

**UCHWAŁA NR XVII/125/2019
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Szprotawa na lata 2020- 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) Rada Miejska w Szprotawie:

§ 1. Uchwała Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020 – 2024 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 1. Postanowienia ogólne

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Gmina – Gmina Szprotawa,
2. Burmistrz – Burmistrz Szprotawy,
3. Ustawa – Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.),
4. wspólnota mieszkaniowa – wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 737 ze zm.),
5. zasób – mieszkaniowy zasób Gminy Szprotawa.

§ 2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2020-2024.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje:

- a) lokale w budynkach stanowiących własność Gminy,
- b) lokale stanowiące własność Gminy, znajdujące się w budynkach wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy
- c) 4 lokale chronione.

Gmina Szprotawa według stanu na dzień 31.10.2019 r. posiada 464 lokale mieszkalnych, w tym 114 lokale w ramach najmu socjalnego i 4 lokale chronione. Ww. lokale położone są w 26 budynkach będących w 100% własnością Gminy oraz w 118 budynkach wspólnotowych. Podział ten determinuje sposób zarządzania mieszkaniami i zakres wpływu Gminy na decyzje dotyczące substancji mieszkaniowej. Jest także kluczowy dla sposobu planowania i finansowania remontów.

Aktualny na dzień 31.10 2019 r. zasób lokali mieszkalnych Gminy Szprotawa.

	Budynki w 100% własność gminy	Budynki w zarządzie spółki gminnej „Chrobry”	Budynki w pozostałych zarządach
Liczba budynków	26	133	11
Liczba mieszkań komunalnych	165	334	16
- w tym przeznaczone do najmu socjalnego	114	114	0
Powierzchnia mieszkań komunalnych w m ²	5889,52	17400,65	838,24
- w tym powierzchnia m ² lokali udostępnianych w ramach najmu socjalnego	3794,66	3794,66	0

2. W latach objętych niniejszym programem przewidywane są zmiany wielkości zasobu, która uzależniona jest m. in. od:

- a) sprzedaży lokali na rzecz najemców zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach,
- b) adaptowania budynków użytkowych na mieszkalne,

- c) nabycia lokali w drodze postępowań spadkowych,
- d) nabycia lokali w drodze umów cywilnoprawnych
- e) likwidacji lokali mieszkalnych ze względu na zły stan techniczny budynku lub samego lokalu.

3. Prognozowana wielkość mieszkaniowego zasobu.

Każdego roku niewielka część mieszkań jest zwalniana z powodu śmierci lub eksmisji najemców. W roku 2019 zwolniło się 17 lokali mieszkalnych. Mieszkania te są remontowane i ponownie wynajmowane. W 2019 r. 12 rodzin (łącznie 20 osób) otrzymało przydział na lokale mieszkalne. Według stanu na trzeci kwartał 2019 r. 4 rodziny otrzymało przydział na lokal w ramach najmu socjalnego z powodu trudnej sytuacji materialnej oraz 6 rodzin zawarło z gminą umowę na przydział lokalu komunalny. Według stanu na 31.10.2019 r. 3 najemców posiada wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu w ramach najmu socjalnego i oczekuje na realizację wyroku. W przypadku osób z wyrokami z prawem do lokalu w ramach najmu socjalnego zajmujących mieszkania komunalne, stosuje się eksmisję do lokali w ramach najmu socjalnego. W 2019 r. przeprowadzono tylko 1 eksmisję z powodu braku takich lokali na terenie gminy. W Szprotawie występuje niedobór lokali komunalnych oraz lokali przeznaczonych do najmu socjalnego, które są niezbędne głównie dla osób posiadających wyroki z prawem do takiego lokalu. Na dzień 30.06.2019 r. dokonano weryfikacji listy osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu gminnego, i tak:

- 1) 8 rodzin oczekuje na przydział lokalu komunalnego
- 2) 74 rodziny oczekuje na zawarcie najmu socjalnego
- 3) 1 rodzina, której członkiem jest osoba niepełnosprawna z ograniczeniem ruchowym, lub z orzeczeniem do odrębnego pokoju, oczekuje na zawarcie umowy najmu socjalnego lub przydziału lokalu komunalnego.

lp.	rok	Prognozowana wielkość zasobu ogółem	W tym lokale w ramach najmu socjalnego
1.	2020	457	114
2.	2021	450	114
3.	2022	443	114
4.	2023	436	114
5.	2024	470	114
6.	2020- 2024	Lokale chronione	4

Liczba lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie ulegać zmianom ze względu na konieczność zwiększenia ilości lokali w ramach najmu socjalnego oraz z uwzględnieniem planów budowy budynków komunalnych w ramach RTBS oraz adaptacji i modernizacji budynku otrzymanego w darowiznie od samorządu gnieźnieńskiego (budynek położony w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 51). Lokale w ramach najmu socjalnego niezbędne są do realizacji prawomocnych orzeczeń sądowych uprawniających wskazane osoby do otrzymania lokali w ramach najmu socjalnego z zasobu gminy oraz do zaspokojenia potrzeb wnioskodawców znajdujących się na listach osób uprawnionych do otrzymania lokalu w ramach najmu socjalnego.

7. Stan techniczny posiadanego przez Gminę zasobu uzależniony jest m. in. od:

- a) wieku budynków,
- b) przeprowadzonych w przeszłości remontów lub ich braku,
- c) zaangażowania w prawidłową eksploatację i dbałość o lokale i części wspólne nieruchomości przez ich najemców i właścicieli,
- d) utrzymania technicznego budynków przez zarządców,

czyli czynników wpływających ogólnie na stan budynków i mający zróżnicowany wpływ na stopień zużycia.

8. Stan techniczny budynków stanowiących własność Gminy i wchodzących w skład zasobu jest zróżnicowany. Gmina planuje prace remontowe, adaptacyjne i modernizacyjne budynków w latach 2020 – 2024, co powinno wpłynąć na poprawę parametrów użytkowo-technicznych obiektów z zasobu gminnego. Wykaz zasobu, co do którego przewiduje się poprawę stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali będących w zasobie gminy Szprotawa.

1. Zasobem gminnych nieruchomości mieszkaniowych od 2004 r. zarządza Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” sp. z o.o. – spółka prawa handlowego, w której 100% udziałowcem jest Gmina Szprotawa. Spółka zarządza budynkami stanowiącymi własność Gminy. Zarządzane budynki powstały w większości w okresie przedwojennym, są użytkowane przez około 100 lat, a niektóre są jeszcze starsze, zlokalizowane w różnych dzielnicach miasta. Budynki zostały zaprojektowane i zrealizowane według obowiązujących w czasie ich powstania przepisów, norm oraz zasad sztuki budowlanej. Większościowo wzniesione zostały w technologii tradycyjnej, murowanej pokryte dachówką ceramiczną lub blacho-dachówką, a źródłem ich ogrzewania są piece kaflowe i trzony kuchenne lub gaz ziemny sieciowy.

