

**UCHWAŁA NR XXXVI/238/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Szprotawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą nr XXVI/144/2000 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa”, z późn. zm., Rada Miejska w Szprotawie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Szprotawie Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego, Nr 3, poz. 30), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XXXIX/226/2001 z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa (A) (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, Nr 135, poz. 1476).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr Nr XXX/195/2016 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa.

**Rozdział 2.  
Zmiany w ustaleniach obowiązujących**

**§ 2.** W uchwale Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XXXVII/249/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 1 wykreśla się tiret 2 i 3,
- 2) w § 3 pkt 2 tiret 3 wykreśla się wyrazy o brzmieniu „oraz służących przemysłowej produkcji rolnej”,
- 3) § 3 pkt 2 dopisuje się tiret 6, o treści:
  - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy wynikające z ustawy - Prawo wodne.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szprotawa, na stronie internetowej Gminy Szprotawa oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Szprotawy.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Andrzej Skawiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/238/2017  
Rady Miejskiej w Szprotawie  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa.**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/238/2017  
Rady Miejskiej w Szprotawie  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) z dużym istniejącym zapotrzebowaniem.