

U C H W A Ł A N R XXXII/294/08
RADY MIEJSKIEJ W S Z P R O T A W I E
z dnia 12 grudnia 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie miasta Szprotawa :

1. Szprotawa, ul. Bronka Kozaka 4, lokal nr 3 o powierzchni 40,01 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 38.400,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 36.480,00 zł.
2. Szprotawa, ul. Kościuszki 27B, lokal nr 24 o powierzchni 51,99 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 52.300,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 49.685,00 zł.
3. Szprotawa, ul. Sobieskiego 30A, lokal nr 8 o powierzchni 71,18 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 68.300,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 64.885,00 zł.
4. Szprotawa, ul. Odrodzenia 28, lokal nr 6 o powierzchni 44,65 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 43.700,00zł, co stanowi kwotę bonifikaty 41.515,00 zł.
5. Szprotawa, ul. Lotników 2 , lokal nr 5 o powierzchni 35,57 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 30.000,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 28.500,00 zł.

6. Szprotawa, ul. Świerczewskiego 8, lokal nr 26 o powierzchni 45,23 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 45.500,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 43.225,00 zł.
7. Szprotawa, ul. Kościuszki 51, lokal nr 1 o powierzchni 53,72 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 48.600,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 46.170,00 zł.
8. Szprotawa, ul. Kopernika 11, lokal nr 13 o powierzchni 66,77 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 47.300,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 44.935,00 zł.
9. Szprotawa, ul. Bronka Kozaka 13, lokal nr 1 o powierzchni 33,93 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 26.000,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 24.700,00 zł.
10. Szprotawa, ul. Waszyngtona 3A, lokal nr 8 o powierzchni 28,66 m² w wysokości 95% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 29.400,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 27.930,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana

m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 2 grudnia 2008r.

Sporządziła:

Zdzisława Grabowska

Kierownik Wydziału Gospodarki Majątkiem
i Planowania Przestrzennego