2. Odzyskanie pełnej wartości technicznej i użytkowej większości budynków jest możliwe jedynie poprzez przeprowadzenie całkowitego remontu wraz z jednoczesną modernizacją funkcji, w szczególności dotyczy to wydzielenia w lokalach łazienek z węzłem wc, których stan jest zły, a lokalizacja jest na półpiętrach, a nawet poza budynkiem (szalety z bezpośrednim przyłączeniem do kanalizacji sanitarnej).

3. Wszystkie budynki mieszkalne są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, poddane wpływom atmosferycznym i zużyciu eksploatacyjnemu. W najgorszym stanie znajdują się domy przy ul. Partyzanckiej 12a i 12b, Wolności 5, 6 i 12 oraz Zamkowej 9a i 9c, w których wszystkie lokale są wynajmowane w ramach najmu socjalnego. Ich lokatorzy mają wieloletnie zadłużenie z tytułu opłat czynszu i opłat eksploatacyjnych. Nie dbają o swoje lokale i części wspólne budynków, niszczą je i dewastują.

4. Ogólny stan techniczny większości obiektów ocenia się, jako średni do niezadowolającego, przechodzący nawet w zły. W większości budynków przekroczone zostały stany graniczne przydatności do użytkowania, zaburzona jest też estetyka. Domy nie spełniają wymagań energetycznych (nie są ocieplone ściany konstrukcyjne i dachy), jak również w zakresie wymagań dotyczących ochrony powietrza (przestarzałe i nieekologiczne źródła ogrzewania trzony kuchenne i piece opalane niskiej, jakości węglem).

5. W przypadku podtrzymania opcji dalszego użytkowania szczególnie obiektów, których zużycie techniczne przekracza co najmniej 35 % należy zaplanować i przeprowadzać kapitalne remonty i modernizacje.

6. W celu racjonalnego wykorzystania energii należy zaplanować sukcesywną termomodernizację budynków komunalnych wraz z ociepleniem ścian o grubości nie mniejszej niż 15 cm z wykończeniem wyprawą elewacyjną adekwatną do lokalizacji budynku (wzór i kolor zaakceptowany przez konserwatora zabytków) oraz w miarę możliwości technicznych i finansowych z zastosowaniem OZE.

7. Analizę potrzeb remontowych i modernizacji budynków oraz lokali stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Programu. Realizacja remontów jest uzależniona od możliwości finansowych Gminy i środków zabezpieczonych w budżecie miasta na dany rok, a także od zdarzeń losowych. W zasobie środków należy uwzględnić również możliwości pozyskiwania dofinansowań i grantów, w tym oferowanych przez BGK lub w ramach funduszy norweskich, czy uruchamianych programów rządowych.

8. Plan remontów i modernizacji budynków oraz lokali stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Programu. Bieżące i kapitalne remonty we wspólnotach, w których gmina nie posiada więcej niż 50 % udziałów, będą realizowane na podstawie podejmowanych uchwał. W przypadku nieruchomości w których gmina posiada 20% (i mniej procent) udziału zintensyfikowane zostaną działania mające na celu zbycie powyższych lokali na rzecz dotychczasowych mieszkańców. Posiadanie stosunkowo niskiego udziału wymaga ponoszenia relatywnie wysokich nakładów remontowych na części wspólne, co dla gminy stanowi zbyt duże obciążenie finansowe. Brak możliwości wpływu na wytyczanie kierunków i planów remontowych wspólnot w tym przypadku również wpływa negatywnie na zarządzanie zasobem lokalowym. (Nieruchomości i lokale zostały wskazane w załączniku nr 5 do uchwały).

§ 4. Planowana sprzedaż lokali.

1. Lokale z zasobu mogą być sprzedawane na rzecz dotychczasowych najemców, posiadających umowę na czas nieokreślony na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Szprotawie.

2. Sprzedaż lokali odbywa się na wniosek najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieoznaczony, przy czym nie przewiduje się sprzedaży lokali komunalnych w budynkach będących 100 % własnością gminy.

3. Niewynajęte lokale oraz budynki wchodzące w skład zasobu mogą być przeznaczone do sprzedaży.

4. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach:

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba lokali przeznaczonych do sprzedaży (szt.)	7	7	7	7	7

Przewidywana średnia bonifikata udzielana najemcom przy zakupie mieszkania	50%	50%	50%	50%	50%
--	-----	-----	-----	-----	-----

5. Liczba planowanych sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w pkt. 4 uzależniona jest od złożonych wniosków o wykup lokalu na rzecz najemcy. Przewiduje się sprzedaż w ramach przetargu nieograniczonego lokali, których remont i modernizacja wymagałoby poniesienia znacznych kosztów.

6. Sprzedaż lokali w nowo wybudowanych budynkach oraz mieszkań w których przeprowadzono remont kapitalny i zamontowano urządzenia OZE, zastosowano rozwiązania termo modernizacyjne, będzie dokonywana nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia oddania ostatniego lokalu do najmu lub od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji należytego wykonania remontu generalnego lub zakończenia trwałości projektu (w przypadku uzyskania dofinansowań ze źródeł zewnętrznych np. UE lub programów rządowych i samorządowych).

§ 5. Zasady polityki czynszowej

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne,
- 2) za najem socjalny lokali.

Burmistrz Szprotawy na podstawie odrębnego zarządzenia ustala stawki czynszu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali w zależności od położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i ogólnego stanu technicznego budynku. Podstawę wyliczenia stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszany przez Wojewodę Lubuskiego.

2. Polityka czynszowa Gminy powinna zakładać takie kształtowanie poziomu stawek czynszu, aby gospodarka mieszkaniowa była oparta na samofinansowaniu. Analiza potrzeb remontowych oraz niezbędnych wydatków na bieżące utrzymanie zasobu mieszkaniowego uzasadniają stopniowy wzrost stawek czynszu, przy dopuszczonej przepisami ustawy ich maksymalnej wysokości do 3% wartości odtworzeniowej lokalu, a co najmniej do poziomu zapewniającego osiągnięcie stanu zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych.

3. Stawki czynszu powinny być ustalane na racjonalnym poziomie, tak aby dochody z najmu lokali pozwalały na utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonego. Uznaje się za niezbędny wzrost stawek czynszu o ok. 5% w roku 2020. Czynsz obejmuje koszty związane z utrzymaniem lokalu, m.in.:

- 1) konserwację, utrzymanie należytego stanu technicznego nieruchomości oraz przeprowadzanych remontów,
- 2) zarządzania nieruchomością,
- 3) utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, anteny zbiorczej, domofonu oraz zieleni, dzierżawy terenu pod zaskieki, zaplecze techniczne budynku, itp.,
- 4) ubezpieczenia nieruchomości.

