

## **Wstęp**

Informacja o stanie mienia Gminy Szprotawa została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 2245, 1649, 284 i 374). Obejmuje ona informacje i dane o:

- przysługujących Gminie Szprotawa prawach własności i innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach;
- o dochodach uzyskiwanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
- zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego;

oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, o czym mówi art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571).

Mienie Gminy Szprotawa obejmuje majątek jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Urzędu Miejskiego w Szprotawie oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku trwałego Gminy Szprotawa, którym zarządzają jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz instytucje kultury Gminy Szprotawa opracowane według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. po uwzględnieniu umorzenia, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z tych jednostek organizacyjnych Gminy. Jednostki organizacyjne przekazały jednostkowe informacje przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2019 r. przypadającym na dzień 31 marca 2019 r., w związku z czym, w przypadku korekt wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych do niniejszej informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w ostatecznym sprawozdaniu finansowym.

Szczegółowe dane o majątku komunalnym Gminy Szprotawa przedstawia poniższe zestawienie.

## I. Informacje podstawowe

1. Liczba ludności (osoby) .....	19 869
• w tym: miasto .....	11 174
2. Powierzchnia gminy (km <sup>2</sup> ).....	232
3. Ilość wsi sołeckich (wieś) .....	17
4. Ilość gruntów rolnych (ha) .....	262
w tym:	
• grunty rolne (miasto).....	106
• grunty rolne (wieś) .....	156
5. Ilość budynków komunalnych (budynek).....	33
w tym:	
• mieszkalnych (budynek) .....	24
• mieszkalno-użytkowych (budynek).....	3
• użytkowych (budynek) .....	6
6. Ilość mieszkań i lokali użytkowych komunalnych .....	553
w tym:	
• mieszkań.....	484
• lokali użytkowych .....	69
7. Komunalne ujęcia wody (szt. istniejące i kontynuowane).....	4
8. Oczyszczalnie ścieków istniejące i kontynuowane wraz z siecią kanalizacyjną	
• oczyszczalnia ścieków.....	2
• sieć kanalizacyjna z przyłączeniami (w m).....	138 879,95
9. Targowiska (szt.).....	1
10. Żłobki ( szt.).....	1
(właściciel lokalu Gmina Szprotawa. Żłobek prowadzony w ramach partnerstwa przez Fundację „Porozumienie Wzgórz Dalkowskich”)	
11. Ilość miejsc w żłobku.....	68
12. Przedszkola (szt.) .....	1
(w skład Zespołu Przedszkolnego wchodzi 3 przedszkola przy ul. Rolnej, ul. Parkowej i ul. Waszyngtona)	
13. Ilość miejsc w przedszkolach (miejsce).....	378

14. Ilość szkół podstawowych (szt.).....	6
15. Ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń).....	1 451
16. Ilość miejsc przedszkolnych w szkołach podstawowych .....	170
17. Liczba bibliotek i filii na wsi (szt.) .....	1+5
18. Liczba domów kultury i świetlic wiejskich.....	1+16
19. Gminne urządzenia sportowe:	
• stadion ilość (szt.)       2     powierzchnia (m <sup>2</sup> ).....	92 724 m <sup>2</sup>
w tym:	
Stadion Miejski w Szprotawie .....	50 684 m <sup>2</sup>
Stadion w Lesznie Górnym .....	42 040 m <sup>2</sup>
• boisko ilość (szt.)       4 .....	22 505 m <sup>2</sup>
• basen ilość (szt.)       1     powierzchnia terenu (m <sup>2</sup> ) .....	10 102 m <sup>2</sup>
- niecki (m <sup>2</sup> ) : 1.350 m <sup>2</sup> , duża : 1000 m <sup>2</sup> , mała: 350 m <sup>2</sup>	
20. Powierzchnia dróg gminnych (m <sup>2</sup> ).....	3 983 546
21. Przystanek PKS (szt.).....	46
22. Parki i lasy gminne (komunalne):	
• lasy (w ha) .....	108,66
• parki (w ha) .....	10,00
23. Cmentarze gminne (komunalne) .....	7
24. Domy pogrzebowe gminne (komunalne).....	5
25. Środki transportu gminne 7 poj.poż .....	20
26. Szalety gminne (komunalne).....	2
27. Spółki z udziałem kapitału gminy ( spółka z o.o.).....	3
• Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ....	100 %
• Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” sp. z o.o. – udział .....	100 %
• Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – udział.....	35,17 %

