

Burmistrz Szprotawy

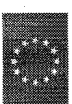


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Województwo

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Szprotawa, 08.03.2017



9500151A8

Do wszystkich Wykonawców

Nr sprawy: IR.271.3.2017

Dotyczy: Przebudowa z rozbudową dawnego budynku Klasztoru Magdalenek przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej

Zapytania Wykonawców do SIWZ oraz odpowiedzi Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm) w związku z otrzymanymi zapytaniami dotyczącymi dokumentacji projektowej, cytuje poniżej, otrzymane zapytania oraz udziela odpowiedzi na nie:

Zapytania Zestaw 1

Pyt. 1 Załączone przedmiary nie zawierają ilości zakresu rzeczowego. Prosimy o załączenie kompletu przedmiarów dla wszystkich branż w postaci plików ath.

Pyt. 2 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące:

- zeszalenie fasad szklanych
- projekt budynku toalet
- projekt windy zewnętrznej
- rysunek profili podłużnych w zagospodarowaniu terenu

Odpowiedzi zestaw 1

Oddp. 1

Zamawiający opublikuje szacunkowe przedmiary robót do wykonania wraz z publikacją niniejszych odpowiedzi na zapytania do SIWZ.

Oddp. 2

Zamawiający uzupełnia dokumentację o:

- zeszałwienie fasad szklanych

Zapytania Zestaw 2

1. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą wykonaną przez uprawnionego Rzeczoznawcę do spraw P. Poż określającą warunki jakie należy spełnić w przypadku tego konkretnego obiektu? Z naszych oględzin i analizy projektu wynika, że Zamawiający powinien wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej o odstępstwa od przepisów – w obiekcie są między innymi drewniane stropy, klatki schodowe mają zbyt małą wysokość, szerokości

Wydział Inwestycyjny

tel. +48 68 376 05 80

rieszutekm@szprotawa-um.pl

Urząd Miejski w Szprotawie

ul. Rynek 45, 67- 300 Szprotawa

tel./fax +48 68 376 38 11
e-mail: ratusz@szprotawa.pl
www.szprotawa.pl

- spoczników są zbyt małe. Brak takiej ekspertyzy może uniemożliwić Wykonawcy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu prac wykonawczych.
2. Czy zamawiający dysponuje szczegółowymi przedmiotami dotyczącymi instalacji elektrycznej, instalacji wewnętrznej gazowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, zagospodarowania terenu. Jeżeli Zamawiający posiada także przedmiary prosimy o ich dołączenie. Jeżeli nie to na jakiej podstawie Zamawiający oszacował koszty wykonania prac w ramach poszczególnych branż?
 3. Projektant przewidział wykonanie systemu przeciwpożarowego w oparciu o czujniki OSD-23 – są to czujniki systemu konwencjonalnego nieznajdującego zastosowania w takim obiekcie jak podlegający modernizacji w ramach zadania. Proszę o dołączenie odpowiedniego projektu systemu SAP oparteo na wytyczne wynikające z Ekspertyzy wykonanej przez Rzeczoznawcę do spraw P. Poż.
 4. Zamawiający planuje wykorzystanie parteru budynku na potrzeby lokalu gastronomicznego, czy Zamawiający dysponuje stosownymi uzgodnieniami z Powiatowym nadzorem sanitarnym, lub posiada opinię Rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych potwierdzającą, że w takim układzie pomieszczeń i przy takiej wysokości pomieszczeń możliwe jest realizowanie założonych przez projekt funkcji?
 5. W związku z rzacyymi brakami w dokumentacji przetargowej (brak między innymi kompletnej decyzji Konserwatora Zabytków – tylko strony nieparzyste) wnoszę o przedłużenie terminu składania ofert do czasu uzupełnienia przez Zamawiającego brakującej dokumentacji (w tym dołączenia Ekspertyzy Rzeczoznawcy do spraw P. Poż).
 6. Z uwagi na docelowe przeznaczenie obiektu, proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji teleinformatycznej w obiekcie? Jeżeli tak, to proszę o dołączenie stosownej dokumentacji projektowej i przedmiarów.