4. W czasie trwania stosunku najmu dopuszcza się podwyżkę stawki czynszu, jeżeli dokonane przez gminę w lokalu ulepszenia mają wpływ na wysokość czynszu ustalonego zarządzeniem, o którym mowa w pkt. 1.

5. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz najmu zmniejsza się stosownie do postanowień zarządzenia.

6. Stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu i tymczasowego pomieszczenia określa się na poziomie 50% najniższej stawki czynszu za lokale mieszkalne.

7. Czynniki podwyższające stawkę czynszową. Określa się stawkę bazową – mieszkanie w strefie centralnej miasta Szprotawy z instalacją wodno-kanalizacyjną:

- 1) mieszkania wg wyposażenia usytuowane na poddaszu, parterze, III i IV piętrze w strefie centralnej i położone w budynkach o dobrym stanie technicznym:
 - a) z instalacją wodno-kanalizacyjną bez wc i łazienki w lokalu – podwyżka o 10% w stosunku do stawki bazowej,
 - b) tylko wc lub łazienka w lokalu mieszkalnym – podwyżka o 20 % w stosunku do stawki bazowej,
 - c) z łazienką i wc (bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody) – podwyżka o 30% w stosunku do stawki bazowej,

- d) z łazienką, wc, c.o., bez bieżącej ciepłej wody o – podwyżka 40% w stosunku do stawki bazowej,
 - e) wszystkie urządzenia techniczne – mieszkania pełno standardowe, w tym z zamontowanym elektrycznym ogrzewaczem przepływowym wody – podwyżka o 60% w stosunku do stawki bazowej;
- 2) w mieszkaniach usytuowanych na I i II piętrze oraz w budynkach jednopiętrowych położonych w strefie centralnej o dobrym stanie technicznym stawki czynszu będą podwyższone o 15% w stosunku do stawek podanych wyżej.

8. Czynniki obniżające stawkę czynszową:

- 1) mieszkania wg wyposażenia usytuowane na poddaszu, parterze, III i IV piętrze w strefie peryferyjnej – obniżka czynszu o 15%;
- 2) mieszkania wg wyposażenia usytuowane na I i II piętrze w strefie peryferyjnej – obniżka czynszu o 10%.

9. Podział zasobu ze względu na położenie budynku wraz z określeniem stref, mających wpływ na wysokość czynszu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Programu.

10. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stawka czynszu może być obniżona, w przypadku gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny do lokalu,
- b) nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu lub posiada zgodę na spłatę zaległości w ratach i wywiązuje się z przyjętych zobowiązań.

11. O zastosowanie obniżki czynszu może ubiegać się najemca, którego wysokość średniego miesięcznego dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 70% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

12. Najemca ubiegając się o obniżkę czynszu, wraz z wnioskiem obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji. Szczegółowe zasady ubiegania się o obniżkę czynszu określa Burmistrz.

§ 6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu

1. Zasobem zarządza Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Zakres zarządzania obejmuje w szczególności:

- 1) przejmowanie zwolnionych lokali i przekazywanie w najem,
- 2) zawieranie umów najmu na lokale mieszkalne, zgodnie z dyspozycją Burmistrza,
- 3) pozyskiwanie środków na remonty, modernizacje ze źródeł zewnętrznych, w tym współpraca z BGK, aplikowanie w ramach programów unijnych, samorządowych, rządowych, uzyskiwania dotacji do remontów obiektów zabytkowych,
- 4) opracowywanie i uczestniczenie w programach związanych z ochroną środowiska – w tym ochrony powietrza, przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym, nadmierna emisją energii itp.,
- 5) przeprowadzanie bieżących napraw, konserwacji i remontów budynków,
- 6) naprawy urządzeń, wyposażenia, infrastruktury (elektryczna, wodna, kanalizacyjna, CO) w budynkach i lokalach,
- 7) organizowanie i przeprowadzanie przetargów na roboty remontowe wspólnot mieszkaniowych w których gmina ma udziały,
- 8) prowadzenie rozrachunków z tytułu czynszów i opłat,
- 9) przygotowywanie i prowadzenie całokształtu spraw z tytułu niepłacenia czynszów oraz innych opłat łącznie z kierowaniem spraw na drogę postępowania sądowego, prowadzenia eksmisji,
- 10) zawieranie umów na lokale użytkowe.

Szczegółowe zasady zarządzania i administrowania zasobem określa umowa zawarta pomiędzy Gminą a spółką, o której mowa w ust. 1.

§ 7. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej kolejnych lat.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach określa załącznik nr 6 do niniejszego Programu, przy czym nie uwzględniono w pełni finansowania ze źródeł zewnętrznych, które uruchamiane będą zgodnie z możliwościami finansowymi (zapewnienie udziału własnego) jak i charakterem ogłaszanych konkursów, naborów i programów.

§ 8. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

1. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne określa załącznik nr 7 do niniejszego Programu.

2. Dodatkowym źródłem finansowania mogą być również m. in.:

- 1) środki finansowe pochodzące z budżetu jako dotacja Gminy, przeznaczone na realizację planu remontów i modernizacji zasobu;
- 2) środki uzyskane w ramach różnych programów zewnętrznych (dotacje wojewody, marszałka, Konserwatora zabytków);
- 3) środki pozyskane w ramach kredytów niskooprocentowanych z NFOŚiGW,
- 4) granty i pożyczki z BGK,
- 5) realizowanie remontów i modernizacji w ramach partnerstwa publiczno prawnego (PPP).

§ 9. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

1. Działania podejmowane przez Gminę nakierowane będą na pozyskiwanie nowych mieszkań mających zaspokajać potrzeby mieszkaniowe – rozwiązanie dotyczy ścisłej współpracy z RTBS w Zielonej Górze w którym gmina posiada 5.063 udziały o łącznej wartości 2.531.500,00 zł. RTBS będzie realizowało w latach 2021 – 2023 budowę budynku wielolokalowego w Wiechlicach. Przewidywany jest grant z BGK w wysokości 1,5 mln zł (20% inwestycji), który będzie wkładem własnym Gminy i który zostanie zwrócony niezwłocznie przez BGK po zamknięciu i oddaniu do użytkowania bloku.

2. Za pożądane uznaje się podejmowane inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego w tym także budownictwa lokali przeznaczonych dla najbardziej potrzebujących.

3. Działania Gminy w zakresie poprawy wykorzystania zasobu mogą polegać również na adaptacji budynków użytkowych na mieszkalne. Przeznaczenie mieszkalne otrzyma budynek otrzymany w darowiźnie od samorządu gnieźnieńskiego – po byłych biurach huty. W zależności od wysokości i przeznaczenia pozyskanych środków zewnętrznych zostaną wydzielone lokale o różnej powierzchni do samodzielnego wykończenia. Budynek pod względem infrastruktury głównej (woda, kanalizacja, piony energetyczne, remont kapitalny dachu) zostanie przygotowany przez spółkę Chrobry.

4. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem mieszkaniowym Gminy, zakłada się podejmowanie następujących działań:

- a) sprzedaż lokali celem zmniejszania liczby wspólnot mieszkaniowych z niskim udziałem Gminy,
- b) skuteczniejszą windykację należności czynszowych,
- c) podstawowe remonty części wspólnych nieruchomości zlecane najemcom z zaległościami czynszowymi, utrzymywanie czystości i porządku w ramach odpracowywania zaległości, realizację założeń mających na celu umożliwienie uregulowanie zaległości czynszowych w formie świadczeń rzeczowych,
- d) w celu wykorzystania i racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będą dokonywane zamiany z urzędu i między zainteresowanymi najemcami,
- e) prowadzenie stałego monitoringu stanu technicznego budynków mieszkalnych z uwzględnieniem najpilniejszych potrzeb w tym zakresie oraz opracowanie systemu określającego celowość i zakres remontów, oraz korzyści dodatkowe,
- f) stały monitoring dodatkowych możliwości finansowania remontów, modernizacji zasobu mieszkaniowego.

Załącznik nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

Stopień zużycia technicznego budynków.

L.p	Adres	zużycie % budynku
1	Szprotawa ul. Chrobrego 11	35%
2	Biernatów 9	45%
3	Buczek 3	40%
4	Dzikowice 86	35%
5	Leszno Górne ul. Fabryczna 9	20%
6	Szprotawa ul. B. Kozaka 14	55%
7	Szprotawa ul. Chrobrego 4	35%
8	Szprotawa ul. Kościuszki 9	45%
9	Szprotawa ul. Konopnickiej 15	35%
10	Szprotawa ul. Młynarska 23b	25%
11	Szprotawa ul. Krasieńskiego 14	40%
12	Wiechlice Nowa 2	5%
13	Wiechlice Nowa 3	5%
14	Wiechlice Nowa 4	5%
15	Wiechlice Nowa 5	5%
16	Wiechlice Nowa 6	5%
17	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a	15%
18	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b	12%
19	Szprotawa ul. Prusa 9	35%
20	Szprotawa ul. Rynek 39 a	32%
21	Szprotawa ul. Sobieskiego 55	30%
22	Szprotawa ul. Wolności 5	40%
23	Szprotawa ul. Wolności 6	30%
24	Szprotawa ul. Wolności 12	25%
25	Szprotawa ul. Wolności 14	30%
26	Szprotawa ul. Zamkowa 9 a	45%
27	Szprotawa ul. Zamkowa 9 c	45%

Załącznik nr 2 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

Wykaz budynków w zasobie, co do których przewiduje się poprawę stanu technicznego

rok	adres
2020	Szprotawa ul. Kościuszki 9
	Szprotawa ul. Prusa 9
	Leszno Górne ul. Fabryczna 9
	Szprotawa ul. Wolności 6
	Szprotawa ul. Krasieńskiego 14
	Wiechlice Nowa 3
	Szprotawa ul. Wolności 5
	Szprotawa ul. Wolności 6
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 a
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 c
2021	Szprotawa ul. Wolności 14

	Szprotawa ul. Chrobrego 11
	Szprotawa ul. Prusa 9
	Wiechlice Nowa 4
	Szprotawa ul. Wolności 12
	Szprotawa ul. Kościuszki 9
2022	Szprotawa ul. Wolności 6
	Szprotawa ul. Wolności 12
	Szprotawa ul. Prusa 9
	Szprotawa ul. Chrobrego 11
2023	Szprotawa ul. Wolności 5
	Szprotawa ul. Sobieskiego 55
	Leszno Górne ul. Fabryczna 9
2024	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 a
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 c
	Szprotawa ul. Wolności 12
	Szprotawa ul. Chrobrego 11

Załącznik nr 3 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

Analiza potrzeb remontowych budynków stanowiących własność Gminy Szprotawa (wykaz budynków wymagających określonych remontów)	
zakres remontu	adres
remont dachu (wymiana pokrycia dachu)	Szprotawa ul. Wolności 5
	Szprotawa ul. Wolności 6
	Szprotawa ul. Wolności 14
	Szprotawa ul. Krasińskiego 14
	Szprotawa ul. Kościuszki 9
	Szprotawa ul. Konopnickiej 15
	Szprotawa ul. Chrobrego 11
	Szprotawa ul. Prusa 9
	Leszno Górne ul. Fabryczna 9
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 a
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 c
	Szprotawa ul. Sobieskiego 55
	Szprotawa ul. Chrobrego 4
remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych	Szprotawa ul. Kościuszki 9
	Szprotawa ul. Wolności 6
	Szprotawa ul. Prusa 9
	Szprotawa ul. Wolności 14
	Szprotawa ul. Krasińskiego 14
	Wiechlice Nowa 3
	Wiechlice Nowa 4
	Szprotawa ul. Chrobrego 11
	Szprotawa ul. Wolności 12
	Szprotawa ul. Młynarska 23b

	Leszno Górne ul. Fabryczna 9
remont instalacji wod - kan i c.o.	Szprotawa ul. Wolności 5
	Szprotawa ul. Wolności 6
	Szprotawa ul. Wolności 12
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 a
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 c
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b
	Szprotawa ul. Prusa 9
	Leszno Górne ul. Fabryczna 9
remont klatki schodowej	Szprotawa ul. Kościuszki 9
	Szprotawa ul. Wolności 5
	Szprotawa ul. Chrobrego 11
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b
	Szprotawa ul. Wolności 14
Analiza potrzeb remontowych lokali stanowiących własność Gminy Szprotawa (wykaz lokali wymagających określonych remontów)	
położenie lokalu	zakres prac remontowych
Szprotawa ul. Partyzancka 12 a	wymiana okien, remont pieców
Szprotawa ul. Partyzancka 12 b	wymiana okien, remont pieców
Szprotawa ul. Wolności 5	wykonanie instalacji wod. - kan.
Szprotawa ul. Wolności 6	wykonanie instalacji wod. - kan. i toalet
Szprotawa ul. Wolności 12	wymiana okien, wykonanie instalacji wod. - kan. i toalet
Szprotawa ul. Wolności 14	wymiana okien
Szprotawa ul. Zamkowa 9 a	wykonanie toalet
Szprotawa ul. Zamkowa 9 c	wykonanie toalet
Szprotawa ul. Chrobrego 11	przestawienie pieców, wymiana stolarki, wykonanie toalety
Szprotawa ul. 3 maja 29	wymiana stolarki, remont pieców, wymiana instalacji elektrycznej
Szprotawa ul. Andersa 8	c. o., wymiana okien i instalacji elektrycznej
Szprotawa ul. Andersa 6	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Asnyka 1	wymiana okien
Szprotawa ul. Chrobrego 2	c. o.
Szprotawa ul. Asnyka 5	instalacja kotła gazowego i instalacji gazowej
Szprotawa ul. Chrobrego 8	c. o., wymiana okien i instalacji elektrycznej
Szprotawa ul. Chrobrego 12	instalacja gazowa, wymiana okien
Szprotawa ul. Basztowa 2	c. o., wymiana okien
Leszno Górne ul. Bolesławiecka 5	remont piecy
Szprotawa ul. B. Kozaka 2	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. B. Kozaka 12	wymiana okien
Szprotawa ul. B. Kozaka 15	c. o., Wymiana okien
Szprotawa ul. I Armii 3	wymiana okien
Szprotawa ul. Kilińskiego 3	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Kochanowskiego 4	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Konopnickiej 28	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Konopnickiej 33	remont instalacji wod- kan, wymiana okien
Szprotawa ul. Kopernika 8	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Kościuszki 2	wymiana stolarki
Szprotawa ul. Kościuszki 7	c. o.