Zarządcami mienia komunalnego w Gminie Szprotawa według stanu na dzień 31.12.2019 r. są:

- jednostki budżetowe:
  - Urząd Miejski w Szprotawie, w tym mienie oddane w administrowanie Szprotawskiemu Zarządowi Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o.o., tj.: kąpielisko miejskie, komunalne i socjalne lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe,

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Szprotawie,
- Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie, założone dnia 1 lipca 2019 r. na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie nr VIII/58/2019 z dnia 27 maja 2019 r.,
- oświatowe jednostki budżetowe:
  - Zespół Przedszkolny w Szprotawie,
  - Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach,
  - Szkoła Podstawowa w Długiem,
  - Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym,
  - Szkoła Podstawowa w Wiechlicach,
  - Szkoła Podstawowa nr 1 w Szprotawie,
  - Szkoła Podstawowa nr 2 w Szprotawie,
- zakład budżetowy:
  - Szprotawski Zakład Aktywności Zawodowej.

## II. Wartość mienia komunalnego Gminy Szprotawa

Wartość mienia komunalnego (netto) Gminy Szprotawa według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi **320.596.256,94 zł**.

Wartość mienia Gminy oraz stopień jego zużycia przedstawia tabela 1.

**Tabela 1. Wartość mienia komunalnego ogółem i stopień jego zużycia według stanu na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.**

Lp.	wg KŚT	Wartość mienia ogółem			
		stan na dzień 31.12.2018 r.	stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości (3-2) [PLN]	Dynamika (3/2)[%]
	1	2	3	4	5
1.	Wartość brutto, w tym	392 232 188,29	387 813 023,81	-4 419 164,48	98,87%
	Grunty	188 272 513,68	174 382 890,04	-13 889 623,64	92,62%
2.	Umorzenie	62 818 339,11	67 216 766,87	4 398 427,76	107,00%
3.	Wartość netto	329 413 849,18	320 596 256,94	-8 817 592,24	97,32%

### **Spadek łącznej wartości majątku trwałego w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2018 r. wynika w szczególności:**

- ze zniesienia z ewidencji środków trwałych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa

użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) – wartość **13.693.242,45 zł**,

- z dokonanej fizycznej likwidacji aparatu RTG – wartość **719.602,54 zł**,
- ze sprzedaży nieruchomości i ruchomości – wartość **726.922,68 zł**.

### **Wykaz wykonanych najważniejszych zadań inwestycyjnych w roku 2019**

#### 1. Modernizacja dróg gminnych:

- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Witkowie - 378.046,70 zł,
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Dzikowicach - 334.671,85 zł,
- droga dojazdowa do gruntów rolnych Borowina-Witków – 462.538,94 zł,
- droga dojazdowa Henryków-Wiechlice – 347.368,42 zł,
- nawierzchnia drogi w Henrykowie – 309.325,54 zł,
- nawierzchnia ul. Różanej w Szprotawie – 212.063,89 zł,
- nawierzchnia ul. Legnickiej w Szprotawie – 160.675,11 zł,
- nawierzchnia ul. Elektrycznej w Wiechlicach – 129.236,74 zł,
- nawierzchnia ul. Kasprzaka w Szprotawie – 114.413,32 zł,

---

**wartość ogółem: 2.448.340,51 zł**

#### 2. System uspokajania ruchu – sygnalizacja świetlna przy ul. Kościuszki i Sobieskiego

---

**wartość ogółem: 182.040,00 zł**

#### 3. Nawierzchnia parkingów cmentarza przy ul. Warszawskiej:

- nawierzchnia parkingu przed cmentarzem w Szprotawie – 194.390,19 zł,
- nawierzchnia parkingu za cmentarzem w Szprotawie – 38.099,00 zł,

---

**wartość ogółem: 232.489,19 zł**

#### 4. Przebudowa z rozbudową dawnego Klasztoru Magdalenek na Centrum Aktywności Społecznej

---

**wartość ogółem: 6 887 002,68 zł**

#### 5. Budowa strefy rekreacyjno-sportowej przy ul. Orzeszkowej w Szprotawie – wykonanie placu zabaw i siłowni zewnętrznej

---

**wartość ogółem: 84.629,89 zł**

Wykres 1. Zmiana wartości mienia komunalnego ogółem na dzień 31.12.2019 r. (w zł)