Odpowiedzi zestaw 2

1. Ekspertyza ppoż. nie była sporządzana oraz nie była wymagana z uwagi na uzgodnienie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami ppoż. zgodnie z art 20 pkt 1 pkt 2 Prawa Budowlanego bez uwag - patrz rysunek A/0 i A/1
2. Szacunkowe przedmiary uzupełnione o ilości robót została zamieszczone wraz z niniejszymi odpowiedziami na stronie internetowej.
3. Zamawiający uzupełni wraz niniejszymi odpowiedziami brakujące rysunki systemu SAP -branży elektrycznej.
4. Projekt uzgodniono pod kątem zgodności z przepisami higieniczno-sanitarnymi i BHP - zgodnie z art 20 pkt 1 pkt 2 Prawa Budowlanego bez uwag - patrz rysunek A/0 i A.1 Zamawiający załącza skany rysunków A/0 oraz A/1 z pieczęcią uzgodnienia pod względem p.poz oraz przepisami higieniczno-sanitarnymi.
5. Decyzja konserwatorska została uzupełniona i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Ekspertyza ppoż. nie jest wymogiem koniecznym. Projekt został uzgodniony po względem ppoż. Zamawiający załącza skany rysunków A/0 oraz A/1 z pieczęcią uzgodnienia pod względem p.poz oraz przepisami higieniczno-sanitarnymi.
6. Tak. Zamawiający wymaga wykonania instalacji teleinformatycznej w podobnym zakresie i usytuowaniu co instalacji telefonicznej. Prowadzenie instalacji odbywać się będzie poprzez wykorzystanie istniejących szachtów i tras instalacji elektrycznych i sanitarnych. Nowe trasy instalacji prowadzone są w narożnikach budynku lub w miejscach niekolidujących z pozostałymi elementami. W miejscach przejścia instalacji przez zabytkowe sklepienia oraz gzymsy, konieczne jest przed przystąpieniem do prac uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z decyzją Konserwatorską.

Zapytania Zestaw 3

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 1.1. Brak rozwinięcia kanalizacji sanitarnej
 - 1.2. Projektant nie uwzględnił w swoim projekcie odprowadzenia skroplin, proszę o informację, w jaki sposób taka instalacja ma być wykonana: jaki zastosować materiał, jaka trasa przewodów, natyńnkowo czy podtyńnkowo, jakie średnice.
 - 1.3. Proszę o jednoznaczne określenie, czy wywiewki kanalizacyjne mają być wyprowadzone ponad dach, czy piony kanalizacyjne zakończyć zaworami napowietrzającymi.

2. Instalacja wody

- 2.1. Z jakiego materiału wykonać instalację zimnej wody
 - 2.2. Brak opisu średnic- proszę o podanie średnic instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji.
 - 2.3. W celu określenia typu zaworu bezpieczeństwa, proszę podać dobór zaworu bezpieczeństwa do wody zimnej.
3. Instalacja ogrzewcza i ciepła technologicznego
 - 3.1. Brak w projekcie jakichkolwiek informacji o technologii kotłowni. Proszę o potwierdzenie, czy prace w kotłowni sprawdzają się do zamontowania zaworu bezpieczeństwa na wodzie zimnej i włączeniu w istniejące obłogi nowowykonanej instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, c.o. i ciepła technologicznego.
 - 3.2. Projektant nie podał w projekcie zapotrzebowania na ciepło poszczególnych pomieszczeń oraz nie podał jaką moc grzewczą mają grzejniki.
 - 3.3. Proszę o podanie zapotrzebowania na ciepło poszczególnych pomieszczeń, podanie mocy grzewczej grzejników, podanie średnic instalacji c.o. oraz instalacji ciepła technologicznego, parametrów pracy instalacji grzewczej.
 - 3.4. Brak w projekcie instalacji ciepła technologicznego do central. Projektant w opisie technicznym pisze o takiej instalacji, jednakże brak jej na rysunkach (brak średnic, trasy). Proszę o podanie.

