

**UCHWAŁA NR LIX/464/10
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 24 maja 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
parku wiatrowego na gruntach obrębu Witków w gminie Szprotawa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na terenach otwartych obrębu Witków, którego granice określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zawrzeć ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszonym w marcu 2010 r. wnioskiem dotyczącym lokalizacji parków wiatrowych na terenach otwartych obrębów Borowina, Dzikowice, Siecieborzyce i Witków dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planów i stopnia zgodności ich przewidywanych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na potrzebę rozwijania niekonwencjonalnych źródeł energii ograniczających emisję gazów cieplarnianych oraz w świetle podjętych zobowiązań międzynarodowych Polski opracowanie planów miejscowych parków wiatrowych uznano za uzasadnione.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za rozpoczęciem prac planistycznych są także przewidywane korzyści finansowych Gminy z tytułu pobierania podatku od budowli - elektrowni wiatrowych.

Dla analizowanego terenu leżącego w granicach obrębu geodezyjnego Witków nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tej sytuacji uznano, że opracowanie planu, w którym określone zostaną zasady realizacji parku wiatrowego oraz lokalizacje poszczególnych wiatraków w odpowiedniej odległości w szczególności od terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wsi pozwoli zapewnić ład przestrzenny i zabezpieczyć interesy mieszkańców gminy – w szczególności w za-kresie ochrony przed hałasem.

Przeprowadzono analizę stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając, że nie zawiera ono w swojej treści wymagań dotyczących lokalizacji parków wiatrowych. W związku z tym zdecydowano o potrzebie dokonania zmiany studium – projekt stosownej uchwały w tej sprawie przedłożono Radzie Miejskiej.

Szprotawa, dnia 17 maja 2010r.

Sporządziła: Zdzisława Grabowska Kierownik Wydziału Gospodarki Majątkiem i Planowania Przestrzennego