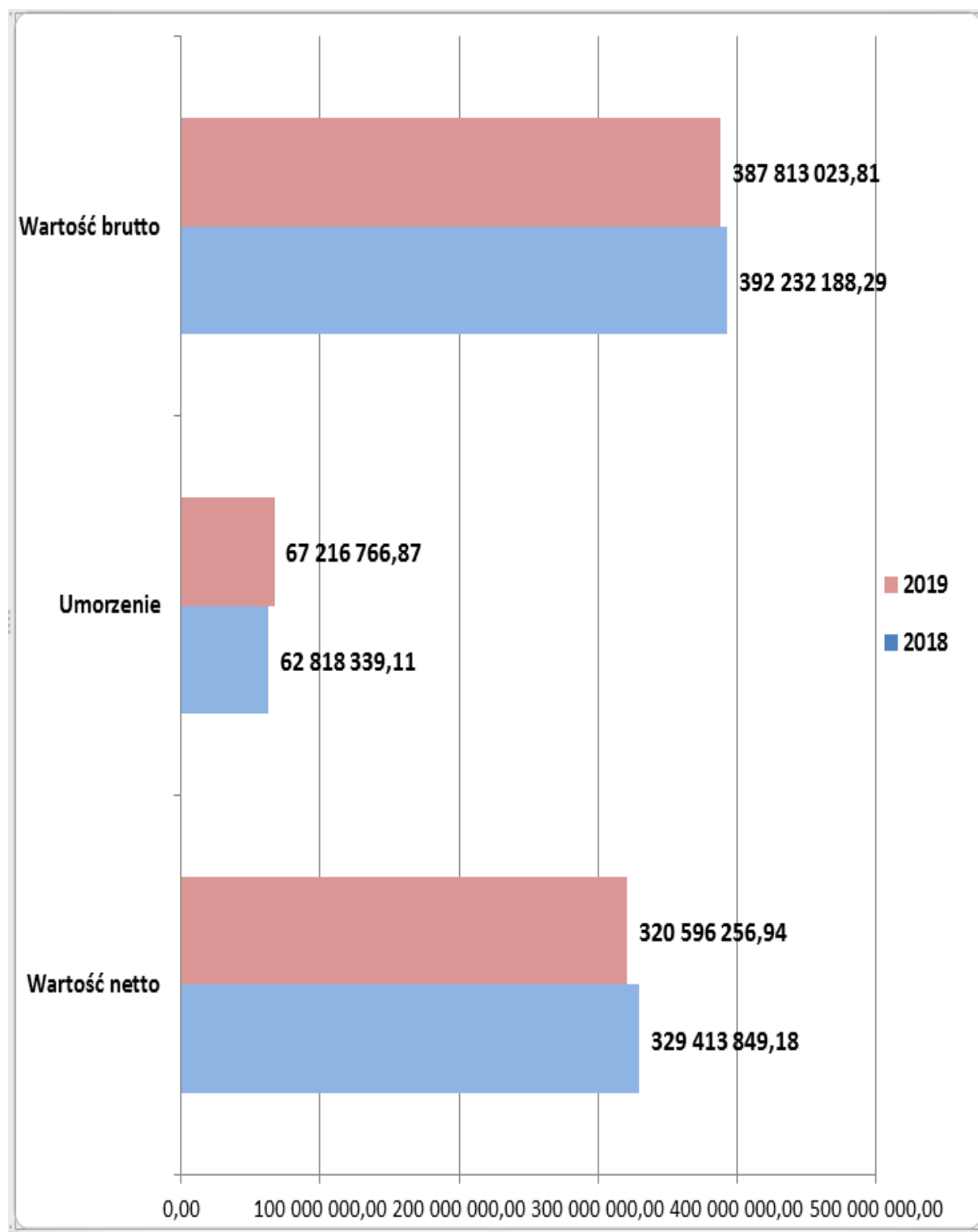
