

UCHWAŁA NR LII/422/10
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Szprotawie Uchwały Nr VI/41/07 z dnia 2 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa, Rada Miejska w Szprotawie uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa.

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część tekstowa „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa, /tekst ujednoczony zmiany studium - zmiana wyodrębniona czcionką koloru zielonego (kursywa) ;
- 2) załącznik nr 2 – część rysunkowa : „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa – Miasto Szprotawa – Uwarunkowania i Kierunki Rozwoju”, rysunek ujednoczony stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 5 000;
- 3) załącznik nr 3 – część rysunkowa : „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa – Uwarunkowania i Kierunki Rozwoju”, rysunek ujednoczony stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 20 000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§ 2. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa określone i ustalone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/144/2000 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 czerwca 2000 roku, w tym część tekstowa i rysunkowa, nie zmieniają się.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze i w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Szprotawa.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa /obręb Szprotawa i Kartowice/.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w marcu 2007r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 2 marca 2007r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa /obręb Szprotawa, Kartowice/.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

- 1) Na podstawie Uchwały **Nr VI/41/07 z dnia 2 marca 2007r.** Rady Miejskiej w Szprotawie przystąpiono do sporządzenia przedmiotowej zmiany studium.
- 2) Dnia **7 września 2007r.** w „Gazecie Regionalnej” Nr 36 (333) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 11, pkt 1 ustawy) – 1 października 2007r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
- 3) Pismem **GP IV 7321-2/07 z dnia 10.09.2007r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do zmiany studium – do dnia 03.10.2007r.
- 4) Burmistrz Szprotawy zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11 ust. 5, 6,7 i 8 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami GP IV 7321-2/07 z dnia: 16.06.08r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 31 lipca 2008r.
- 5) Dnia **26 września 2008r.** w „Gazecie Regionalnej” Nr 39 (388) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium (art. 11, ust. 10 ustawy).
- 6) W dniach od **14 października do 14 listopada 2008r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **5 listopada 2008r. – 8 grudnia 2008r.** minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu wniesiono uwagę.
- 7) W związku z wejściem w życie dnia 15 listopada 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt zmiany studium będący na etapie wyłożenia do publicznego wglądu został uzupełniony o projekt prognozy oddziaływania na środowisko.
- 8) Wcześniej zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ i PWIS w Gorzowie Wlkp.
- 9) Następnie wystąpiono o opinię projektu zmiany studium miasta i gminy Szprotawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko :
- z RDOŚ w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 11, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa P) oraz art. 54 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa U) pismem znak: GP IV 7321-2/07-09, z dnia 15.07.2009r.

- PWIS w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 11 ustawy (P) oraz art. 54 i art. 58 pkt. 2 ustawy (U), pismem znak: GP IV 7321-2/07-09 z dnia 15.07.2009r.

Opinie spływały do dnia 3 sierpnia 2009r.

10) Dnia **25 września 2009r.** w „Gazecie Regionalnej” Nr 39 (440) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium (art. 11, ust. 10 ustawy).

11) W dniach od **9 października do 9 listopada 2009r.** projekt zmiany studium był wyłożony ponownie do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **4 listopada 2009r. – 30 listopada 2009r.** minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

12) Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa /obręb Szprotawa i Kartowice/ oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 – 42, 46 i 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227) podane do publicznej wiadomości w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa z dnia 7 września 2007r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa z dnia 26 września 2008r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa z dnia 25 września 2009r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Szprotawie uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

- 1) Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
- 2) **Zal. Nr 1** – część tekstowa „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa.
- 3) **Zal. Nr 2** – część rysunkowa rysunek w skali 1:5 000 zatytułowany „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa – Miasto Szprotawa - Uwarunkowania i Kierunki Rozwoju”.

- 4) **Zal. Nr 3** – część rysunkowa rysunek w skali 1:20 000 zatytułowany „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa – Uwarunkowania i Kierunki Rozwoju”.
- 5) **Zal. Nr 4** - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

Szprotawa, dnia 13 stycznia 2010r.

Sporządziła: Zdzisława Grabowska Kierownik Wydziału Gospodarki Majątkiem i Planowania Przestrzennego