

**ZARZĄDZENIE NR 0050/115/2020
BURMISTRZA SZPROTAWY**

z dnia 11 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.,713),art. 25 ust. 1,art. 34 ust. 1pkt 3,art. 35 ,art. 37 ust. 2 pkt 1,art.67 ust.1 i 1a,art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) §1 pkt 2, § 4 oraz §7 ust.1 uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 80, poz.1139 z dnia 2 sierpnia 2007 r.),§1 uchwały Nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, Burmistrz Szprotawy zarządza, co następuje:

§ 1. Lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej określone w załączniku do niniejszego zarządzenia, postanawia się sprzedać na rzecz najemców tych lokali w drodze bezprzetargowej.

§ 2. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

Burmistrza Szprotawy

z dnia 11 września 2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	*Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa, ul. Kopernika 34 działka nr 157/17 o pow. 0,0838 ha obr. 0002 ZG1G/00040023/7	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 28,72 m ²	W zmianie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa, przyjętej Uchwałą nr LIII/448/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 kwietnia 2010 roku, wyceniana nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	4.900,00 zł 110/1000	50%	34.930,00 zł
2.	Wiechlice ul. Jesionowa 2 kl.B działka nr 363/4 o pow. 0,3521 ha obr. 0017 ZG1G/00058005/4	Lokal mieszkalny nr 19 o pow. 27,00 m ² + piwnica o pow. użytkowej 12,16 m ²	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Szprotawy nr XXXVII/249/97 z dnia 11.12.1998 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa obszar posiada funkcję usługowo mieszkaniową oznaczoną symbolem MP.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego i gruntu w udziale	1.000,00 zł 14/1000	50%	47.090,00 zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.