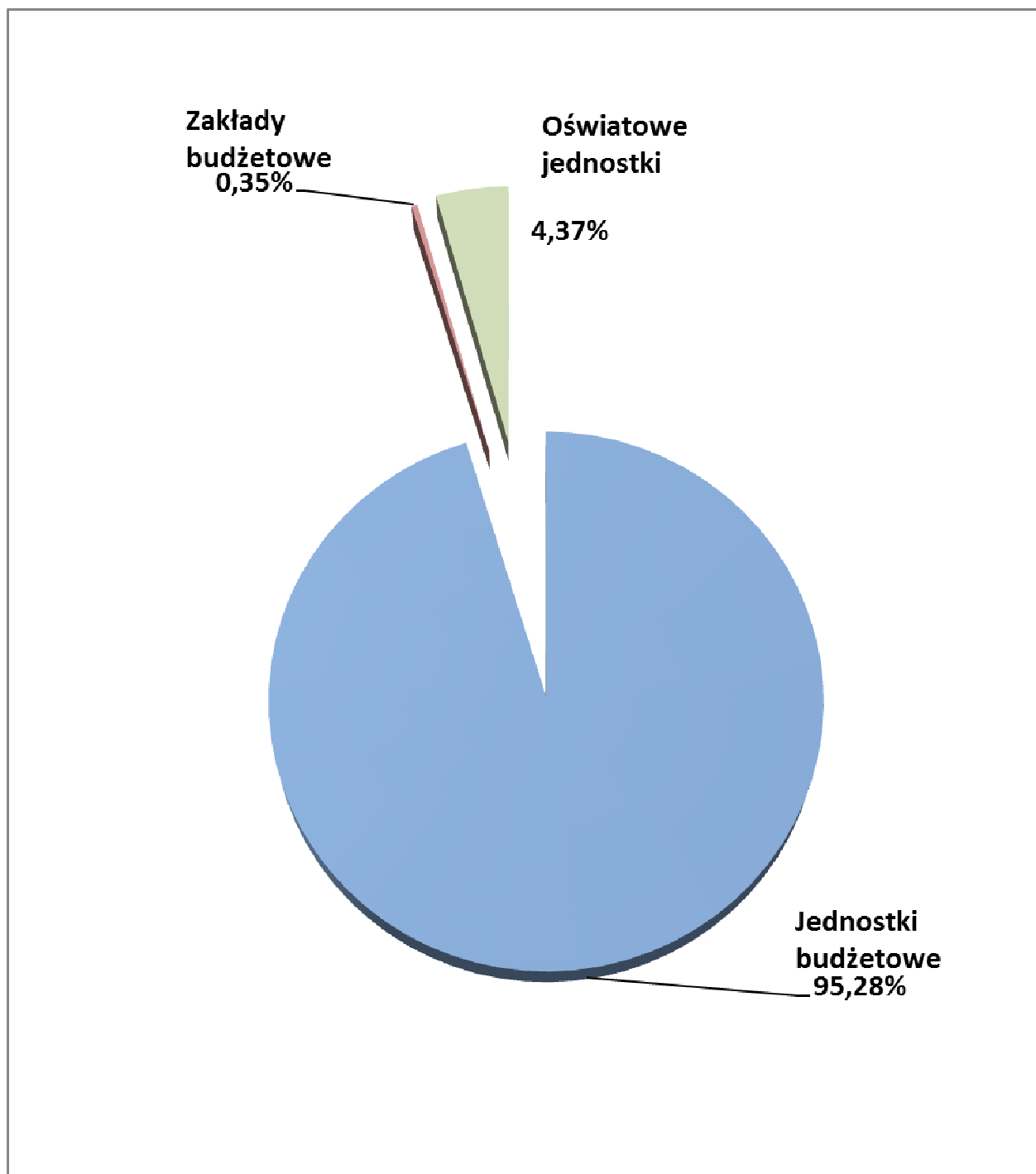