4. Wentylacja mechaniczna

- 4.1. Kuchnia z zapięciem- brak parametrów urządzeń, brak ilości powietrza na elementach nawiewnych i wywiewnych, brak średnic kanałów wentylacyjnych. Proszę o podanie w/w parametrów. Czy okap wentylacyjny jest istniejący, jeżeli okap należy dostarczyć, to proszę o podanie jego wymiarów.
- 4.2. Pomieszczenia biurowe- - brak parametrów urządzenia, brak ilości powietrza na elementach nawiewnych i wywiewnych, brak średnic kanałów wentylacyjnych. Proszę o podanie w/w parametrów. Czy projektant przewiduje odzysk ciepła, jeżeli tak to poprzez jaki wymiennik.
- 4.3. Pozostałe pomieszczenia- proszę o wyjaśnienie na czym polega wentylacja wywiewna poprzez zawory wentylacyjne wywiewne, uruchamianych automatycznie – sprzężone z oświetleniem, wyłączane z opóźnieniem (cytat z opisu technicznego). Nie znam tego typu zaworów, proszę podanie przykładowych typów zaworów.
- 4.4. Ile wg projektanta jest w obiekcie „pomieszczeń pozostałych”, które należy wentylować poprzez „wywiewne zawory”. Na rysunkach nie ma naniesionej wentylacji mechanicznej pomieszczeń pozostałych.
- 4.4. Proszę o podanie dokładnego typu kanałów i kształtek wentylacyjnych łączonych na nasuwki. Proszę o szczegóły łączenia tego typu kanałów.
- 4.5. W projekcie nie podano wielkości kanałów wentylacyjnych. W jaki sposób należy wykonać otwory rewizyjne w celu ich czyszczenia.

5. Klimatyzacja

- 5.1. W projekcie widnieją tylko miejsca z zaznaczeniem usytuowania jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji.
- 5.2. Proszę o podanie zysków ciepła pomieszczeń
- 5.3. Proszę o podanie parametrów urządzeń
- 5.4. Proszę o podanie tras i średnic instalacji chłodniczej
- 5.5. Projektant, czynnik chłodniczy zaleca prowadzić siecią przewodów miedzianych, elastycznych, preizolowanych. Proszę o podanie przykładowych producentów rur miedzianych elastycznych.
- 5.6. Jaki czynnik chłodniczy przewiduje się w instalacji.

6. Czy instalacja gazowa jest istniejąca i nie wymagająca żadnych zmian.

7. Proszę o przedstawienie opinii rzeczoznawcy SANEPID dotyczącej wentylacji mechanicznej.

W dołączonej przez Państwa dokumentacji brak jakichkolwiek parametrów technicznych. Brak średnic, tras instalacji, materiałów, parametrów na jakie należy dobrać elementy instalacji.

Obecnie, przy wyszczególnionych brakach w projekcie instalacji sanitarnej, nie jestem w stanie wykonać wyceny tych robót.

W dniu 16.02.2016r. ogłosiliście Państwo przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej: **Poprawa stanu technicznego budynku dawnego klasztoru Magdalenek w Szprotawie.**

Wydział Inwestycyjny

tel. +48 68 376 05 80

rszeszutekm@szprotawa-um.pl

Urząd Miejski w Szprotawie

ul. Rynek 45, 67 – 300 Szprotawa

tel./fax +48 68 376 38 11

e-mail: ratusz@szprotawa.pl

www.szprotawa.pl

Zgodnie z tym przetargiem należało wykonać między innymi:

1. Projekt budowlano – wykonawczy wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
2. Projekty branżowe
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
4. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
5. Przedmiar robót.

Zgodnie z powyższym wnioskuję, że oprócz koncepcji załączonej do obecnego przetargu, dysponujecie Państwo również projektem wykonawczym oraz szczegółowymi przedmiotami robót, wykonanymi zgodnie z wymaganiami przetargu [Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami oraz Dz. U. Nr 130, poz. 1389].

Proszę o informacje, dlaczego takie materiały nie znalazły się w obecnie ogłoszonym przetargu:

Przetarg na przebudowę z rozbudową dawnego budynku Klasztoru Magdalenek przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej

Odpowiedzi Zestaw 3

- Ad 1.1 Projekt budowlany w swoim zakresie nie obejmuje rozwinięcia instalacji kanalizacji sanitarnej.Zamawiający załącza uszczegółwione rysunki kanalizacji sanitarnej.
- Ad 1.2. Instalacje prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego. Instalację wykonać z rur PVC łączonych na wcisk lub z rur PP zgrzewanych. Instalację odprowadzenia kondensatu prowadzić ze spadkiem w kierunku projektowanych pionów kanalizacyjnych w obrębie piwnic.
- Ad 1.3. Wywiewki kanalizacyjne powinny być wyprowadzone ponad dach.
- Ad 2.1. Instalację wykonać z rur z polietylenu sieciowanego PEX-a oraz złązek w systemie PEX-a (rury i złączki np. firmy UPONOR). Prowadzenie instalacji, rozstaw podpór oraz kompensację przewodów wykonać zgodnie z technologią producenta. Przewody prowadzić w przestrzeni stropów podwieszanych, po wierzchu przegród budowlanych w obudowie lub w bruzdzie ściennej lub podłogowej
- Ad 2.2. Zamawiający zamieszcza rysunki z uszczegółwieniem średnic i rodzaju materiału na stronie internetowej. Dobór urządzeń wg projektu technologicznego wybranej firmy.
- Ad 2.3. Dobór urządzeń wg projektu technologicznego wybranej firmy.
- Ad 3.1 Kotłownia pozostaje jako istniejąca z dostosowaniem do projektowanych obiegów.
- Ad 3.2. Zapotrzebowanie na ciepło poszczególnych pomieszczeń zostało wyliczone i znajduje się na rysunkach.
- Ad 3.3.Zamawiający zamieszcza uszczegółwione rysunki instalacji c.o. Zapotrzebowanie na ciepło poszczególnych pomieszczeń zostało wyliczone i znajduje się na rysunkach na rysunkach znajdują się również średnice instalacji c.o. oraz moc grzejników.
- Ad 3.4. Zamawiający zamieszcza uszczegółwione rysunki instalacji sanitarnej c.t.
- Ad 4.1. Zamawiający zamieszcza uszczegółwione rysunki instalacji wentylacji mechanicznej
- Ad 4.2. Zamawiający zamieszcza uszczegółwione rysunki instalacji wentylacji mechanicznej
- Ad 4.3. Np. Wentylacyjny zawór wywiewny metalowy KW
- Ad 4.4. Projektowana jest wentylacja grawitacyjna wspomagana
- Ad 4.4. i 4.5 Instalacje wentylacji mechanicznej należy wykonać zgodnie z PB, STWIOR oraz zaleceniami Konserwatora Zabytków.Jeżeli w dokumentach tych nie zostały określone dokładne dane odnośnie typu i wielkości kanałów wentylacyjnych należy je wykonać wg projektu technologicznego wybranej firmy.
- Ad 5.
- 5.2. 60 W/m²
- 5.3. Wewnętrzne jednostki klimatyzacyjne kasetonowe podwieszane zasilane ze wspólnego agregatu

Wydział Inwestycyjny

tel. +48 68 376 05 80

Urząd Miejski w Szprotawie

ul. Rynek 45, 67- 300 Szprotawa

tel./fax +48 68 376 38 11

e-mail: ratusz@szprotawa.pl

rzeszutek@szprotawa-um.pl

www.szprotawa.pl

- w systemie typu VRV.
- 5.4. Szczegółowy dobór elementów układu na etapie wyboru producenta w wg. schematów technicznych wybranego producenta
- 5.5. Armacell
- 5.6. Np. R410a Dobór urządzeń wg projektu technologicznego wybranej firmy.
- Ad.6. Obecnie instalacja gazowa zasila istniejącą kotłownię gazową oraz technologię kuchni. Projekt nie przewiduje zmian instalacji gazowej.
- Ad.7. Projekt uzgodniono pod kątem zgodności z przepisami higieniczno-sanitarnymi - patrz rysunek nr A/0 i A/1

Zapytania Zestaw 4

1. Fotowoltaika

1. Przy podłączeniu instalacji fotowoltaicznej do systemu zasilania proszę wskazać miejsce podłączenia układu pomiarowego energetyki publicznej.
2. Czy jest zgoda miejscowego oddziału ENEA Operator Sp. z o.o. (dostawcy energii) na podłączenie OZE?? Proszę o okazanie WT przyłączenia i zasad „odkupowania energii nadwyżkowej” od użytkownika.
3. Proszę wskazać i narysować schemat sterowania wyłącznikiem fotowoltaiki w czasie zagrożenia pożarem.

2. Sieć SAP

1. Brak projektu Wykonawczego tej sieci
2. Brak schematu sieci podłączenia SAP
3. Czy sieć SAP została w ogóle zaprojektowana ??
4. Zgodnie z wymogami dotyczącymi obiektów zabytkowych, taka instalacja jest jedną z podstawowych (a jej nie ma). Proszę o rozstrzygnięcie co zostało zaprojektowane.

3. Instalacja oddymiania

1. Brak czujki dymowej centrali oddymiania w szybie windy.
2. Brak czujek w pom. 2.7 i 2.8 (pom. IDF), 3.2, 0.20, 0.3 (kotłownia czujka specjalistyczna),
3. Z opisu funkcji instalacji oddymiania wynika, że kłapa oddymiania jestysterowywana wszystkimi czujkami dymowymi w obiekcie. Nie nadesiono miejsca lokalizacji i rozmiarów tej kłapy dymowej, ani wymagań technicznych dla tych siłowników.
4. Brak schematu elektrycznego połączeń funkcjonalnych elementów systemu.
5. Brak bilansu mocy dla zainstalowanych siłowników i zastosowanej centrali CSO. Może nie ruszyć, bo będzie za mało mocy dysponowanej w CSO.

