



**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI  
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
GMINY SZPROTAWA NA LATA 2016-2023  
ZA 2019 R.**

**28 stycznia 2020 r.**

## **I. WPROWADZENIE**

Niniejsze sprawozdanie końcowo-rocne dotyczy stopnia realizacji przedsięwzięć w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. przyjętych Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/197/2016 z dnia 30.08.2016 r. w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023.

Gminny Program Rewitalizacji to wieloletni program działań, który ma zapewnić integrację działań władzy samorządowej, społeczności lokalnej i innych uczestników mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej w trzech głównych obszarach, tj. społecznym, gospodarczym i technicznym.

W programie przyjęto dziewięć przedsięwzięć, których realizacja w latach 2016-2023 ma przyczynić się do ograniczenia skali występowania negatywnych zjawisk i procesów na obszarze rewitalizacji, tj. Śródmieścia oraz wzmocnić wewnętrzny potencjał tego obszaru.

## **II. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE**

### 1. Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 1

„Przebudowa z rozbudową dawnego budynku klasztoru Magdalenek, przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej”

Niniejsze przedsięwzięcie realizowane było od marca 2017 r. a zakończone w 2019 r. przy współfinansowaniu Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, działania 9.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych, poddziałania 9.2.1 Rozwój obszarów zmarginalizowanych – projekty realizowane poza formułą ZIT. Całkowita wartość projektu wyniosła 7.000.329,39 zł brutto, w tym dofinansowanie 3.501.530,50 zł. Głównym celem przedsięwzięcia było ograniczenie skali występowania negatywnych zjawisk kryzysowych na obszarze zdegradowanym „Śródmieście” w Szprotawie oraz wzmocnienie jego wewnętrznego potencjału poprzez nadanie obszarowi objętemu projektem nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych. Inwestycja realizowana była w partnerstwie z Powiatem Żagańskim. Podmiotem odpowiedzialnym za jej realizację była Gmina Szprotawa.

### **Podjęte działania:**

Zadanie realizował Zakład Instalacji Sanitarnych, C.O. i Gazowych ze Szprotawy pod nadzorem inspektora nadzoru P.U.B. i H „USBUD” Jan Raszczuk z Koźuchowa. W okresie sprawozdawczym wykonawca dokończył prace objęte zakresem projektu, tj. windę i platformy, budynki, konstrukcję i pokrycie dachu, posadzki, roboty tynkarskie i okładziny ceramiczne, roboty renowacyjne, wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne oraz gazowe, wewnętrzne i zewnętrzne instalacje elektryczne, roboty wynikające z badań architektonicznych, stolarkę i ślusarkę, roboty malarskie oraz zagospodarowanie terenu. W ramach robót dodatkowych/zamiennych wykonawca wykonał przyłącza, zabezpieczenia p.poż. oraz naprawił i wzmocnił sklepienia ceglane. Ostateczny odbiór końcowy inwestycji odbył się 02.04.2019 r.

Z racji tego, iż budynek dawnego klasztoru Magdalenek jest zabytkiem, roboty budowlane objęte przedmiotową inwestycją podlegały ścisłemu nadzorowi przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Zielonej Góry. Wykonawca dokonywał sukcesywnych uzgodnień konserwatorskich na każdym niemalże etapie prowadzenia robót budowlano-montażowych. W ich wyniku wydawane były zalecenia konserwatorskie, których realizacja wymagała przeprowadzenia szeregu robót dodatkowo-zamiennych.

W okresie sprawozdawczym gmina podpisała jeden aneks do umowy o dofinansowanie, w wyniku którego dokonano wyłączeń kubaturowych pomieszczeń przeznaczonych pod kawiarnię, ponieważ projekt rewitalizacyjny nie może osiągać dochodów. Fakt ten skutkować będzie zmniejszeniem dotacji o kwotę ok. 31.500,00 zł, gdyż wydatki inwestycyjne poniesione na remont tych pomieszczeń uznane zostały jako niekwalifikowalne.