Szprotawa ul. Kościuszki 10	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Kościuszki 21	wentylacje zastępcze
Szprotawa ul. Kościuszki 25	instalacja gazowa
Szprotawa ul. Krasieńskiego 9	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Krasieńskiego 14	przestawienie pieców, remont instalacji elektrycznej
Leszno Górne ul. Lipowa 3	wymiana instalacji elektrycznej
Szprotawa ul. Łokietka 4	wymiana okien, c. o.
Szprotawa ul. Młynarska 14	wymiana okien
Szprotawa ul. Młynarska 15	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Młynarska 17	wymiana okien, wykonanie łazienki
Szprotawa ul. Niepodległości 3	remont pieca
Szprotawa ul. Niepodległości 16a	c. o.
Szprotawa Pl. Młodych 2a	c. o.
Szprotawa ul. Podgórna 38	c. o.
Szprotawa ul. Prusa 2	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Rynek 14-19	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Rynek 33	c. o.
Szprotawa ul. Sienkiewicza 4	wymiana okien
Szprotawa ul. Sobieskiego 26	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Sobieskiego 36	wymiana okien
Szprotawa ul. Sobieskiego 40	wymiana okien, wymiana podłogi, c. o.
Szprotawa ul. Sobieskiego 42	c. o., wymiana okien
Szprotawa ul. Sobieskiego 51	remont pieca i instalacji elektrycznej
Leszno Górne ul. Szkolna 4	wymiana okien
Szprotawa ul. Łokietka 3	remont pieca i instalacji elektrycznej
Szprotawa ul. Łokietka 14	c. o.
Szprotawa ul. Chrobrego 4	c. o.
Biernatów 9	naprawa stropu
Leszno Górne ul. Fabryczna 9	wymiana okien
Szprotawa ul. Konopnickiej 15	c. o.
Szprotawa ul. Kościuszki 9	c. o.
Szprotawa ul. Młynarska 23b	remont pieca
Szprotawa ul. Prusa 9	wymiana okien i instalacji elektrycznej
Szprotawa ul. Sobieskiego 55	c. o., remont piecy
Szprotawa ul. Kopernika 11	c. o.
Szprotawa ul. Koszarowa 2	c. o.

Załącznik nr 4 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

Plan remontów budynków stanowiących własność Gminy Szprotawa						
zakres remontu	adres	planowane remonty w kolejnych latach wraz z szacunkowym kosztem				
		2020	2021	2022	2023	2024
remont dachu (wymiana pokrycia dachu)	Szprotawa ul. Wolności 5				80000,00 zł	
	Szprotawa ul. Wolności 6			65000,00 zł		
	Szprotawa ul. Wolności 14		68000,00 zł			
	Szprotawa ul. Krasieńskiego 14	68000,00 zł				
	Szprotawa ul. Kościuszki 9	78000,00 zł				
	Szprotawa ul. Konopnickiej 15	65000,00 zł				

	Szprotawa ul. Chrobrego 11		70000,00 zł			
	Szprotawa ul. Prusa 9	75000,00 zł				
	Leszno Górne ul. Fabryczna 9	48000,00 zł				
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a					35000,00 zł
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b					35000,00 zł
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 a					55000,00 zł
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 c					55000,00 zł
	Szprotawa ul. Sobieskiego 55				60000,00 zł	
	Szprotawa ul. Chrobrego 4			55000,00 zł		
remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych	Szprotawa ul. Kościuszki 9	35000,00 zł				
	Szprotawa ul. Wolności 6	3500,00 zł				
	Szprotawa ul. Prusa 9		45000,00 zł			
	Szprotawa ul. Wolności 14		21000,00 zł			
	Szprotawa ul. Krasińskiego 14	35000,00 zł				
	Wiechlice Nowa 3	7500,00 zł				
	Wiechlice Nowa 4		7500,00 zł			
	Szprotawa ul. Chrobrego 11					45000,00 zł
	Szprotawa ul. Wolności 12					35000,00 zł
	Szprotawa ul. Młynarska 23b			35000,00 zł		
Leszno Górne ul. Fabryczna 9					26000,00 zł	
remont instalacji wod - kan i c. o.	Szprotawa ul. Wolności 5	15500,00 zł				
	Szprotawa ul. Wolności 6	4100,00 zł				
	Szprotawa ul. Wolności 12		18000,00 zł			
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 a	11200,00 zł				
	Szprotawa ul. Zamkowa 9 c	6200,00 zł				
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a					25000,00 zł
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b					25000,00 zł
	Szprotawa ul. Prusa 9			8500,00 zł		
Leszno Górne ul. Fabryczna 9					9500,00 zł	
remont klatki schodowej	Szprotawa ul. Kościuszki 9		12500,00 zł			
	Szprotawa ul. Wolności 5				11000,00 zł	
	Szprotawa ul. Chrobrego 11			12000,00 zł		
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 a					22000,00 zł
	Szprotawa ul. Partyzancka 12 b					22000,00 zł
	Szprotawa ul. Wolności 14		5500,00 zł			
Plan remontów lokali stanowiących własność Gminy Szprotawa						
położenie lokali	zakres prac remontowych	planowane remonty w kolejnych latach wraz z szacunkowym kosztem				
		2020	2021	2022	2023	2024
Szprotawa ul. Partyzancka 12 a	wymiana okien, remont pieców	30000,00 zł				
	wymiana okien, remont pieców		30000,00 zł			
	wymiana okien, remont pieców			36000,00 zł		
Szprotawa ul. Partyzancka 12 b	wymiana okien, remont pieców	30000,00 zł				
	wymiana okien, remont pieców		30000,00 zł			
	wymiana okien			12500,00 zł		
Szprotawa ul. Wolności 5	wykonanie instalacji wod. - kan.	65000,00 zł				