4. Domoфон

1. Nie nadesiono instalacji ani miejsca lokalizacji urządzeń. Czy ta instalacja ma być wykonana?

5. Sieć telefoniczna

1. Brak nadesionego okablowania do punktów gniazd telefonicznych proszę o przedstawienie PW tej sieci.
2. Proszę o uzupełnienie opracowania o rys. schemat rozmieszczenia urządzeń i patchpaneli w szafie IDF.
3. Zaprojektowano szafę IDF (600x400x2000) RACK19”. Proszę o wskazanie producenta, który takie szafy produkuje.
4. Tak duża szafa musi być czymś wypełniona a urządzenia mają odpowiednie rozmiary. Proszę o wykazanie ze te urządzenia się zmieszczą w tak małej szafie.
5. Brak odpływu zasilającego w TP-2 skierowanego do pom. 2.8.
6. Czy będzie zastosowany w zasilaniu IDF układ UPS??

6. Wyłącznik PWP (Pożarowy Wyłącznik Prądu)

1. Proszę o zacytowanie Polskiej Normy lub rozporządzenia według których został zaprojektowany PWP.
2. Projekt został wykonany niezgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami w tym zakresie.
3. Brak schematu wykonawczego projektowanych połączeń wyłączników sterujących wyłącznikiem głównym prądu w T.G. Mają być połączone szeregowo czy równoległe?

4. Co robi WP-3 skoro w opisie mówi się o WP-1 i WP-2 ?? Jest jeszcze kilka wyjść z budynku.
 5. Brak opinii rzeczoznawcy ds. ochrony poż. przedstawionej dokumentacji.
7. Sieć połączeń wyrównawczych
1. Brak schematu sieci CC (połączeń wyrównawczych)
 2. Brak sieci CC na przedstawionych rysunkach.
8. Ogólne
1. Brak jest danych liczbowych w przedmiarze robót – uniemożliwia to jakiegokolwiek wyliczenie kosztów wykonania i realizacji budowy.
 2. Czy sieć LAN miała także być przedmiotem opracowania? (w tego typu obiekcie przy aktualnej technologii jest to chyba niezbędne). Brak nawet wzmianki o tej sieci. Natomiast szafa IDF nadzwyczaj wysoka jak na jeden panel 24portowy kat.3.
 3. Wszystkie rysunki są sygnowane przez PB, do budowy i realizacji są potrzebne schematy szczegółowe i rysunki sieci PW. Tego nie ma. Proszę o uzupełnienie.
 4. Co się ma dzieć z windą podczas awaryjnego (pożarowego – PWP) wyłączenia prądu??
 5. W zadnej z sal konferencyjnych lub widowskich nie zaprojektowano instalacji

Odpowiedzi zestaw 4

- Ad. 1.
Przyłacze energetyczne pozostaje istniejące.
Moc z ogniw fotowoltaicznych jest niewielka w stosunku do ogólnej mocy dla tego obiektu , więc nadwyżki energii nie będzie.
- Ad. 2, 3.
Projekt wykonawczy SAP zostaje uzupełniony i załączony na stronie internetowej Zamawiającego.
Będzie adresowalna centralka sygnalizacji pożaru typu Smartloop2080/P-G oraz adresowalne optyczne czujki dymu typu ED100 .
- Ad. 4, 5.
Instalacja domofonu nie wchodzi w zakres prac do wykonania
Szafa IDF miała być 600x600x2000 (np. RITTAL).
Tak duża , by nie trzeba było zmieniać w przyszłości .Przewiduję się rozbudowę sieci komputerowej i telefonicznej, według rysunków branża elektryczna. Zamawiający wymaga wykonania instalacji teleinformatycznej w podobnym zakresie i usytuowaniu co instalacji telefonicznej. Prowadzenie instalacji odbywać się będzie poprzez wykorzystanie istniejących szachtów i tras instalacji elektrycznych i sanitarnych. Nowe trasy instalacji prowadzone są w narożnikach budynku lub w miejscach niekolidujących z pozostałymi elementami. W miejscach przejścia instalacji przez zabytkowe sklepienia oraz gzymsy, konieczne jest przed przystąpieniem do prac uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z decyzją Konserwatorską.
- Ad. 6.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75 poz. 690 .) wraz z zmianami z dnia 12 marca 2009r.
- Rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 109/2010 poz. 719) .
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991r. nr 81 poz. 351 wraz z późniejszymi zmianami) ;
Wyłączniki połączone równoległe .
Na schemacie i na planie jest WP1, WP2 i WP3 . W opisie wystąpił błąd . Powinien być też WP3 .
- Ad. 7.
Instalacja połączeń wyrównawczych jest przedstawiona na rysunkach E2.2, E2.4, E2.6, E2.8 i w opisie .
- Ad. 8.
Zamawiający zamieszcza szacunkowy przedmiar na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych. Zamawiający wymaga wykonania instalacji teleinformatycznej w podobnym zakresie i usytuowaniu co instalacji telefonicznej . Prowadzenie instalacji odbywać się będzie poprzez wykorzystanie istniejących szachtów i tras instalacji elektrycznych i sanitarnych. Nowe trasy instalacji prowadzone są w narożnikach budynku lub w miejscach niekolidujących z pozostałymi elementami. W miejscach przejścia instalacji przez zabytkowe sklepienia oraz gzymsy, konieczne jest przed przystąpieniem do prac uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z decyzją Konserwatorską.

