

NALEŻY WYPEŁNIĆ JASNE POLA KOMUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Numer Identyfikacji Podatkowej											

Nr podatnika

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK			
NA			

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku
Organ podatkowy:	Burmistrz Szprotawy

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Szprotawy
ul. Rynek 45
67-300 Szprotawa

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 deklaracja roczna korekta deklaracji rocznej (od miesiąca ____ - ____ r.)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia korekty.

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 osoba fizyczna osoba prawna jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 właściciel użytkownik wieczysty posiadacz samoistny posiadacz współwłaściciel współużytkownik wieczysty współposiadacz samoistny współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)**C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE**

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Identyfikator REGON *

10. Numer PESEL **

11. Imię ojca, imię matki **

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.) *

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer budynku

20. Numer lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DN-1

1/6

NALEŻY WYPEŁNIĆ JASNE PÓLA KOMPUTEROWO, NA MASZYNE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.			
24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer budynku	30. Numer lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy [][] - [][][]	33. Poczta	

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMER/Y KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW UWAGA! W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części) należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach (ZN-1).		
34. Adres nieruchomości (ulica)		
35. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu w którym prowadzona jest księga wieczysta		36. Obręb
37. Grunt – numer geodezyjny działki	38. Numer budynku	39. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH) UWAGA! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiu na miesiące).				
--	--	--	--	--

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrążeń) zł, gr
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40.	41. m ²	42.	43.
		m ²	.....
		m ²		
		m ²		
2) grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹	44.	45. ha	46.	47.
		ha	.....
		ha		
		ha		
3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.	49. m ²	50.	51.
		m ²	.....
		m ²		
		m ²		

¹ Powierzchnię gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

NALEŻY WYPEŁNIĆ JASNE PÓLA KOMUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI**BUDYNEK**-jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, , wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa) ²	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	52.	53. m ²	54.	55.
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.	57. m ²	58.	59.
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	60.	61. m ²	64.	63.
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	65. m ²	66.	67.
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	68.	69. m ²	70.	71.
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	72.	73. m ²	74.	75.
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		

² Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

NALEŻY WYPEŁNIĆ JASNE POLA KOMUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

4) budynki (lub ich części) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	76.	77.	78.	79.
				m ²	
				m ²	
				m ²	
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	80.	81.	82.	83.
				m ²	
				m ²	
				m ²	
5) budynki (lub ich części) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	84.	85.	86.	87.
				m ²	
				m ²	
				m ²	
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	88.	89.	90.	91.
				m ²	
				m ²	
				m ²	

E.3. BUDOWLE

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ³ w pełnych złotych ⁴)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie zł, gr w %	Kwota podatku (bez zaokrążeń) zł, gr
budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	92.	93.	94.	95.
			zł	
			zł	
			zł	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	96.
Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu) ⁴	..... zł

³ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.⁴ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006r.

NALEŻY WYPEŁNIĆ JASNE PÓLA KOMUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

97. Należy uzupełnić brakujące dane:

- 1) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw):
Nazwa aktu prawnego –
..... – Art. ust. punkt
- 3) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia w sprawie

Wyszczególnienie	Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie	Kwota podatku objętego zwolnieniem (bez zaokrągleń) zł, gr
Grunty	98. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	99.	100.	101.	102.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
	103. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	104.	105.	106.	107.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
Budynki lub ich części	108. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	109.	110.	111.	112.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
	118. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	119.	120.	121.	122.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
Budowle⁴	123. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	124.	125.	126.	127.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
	128. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	129.	130.	131.	132.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM

KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM
Suma kwot z części G deklaracji (po zaokrągleniu)⁴

133.

.....zł

NALEŻY WYPEŁNIĆ JASNE POŁA KOMUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH											
134. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat): Załącznik – Dane o nieruchomościach / gruntach / lasach (ZN-1)											
J. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.											
135. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)											
..... Imię i nazwisko Podpis i pieczęć										
..... Telefon											
136. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)											
<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table>											
137. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 135)											
..... Imię i nazwisko Podpis i pieczęć										
..... Telefon											
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO											
138. Uwagi organu podatkowego											
139. Przypis: zł (miesiące:) Odpis: zł (miesiące:)	140. Podpis przyjmującego formularz										

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 roku Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego, wynikającego z niniejszej deklaracji.