Szprotawa ul. Wolności 6	wykonanie instalacji wod. - kan. i toalet		32500,00 zł			
Szprotawa ul. Wolności 12	wymiana okien	8000,00 zł				
	wymiana okien wykonanie instalacji wod. - kan. i toalet		4000,00 zł		42000,00 zł	
Szprotawa ul. Wolności 14	wymiana okien, remont kuchni				8000,00 zł	
Szprotawa ul. Zamkowa 9 a	wykonanie toalet			12000,00 zł		
Szprotawa ul. Zamkowa 9 c	wykonanie toalet				8000,00 zł	
Szprotawa ul. Chrobrego 11	przestawienie pieców		12000,00 zł	12000,00 zł	10000,00 zł	
	wymiana stolarki		6000,00 zł	5000,00 zł	2000,00 zł	
	wykonanie toalety			3000,00 zł		
Szprotawa ul. 3 maja 29	wymiana stolarki	4500,00 zł	4500,00 zł	2500,00 zł	2500,00 zł	
	remont pieców		6000,00 zł	3000,00 zł		3 000,00 zł
	wymiana instalacji elektrycznej			2500,00 zł	2500,00 zł	7500,00 zł
Szprotawa ul. Andersa 8	c. o.	40000,00 zł				
	wymiana okien	5000,00 zł				
	wymiana instalacji elektrycznej			2500,00 zł		2500,00 zł
Szprotawa ul. Andersa 6	c. o.	40000,00 zł				
	wymiana okien					4500,00 zł
Szprotawa ul. Asnyka 1	wymiana okien		7000,00 zł	4000,00 zł		
Szprotawa ul. Chrobrego 2	c. o.	40000,00 zł				
Szprotawa ul. Asnyka 5	instalacja kotła gazowego i instalacji gazowej	5800,00 zł				
Szprotawa ul. Chrobrego 8	c. o.	20000,00 zł				
	wymiana okien		5000,00 zł			
	wymiana instalacji elektrycznej					4000,00 zł
Szprotawa ul. Chrobrego 12	instalacja gazowa	15000,00 zł				
	wymiana okien					4500,00 zł
Szprotawa ul. Basztowa 2	c. o.	20000,00 zł				
	wymiana okien	3500,00 zł	3500,00 zł			
Leszno Górne ul. Bolesławiecka 5	remont pieców	3000,00 zł	6000,00 zł			
Szprotawa ul. B. Kozaka 2	c. o.		40000,00 zł			
	wymiana okien					5800,00 zł
Szprotawa ul. B. Kozaka 12	wymiana okien	2000,00 zł	2000,00 zł			
Szprotawa ul. B. Kozaka 15	c. o.	20000,00 zł				
	wymiana okien					3000,00 zł
Szprotawa ul. I Armii 3	wymiana okien	3000,00 zł	2000,00 zł			
Szprotawa ul. Kilińskiego 3	c. o.		20 000,00 zł			
	wymiana okien		4000,00 zł	5000,00 zł		4000,00 zł
Szprotawa ul. Kochanowskiego 4	c. o.		20000,00 zł			
	wymiana okien			6000,00 zł		
Szprotawa ul. Konopnickiej 28	c. o.		20000,00 zł			
	wymiana okien		4000,00 zł			
Szprotawa ul. Konopnickiej 33	remont instalacji wod- kan		4000,00 zł			
	wymiana okien					4500,00 zł
Szprotawa ul.	c. o.		20000,00 zł			

Kopernika 8	wymiana okien		4000,00 zł			
Szprotawa ul. Kościuszki 2	wymiana stolarki	2000,00 zł	2500,00 zł			
Szprotawa ul. Kościuszki 7	c. o.		20000,00 zł			
Szprotawa ul. Kościuszki 10	c. o.		20000,00 zł			
	wymiana okien		3000,00 zł	3000,00 zł	3000,00 zł	
Szprotawa ul. Kościuszki 21	wentylacje zastępcze	3000,00 zł		3000,00 zł		3000,00 zł
	c. o.		20000,00 zł			
	wymiana okien	2000,00 zł	4000,00 zł	10000,00 zł	10000,00 zł	
Szprotawa ul. Kościuszki 25	instalacja gazowa		6000,00 zł			
Szprotawa ul. Krasieńskiego 9	c. o.		20000,00 zł	20000,00 zł		
	wymiana okien		3000,00 zł	3000,00 zł	3000,00 zł	
Leszno Górne ul. Lipowa 3	wymiana instalacji elektrycznej	3000,00 zł				
Szprotawa ul. Młynarska 14	wymiana okien		4500,00 zł			
Szprotawa ul. Młynarska 15	c. o.			20000,00 zł		
	wymiana okien		15000,00 zł	1500,00 zł	1500,00 zł	
Szprotawa ul. Młynarska 17	wymiana okien			3000,00 zł	3000,00 zł	
	wykonanie łazienki	14000,00 zł				
Szprotawa ul. Niepodległości 3	remont pieca				3000,00 zł	
Szprotawa ul. Niepodległości 16a	c. o.	24000,00 zł				
Szprotawa Pl. Młodych 2a	c. o.			20000,00 zł		
Szprotawa ul. Podgórna 38	c. o.		20000,00 zł			
Szprotawa ul. Prusa 2	c. o.				20000,00 zł	
	wymiana okien			4000,00 zł	4000,00 zł	
Szprotawa ul. Rynek 14-19	c. o.			20000,00 zł	20000,00 zł	
	wymiana okien			4500,00 zł	4500,00 zł	
Szprotawa ul. Rynek 39	remont pieca	20000,00 zł		20000,00 zł		
Szprotawa ul. Rynek 33	c. o.					
Szprotawa ul. Sienkiewicza 4	wymiana okien		3000,00 zł	3000,00 zł		
Szprotawa ul. Sobieskiego 26	c. o.			20000,00 zł		
	wymiana okien			3000,00 zł	3000,00 zł	
Szprotawa ul. Sobieskiego 36	wymiana okien		3000,00 zł	3000,00 zł	3000,00 zł	
Szprotawa ul. Sobieskiego 40	wymiana okien		3000,00 zł	3000,00 zł	3000,00 zł	
	wymiana podłogi		2000,00 zł			
	c. o.			20000,00 zł		
Szprotawa ul. Sobieskiego 42	wymiana okien	3000,00 zł	3000,00 zł	3000,00 zł	3000,00 zł	
	c. o.				40000,00 zł	
Szprotawa ul. Sobieskiego 51	remont pieców			6000,00 zł		
	remont instalacji elektrycznej					5000,00 zł
Leszno Górne ul. Szkolna 4	wymiana okien			3000,00 zł	3000,00 zł	
Szprotawa ul. Łokietka 3	remont pieców			3000,00 zł	3000,00 zł	
	remont instalacji elektrycznej					2500,00 zł

