

UCHWAŁA NR XLV/383/09
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie miasta Szprotawa :

- 1) Szprotawa, ul. Sobieskiego 28, lokal nr 6 o powierzchni 42,00 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 35.860,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 34.067,00 zł.
- 2) Szprotawa, ul. B. Kozaka 13, lokal nr 1 o powierzchni 33,93 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 26.000,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 24.700,00 zł.
- 3) Szprotawa, ul. B. Kozaka 8 kl.A, lokal nr 4 o powierzchni 45,81 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 55.800,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 53.010,00 zł.
- 4) Szprotawa, ul. Kościuszki 10, lokal nr 6 o powierzchni 42,85 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 39.100,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 37.145,00 zł.
- 5) Szprotawa, ul. Kościuszki 31, lokal nr 2 o powierzchni 52,89 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 58.400,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 55.480,00 zł.
- 6) Szprotawa, ul. Młynarska 19, lokal nr 5 o powierzchni 92,01 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 79.600,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 75.620,00 zł.
- 7) Szprotawa, ul. B. Kozaka 4, lokal nr 2 o powierzchni 38,17 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 38.200,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 36.290,00 zł.
- 8) 8. Szprotawa, ul. Sobieskiego 30, lokal nr 8 o powierzchni 49,62 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 47.450,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 45.077,50 zł.
- 9) Szprotawa, ul. Kościuszki 7, lokal nr 2 o powierzchni 38,90 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 37.200,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 35.340,00 zł.
- 10) Szprotawa, ul. Asnyka 1, lokal nr 1 o powierzchni 56,32 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 48.100,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 45.695,00 zł.
- 11) Szprotawa, ul. Sobieskiego 41, lokal nr 5 o powierzchni 87,62 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 74.880,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 71.136,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 14 września 2009r.

Sporządziła: Zdzisława Grabowska Kierownik Wydziału Gospodarki Majątkiem i Planowania Przestrzennego