Niezależnie od powyższego prowadzona była promocja projektu w postaci publikacji ogłoszenia prasowego w prasie lokalnej oraz umieszczania informacji na temat przebiegu realizacji inwestycji za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie oraz Starostwa Powiatowego w Żaganiu pełniącego rolę partnera.

W efekcie realizacji inwestycji budynek dawnego Klasztoru Magdalenek został kompleksowo przebudowany. Dobudowano mu budynek parterowy wraz windą zewnętrzną oraz zagospodarowano teren tworząc ogród barokowy z fontanną, który pełni funkcję letniego ogródka i miejsca do odpoczynku. Powstał też parking dla samochodów osobowych. Przebudowie uległo także oświetlenie zewnętrzne. Znajdująca się w śródmieściu 700-letnia budowla odzyskała swoją świetność. Stała się wizytówką miasta oraz historyczno-kulturalną atrakcją turystyczną regionu. Stworzone zostały w nim dogodne warunki lokalowe do integracji i aktywizacji międzypokoleniowej. Nieużytkowanemu od lat obiektowi nadane zostały nowe funkcje: społeczne, gospodarcze, turystyczne, rekreacyjne, kulturalne i edukacyjne. W budynku powstało Centrum Aktywności Społecznej, w którym aktualnie funkcjonują

Centrum Seniora, Referat Oświaty i Spraw Społecznych oraz Referat Przedsiębiorczości i Turystyki Urzędu Miejskiego w Szprotawie, a także jednostka budżetowa gminy Centrum Usług Wspólnych. W trakcie zagospodarowania są pomieszczenia Izby Historii i Galerii Zbiorów Regionalnych oraz Punkt Informacji Turystycznej i Lokalnej Przedsiębiorczości. Jednocześnie budynek jest miejscem, w którym organizowane są różnorodne spotkania, konferencje, szkolenia i warsztaty.

Realizacja przedsięwzięcia umożliwiła osiągnięcie wszystkich przyjętych wskaźników produktu i rezultatu zaplanowanych dla tego zadania w Programie Rewitalizacji, co obrazuje poniższa Tabela Nr 1.

**Tabela Nr 1 Wskaźniki realizacji projektu**

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3
1	2	3	4	5	6
powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	0,1698	0,20	0,20	117,78
liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	szt.	1	1	1	100,00
liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	1	1	100,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,19	0,23	0,23	121,05
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym	szt.	4	6	6	150,00
liczba nowo utworzonych miejsc pracy	osoba	1	1	1	100,00

## 2. Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 2

### „Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury”

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2019 r. z uwagi na brak uzyskanego dofinansowania. Podmiotem zgłaszającym i odpowiedzialnym za jego realizację jest Szprotawski Dom Kultury.

W okresie sprawozdawczym nie były podejmowane działania w kierunku pozyskania dofinansowania na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z powodu braku dostępnych programów

i konkursów umożliwiających aplikowanie. Fakt ten skutkuje brakiem osiągnięcia założonych wskaźników produktu i rezultatu, co przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 2 Wskaźniki realizacji projektu**

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3
1	2	3	4	5	6
Liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem	szt.	1	0	0	0,00
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	0	0	0,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,69	0	0	0,00
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem	osoba	20.000	0	0	0,00

### 3. Przedsięwzięcie inwestycyjne – uzupełniające Nr 5

„Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z jego dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych”

W 2019 r. przedsięwzięcie nie było realizowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną z powodu braku zapewnienia środków własnych i zewnętrznego źródła finansowania projektu.

W okresie sprawozdawczym nie były podejmowane działania w kierunku pozyskania dofinansowania na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z powodu braku dokumentacji projektowej. Powodem tego było niezapewnienie w budżecie gminy środków na ten cel. Fakt ten skutkuje brakiem osiągnięcia założonych wskaźników produktu i rezultatu, co przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 3 Wskaźniki realizacji projektu**

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3
1	2	3	4	5	6
Liczba zabytków objętych wsparciem	szt.	1	0	0	0,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,34	0	0	0,00
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
Liczba osób korzystających z obiektu kultury objętych wsparciem	osoba	63.000	0	0	0,00
Liczba nowych funkcji w obszarze zrewitalizowanym	szt.	2	0	0	0,00