Szprotawa ul. Łokietka 4	c. o.				40000,00 zł	
	wymiana okien		3000,00 zł	3000,00 zł		
Szprotawa ul. Łokietka 14	c. o.				20000,00 zł	
Szprotawa ul. Chrobrego 4	c. o.			30000,00 zł		
Biernatów 9	naprawa stropu	4000,00 zł				
Leszno Górne ul. Fabryczna 9	wymiana okien		12000,00 zł	12000,00 zł	12000,00 zł	
Szprotawa ul. Konopnickiej 15	c. o.			18000,00 zł		
Szprotawa ul. Kościuszki 9	c. o.				15000,00 zł	
Szprotawa ul. Młynarska 23b	remont pieca		3000,00 zł			
Szprotawa ul. Prusa 9	wymiana okien		4000,00 zł	4000,00 zł		
	wymiana instalacji elektrycznej	2500,00 zł		2500,00 zł		5000,00 zł
Szprotawa ul. Sobieskiego 55	c. o.				15000,00 zł	
	remont pieców			3000,00 zł	3000,00 zł	
Szprotawa ul. Kopernika 11	c. o.	20000,00 zł				
Szprotawa ul. Koszarowa 2	c. o.	20000,00 zł				

Załącznik nr 5 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

strefa	Lokalizacja i adres	liczba lokali	pow. w m	udział w budynku
2*	Szprotawa ul. 3 maja 29	6	206,66	81%
2	Szprotawa ul. 3 maja 58	1	51,86	18,57%
2	Szprotawa ul. Asnyka 1	5	136,28	45,80%
2	Szprotawa ul. Asnyka 5	2	93,25	23,65%
2	Szprotawa ul. Gdańska 4	1	32,72	8,36%
2	Szprotawa ul. Kilińskiego 3	5	225,14	80,60%
1*	Szprotawa ul. Konopnickiej 21	1	43,63	11,18%
1	Szprotawa ul. Konopnickiej 23	2	69,81	10,65%
1	Szprotawa ul. Konopnickiej 28	2	81,09	26,13%
1	Szprotawa ul. Konopnickiej 29a	1	44,37	20,84%
1	Szprotawa ul. Konopnickiej 33	2	84,95	31,37%
1	Szprotawa ul. Lotników 1-2	1	38,79	8,60%
1	Szprotawa ul. Lotników 3-5	2	46,45	6,31%
1	Szprotawa ul. Młynarska 14	1	88,68	26,04%
1	Szprotawa ul. Młynarska 15	3	170	48,56%
1	Szprotawa ul. Młynarska 17	3	135,28	38,91%
1	Szprotawa ul. Młynarska 19	1	43,79	11,02%
1	Szprotawa ul. Niepodległości 3	2	34,6	14,56%
1	Szprotawa ul. Niepodległości 21	1	33,55	12,35%
2	Szprotawa ul. Orzeszkowej 2	2	116,29	50,43%
1	Szprotawa ul. Plac Młodych 2a	4	166,81	66,30%
2	Szprotawa ul. Słowackiego 3	2	67,35	27,76%
2	Szprotawa ul. Sobieskiego 26	3	99,24	42,42%

2	Szprotawa ul. Sobieskiego 28	2	49,28	9,90%
2	Szprotawa ul. Sobieskiego 34	1	109,9	66,51%
2	Szprotawa ul. Sobieskiego 36	4	175,13	60,82 %
2	Szprotawa ul. Sobieskiego 40	3	159,69	59,81%
2	Szprotawa ul. Sobieskiego 42	6	198,04	75%
2	Szprotawa ul. Sobieskiego 51	2	135,1	50,38%
2	Szprotawa ul. W. Łokietka 3	2	118,2	28,66%
2	Szprotawa ul. W. Łokietka 4	2	119,83	51,40%
2	Szprotawa ul. W. Łokietka 5	1	45,26	21,57%
2	Szprotawa ul. W. Łokietka 14	2	127,3	74,40%
1	Szprotawa ul. Żagańska 4-5	1	75,27	17,47%
1	Szprotawa ul. Koszarowa 4	2	103,2	10,49%
1	Szprotawa ul. Koszarowa 5	1	43,26	11,80%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 2	1	38,08	41,97%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 3	2	34,17	22,94%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 7	2	77,54	26,91%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 8	3	95,46	66,69%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 10	5	232	84,40%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 21	12	550,5	34,36%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 25 ab	4	178,8	7,96%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 26 abc	2	84,05	2,50%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 27ab	3	131	5,84%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 31	2	109,16	25,12%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 47	1	37,77	4,89%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 50	1	41,53	17,30%
1	Szprotawa ul. Kościuszki 52	2	64	21,46%
1	Szprotawa ul. Krasieńskiego 9	4	156,43	31,51%
1	Szprotawa ul. Krasieńskiego 19	2	55,07	26,10%
1	Szprotawa ul. Odr. Wojska Polskiego 4	1	47,15	16,86%
1	Szprotawa ul. Os. Słoneczne 14	5	250,28	5,24%
1	Szprotawa ul. Plac Ewangelicki 1	1	35,71	8,90%
1	Szprotawa ul. Plac Ewangelicki 7	1	43,59	14,81%
1	Szprotawa ul. Plac Kościelny 1	2	77,31	16,73%
1	Szprotawa ul. Plac Kościelny 4	1	41,81	7,83%
1	Szprotawa ul. Podgórna 38	1	61,84	15,86%
1	Szprotawa ul. Rynek 14-19	5	210,44	10,01%
1	Szprotawa ul. Rynek 33	3	132,78	22,17%
1	Szprotawa ul. Rynek 36	2	132,09	31,12%
1	Szprotawa ul. Rynek 37-38	2	56,96	14,66%
1	Szprotawa ul. Rynek 39	2	77,68	17,35%
1	Szprotawa ul. Rynek 40	1	30,77	34,45%
1	Szprotawa ul. Targowa 6	1	53,74	10,43%
1	Szprotawa ul. Targowa 7	2	43,64	22,77%
1	Szprotawa ul. Żeromskiego 2	2	78,17	39,17%
1	Szprotawa ul. Żeromskiego 7	1	49,01	15,49%

