



Odnawiamy  
**SZPROTAWĘ**

Ocena aktualności i stopnia realizacji  
Gminnego Programu Rewitalizacji  
Gminy Szprotawa za okres 2016-2019

Szprotawa, Styczeń 2020

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023 to wieloletni plan działań w sferze społecznej, gospodarczej i technicznej, którego celem jest ograniczenie skali występowania negatywnych zjawisk i procesów na obszarze Śródmieścia Szprotawy oraz wzmocnienie jego wewnętrznego potencjału.

Niniejszy dokument jest oceną aktualności i stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w tym programie. Obejmuje on swoim zakresem czas od wprowadzenia programu uchwałą Nr XXXI/197/2016 przez Radę Miejską w Szprotawie do końca 2019 r.

Dotychczasowy monitoring programu rewitalizacji odbywał się co roku w postaci sprawozdań końcowo-rocznych opiniowanych przez Komitet Rewitalizacji i przedkładanych Radzie Miejskiej Szprotawy. Sprawozdania te stanowiły podstawę do dokonania niniejszej oceny stopnia realizacji programu.

W programie rewitalizacji ujętych jest dziewięć przedsięwzięć, które przenikają się wzajemnie w odniesieniu do sfer problemowych oraz celów i kierunków działania, którymi są:

#### **Cel szczegółowy 1 (sfera społeczna)**

Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym oraz poprawa dostępności i jakości usług publicznych.

Kierunek działania 1.1. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem

Kierunek działania 1.2. Wsparcie rozwoju podmiotów ekonomii społecznej

Kierunek działania 1.3. Integracja międzypokoleniowa

Kierunek działania 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych

#### **Cel szczegółowy 2 (sfera gospodarcza)**

Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości i wzrost zatrudnienia

Kierunek działania 2.1. Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości

Kierunek działania 2.2. Tworzenie nowych miejsc pracy

#### **Cel szczegółowy 3 (sfera techniczna)**

Rozwój infrastruktury technicznej służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców

Kierunek działania 3.1. Poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej

Kierunek działania 3.2. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych

Przedsięwzięcia zostały zgłoszone do realizacji przez gminę, samorządowe instytucje kultury, Ośrodek Pomocy Społecznej i wspólnoty mieszkaniowe. Każdy z projektów ma za zadanie zrealizować co najmniej jeden cel szczegółowy, co przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 1 Spójność pomiędzy celami, a projektami rewitalizacyjnymi**

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Cele rewitalizacji		
	Cel szczegółowy 1 (sfera społeczna)	Cel szczegółowy 2 (sfera gospodarcza)	Cel szczegółowy 3 (sfera techniczna)
Adaptacja zakładu opiekuńczo-leczniczego na Zakład Aktywności Zawodowej w Szprotawie.	X	X	X
Przebudowa z rozbudową dawnego budynku klasztoru Magdałenek, przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej.	X	X	X
Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury.	X		X
Remont dachu w budynkach, przy ul. Świerczewskiego 2 i 3 w Szprotawie.			X
Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z jego dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.	X		X
Aktywna integracja alternatywą na lepsze jutro.	X		
Święto Śródmieścia	X		
Coś z niczego dla uśmiechu dziecka.	X		
Szprotawska biblioteka inspiruje do nauki, zabawy i integracji.	X		

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały przeanalizowane pod względem stanu ich realizacji, rzeczywistej wartości, wysokości i źródeł dofinansowania oraz poziomu osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu.

Analiza każdego projektu rewitalizacyjnego została zaprezentowana za pomocą następujących tabel:

- Tabela Nr 2 „Ocena stopnia realizacji projektów”,
- Tabela Nr 3 „Ocena poziomu osiągniętych wskaźników w projektach inwestycyjnych”,
- Tabela Nr 4 „Ocena poziomu osiągniętych wskaźników w projektach nieinwestycyjnych”,

Tabela Nr 2 „Ocena stopnia realizacji projektów”