### III. DZIAŁANIA NIEINWESTYCYJNE

#### 1. Przedsięwzięcie nieinwestycyjne – podstawowe Nr 1

##### „Aktywna integracja alternatywa na lepsze jutro”

Przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji w dwóch etapach z uwagi na warunki konkursowe związane z pozyskiwaniem środków unijnych, które zakładały dwuletnie okresy realizacji projektu. Pierwszy etap został zakończony w 2018 r. Realizacja drugiego etapu rozpoczęła się 01.03.2019 r. przy wsparciu Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, działania 7.1. Programy aktywnej integracji realizowane przez ośrodki pomocy społecznej. Koniec jego realizacji przypada w 31.12.2020 r. Jego wartość całkowita oszacowana została na kwotę 1.000.000,00 zł, w tym wysokość dofinansowania wynosi 850.000,00 zł. W okresie sprawozdawczym wysokość poniesionych wydatków na realizację projektu wyniosła 443.961,12 zł (w tym 393.961,12 zł to dotacja unijna i 50.000,00 zł to wkład własny w postaci zasiłków okresowych finansowanych z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego). Celem głównym projektu jest reintegracja społeczno-zawodowa 100 osób i członków ich rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, osób niepełnosprawnych, bezrobotnych lub/i nieaktywnych zawodowo, będących podopiecznymi Ośrodka. Projekt realizowany jest w partnerstwie z Lutolską Spółdzielnią Socjalną „Winda”. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację przedsięwzięcia jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Szprotawie.

### Podjęte działania:

W okresie sprawozdawczym w ramach **aktywizacji społecznej** zawarto 55 kontraktów społecznych oraz rozpoczęto realizację działań w oparciu o Indywidualną Ścieżkę Reintegracji, na podstawie której przeprowadzono warsztaty motywacyjne, spotkanie aktywizująco-integrujące w restauracji Dworek w Szprotawie, zawody integracyjne w kręgielni w Szprotawie. Ponadto zorganizowano i sfinansowano wyjazd do zamku Czocho, trzydniowy wyjazd do Dziwnowa, dwudniowy wyjazd integracyjny do Szklarskiej Poręby oraz wyjazd do kina w Zielonej Górze. Oprócz tego uczestnicy stosownie do sytuacji materialnej i życiowej otrzymali zasiłki okresowe.

Aktywizacja zawodowa rozpoczęta została na przełomie sierpnia/września 2019 r. w formie Indywidualnego Programu Zatrudnienia Socjalnego podpisywanego z uczestnikami projektu w ramach Międzygminnego Centrum Integracji Społecznej WINDA (MCIS WINDA). 13 osób realizowało zajęcia aktywnej integracji o charakterze zawodowym w ramach Centrum Integracji Społecznej, z tego 8 osób w ramach pracowni gospodarczo-porządkowej, a 1 osoba w ramach pracowni gastronomicznej. Uczestnicy wykonywali prace w szczególności związane z rewitalizacją miasta, tj. przygotowanie gruntu i posadzenie 400 szt. bukszpanów wokół obiektu Magdalenek, plewienie klombów i zamykanie chodników, koszenie, plewienie i podlewanie trawy, sadzenie krzewów, przycinanie żywopłotu, skręcanie ławek zakupionych w ramach projektu, malowanie placów zabaw, parkingów, pasów, słupków ulicznych i balustrad mostów, sprzątanie parków i ulic, demontaż grzejników w Bibliotece Miejskiej w Szprotawie. Ponadto w ramach robót porządkowych uczestnicy projektu posprzątaali salę wiejską i wywieźli gruz w Henrykowie oraz zdemontowali ogrodzenie i posprzątaali teren przy piaskownicy w Pasterzowicach. Dodatkowo sześciu uczestników odbywało 4-miesięczne staże zawodowe na stanowiskach: pracownik ogólnobudowlany, pracownik techniczny, pracownik obsługi pralni, elektryk, pomoc nauczyciela, pracownik biurowy.