W przypadku braku prądu winda zjeżdża na parter.

Zamawiający nie wymaga wykonania instalacji nagłośnienia oraz instalacji rzutników Audio video.

Zapytania Zestaw 5

1. Na czyj koszt będą wykonywane wszystkie badania konserwatorskie i archeologiczne?
Jaki jest przewidywany zakres tych prac?
2. Kto ma zapewnić nadzór dyplomowanego konserwatora zabytków podczas wykonywania prac ingerujących w strukturę obiektu. Inwestor czy Wykonawca?
3. Brak w projekcie i przedmiarze robót wyszczególnionych wszystkich prac konserwatorskich i restauratorskich opracowanych zgodnie z decyzją konserwatora zabytków oraz programem i wnioskami konserwatorskimi autorstwa dr. inż. Arch. A. Legendziewicza. Proszę o uzupełnienie.
4. Czy zamawiający posiada projekt konstrukcji budynku oraz Ekspertyzę Techniczno Budowlaną o stanie technicznym głównych elementów budynku i zakresie wzmocnień i napraw.
5. Czy inwestor posiada Program Prac Konserwatorskich opracowany przez mgr inż. Arch. Joannę Nowak zgodnie z decyzją konserwatorską. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.
6. Czy Zamawiający posiada Projekty Wykonawcze i STWiOR robót sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i konstrukcyjno-budowlanych. Jeżeli tak to proszę o umieszczenie na stronie przetargowej.
7. Proszę o wskazanie, które okna należy wymienić na nowe, a które odrestaurować i w jakim zakresie.
8. Proszę o wskazanie, które drzwi należy wymienić na nowe, a które odrestaurować i w jakim zakresie
9. Proszę o wskazanie technologii remontu schodów wewnętrznych, drewnianych. Informacja w opisie technicznym i Projekcie Budowlanym jest niezgodna z decyzją Konserwatora Zabytków. Proszę o załączenie przedmiaru i ilości robót naprawczych oraz specyfikacji technicznych.
10. Proszę o wskazanie technologii napraw i wzmocnień stropów drewnianych wraz z zakresem robót i przedmiotem.
11. Proszę o wskazanie technologii sposobu prowadzenia okablowania elektrycznego i teletechnicznego oraz prowadzenia rur wod-kan, c.o. i kanatów wentylacyjnych zgodnej z warunkami decyzji Konserwatora.
12. Proszę o podanie mocy cieplnej grzejników c.o. oraz ich wymiarów.
13. Zagospodarowanie terenu:
 - brak w projekcie sposobu odprowadzenia wód deszczowych (brak spadków poprzecznych i podłużnych oraz profilu wysokościowego)
 - brak obmiarów wykonania robót
14. Prace fundamentowe:
 - brak projektu technologii wykonania izolacji pionowych fundamentów oraz niezgodna z decyzją konserwatora zabytków technologia wykonania izolacji poziomych fundamentów.Proszę o wskazanie technologii wykonania izolacji pionowych i poziomych fundamentów wraz z przedmiotem tych robót
15. Zgodnie z umową, wykonanie robót rozliczone będzie na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego co oznacza, że ustalone w umowie wynagrodzenie nie ulega zamianie przez cały okres realizacji umowy. Proszę o podanie rzeczywistego zakresu wykonania robót wraz ze szczegółowym przedmiotem wykonania tych robót w celu prawidłowego oszacowania kosztu tych robót lub zamianę rozliczenia ryczałtowego na rozliczenie „ kosztorysowe” lub kosztorysem powykonawczym.

