

**UCHWAŁA NR LIX/466/10
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 24 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy i miasta Szprotawa :

- 1) Szprotawa, ul. Gen. Andersa 7, lokal nr 7 o powierzchni 15,62 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 18.400,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 17.480,00 zł.
- 2) Leszno Górne, ul. Lipowa 3, lokal nr 4 o powierzchni 37,92 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 46.200,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 43.890,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 17 maja 2010r.

Sporządziła: Zdzisława Grabowska Kierownik Wydziału Gospodarki Majątkiem i Planowania Przestrzennego