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot zgłaszający odpowiedzialny za realizację projektu	Szacunkowa wartość projektu	Źródło finansowania	Planowany okres realizacji	Zgodność z celami programu	Rzeczywista wartość projektu	Rzeczywista kwota dofinansowania	Źródło finansowania	Stan realizacji	Rzeczywisty czas realizacji	Uwagi
1.	Przebudowa z rozbudową dawnego budynku klasztoru Magdalenek, przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej	Gmina Szprotawa	5.143.795,74	dotacja unijna, wkład własny	2016-2018	Cel 1, 2 i 3	7.000.329,39	3.501.530,50	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020	Projekt zrealizowany	2016-2019	Zakres rzeczowy projektu został zrealizowany w większym zakresie z uwagi na odkryte pomieszczenia średniowieczne i zalecenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co spowodowało wydłużenie terminu realizacji zadania, zmianę przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń, zwiększenie wartości inwestycji, a tym samym środków własnych gminy.
<p><b>Zakres wykonanych prac:</b> W ramach zadania przebudowano i rozbudowano istniejący budynek Klasztoru Magdalenek oraz zagospodarowano przyległy teren. Przebudowano pomieszczenia, dobudowano budynek parterowy wraz z windą zewnętrzną w południowo-wschodniej części budynku. W ramach zagospodarowania terenu wykonano nowe dojście do budynku, chodnik, schody zewnętrzne, pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz ogród barokowy z fontanną pełniącą funkcję letniego ogródka i miejsca do odpoczynku. Na placu powstał również parking dla samochodów osobowych. Przebudowie uległo oświetlenie zewnętrzne. Obiekt dostosowany został do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Z dniem 01.07.2019 r. w budynku powstało Centrum Aktywności Społecznej, które jest miejscem spełniającym jednocześnie kilka funkcji, tj. społeczne, kulturalne, turystyczne, gospodarcze, rekreacyjne i edukacyjne. Stworzone zostały w nim dogodne warunki lokalowe do integracji i aktywizacji międzypokoleniowej. Na parterze pomieszczenia przeznaczono do prowadzenia działalności usługowej (typu kawiarnia) oraz punktu informacji turystycznej i promocji lokalnej przedsiębiorczości. Całe i piętro przeznaczono dla uczestników Centrum Seniora. Na drugim piętrze działalność swoją będzie prowadziła Izba Historii i Galeria Zbiorów Regionalnych. Poddasze zaś przeznaczone zostało na działalność Urzędu Miejskiego dla Referatu Oświaty i Spraw Obywatelskich, Referatu Promocji, Przedsiębiorczości i Turystyki oraz jednostki budżetowej, tj. Centrum Usług Wspólnych.</p>												

2.	Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury	Szprotawski Dom Kultury	4.000.000,00	dotacja unijna i krajowa wkład własny	2017-2019	Cel 1 i 3	Projekt niezrealizowany.				Inwestycja posiada pełną dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę. Brak jej realizacji wynika z nieuzyskania dofinansowania i braku możliwości sfinansowania inwestycji wyłącznie ze środków własnych.	
3.	Adaptacja zakładu opiekuńczego na Zakład Aktywności Zawodowej w Szprotawie	Gmina Szprotawa	1.931.912,49	środkami krajowymi wkład własny	2015-2016	Cel 1, 2 i 3	1.963.463,09	842.087,95	Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	Projekt zrealizowany	2015-2016	Z uwagi na fakt, iż realizacja zgłoszonego projektu rozpoczęła się rok przed przyjęciem Gminnego programu rewitalizacji to wartość szacunkową projektu określono dla całego okresu realizacji zadania.
<b>Zakres wykonanych prac:</b> W ramach inwestycji przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych pomieszczenia produkcyjne służące świadczeniu usług oraz pomieszczenia socjalne. Zakres prac obejmował remont budynku w postaci robót murytowych i rozbiórkowych, tynków i okładzin wewnętrznych, stolarstwa, elewacji, elementów zewnętrznych, pokrycia dachowego, instalacji, windy. Zakupiono sprzęt rehabilitacyjny do kinezyterapii i fizykoterapii oraz wyposażono kuchnię, pralnię, biura i gabinety. Z dniem 01.12.2016 r. Szprotawski Zakład Aktywności Zawodowej rozpoczął swoją działalność i działa jako samorządowy zakład budżetowy. W wyniku realizacji projektu stworzone zostały nowe miejsca pracy i poprawione warunki życia zwłaszcza dla osób niepełnosprawnych. Prowadzona jest aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Aktualnie zakład zatrudnia 21 osób z niepełnosprawnościami i świadczy usługi w zakresie gastronomii, pralni oraz drobnych prac zleconych.												
4.	Remont dachu w budynkach przy ul. Świerczewskiego 2 i 3 w Szprotawie	Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o.o.	68.500,00	wkład własny, budżet gminy	2017	Cel 3	75.629,14	34.250,00	Dotacja celowa z budżetu gminy dla budynków wpisanych do rejestru zabytków	Projekt zrealizowany	2017	Obecnie ulica Świerczewskiego jest ul. Muzealną.