2	Dzikowice	Dzikowiec 98	1	34,89	14,02%
2	Wiechlice ul.	Wiechlice 39	1	45,42	77,80%
2	Wiechlice ul.	Jesionowa 2abc	42	1662,14	73,90%
1	Szprotawa ul.	Andersa 6-7	3	121,3	25,31%
1	Szprotawa ul.	Andersa 8	2	100,76	71,48%
1	Szprotawa ul.	Basztowa 2	4	124,09	36,84%
1	Szprotawa ul.	Chrobrego 2	3	124,94	70,80%
1	Szprotawa ul.	Chrobrego 8	3	132,02	73,07%
1	Szprotawa ul.	Chrobrego 12	7	171,55	47,61%
1	Szprotawa ul.	Kochanowskiego I	2	85,13	51.11 %
1	Szprotawa ul.	Kochanowskiego 3	2	90,41	28.12 %
1	Szprotawa ul.	Kochanowskiego 4	4	135,32	59,65%
1	Szprotawa ul.	Kochanowskiego 7	2	85,85	41.15 %
1	Szprotawa ul.	Kochanowskiego 8	5	138,59	8.17 %
1	Szprotawa ul.	Kopernika 8	5	168,15	8.18 %
1	Szprotawa ul.	Kopernika 16	1	59,89	23,17%
1	Szprotawa ul.	Kopernika 33	1	60,3	18,13%
1	Szprotawa ul.	Kopernika 34	1	28,72	10,80%
1	Szprotawa ul.	Kozaka 2	2	98,3	45,50%
1	Szprotawa ul.	Kozaka 8 ab	1	46,75	4,80%
1	Szprotawa ul.	Kozaka 10 ab	2	60,07	6,69%
1	Szprotawa ul.	Kozaka 11	1	34,74	16,23%
1	Szprotawa ul.	Kozaka 12	2	84,62	31,46%
1	Szprotawa ul.	Kozaka 13	1	24,7	12,64%
1	Szprotawa ul.	Kozaka 15	1	66,43	27,40%
1	Szprotawa ul.	Różana 2	1	55,6	15.16 %
1	Szprotawa ul.	Prusa 2	4	120,71	59,80%
1	Szprotawa ul.	Prusa 7	1	73,75	22,69%
1	Szprotawa ul.	Prusa 8	1	61,61	17,49%
1	Szprotawa ul.	Poprzeczna 1	1	41,25	3,91%
1	Szprotawa ul.	Muzealna 2-3	1		12%
1	Szprotawa ul.	Muzealna 4	1	24,67	11,29%
1	Szprotawa ul.	Muzealna 11	2	107,58	11,57%
2	Leszno Górne ul.	Fabryczna 6	1	45,92	11,23%
2	Leszno Górne ul.	Leśna 7	1	50,24	27,89%
2	Leszno Górne ul.	Lipowa 3	3	59,52	15,23%
2	Leszno Górne ul.	Szkolna 4	2	81,18	9,34%
2	Leszno Górne ul.	Szkolna 5	1	38,778	13,30%
2	Leszno Górne ul.	Bolesławiecka 5	3	86,66	13,30%
1	Szprotawa ul.	B. Chrobrego 4	3	155,77	100 %
2		Biernatów 9	1	65,87	100 %
2		Buczek 3	1	54,00	100 %
2		Dzikowice 86	3	140,67	100 %
2	Leszno Górne ul.	Fabryczna 9/1	16	655,24	100 %
1	Szprotawa ul.	Konopnickiej 15/1	3	145,98	100 %

1	Szprotawa ul. Kościuszki 9/1	4	121,94	100 %
1	Szprotawa ul. Krasieńskiego 14/1	7	190,34	100 %
1	Szprotawa ul. Młynarska 23b/1	2	59,99	100 %
1	Szprotawa ul. Prusa 9/1	6	259,91	100 %
2	Szprotawa ul. Sobieskiego 55/1	4	214,50	100 %
1	Szprotawa ul. Rynek 39a/1	1	30,65	100 %
1	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11	10	317,53	100 %
2	Szprotawa ul. Partyzancka 12a	18	608,13	100 %
2	Szprotawa ul. Partyzancka 12b	15	476,76	100 %
2	Szprotawa ul. Wolności 5	11	386,49	100 %
2	Szprotawa ul. Wolności 6	5	196,51	100 %
2	Szprotawa ul. Wolności 12	7	204,91	100 %
2	Szprotawa ul. Wolności 14	3	134,84	100 %
2	Szprotawa ul. Zamkowa 9a	3	126,37	100 %
2	Szprotawa ul. Zamkowa 9c	2	96,12	100 %
2	Wiechlice ul. Nowa 2	8	249,40	100 %
2	Wiechlice ul. Nowa 3	8	249,40	100 %
2	Wiechlice ul. Nowa 4	8	249,40	100 %
2	Wiechlice ul. Nowa 5	8	249,40	100 %
2	Wiechlice ul. Nowa 6	8	249,40	100 %
1	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 3b	2	111,11	112/1000
1	Szprotawa ul. Konopnickiej 30	1	42,53	29/1000
1	Szprotawa ul. Kopernika 11	2	129,31	151/1000
1	Szprotawa ul. Koszarowa 2	2	113,59	73/1000
1	Szprotawa ul. Koszarowa 12A	1	52,20	175/10000
1	Szprotawa ul. Niepodległości 22	1	68,04	183/1000
1	Szprotawa ul. Os. Słoneczne 6	1	37,80	29/1000
1	Szprotawa ul. Słowackiego 1	3	91,99	293/1000
1	Szprotawa ul. Sobieskiego 5	1	85,94	1/3
1	Szprotawa ul. Prusa 3	1	56,50	91/1000
1	Szprotawa ul. Koszarowa 14	1	49,23	140/1000

1* - strefa centralna

2* - strefa peryferyjna

Załącznik nr 6 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

Zestawienie źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

	2020	2021	2022	2023	2024
dynamika cen towarów i usług konsumpcyjnych, %	102,50	102,50	102,50	102,50	102,50
media	891 750,00 zł	914 043,75 zł	936 894,84 zł	960 317,21 zł	984 325,14 zł
czynsze za lokale mieszkalne	907 300,00 zł	762 500,00 zł	625 000,00 zł	519 500,00 zł	483 300,00 zł
inne	32 800,00 zł	33 620,00 zł	34 460,50 zł	35 322,01 zł	36 205,06 zł
dofinansowania	837 425,00 zł	858 360,64 zł	879 819,65 zł	901 815,15 zł	924 360,53 zł
razem	2 669 275,00 zł	2 568 524,39 zł	2 476 174,99 zł	2 416 954,37 zł	2 428 190,73 zł

Załącznik nr 7 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2020- 2024

Wysokość kosztów w kolejnych latach

	2020	2021	2022	2023	2024
dynamika cen towarów i usług konsumpcyjnych, %	102,50	102,50	102,50	102,50	102,50
bieżąca eksploatacja	669 325,00 zł	686 058,13 zł	703 209,58 zł	720 789,82 zł	738 809,57 zł
remonty oraz modernizacja	907 300,00 zł	762 500,00 zł	625 000,00 zł	519 500,00 zł	483 300,00 zł
zarząd nieruchomościami wspólnymi	1 048 575,00 zł	1 074 789,38 zł	1 101 659,11 zł	1 129 200,59 zł	1 157 430,60 zł
koszty inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne wydatki	44 075,00 zł	45 176,88 zł	46 306,30 zł	47 463,96 zł	48 650,56 zł
razem	2 669 275,00 zł	2 568 524,39 zł	2 476 174,99 zł	2 416 954,37 zł	2 428 190,73 zł