



Szprotawa, 18 września 2019 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZEDMIOCIE DOKAPITALIZOWANIA SZPROTAWSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI „CHROBRY” SP. Z O.O. W SZPROTAWIE

Burmistrz Szprotawy zaprasza wszystkie zainteresowane podmioty (Potencjalnych Inwestorów) do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji na podstawie art. 72 Kodeksu cywilnego pt.:

**„Wybór podmiotu zainteresowanego dokapitalizowaniem Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami „Chrobry” sp. z o.o. w Szprotawie poprzez objęcie udziałów w zamian za wkład pieniężny w podwyższonym kapitale zakładowym spółki, a następnie zbycie udziałów na rzecz Gminy Szprotawa z odroczonym terminem płatności”**

Zaproszenie dotyczy objęcia przez Potencjalnego Inwestora w trybie negocjacji 185 (stu osiemdziesięciu pięciu) nowych działów Spółki, które zostaną utworzone w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie do Spółki wkładu pieniężnego w wysokości 10.015.900,00 zł (dziesięć milionów piętnaście tysięcy dziewięćset złotych).

### 1. Informacje o Spółce

Niniejszy dokument dotyczy spółki Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o.o. w Szprotawie 67-300 Szprotawa, ul. Chrobrego 15 NIP: 924-177-56-87, REGON: 978088380, Kapitał zakładowy: 2.328.020,00zł Zarejestrowany pod nr KRS: 0000208454 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS.

Jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Szprotawa, która posiada 43 udziały o łącznej wysokości 2.328.020,00 zł i wartości nominalnej 54.140,00 zł każdy.

## 2. Cel

Dokapitalizowanie będzie miało miejsce w związku z planowanymi inwestycjami związanymi m.in. z aktywizacją SSE w kierunku pozyskania inwestorów, oraz budownictwem mieszkaniowym.

## 3. Obszar negocjacji.

Przedmiotem negocjacji będą w szczególności

- 1) cena za obejmowane udziały;
- 2) sposób, forma i termin wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia udziałów;
- 3) koszty transakcji.

## 4. Postępowanie ofertowe

- 1) Oferta Potencjalnego Inwestora powinna zawierać:
  - a) nazwę i adres oferenta,
  - b) dokumenty umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora - w przypadku przedsiębiorcy odpis z rejestru sądowego Krajowego Rejestru Sądowego wraz z oświadczeniem umocowanego przedstawiciela, iż w okresie od dnia wydania odpisu z KRS do dnia złożenia odpowiedzi na zaproszenie nie zaszły żadne zmiany co do treści wynikającej z odpisu KRS,
  - c) informację dotyczącą wszystkich cen, kosztów, prowizji i innych warunków finansowania oraz uwzględnić **preferowany 15 letni okres wykupu udziałów przez Gminę Szprotawa oraz jednoroczną karencję:**

### Proponowany harmonogram:

Data Uruchomienia	Kwota Uruchomienia	Data Wykup
		2020 r.
		2021 r.
		2022 r.
		2023 r.
		2024 r.
		2025 r.
		2026 r.
		2027 r.
		2028 r.
		2029 r.
		2030 r.
		2031 r.
		2032 r.
		2033 r.
		2034 r.

- d) ogólne warunki do przyszłej umowy inwestycyjnej wejścia i wyjścia Potencjalnego Inwestora kapitałowego lub projekty,
- e) termin i forma zapłaty za obejmowane udziały, sposób zabezpieczenia deklarowanych zobowiązań, inne kwestie istotne z punktu widzenia Potencjalnego Inwestora.
- 2) Właściciel zastrzega sobie prawo do:
- a) wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie negocjacje,
  - b) odstąpienie od postępowania, w tym negocjacji bez podania przyczyny,
  - c) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji,
  - d) przedłużenia terminu składania ofert oraz przedłużenie terminu do rozpatrzenia odpowiedzi na zaproszenie.
- 3) Potencjalny Inwestor może zapoznać się z dokumentami na temat sytuacji prawnej oraz ekonomiczno-finansowej spółki.
- 4) Termin składania ofert upływa **4 października 2019 r.**
- 5) Oferty należy nadsyłać e-mailem na adres [j.nowak@szprotawa-um.pl](mailto:j.nowak@szprotawa-um.pl) lub na adres: Urząd Miejski w Szprotawie, ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa,
- 6) Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest:
- a) ze strony Gminy Szprotawa - Jadwiga Nowak – Skarbnik Gminy, tel. 68 3760791, e-mail: [j.nowak@szprotawa-um.pl](mailto:j.nowak@szprotawa-um.pl),
  - b) ze strony Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami „Chrobry” - Kazimierz Sutor – Prezes Zarządu, tel. 68 3763356 e-mail: [sekretariat@chrobry-szprotawa.pl](mailto:sekretariat@chrobry-szprotawa.pl).

  
**BURMISTRZ**  
**Mirosław Gąsik**