

UCHWAŁA NR XLIV/378/09
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy i miasta Szprotawa :

- 1) Szprotawa, ul. Podgórna 38, lokal nr 8 o powierzchni 39,22 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 43.300,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 41.135,00 zł.
- 2) Szprotawa, ul. Waszyngtona 3 kl. A, lokal nr 13 o powierzchni 36,65 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 44.200,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 41.990,00 zł.
- 3) Szprotawa, ul. B. Kozaka 11, lokal nr 3 o powierzchni 31,13 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 32.200,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 30.590,00 zł.
- 4) Szprotawa, ul. Chrobrego 2, lokal nr 1 o powierzchni 51,54 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 46.950,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 44.602,50 zł.
- 5) Szprotawa, ul. Chrobrego 3, lokal nr 1 o powierzchni 57,74 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 52.600,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 49.970,00 zł.
- 6) Szprotawa, ul. Koszarowa 4, lokal nr 22 o powierzchni 39,18 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 40.600,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 38.570,00 zł.
- 7) Leszno Górne, ul. Szprotawska 11, lokal nr 12 o powierzchni 64,62 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 55.200,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 52.440,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szprotawie**

JAN CHMIELEWSKI

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 11 sierpnia 2009r.

Sporządziła: Zdzisława Grabowska