Tabela 2. Wartość majątku Gminy i stopień jego zużycia w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2018 r. i na dzień 31.12.2019 r.

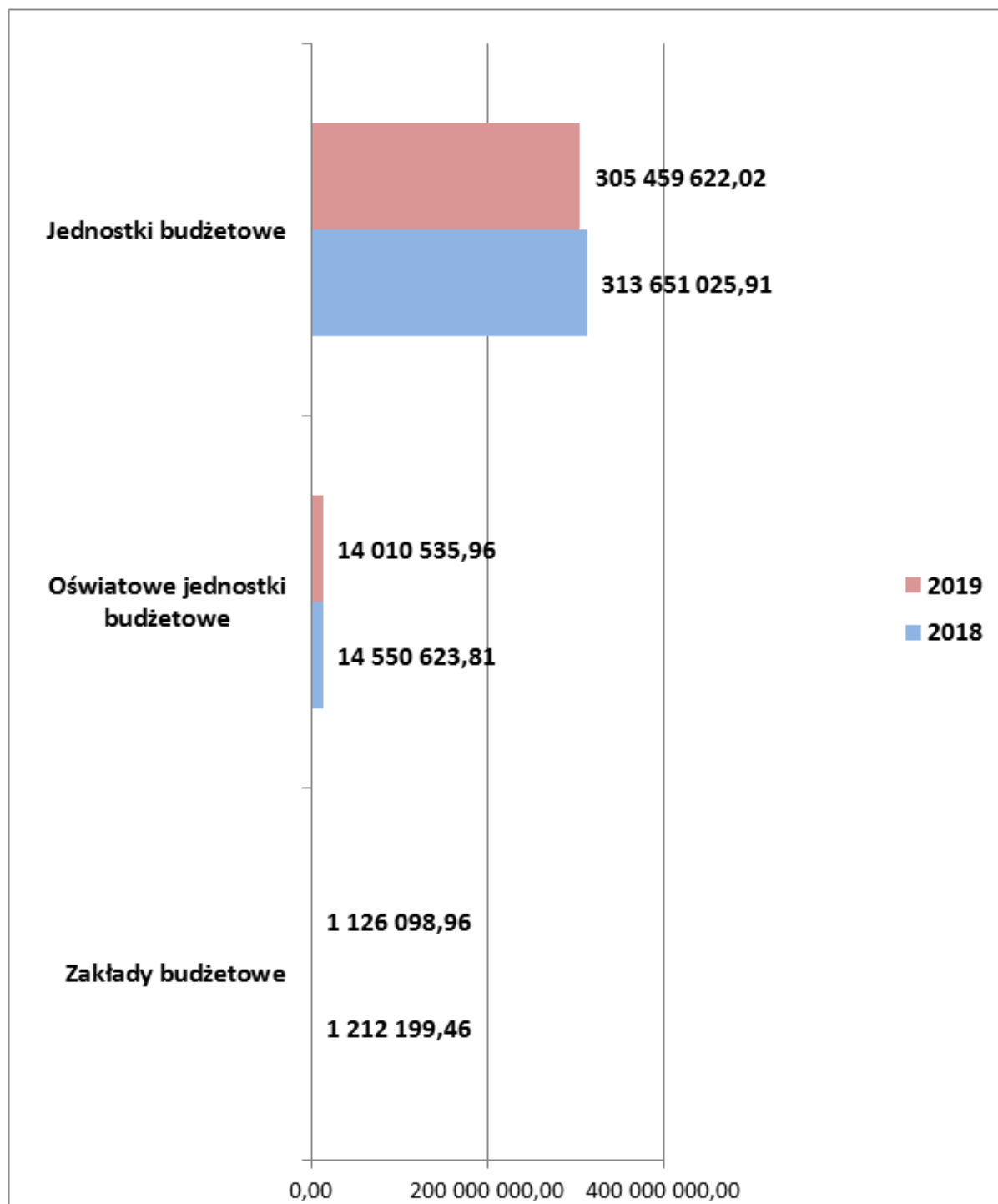
Lp.	Nazwa jednostki	Wartość mienia ogółem:					
		według stanu na 31.12.2018 r.			według stanu na 31.12.2019 r.		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
1.	<b>Jednostki budżetowe w tym:</b>	<b>365 589 073,36</b>	<b>51 938 047,45</b>	<b>313 651 025,91</b>	<b>361 315 298,32</b>	<b>55 855 676,30</b>	<b>305 459 622,02</b>
	Urząd Miejski	364 453 650,39	51 425 301,34	313 028 349,05	360 104 015,87	55 200 178,12	304 903 837,75
	Ośrodek Pomocy Społecznej	1 135 422,97	512 746,11	622 676,86	1 127 215,62	571 431,35	555 784,27
	CUW	0,00	0,00	0,00	84 066,83	84 066,83	0,00
2.	<b>Zakłady budżetowe w tym:</b>	<b>1 747 271,60</b>	<b>535 072,14</b>	<b>1 212 199,46</b>	<b>1 765 772,69</b>	<b>639 673,73</b>	<b>1 126 098,96</b>
	Szprotawski Zakład Aktywności Zawodowej	1 747 271,60	535 072,14	1 212 199,46	1 765 772,69	639 673,73	1 126 098,96
3.	<b>Jednostki oświatowe w tym</b>	<b>24 895 843,33</b>	<b>10 345 219,52</b>	<b>14 550 623,81</b>	<b>24 731 952,80</b>	<b>10 721 416,84</b>	<b>14 010 535,96</b>
	Zespół Przedszkolny	7 748 434,12	964 313,66	6 784 120,46	7 782 378,56	1 159 651,83	6 622 726,73
	Szkoła Podstawowa w Wiechlicach	3 980 063,60	2 196 702,89	1 783 360,71	4 065 322,24	2 324 937,63	1 740 384,61
	Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach	1 194 817,10	780 668,56	414 148,54	1 400 177,78	838 883,17	561 294,61
	Szkoła Podstawowa w Długiem	1 081 569,30	716 420,41	365 148,89	1 112 628,95	765 054,31	347 574,64
	Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym	1 453 149,01	931 031,20	522 117,81	1 365 271,27	895 202,70	470 068,57
	Szkoła Podstawowa nr 1	7 217 193,92	3 446 721,42	3 770 472,50	6 740 428,37	3 364 352,76	3 376 075,61
	Szkoła Podstawowa nr 2	2 220 616,28	1 309 361,38	911 254,90	2 265 745,63	1 373 334,44	892 411,19
4.	<b>Razem:</b>	<b>392 232 188,29</b>	<b>62 818 339,11</b>	<b>329 413 849,18</b>	<b>387 813 023,81</b>	<b>67 216 766,87</b>	<b>320 596 256,94</b>

