



OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI NA OKRES NA 10 LAT STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SZPROTAWA

1. Położenie działki – Henryków,
2. Numer działki – 355
3. Powierzchnia działki – 0,2077 ha,
4. Cena wywoławcza za 1 m² w stosunku miesięcznym – 0,12 zł,
5. Wadium – 48,00 zł,
6. Rodzaj zbycia – dzierżawa na okres na 10 lat ,
7. Data i miejsce przetargu – **14 marca 2017 r.** o godzinie **10⁰⁰ (wtorek)** w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Szprotawie, ul. Rynek 45 – parter boczne wejście.

Przeznaczenie działki – Dzierżawa na cele nie związane z działalnością rolniczą .

Nieruchomość stanowi własność Gminy Szprotawa i wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w gotówce w kasie tut. Urzędu, lub na konto Urzędu Miejskiego w Szprotawie **PKO BP Oddział w Szprotawie 14 1020 5402 0000 0002 0268 0403**. Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **9 marca (czwartek) 2017** roku znajdowało się na koncie Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna przedłożyć komplet dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (t. j. z 2016 r. Dz. U. poz. 710).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wydierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 22 września 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zm. Dz. U. z 2009 Nr 55, poz. 450).

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie ul. Rynek 45, pok. nr 3 tel. / 068 / 376 07 80.