Odpowiedzi zestaw 5

1. Badania Konserwatorskie oraz ewentualne badania archeologiczne oraz wszelkie niezbędne opracowania określone Decyzją Konserwatorską wykonywane będą na koszt Wykonawcy Robót Budowlanych. Zakres badań musi być zgodny z decyzją Konserwatorską z dnia 23.11.2016r oraz prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia konserwatorskie.
 2. Nadzór kierownika budowy dla robót budowlanych prowadzonych przy obiekcie zabytkowym zapewnia Wykonawca Robót. Prace konserwatorskie niezbędne opracowania w tym zakresie oraz nadzorowanie prac konserwatorskich powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia konserwatorskie – zakres tych prac i ich koszt leży po stronie Wykonawcy. Nadzór inwestorski nad prawidłowością całości wykonywanych prac zapewnia Inwestor. Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego powinni posiadać odpowiednie uprawnienia.
 3. Częścią Projektu Budowlanego oraz decyzji konserwatorskiej jest Program Prac Konserwatorskich wraz z Wnioskami Konserwatorskimi autorstwa dr. inż. arch. A. Legendziewicza oraz Program Prac Konserwatorskich autorstwa mgr inż. arch. Joanny Nowak. W dokumentacji tej wyjaśniona jest technologia prac konserwatorskich oraz wskazane elementy, które muszą być poddane renowacji: - patrz odniesienia w PB - Podstawa opracowania - pkt 5 Opisu Zagospodarowania Terenu oraz pkt 12 Opisu Technicznego PB.
Zamawiający zatacza wraz z odpowiedziami na zapytania Programy prac konserwatorskich opracowane przez dr.inż Arch. A. Legendziewicza oraz program prac konserwatorskich opracowany przez mgr inż. Joanne Nowak.
 4. Tak. Inwestor posiada Ekspertyzę Techniczną budynku przy pl. Kościelnym 2 w Szprotawie, Raport serii U nr 14/12015, Raport J. Jasieńko, T. Nowak, W. Misztal, K. Raszczuk, Wrocław 2015, która stanowi podstawę opracowania PB - patrz Podstawa opracowania - pkt. 5 Opisu Zagospodarowania Terenu oraz pkt 4 Opisu Technicznego.
- Zamawiający publikuje ww. opracowanie na stronie internetowej;
5. Tak. Patrz odp. 3.
 6. Zamawiający publikuje wszystkie opracowania w tym zakresie na stronie internetowej.
 7. Zgodnie z decyzją konserwatorską, Wytłuszczalni Konserwatorskimi i Projektem Budowlanym celem remontu jest zachowanie jak największej ilości elementów oryginalnych i poddanie ich renowacji. Zakożeniem jest poddanie renowacji wszystkich okien poprzez ich odnowienie, uzupełnienie i oczyszczenie ramiaków, wykonanie nowego szklenia i malowania. W przypadku, kiedy roboty renowacyjne nie będą możliwe, z uwagi na duże ubytki lub korozję, należy zastąpić je nowymi oknami wykonanymi na wzór oryginalnych okien - patrz pkt. 10.4, 11.5 i 12.13 Opisu Technicznego oraz Rys. nr A/13 - Stoiarka okienna - istniejąca i pkt 4.2 Programu Prac Konserwatorskich autorstwa Joanny Nowak oraz zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich wraz z Wnioskami Konserwatorskimi autorstwa dr. inż. arch. A. Legendziewicza. Okna nie nadające się do renowacji wskaże osoba z uprawnieniami konserwatorskimi nadzorująca inwestycję w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Do obliczeń kosztów przyjęto 30% okien do wymiany.
 8. Drzwi wewnętrzne w budynku są nowe, za wyjątkiem drzwi dwuskrzydłowych do sal opisanych na rysunkach projektu oznaczeniem "d5". Drzwi zewnętrzne oznaczone na rysunkach symbolem "dz1" należy poddać renowacji - zgodnie zapisami pkt. 11.5 i 12.13.3 Opisu Technicznego i pkt 4.2 Programu Prac Konserwatorskich autorstwa Joanny Nowak oraz zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich wraz z Wnioskami Konserwatorskimi autorstwa dr. inż. arch. A. Legendziewicza.
 9. Remont istniejących schodów wewnętrznych polegać będzie na wymianie drewnianej obudowy stopni i podstopnic, policzków wraz ze spocznikami. Konstrukcja biegów schodowych wykonana jest na ceglanych sklepieniach łukowych z wypełnieniem płaskim lub szlaką, tynkowanych od dołu. Podparcie biegów oraz spoczników pozostaje bez zmian, wymienia się natomiast drewniane stopnie schodowe, podstopnie, policzki na nowe wykonane z impregnowanego, suchego drewna dębowego wykonane na wzór istniejących schodów. - pkt 11.4 Opisu Technicznego i Rys. A/6 oraz zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich wraz z Wnioskami Konserwatorskimi autorstwa dr. inż. arch. A. Legendziewicza.
 10. Remont i wzmocnienie istniejących stropów drewnianych zostało dokładnie opisane w Ekspertyzie Technicznej budynku przy pl. Kościelnym 2 w Szprotawie, Raport serii U nr 14/12015, Raport J. Jasieńko, T. Nowak, W. Misztal, K. Raszczuk, Wrocław 2015, oraz w pkt. 10.5, 11.8 i 12.7 Opisu Technicznego. Polegać będzie na wymianie skorodowanych belek stropowych na nowe wraz z wykonaniem nowych warstw wykończenia posadzki.
 11. Prowadzenie instalacji odbywać się będzie poprzez wykorzystanie istniejących szachtów i tras instalacji elektrycznych i sanitarnych. Nowe trasy instalacji prowadzone są w narożnikach budynku lub w miejscach niekolidujących z pozostałymi elementami. W miejscach przejścia instalacji przez zabytkowe sklepienia oraz gzymsy, konieczne jest przed przystąpieniem do prac uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z decyzją Konserwatorską.

