

Uchwała Nr III/10/06
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) i art.5 ust.1, 3 i 4, art. 7 ust. 3 oraz art.20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni ,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,65 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,13 zł** od 1m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,42zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych- **3,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.
 - a) na terenie miasta- **5,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) na terenie wsi- **3,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli:

- 1) służących produkcji wody oraz odbioru ścieków- **1 %** wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- 2) pozostałych- **2 %** wartości, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części stanowiące własność gminy za wyjątkiem wynajętych, wdzierżawionych lub oddanych w zarząd,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty będące w użytkowaniu jednostek i zakładów budżetowych powiązanych z budżetem gminy za wyjątkiem wynajętych lub wdzierżawionych przez te jednostki lub zakłady innym osobom fizycznym lub prawnym,
- 3) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, których organem założycielskim jest samorząd gminny,
- 4) budynki gospodarcze położone na użytkach rolnych, stanowiące własność osób fizycznych -nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna - w części przekraczającej 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XLVII/294/05 z dnia 8 grudnia 2005 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Chmielewski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

U Z A S A D N I E N I E

Podatek od nieruchomości jest należnością wynikającą z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz. U. z 2006r.Nr 121,poz.844 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 20 wymienionej ustawy górne granice stawek podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu, o którym wyżej mowa, określany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie 15 dni po upływie kwartału w formie komunikatu. Na podstawie tego komunikatu Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na dany rok podatkowy.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2006 r. wyniósł 0,9 % i o tyle wzrosły górne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 października 2006 r.

W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wzrost o 3%, biorąc pod uwagę to, że stawki dotychczas obowiązujące na tut. terenie były dużo niższe od górnych stawek. Wzrost takiej wysokości pozwoli zabezpieczyć wydatki, które wynikają z potrzeb lokalnej społeczności. Przewiduje się wykonanie planu dochodów z podatku od nieruchomości w 2007 roku na poziomie 4 521 000 zł.

W § 2 projektu uchwały proponuje się zwolnienia takie same jakie obowiązywały w latach poprzednich.

Szprotawa, dnia 28.11.2006r.

Sporządziła: Małgorzata Szymczak - inspektor