**Wykres 2. Wartość majątku Gminy Szprotawa (netto) w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2019 r.**





Wykres 3. Zmiana wartości (netto) majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019 (w zł)



Wartość mienia komunalnego brutto wg stanu na dzień 31.12.2019 r. w podziale na rodzaj mienia, jednostki organizacyjne z uwzględnieniem praw własności (wg otrzymanego zarządu przez jednostki) przedstawia tabela 3.

**Tabela 3. Struktura majątku Gminy Szprotawa (brutto) w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Nazwa jednostki	Majątek trwały wg grup KŚT						Zbiory biblioteczne	Wartości niematerialne i prawne; dobra kultury	RAZEM
	Grunty	Budynki	Budowle	Mienie ruchome	Wyposażenie	Pozostałe środki trwale; wyposażenie drobne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Jednostki budżetowe w tym</b>	<b>174 170 784,07</b>	<b>40 780 746,47</b>	<b>129 367 888,16</b>	<b>10 541 885,37</b>	<b>2 788 134,77</b>	<b>2 640 491,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1 025 367,60</b>	<b>361 315 298,32</b>
UM	174 123 184,07	40 279 128,47	129 350 194,58	10 391 287,29	2 742 760,81	2 238 828,65	0,00	978 632,00	360 104 015,87
OPS	47 600,00	501 618,00	17 693,58	149 292,48	45 373,96	327 017,02	0,00	38 620,58	1 127 215,62
CUW	0,00	0,00	0,00	1 305,60	0,00	74 646,21	0,00	8 115,02	84 066,83
<b>Zakłady budżetowe w tym</b>	<b>1 145,95</b>	<b>1 237 007,56</b>	<b>0,00</b>	<b>163 547,18</b>	<b>260 554,76</b>	<b>99 804,35</b>	<b>0,00</b>	<b>3 712,89</b>	<b>1 765 772,69</b>
Szprotawski ZAZ	1 145,95	1 237 007,56	0,00	163 547,18	260 554,76	99 804,35	0,00	3 712,89	1 765 772,69
<b>Jednostki oświatowe w tym</b>	<b>210 960,02</b>	<b>15 802 474,14</b>	<b>1 615 201,58</b>	<b>772 540,27</b>	<b>1 583 691,11</b>	<b>4 053 120,01</b>	<b>610 709,89</b>	<b>83 255,78</b>	<b>24 731 952,80</b>
Zespół Przedszkolny	58 600,00	6 782 242,05	2 927,70	71 709,96	158 038,39	676 635,65	12 594,18	19 630,63	7 782 378,56
Szkoła Podstawowa w Wiechlicach	44 892,00	1 829 381,96	242 026,55	195 276,87	470 878,73	1 004 710,37	263 673,04	14 482,72	4 065 322,24
Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach	37 200,00	509 782,70	289 433,17	48 450,25	166 289,82	307 345,57	34 918,48	6 757,79	1 400 177,78
Szkoła Podstawowa w Długiem	32 000,00	257 390,20	309 797,60	16 841,55	188 498,64	278 724,11	26 650,58	2 726,27	1 112 628,95
Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym	0,00	371 484,82	341 963,80	87 822,98	106 455,58	404 424,15	43 907,67	9 212,27	1 365 271,27
Szkoła Podstawowa nr 1	15 156,00	5 110 264,03	36 811,68	251 223,19	252 810,34	945 375,62	104 766,06	24 021,45	6 740 428,37
Szkoła Podstawowa nr 2	23 112,02	941 928,38	392 241,08	101 215,47	240 719,61	435 904,54	124 199,88	6 424,65	2 265 745,63
<b>RAZEM</b>	<b>174 382 890,04</b>	<b>57 820 228,17</b>	<b>130 983 089,74</b>	<b>11 477 972,82</b>	<b>4 632 380,64</b>	<b>6 793 416,24</b>	<b>610 709,89</b>	<b>1 112 336,27</b>	<b>387 813 023,81</b>