12. Wg. uzupełniającego projektu sanitarnego który zostanie zamieszczony na stronie internetowej wraz z odpowiedziami na pytania .
13. Jak wyżej, Zamawiający opublikuje wszystkie opracowania na stronie internetowej.
14. Opis techniczny w pkt. 12.1 i 12.2 opisuje sposób posadowienia obiektów nowoprojektowanych (budynek szalek oraz szybu windy). Fundamenty istniejące pozostają bez zmian. Dalej w opisie w pkt. 12.3 i 12.3.2 opisana została izolacja pionowa budynku istniejącego. Pozostałe zapisy dotyczące izolacji pionowej tyczą się budynku nowoprojektowanego, w tym zapisy w pkt. 12.21.1 Opisu Technicznego.
- Zgodnie z decyzją Konserwatorską fundamenty i ściany fundamentowe istniejącego budynku nie mogą być naruszone, a zatem nie będą posiadały izolacji poziomej. Dla zabezpieczenia budynku istniejącego wykonana zostanie izolacja pionowa oraz systemowe tynki renowacyjne. Prace należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich zawartych w pkt 2 i 3 decyzji Konserwatorskiej z dnia 23.11.2016r.
- Z uwagi na brak jednoznacznej zgody Konserwatora Zabytków na prace dotyczące osuszenia budynku metodami inwazyjnymi tj. iniekcji oraz metodą Fischera, budynek nie zostanie poddany osuszaniu inwazyjnemu. Osuszanie zostanie jedynie poprzez zastosowanie technologii tynków renowacyjnych wraz z odsaleniem - patrz pkt. 11.6, 11.7, 11.8, 12.3 i 12.5 Opisu Technicznego oraz pkt 4. Programu prac konserwatorskich autorstwa mgr inż. arch. Joanny Nowak oraz zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich wraz z Wnioskami Konserwatorskimi autorstwa dr. inż. arch. A. Legendziewicza.
15. Zamawiający zamieści na stronie internetowej przedmiar robót określający szacunkowy zakres robót do wykonania. Rozliczenie pozostaje określone jako ryczałtowe zgodnie z wytycznymi SIWZ.

Z powazaniem

Z up. W. Kłuszyńska
Jolita Kłuszyńska
KIEROWNICZKA
KONSERWATORIA

Wydział Inwestycyjny

tel. +48 68 376 05 80

rzeszutek.m@szprotawa-um.pl

Urząd Miejski w Szprotawie

ul. Rynek 45, 67- 300 Szprotawa

tel./fax +48 68 376 38 11

e-mail: ratusz@szprotawa.pl

www.szprotawa.pl

