000	50%	77.240,00 zł

5.	Szprotawa ul. Słowackiego 3 działka nr 214 o pow. 383 m ² obr. 0002 ZG1G/00031968/7	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 38,00 m ²	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze ulic zbiorezych	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	3.380,00 zł 157/1000	50%	47.060,00 zł
6.	Szprotawa, ul. Niepodległości 16A działka nr 324/7 o pow. 855 m ² obr. 0001 ZG1G/00047689/2	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 37,08 m ²	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	7.140,00 zł 168/1000	50%	51.150,00 zł
7.	Wiechlice, ul. Jesionowa 2B działka nr 363/4 o pow. 3521 m ² obr. 0017 ZG1G/00058005/4	Lokal mieszkalny nr 24 o pow. 49,33 m ² + piwnica o pow. użytkowej 9,90 m ²	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach następujących miejscowości: Borowina, Długie, Dzikowice, Dzieńmierowice, Henryków, Kartowice, Leszno Dolne, Leszno Górne, Pasterzowice, Siecieborzyce, Sieraków, Wiechlice, Witków – przeznacza się na funkcję mieszkalno-usługową i rzemiosła produkcyjnego ozn. symbolem MP.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	1.480,00 zł 21/1000	50%	81.320,00 zł
8.	Wiechlice, ul. Jesionowa 2B działka nr 363/4 o pow. 3521 m ² obr. 0017 ZG1G/00058005/4	Lokal mieszkalny nr 26 o pow. 32,28 m ² + piwnica o pow. użytkowej 4,73 m ²	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach następujących miejscowości: Borowina, Długie, Dzikowice, Dzieńmierowice, Henryków, Kartowice, Leszno Dolne, Leszno Górne, Pasterzowice, Siecieborzyce, Sieraków, Wiechlice, Witków – przeznacza się na funkcję mieszkalno-usługową i rzemiosła produkcyjnego ozn. symbolem MP.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	950,00 zł 13/1000	50%	53.160,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13³⁰ lub na konto Urzędu w Szprotawie PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277 najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Nabe

8x

BURMISTRZ
Miroslaw Gąsik