**Tabela 4. Struktura środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne i dobra kultury Gminy Szprotawa ogółem brutto w latach 2018-2019**

Lp.	Majątek trwały wg grup KŚT	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Zmiana ( 4=3-2)
	1	2	3	4
1.	Grunty	188 272 513,68	174 382 890,04	-13 889 623,64
2.	Budynki	50 684 108,31	57 820 228,17	7 136 119,86
3.	Budowle	128 283 143,99	130 983 089,74	2 699 945,75
4.	Mienie ruchome	11 428 510,52	11 477 972,82	49 462,30
5.	Narzędzia i wyposażenie	5 469 867,76	4 632 380,64	-837 487,12
6.	Pozostałe środki trwałe; Wyposażenie drobne	6 466 727,26	6 793 416,24	326 688,98
7.	Zbiory biblioteczne	535 430,93	610 709,89	75 278,96
8.	Wartości niematerialne i prawne; Dobra Kultury	1 091 885,84	1 112 336,27	20 450,43
	<b>Razem:</b>	<b>392 232 188,29</b>	<b>387 813 023,81</b>	<b>-4 419 164,48</b>

### III. Instytucje kultury

W Gminie Szprotawa funkcjonują następujące instytucje kultury:

- Szprotawski Dom Kultury,
- Miejska Biblioteka Publiczna wraz z 5 filiami na terenach wiejskich.

Majątek instytucji kultury netto na dzień 31.12.2019 r. wynosi: **2.431.731,50 zł.**

Wartość mienia instytucji kultury oraz stopień jego zużycia przedstawia tabela 5.

**Tabela 5. Wartość mienia instytucji kultury i stopień jego zużycia według stanu na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość mienia ogółem:					
		według stanu na 31.12.2018 r.			według stanu na 31.12.2019 r.		
		Brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
1.	Szprotawski Dom Kultury	2 718 890,60	1 846 103,62	872 786,98	2 730 625,71	1 927 253,21	803 372,50
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	3 419 018,10	1 739 429,50	1 679 588,60	3 467 376,21	1 839 017,21	1 628 359,00
	<b>Razem</b>	<b>6 137 908,70</b>	<b>3 585 533,12</b>	<b>2 552 375,58</b>	<b>6 198 001,92</b>	<b>3 766 270,42</b>	<b>2 431 731,50</b>

**Tabela 6. Struktura środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne instytucji kultury ogółem brutto w latach 2018-2019**

Lp.	Majątek trwały wg grup KŚT	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana ( 4=3-2)
	1	2	3	4
1.	Grunty	417 200,00	417 200,00	0,00
2.	Budynki	3 590 464,50	3 590 464,50	0,00
3.	Budowle	0,00	0,00	0,00
4.	Mienie ruchome	65 237,21	65 237,21	0,00
5.	Narzędzia i wyposażenie	106 318,61	106 318,61	0,00
6.	Pozostałe środki trwałe;	746 059,96	756 363,14	10 303,18
7.	Zbiory biblioteczne	1 180 851,23	1 228 804,39	47 953,16
8.	Wartości niematerialne i prawne	31 777,19	33 614,07	1 836,88
	<b>Razem:</b>	<b>6 137 908,70 zł</b>	<b>6 198 001,92 zł</b>	<b>60 093,22 zł</b>

#### **IV. Dochody uzyskane przez Gminę Szprotawa w roku 2019 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Dochody uzyskane przez Gminę Szprotawa w roku 2019 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia tabela 7.