**Zakres wykonanych prac:** W ramach zadania przeprowadzono remont dachów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przy ul. Muzealnej 2 i 3. Ułożono pokrycie z papy termozgrzewalnej na dachu płaskim w części tyłnej budynku nr 2, wymieniono pokrycie dachowe ceramiczne na nowe z dachówki karpiołki, wymieniono łąty i kontrłaty, wymieniono rynny, rury spustowe, wykonano obróbki i opierzenia blacharskie na nowe z blachy tytanowo-cynkowej, zamontowano ławy i słupnie kominarskie, przemurowano kominy, naprawiono i uzupełniono tynki na ogniomurach wraz z przematowaniem. W wyniku realizacji zadania nastąpiła poprawa stanu infrastruktury technicznej i ochrona zabytkowych budynków mieszkalnych przed degradacją.

5.	Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.	Miejska Biblioteka Publiczna	800.000,00	Dotacja budżetu państwa, wkład własny instytucji kultury, wkład rzeczowy	2018-2019	Cel 1 i 3	Projekt niezrealizowany.	Projekt nie posiada wykonanej dokumentacji technicznej niezbędnej do ubiegania się o dofinansowanie z powodu braku zapewnienia środków własnych.
6.	Aktywna integracja alternatywną na lepsze jutro	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szprotawie	2.000.000,00	dotacja unijna, budżet OPS	2017-2020	Cel 1	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020	Na dzień 31.12.2019 r. kwota wydatkowanych środków wyniosła 1.443.961,12, w tym uzyskana dotacja 1.243.961,12 zł.

Projekt skierowany jest do osób w wieku aktywności zawodowej zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym zamieszkujących teren Gminy Szprotawa, w tym obszar rewitalizacji. W ramach projektu prowadzone są działania z obszaru aktywizacji społecznej, zawodowej, edukacyjnej i zdrowotnej stosownie do potrzeb i możliwości objętych Indywidualną Ścieżką Reintegracji. Są to zajęcia animacyjne, kursy kompetencji społecznych, zajęcia indywidualnego wsparcia psychologicznego lub terapeutycznego, wyjazdy edukacyjno-integracyjne, kursy i szkolenia zawodowe, warsztaty zaradności, spotkania aktywizująco-integracyjne. Wykonywane są też prace społecznie-użyteczne i jednocześnie udzielane jest wsparcie finansowe w postaci zasiłków okresowych. Realizacja projektu wpływa na aktywizację i integrację społeczną osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podnosi kompetencje społeczne i zawodowe tych osób.

Tabela Nr 3 Ocena poziomu osiągniętych wskaźników w projektach inwestycyjnych

<b>Przedsięwzięcie inwestycyjne Nr 1 – podstawowe</b>				
Przebudowa z rozbudową dawnego budynku Klasztoru magdalenek, przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej.				
Wskaźniki produktu	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w latach 2016-2019	Stopień realizacji wskaźnika (%) 4/3
1	2	3	4	5
powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	0,1698	0,20	117,78
liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	szt.	1	1	100,00
liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	1	100,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,19	0,23	121,05
<b>Wskaźniki rezultatu</b>				
liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym	szt.	4	6	150,00
liczba nowo utworzonych miejsc pracy	osoba	1	1	100,00
<b>Przedsięwzięcie inwestycyjne Nr 2 – podstawowe</b>				
„Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury”				
Wskaźniki produktu	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w latach 2016-2019	Stopień realizacji wskaźnika (%) 4/3
1	2	3	4	5
liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem	szt.	1	0	0,00
liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	0	0,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,69	0	0,00
<b>Wskaźniki rezultatu</b>				
liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem	osoba	20.000	0	0,00

<b>Przedsięwzięcie inwestycyjne Nr 3 – uzupełniające</b> „Adaptacja zakładu opiekunczo-leczniczego na Zakład Aktywności Zawodowej w Szprotawie”				
Wskaźniki produktu	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w latach 2016-2019	Stopień realizacji wskaźnika (%) 4/3
1	2	3	4	5
liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem liczba obiektów dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	1	100,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,15	0,15	100,00
<b>Wskaźniki rezultatu</b>				
liczba nowo utworzonych miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych	osoba	21	21	100,00
liczba nowo utworzonych miejsc pracy	osoba	8	8	100,00
<b>Przedsięwzięcie inwestycyjne Nr 4 – uzupełniające</b> „Remont dachu w budynkach, przy ul. Świerczewskiego (obecnie Muzealnej) 2 i 3 w Szprotawie”				
Wskaźniki produktu	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w latach 2016-2019	Stopień realizacji wskaźnika (%) 4/3
1	2	3	4	5
liczba zabytków objętych wsparciem	szt.	2	2	100,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,039	0,039	100,00
<b>Wskaźniki rezultatu</b>				
liczba osób korzystających z obiektów zabytkowych objętych wsparciem	osoba	28	28	100,00
<b>Przedsięwzięcie inwestycyjne Nr 5 – uzupełniające</b> „Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z jego dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych”				
Wskaźniki produktu	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w latach 2016-2019	Stopień realizacji wskaźnika (%) 4/3
1	2	3	4	5
liczba zabytków objętych wsparciem	szt.	1	0	0,00
udział projektu w odniesieniu do	%	0,34	0	0,00



obszaru objętego programem rewitalizacji				
<b>Wskaźniki rezultatu</b>				
liczba osób korzystających z obiektu kultury objętych wsparciem	osoba	63.000	0	0
liczba nowych funkcji w obszarze zrewitalizowanym	szt.	2	0	0