Stopień realizacji wskaźników produktu i rezultatu przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 4 Wskaźniki realizacji projektu**

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6=5/3
1	2	3	4	5	6
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie	osoba	200	56	161	80,50
liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie (C)	osoba	20	8	24	120,00
liczba przeprowadzonych szkoleń podnoszących kompetencje i umiejętności życiowe	szt.	16	10	26	162,50

liczba miejsc przygotowanych pod przyjazne podwórka	szt.	4	0	2	50,00
liczba spotkań integracyjnych	szt.	16	7	23	143,75
liczba przeprowadzonych zajęć	szt.	12	2	24	200,00
liczba zawartych kontraktów socjalnych	szt.	200	56	156	78,00
liczba osób uczestniczących w pracach społecznie-użytecznych	osoba	20	0	21	105,00
liczba przyznanych zasiłków	szt.	180	50	150	83,33
<b>Wskaźniki rezultatu</b> (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	<b>Jednostka miary wskaźnika</b>	<b>Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie</b>	<b>Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym</b>	<b>Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)</b>	<b>Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3</b>
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu	osoba	26	0	13	50,00
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	80	0	44	55,00
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu	osoba	60	0	32	53,33
liczba osób biernych zawodowo poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	26	0	44	169,23
liczba uczestników projektu, którzy po zakończeniu udziału w projekcie dokonali postępu w procesie aktywizacji społeczno-zatrudnieniowej i zmniejszenia dystansu do zatrudnienia	osoba	112	0	59	52,68
liczba uczestników projektu, którzy podjęli zatrudnienie w okresie do 3 miesięcy po zakończeniu udziału w projekcie	osoba	26	0	13	50,00

#### IV. DZIAŁANIA PROMOCYJNE

W okresie sprawozdawczym podejmowane były działania informacyjno-promocyjne dla dwóch realizowanych przedsięwzięć. Artykuły na temat postępów realizacji projektu Magdalenek i pracy Komitetu Rewitalizacji umieszczane były na stronie Urzędu Miejskiego [www.szprotawa.pl](http://www.szprotawa.pl) w zakładkach „Rozwój Gminy/Magdalenki” oraz „Odnawiamy Szprotawę/Komitet Rewitalizacji”, a także na stronie internetowej partnera projektu – Starostwa Powiatowego w Żaganiu. Natomiast w przypadku projektu aktywnej integracji realizowanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej informacje publikowane były na stronie internetowej [www.ops-szprotawa.pl](http://www.ops-szprotawa.pl)



## V. DZIAŁALNOŚĆ KOMITETU

Komitet Rewitalizacji w okresie sprawozdawczym odbył jedno posiedzenie. Przedmiotem spotkania był wybór przewodniczącego Komitetu i jego zastępcy oraz wydanie opinii do sprawozdania burmistrza z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji za 2018 r.

## VI. PODSUMOWANIE

Po dokonaniu oceny stopnia realizacji przedsięwzięć za 2019 r. stwierdza się, że przedsięwzięcie inwestycyjne podstawowe dotyczące przebudowy budynku Magdalenek zostało zrealizowane. W związku z tym cele oraz wskaźniki produktu i rezultatu zostały osiągnięte. Przedsięwzięcie nieinwestycyjne podstawowe z zakresu aktywnej integracji jest w trakcie realizacji i w swoich założeniach sukcesywnie dąży do osiągnięcia założonych celów.

Niepokojący jest fakt, że dwa przedsięwzięcia, tj. „Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury” i „Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych” nie zostały zrealizowane w zakładanym czasie. W przypadku budynku domu kultury powodem tego stanu rzeczy jest brak możliwości pozyskania dofinansowania i sfinansowania inwestycji wyłącznie ze środków własnych. Z kolei zaś budynek biblioteki miejskiej nie posiadał dokumentacji technicznej, która była niezbędna do aplikowania o środki zewnętrzne.

Wobec braku realizacji ww. projektów wskazanym byłoby przygotowanie sumarycznej oceny aktualności i stopnia realizacji programu za cały okres jego realizowania, a następnie podjęcie działań w kierunku aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023.

Szprotawa, 2020-01-28

Pełniąca Funkcję Burmistrza  
*Ewa Gancarz*  
Ewa Gancarz