**Tabela 7. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności w roku 2019**

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31.12.2019
1	2	
1.	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości (§ 0770)	2 066 315,50
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (§ 0760)	17 608,16
3.	Wpływy z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470)	1 227,30
4.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	83 616,21
5.	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750)	2 589 773,78
6.	Wpływy z tytułu sprzedaży ruchomości (§ 0870)	319 786,29
	<b>Razem:</b>	<b>5 078 327,24</b>

## **V. Władanie przez Gminę majątkiem na podstawie użytkowania wieczystego**

Gmina Szprotawa włada również gruntami na podstawie innych praw niż własność, tj.: użytkowania wieczystego. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina posiada w użytkowaniu wieczystym – właścicielem gruntu jest Skarb Państwa – niżej wymienione działki:

- Leszno Górne, działka nr 24/5 i 24/6,
- Szprotawa, ul. Sobieskiego (obręb 1) działki nr 271/9, 271/30, 271/54, 271/68, 271/69, 271/32, 271/22,
- Szprotawa, ul. Kolejowa (obręb 2) działka nr 542/1.

## **VI. Ustanowione hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa**

Gmina Szprotawa posiada ustanowioną hipotekę na rzecz Województwa Lubuskiego do kwoty 850.050,00 zł na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa, oznaczonej jako działka gruntu nr 335/2 o powierzchni 0,1297 ha, położonej w Szprotawie przy ul. Niepodległości 10, zabudowanej budynkiem o powierzchni 521 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1G/00043117/4.

## **VII. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Szprotawa**

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe z tytułu:

- a) hipotek przymusowych,

Hipoteka przymusowa ustanawiana jest przez Sąd na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych objętych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Wartość należności długoterminowych ujawnionych w księgach wieczystych z tytułu hipotek przymusowych wynosi: **1.795 481,62 zł**,

- b) hipotek umownych,

Hipoteka umowna powstaje w wyniku wpisania do księgi wieczystej po złożeniu oświadczenia właściciela nieruchomości obciążonej o ustanowieniu hipoteki, złożone w formie aktu notarialnego (pod rygorem nieważności).

Wartość należności z tytułu hipotek umownych wynosi: **99.040,00 zł**.

- c) użytkowania.

Użytkowanie powstaje wyłącznie w drodze umowy stron. Gmina Szprotawa posiada oddane w użytkowanie niżej wymienione grunty:

- część działki nr ewidencyjny 391 w obrębie 0002 Szprotawa (0 km + 400 ciek),
- część działki nr ewidencyjny 355/1 w obrębie 0002 Szprotawa (0 km + 215 rzeki, w sąsiedztwie działki nr 354),
- część działki nr ewidencyjny 174 AM 7, obręb 3, gmina Szprotawa-M (93 m<sup>2</sup>),
- część działki nr ewidencyjny 219 AM 8, obręb 3, gmina Szprotawa-M (26 m<sup>2</sup>),
- część działki nr ewidencyjny 47/3, obręb Kartowice,
- część działki nr ewidencyjny 65, 87/1, 94/12, 94/9, 94/10, obręb Szprotawa,
- działka nr ewidencyjny 558, obręb Leszno Górne,
- działka nr ewidencyjny 230, obręb Cieciszów,
- działka nr ewidencyjny 201, obręb Cieciszów,
- działka nr ewidencyjny 236/2 i 236/5, obręb Wiechlice,
- działka nr ewidencyjny 279/2, obręb Henryków,
- działka nr ewidencyjny 470/3, 434 i 355/1, obręb 0002 Szprotawa,
- działka nr ewidencyjny 158/2, obręb Wiechlice.

### VIII. Udziały w spółkach

Gmina Szprotawa posiada udziały w spółkach w kwocie (zł) **25.316.020,00** w tym:

1. Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ....	20.456.500,00 zł
Liczba udziałów .....	409.130
2. Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” sp. z o.o. ....	2.328.020,00 zł
Liczba udziałów .....	43
3. Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ....	2.531.500,00 zł
Liczba udziałów .....	5.063

Zestawiła:

Anna Dżumbelak