**Tabela Nr 4 Ocena poziomu osiągniętych wskaźników w projektach nieinwestycyjnych**

<b>Przedsięwzięcie nieinwestycyjne Nr 1 – podstawowe</b> „Aktywna integracja alternatywa na lepsze jutro”				
<b>Wskaźniki produktu</b> (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	<b>Jednostka miary wskaźnika</b>	<b>Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie</b>	<b>Wartość wskaźnika osiągnięta w latach 2016-2019</b>	<b>Stopień realizacji wskaźnika (%)</b> 4/3
1	2	3	4	5
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie	osoba	200	161	80,50
liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie (C)	osoba	20	24	120,00
liczba przeprowadzonych szkoleń podnoszących kompetencje i umiejętności życiowe	szt.	16	26	162,50
liczba miejsc przygotowanych pod przyjazne podwórka	szt.	4	2	50,00
liczba spotkań integracyjnych	szt.	16	23	143,75
liczba przeprowadzonych zajęć	szt.	12	24	200,00
liczba zawartych kontraktów socjalnych	szt.	200	156	78,00
liczba osób uczestniczących w pracach społecznie-użytecznych	osoba	20	21	105,00
liczba przyznanych zasiłków	szt.	180	150	83,33
<b>Wskaźniki rezultatu</b>				
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu	osoba	26	13	50,00
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	80	44	55,00
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu	osoba	60	32	53,33
liczba osób biernych zawodowo poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	26	44	169,23

liczba uczestników projektu, którzy po zakończeniu udziału w projekcie dokonali postępu w procesie aktywizacji społeczno-zatrudnieniowej i zmniejszenia dystansu do zatrudnienia	osoba	112	59	52,68
liczba uczestników projektu, którzy podjęli zatrudnienie w okresie do 3 miesięcy po zakończeniu udziału w projekcie	osoba	26	13	50,00

## VI. PODSUMOWANIE

Ocena stopnia realizacji programu pozwoliła zobrazować postęp we wdrażaniu procesu rewitalizacji w stosunku do celów zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023.

Pokazuje ona, że w latach 2016-2019 na sześć zaplanowanych przedsięwzięć trzy inwestycyjne zostały całkowicie zrealizowane i zakończone. Jedno przedsięwzięcie nieinwestycyjne jest w trakcie realizacji zgodnie z założeniami od 2017 r. i rokuje jego pozytywne zakończenie w 2020 r. Z kolei zaś pozostałe dwa przedsięwzięcia inwestycyjne zgłoszone przez instytucje kultury nie zostały zrealizowane w okresie sprawozdawczym z uwagi na brak zapewnienia zewnętrznych źródeł dofinansowania i braku środków własnych tych podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację.

Działania te pokazują, że gminny program był w znacznej mierze realizowany. Wyniki monitorowania odwzorowane we wskaźnikach produktu i rezultatu projektów wskazują w większości na pozytywne efekty interwencji rewitalizacyjnej w obszarze Śródmieścia Szprotawy. Oznacza to realizację założonych celów programu na znacznym poziomie. Natomiast brak realizacji dwóch przedsięwzięć dotyczących modernizacji budynków samorządowych instytucji kultury skłania do podjęcia działań w kierunku ich uaktualnienia, bądź też zastąpienia innymi przedsięwzięciami, które pozwolą w pełni zrealizować założone cele w zakresie rozwoju oferty usług kulturalnych.

Ponadto analiza zebranych danych wykazała, że w przypadku zakresu rzeczowego, wartości zadania, wysokości źródeł dofinansowania oraz czasu realizacji dwóch projektów występują rozbieżności względem ich pierwotnych opisów w programie rewitalizacji. Dlatego też wskazanym byłoby dokonać ich aktualizacji dostosowując zapisy do obecnego stanu faktycznego.

Opisany zakres zmian wymaga uruchomienia procedury aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023 w trybie przewidzianym w art. 22. ust. 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Szprotawa, 2020-01-28

Pełniąca Funkcję Burmistrza

*Ewa Gancarz*  
Ewa Gancarz